mestské zastupiteľstvo v žiline

UZNESENIE

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 08.06.2020

Uznesenie č. 98/2020
k Návrhu na schválenie minimálnej výšky nájomného za pozemky pod letnými terasami a na schválenie uzatvorenia nájomných zmlúv na prenájom majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. doplnenie bodu 2. v časti II uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 56/2012 v nasledovnom znení:

   „2. pre obdobie od 08.06.2020 do 31.10.2020 neplatí bod 1 tohto uznesenia, minimálna výška nájomného za pozemky pod letnými terasami v meste Žilina v tomto období je 1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu"

V Žiline 11 -06- 2020

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 99/2020
k Návrhu na schválenie minimálnej výšky nájomného za pozemky pod letnými terasami a na schválenie uzatvorenia nájomných zmlúv na prenájom majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/
uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **BIBI-VUSLAT s.r.o.**, so sídlom: Moyzesova 972/10, 010 01 Žilina, IČO: 47 636 556, štatutárny zástupca: Feti Karahasan konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 61751/L (nájomca),

b) **predmet nájmu**:
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 5713/1, zast. pl. a nádvorie, spolu o výmere 48,6 m^2 (plocha o výmere 12,6m^2 za účelom umiestnenia stánku a 36m^2 za účelom zriadenia letnej terasy), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na Hlinkovom námestí

c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy a zriadenie a prevádzkovanie predajného stánku s predajom potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov sezónneho charakteru, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 1915/2020-6591/2020-OS-RIH zo dňa 19.02.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

2/
uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **COFFEE TOUCH, s.r.o.**, so sídlom: F. Urbánka 686/19, 010 04 Žilina, IČO: 36 804 550, štatutárny zástupca: Jozef Gíret, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 19208/L (nájomca),

b) **predmet nájmu**:
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 5740, zast. pl. a nádvorie, o výmere 27m^2, v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na Sládkovičovej ul., pred objektom súp. č. 163, orientačné č. 1

c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „GRAND", v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 3507/2020-10215/2020-OS-RIH zo dňa 16.03.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

3/
uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **Edith Kardošová**, s miestom podnikania: Limbová 3058/22, 010 07 Žilina, IČO: 51 91 9265 (nájomca),

b) **predmet nájmu**:
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 5732, zast. pl. a nádvorie, o výmere 4m^2, v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. J. Vuruma, pred objektom súp. č. 147, orient. č. 9

c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „THE CROISSANT", v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 2306/2020-6594/2020-OS-RIH zo dňa 19.02.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

4/
uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **GASTRO MS, s.r.o.**, so sídlom: Smreková č. 3502/33, 010 07 Žilina, IČO: 47 791 799, štatutárny orgán: Marek Súkeník,

konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka č. 62404/L (nájomca),

b) **predmet nájmu**:
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 8139, zast. plocha a nádvorie, o výmere spolu 37,5m^2, v k.ú. Žilina, zapísané na LV č. 1100, na ul. Smreková, pred objektom súpisné číslo 3502, orientačné číslo 33

c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Smreková Koliba", v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 6876/2020-36188/2020-OS-RIH zo dňa 27.04.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

5/
uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **I&M consulting, s.r.o.**, so sídlom: Radlinského 636/24, 010 01 Žilina, IČO: 44 345 674, štatutárny zástupca: Igor Kováčik, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 50087/L (nájomca),

b) **predmet nájmu**:
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 5732, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 5,6m^2 (2 plochy o výmere 2,1m^2 a 3,5m^2), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. J. Vuruma, pred prevádzkarňou „LOKAL"

c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „LOKAL", v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 8974/2020-147764/2020-SÚ-Krj zo dňa 12.05.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

6/
uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **Ing. Ivo Kozák**, s miestom podnikania: Hájik 412/5, 013 03 Varín, IČO: 43 752 438 (nájomca),

b) **predmet nájmu**:
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 8048/1, zast. plocha a nádvorie, o výmere 8m^2, v k.ú. Žilina, zapísané na LV č. 1100, na ul. Borová, pred objektom súp. č. 3345, orient. číslo 37

c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Kaviareň CAFFÉ CENTRUM", v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 8723/2020-147055/2020-OS-RIH zo dňa 04.05.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

7/
uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **Mgr. Jana Bukvišová**, s miestom podnikania: Ústecká 1674/4, 010 08 Žilina, IČO: 47 738 545 (nájomca),

b) **predmet nájmu**:
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 8131/1, ostat. plocha a časti parcely parc. č. KN – C 8133/1, ostat. plocha, o výmere spolu 21,94m^2, obidve v k.ú. Žilina, zapísané na LV č. 1100, na ul. Smreková,

c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**

zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň pivárne „Zlatá Liška“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 756/2020-2349/2020-OS-DUD zo dňa 20.01.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

8/
uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **Kávomilci, s.r.o.**, so sídlom: Hasičská 415/14, 914 01 Trenčianska Teplá, IČO: 47 552 972, štatutárny zástupca: Mgr. Lukáš Sládkovič, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 29916/R (nájomca),

b) **predmet nájmu**:
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 5732, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 10,7m^2 (2 plochy o výmere 5,9m^2 a 4,8m^2) , v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. J. Vuruma, pred objektom súp. č. 138, orient. č. 6

c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Café Republika“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 6879/2020-36163/2020-OS-RIH zo dňa 20.04.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

9/
uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **LT company s.r.o.**, so sídlom: Rudlovská cesta 90, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 47 344 610, štatutárny orgán: Mgr. Lukáš Tóth, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 24696/S (nájomca),

b) **predmet nájmu**:
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 6665/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere 2m^2, v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. A. Bernoláka, pred objektom súp. č. 2135, orient. č. 5

c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „VERTICCIO COFFEE & TEA“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 1914/2020-6589/2020-SÚ-RIH zo dňa 20.02.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

10/
uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **MANGI, s.r.o.**, so sídlom: J. Fándlyho 2166/17, 010 01 Žilina, IČO: 50 444 913, štatutárny zástupca: Mgr. Lenka Mišutková, konateľka, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 66137/L (nájomca),

b) **predmet nájmu**:
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 6665/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 28,8m^2, v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. A. Bernoláka, pred objektom súp. č. 2199, orientačné č. 44

c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „MANZO Steak & Burger“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 2679/2020-8122/2020-SÚ-RIH zo dňa 20.02.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

11/
uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **ORIENT SK, s.r.o.**, so sídlom: Hollého 375/41, 010

01 Žilina, IČO: 51 280 850, štatutárny zástupca: Ing., Mgr. Naďa Pavlík, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 69191/L (nájomca),

b) **predmet nájmu**:
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 5764, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 13,8m^2 (2 plochy, o výmere 6,9m^2 a 6,9m^2), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. Sad SNP, pred objektom súp. č. 670, orientačné č. 4

c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Cukráreň Orient", v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 4577/2020-22241/2020-OS-RIH zo dňa 08.04.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

12/
uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **P.O.E.M., s.r.o.**, so sídlom: Na Salaš č. 1568/40A, 014 01 Bytča, IČO: 52 747 662, štatutárny zástupca: Marcel Ivan, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 73535/L (nájomca),

b) **predmet nájmu**:
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 6665/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 22,40m^2 (2 plochy, každá o výmere 11,20m^2), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. A. Bernoláka, pred objektom súp. č. 2135, orient. č. 9

c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Porkbelly Gastrohouse", v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 7853/2020-146759/2020-SÚ-RIH zo dňa 30.04.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

13/
uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **René Neumannová**, s miestom podnikania: Antona Bernoláka 2201/20, 010 01 Žilina, IČO: 51 629 879 (nájomca),

b) **predmet nájmu**:
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 5780/1, zast. plocha a nádvorie, o výmere 33,48m^2, v k.ú. Žilina, zapísané na LV č. 1100, na ul. Pivovarská, pred objektom súp. č. 8140, orient. číslo 16

c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Kingston cocktail bar", v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 8940/2020-147767/2020-OS-RIH zo dňa 11.05.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

14/
uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **SEMMI, s.r.o.**, so sídlom: Labutia 206, 010 14 Žilina, IČO: 45 342 687, štatutárny zástupca: Miroslav Seman, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 52280/L (nájomca),

b) **predmet nájmu**:
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 6665/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere 36,48m^2, v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. A. Bernoláka, pred objektom súp. č. 2199, orient. č. 44

c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „BARRIQUE – Žilinská vinotéka“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 6883/2020-36083/2020-SÚ-RIH zo dňa 21.04.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

15/
uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **spago s.r.o.**, so sídlom: Rosina 359, 013 22 Rosina, IČO: 51 418 428, štatutárny zástupca: Peter Ciba, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 69500/L (nájomca),

b) **predmet nájmu**:
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 6665/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 30,25m^2 (2 plochy, o výmere 10,75m^2 a 19,50m^2), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. A. Bernoláka, pred objektom súp. č. 2203, orient. č. 8

c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „SPAGO Bulvar-CREPERIA, PROSECCHERIA“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 4573/2020-10535/2020-SÚ-RIH zo dňa 17.03.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

16/
uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **str1, s.r.o.**, so sídlom: A. Bernoláka 2137/18, 010 01 Žilina, IČO: 47 172 941, štatutárny zástupca: Jozef Strieženec, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 59184/L (nájomca),

b) **predmet nájmu**:

prenájom časti parcely parc. č. KN-C 6665/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 18 m^2 (2 plochy o výmere 12m^2 a 6m^2), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. Antona Bernoláka, pred objektom súp. č. 2137, orient. č. 17

c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Pub u Joža", v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 3508/2020-10216/2020-SÚ-RIH zo dňa 13.03.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

17/
uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **STATICS, s.r.o.**, so sídlom: Lichardova 2801/1, 010 01 Žilina, IČO: 44 222 661, štatutárny zástupca: Ing. Lucia Šušoliaková, konateľka a Rebeka Fratriková, konateľka, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 20741/L (nájomca),

b) **predmet nájmu**:
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 5730, zast. pl. a nádvorie, o výmere 8m^2, v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na Štúrovej ulici, pred objektom súp. č. 60, orientačné č. 5

c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Statics Coffee", v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 3801/2020-10217/2020-OS-RIH zo dňa 13.03.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

18/
uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **Tomáš Harvánek**, s miestom podnikania: Mydlárska 197/2, 010 01 Žilina, IČO: 51 139 961 (nájomca),

b) **predmet nájmu**:
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 5732, zast. plocha a nádvorie, o výmere 4m^2, v k.ú. Žilina, zapísané na LV č. 1100, na ul. Jozefa Vuruma, pred objektom súp. č. 157, orient. číslo 2

c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Pán Waflička", v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 8976/2020-147767/2020-OS-RIH, 5957/2020-33494/2020-OS RIH zo dňa 11.05.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

19/
uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **TVRDOVSKI, s.r.o.**, so sídlom: Štiavnik 348, 013 55 Štiavnik, IČO: 45 536 996, štatutárny zástupca: Jozef Tvrdovský, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 52823/L (nájomca),

b) **predmet nájmu**:
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 5732, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 1,54m^2 (2 plochy o výmere 0,77m^2 a 0,77m^2), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. J. Vuruma, pred objektom súp. č. 146, orient. č. 7

c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Tvrdovski Cukráreň", v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry

a územného plánu sp. zn. 3798/2020-10221/2020-OS-RIH zo dňa 17.03.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

20/
uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **Y-CORP s.r.o.**, so sídlom: Vrbická 1883/28, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 582 533, štatutárny zástupca: Igor Rúfus, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 56361/L (nájomca),

b) **predmet nájmu**:
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 6665/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere 7,92m^2, v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. A. Bernoláka, pred objektom súp. č. 2203, orientačné č. 8

c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Syrotéka & Vinotéka Rúfus“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 6884/2020-36060/2020-SÚ-RIH zo dňa 21.04.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

21/
uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **zrnko.it s.r.o.**, so sídlom: Hodžova 196/13, 010 01 Žilina, IČO: 50 677 292, štatutárny zástupca: Katarína Machalíková, konateľka, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 66942/L (nájomca),

b) **predmet nájmu**:
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 6665/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 22,5m^2 (2 plochy o výmere 11,25m^2 a 11,25m^2), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. A. Bernoláka, pred objektom súp. č. 2137, orientačné č. 21

c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „caffé italia", v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 3506/2020-8702/2020-SÚ-RIH zo dňa 09.03.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

22/
uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **PROFI-Stav SK, s.r.o.**, so sídlom: Olešná 616, 023 52 Olešná, IČO: 45 883 807, štatutárny zástupca: Ján Caránek, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 53653/L (nájomca),

b) **predmet nájmu**:
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 5747/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere 24m^2, v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, ul. Dolný Val, pred objektom súp. č. 212, orientačné č. 3, Farská ulička

c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň kaviarne a vinárne, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 9353/2020-148838/2020-OS-RIH zo dňa 18.05.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

23/
uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **SCOOP s.r.o.**, so sídlom: Sládkovičova 2, 010 01 Žilina, IČO: 52 314 529, štatutárny zástupca: Dávid Repkovský, konateľ,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 72117/L (nájomca),

b) **predmet nájmu**:
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 5740, zast. pl. a nádvorie, o výmere 5m^2, v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. Sládkovičova, pred objektom súp. č. 187, orientačné č. 2

c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „SCOOP – predaj zmrzliny", v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 9446/2020-149053/2020-OS-RIH zo dňa 19.05.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom osobitný zreteľ v prípadoch podľa bodov 1/ až 23/ tohto uznesenia spočíva v tom, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň nájomcu, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina

V Žiline 11 -06- 2020

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 100/2020
<u>k Návrhu na schválenie uzatvorenia dodatkov k nájomným zmluvám</u>

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. <u>schvaľuje</u>

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 29/2019 zo dňa 31.12.2019, ktorej uzatvorenie bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO:37 810 880, v jeho mene konajúci: Mgr. Jana Sliviaková, riaditeľka školy (prenajímateľ) a Sunrise Childcare Centre, s.r.o. so sídlom: Zástranie

116, 010 03 Žilina, IČO: 47 463 023, v jej mene konajúca: Bc. Zuzana Ponechalová, konateľka (nájomca),

b) predmet dodatku:

1. Článok 5 Nájomné sa dopĺňa o bod (4) v nasledovnom znení:
„(4) V nadväznosti na stále pretrvávajúce skutočnosti opísané v preambule tohto dodatku k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom ustanovení:
(4.1) Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 31.08.2020 bude 1 € za celé obdobie.
(4.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že ustanovenie bodu (4.1) sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy, na základe prenajímateľom vystavených faktúr.
(4.3) Za obdobie v zmysle tohto dodatku bude prenajímateľ zasielať nájomcovi faktúry v zmysle čl. 5 bod 1 zmluvy, ktorých obsahom bude len cena prevádzkových nákladov. Za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 31.08.2020 vystaví prenajímateľ faktúru vo výške 1 € za nájomné po skončení predmetného obdobia s lehotou splatnosti 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry nájomcovi. Nájomné za obdobie od 01.06.2020 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku bude prenajímateľ v alikvotnej časti fakturovať spôsobom a v lehote splatnosti v súlade so zmluvou a dodatkom č. 1.“

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 2 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže naďalej prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi.

3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok uzatvorenie tohto dodatku, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre platnosť tohto dodatku je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2/
uzatvorenie Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme č. 1/2018 zo dňa 04.05.2018, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 89/2018 zo dňa 3.5.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola s materskou školou, Brodňanská 110/17, 010 14 Žilina, IČO: 378 11 789 DIČ:

2021664612, v jeho mene konajúci: Mgr. Janette Chupáčová, riaditeľka školy (prenajímateľ) a Súkromná základná umelecká škola BRIOSO, so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42221749, v jej mene konajúca: Mgr. Jana Jánošová, riaditeľka školy (nájomca),

b) predmet dodatku:

1. Článok 4 Nájomné sa dopĺňa o bod (8) v nasledovnom znení:
„(8) V nadväznosti na stále pretrvávajúce skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 7 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom ustanovení:
(8.1) Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 bude 1 € za celé obdobie.
(8.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že ustanovenie bodu (8.1) sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.
(8.3) Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 sa nájomca zaväzuje uhradiť v termíne do 15.12.2020. Nájomné za iné ako v tomto dodatku uvedené obdobie je splatné v zmysle zmluvy v znení jej dodatkov, predovšetkým dodatku č. 6 k zmluve, s prihliadnutím na odklad splatnosti časti nájomného.“

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 7 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže naďalej prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi.

3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok uzatvorenie tohto dodatku, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre platnosť tohto dodatku je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

3/
uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2018 zo dňa 23.02.2018, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 21/2018 zo dňa 19.2.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, konajúce prostredníctvom správcu: Základná škola

Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 37812980, DIČ: 2021669023, v jeho mene konajúca: Mgr. Mária Luptáková, riaditeľ-ka školy, číslo účtu SK44 5600 0000 0087 0357 3004 a SK62 5600 0000 0087 0357 2001 vedených v Prima banke, a.s. (prenajímateľ) a Súkromná základná umelecká škola BRIOSO, so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42221749, v jej me-ne konajúca: Mgr. Jana Jánošová, riaditeľka školy, číslo účtu SK23 0900 0000 0050 6134 0570 vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s. (nájomca)

b) predmet dodatku:

1. Článok 4 Nájomné sa dopĺňa o bod (8) v nasledovnom znení:

„(8) V nadväznosti na stále pretrvávajúce skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 3 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom ustanovení:
(8.1) Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 bude 1 € za celé obdobie.
(8.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že ustanovenie bodu (8.1) sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(8.3) Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 sa nájomca zaväzuje uhradiť v termíne do 15.12.2020. Nájomné za iné ako v tomto dodatku uvedené obdobie je splatné v zmysle zmluvy v znení jej dodatkov, predovšetkým dodatku č. 2 k zmluve, s prihliadnutím na odklad splatnosti časti nájomného".

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 3 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže naďalej prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi.

3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok uzatvorenie tohto dodatku, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre platnosť tohto dodatku je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

4/
uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 01/2020 zo dňa 07.01.2020, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 284/2019

bod č.4 a, zo dňa 13.12.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola, Martinská 20, Martinská 20, 010 08 Žilina, IČO 00624128, v zastúpení: Mgr. Beáta Veselská, riaditeľka (prenajímateľ) a Základná umelecká škola Ladislava Árvaya, so sídlom: Dolný Val 12, 010 01 Žilina, IČO: 37813358 v jej mene konajúca: PaedDr. Beáta Vörösová (nájomca)

b) predmet dodatku:

1. Článok 3 Nájomné sa dopĺňa o bod (8) v nasledovnom znení:

„(8) V nadväznosti na stále pretrvávajúce skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 2 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom ustanovení:
(8.1) Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 bude 1 € za celé obdobie.
(8.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že ustanovenie bodu (8.1) sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(8.3) Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 sa nájomca zaväzuje uhradiť v termíne a spôsobom v zmysle zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia dodatku č. 1. Nájomné za iné ako v tomto dodatku uvedené obdobie je splatné v zmysle zmluvy v znení jej dodatkov, predovšetkým dodatku č. 1 k zmluve, s prihliadnutím na odklad splatnosti časti nájomného.“

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 2 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže naďalej prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi.

3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok uzatvorenie tohto dodatku, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre platnosť tohto dodatku je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

5/
uzatvorenie Dodatku č. 3/2020 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZUŠ/26/2018 zo dňa 23.02.2018, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 22/2018 zo dňa 12.02.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola s materskou školou, Gaštanová 56, 010 07 Žilina, IČO: 37810898, v jeho mene konajúca: Mgr. Alena Tisoňová, riaditeľka školy (prenajímateľ) a Súkromná základná umelecká škola BRIOSO, so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42221749, v zastúpení: Mgr. Jana Jánošová, riaditeľka školy (nájomca),

b) predmet dodatku:

1. Článok 4 Nájomné sa dopĺňa o bod (8) v nasledovnom znení:

„(8) V nadväznosti na stále pretrvávajúce skutočnosti opísané v preambule tohto dodatku k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom ustanovení:
(8.1) Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 bude 1 € za celé obdobie.
(8.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že ustanovenie bodu (8.1) sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.
(8.3) Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 sa nájomca zaväzuje uhradiť v termíne do 15.12.2020. Nájomné za iné ako v tomto dodatku uvedené obdobie je splatné v zmysle zmluvy v znení jej dodatkov, predovšetkým dodatku č. 2/2020 k zmluve, s prihliadnutím na odklad splatnosti časti nájomného.“

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 3/2020 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže naďalej prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi.

3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok uzatvorenie tohto dodatku, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre platnosť tohto dodatku je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

a to všetky body 1/-5/ 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu existencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 a z dôvodu negatívneho dopadu štátnych opatrení na ekonomiku nájomcu.

V Žiline 11 -06- 2020

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 101/2020
k Návrhu na schválenie členov komisie pre udeľovanie ocenení osobnostiam mesta Žilina 2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. členov komisie pre udeľovanie ocenení osobnostiam mesta Žilina 2020

Predseda:

Mgr. Peter Fiabáne – primátor

Členovia:

Mgr. Randa Vladimír – zástupca primátora

Ing. Barbora Birnerová, PhD. – zástupkyňa primátora

Bc. Jozef Juriš, MBA – poslanec MZ

Ing. Ján Ničík – poslanec MZ

Mgr. Peter Štanský – historik, bývalý riaditeľ Štátneho archív Bytča – pobočka Žilina Čestné občianstvo mesta Žilina 2012

Ing. Milena Prekopová – Nadácia Polis, Uznanie za zásluhy 2015

Prof. Ing. Milan Dado, PhD. – vedúci odd. komunikačných technológií, ŽU v Žiline Čestné občianstvo mesta Žilina 2013

Lida Mlichová – umelecká kníhviazačka, Cena mesta Žilina 2009

V Žiline 11 -06- 2020

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 102/2020
k Informácii o zložení poslaneckých klubov v Mestskom zastupiteľstve v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informáciu o zložení poslaneckých klubov v Mestskom zastupiteľstve v Žiline

V Žiline 11 -06- 2020

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina