

mestské zastupiteľstvo v žiline



UZNESENIE

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 19.10.2020

Uznesenie č. 190/2020

k Stanovisku hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív poskytnutej MF SR

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív poskytnutej MF SR

V Žiline

27 -10- 2020

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 191/2020

k Návrhu na prijatie návratnej finančnej výpomoci od Ministerstva financií SR na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline


I. schvaľuje

1. prijatie návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív poskytnutej MF SR pre Mesto Žilina vo výške 2 047 137 EUR na financovanie výkonov samosprávnych pôsobností nehnuteľného charakteru z dôvodu kompenzácie výpadku DPFO v roku 2020

II. splnomocňuje

1. primátora Mesta Žilina k podpisu zmluvy o NFV medzi MF SR a mestom Žilina a dokumentov potrebných k čerpaniu návratnej finančnej výpomoci

V Žiline 27 -10- 2020



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 192/2020

k Návrhu na schválenie zmluvy o nájme nehnuteľností so spoločnosťou MsHKM Žilina, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu financovania MsHKM Žilina, s.r.o., kde od 01.01.2021 sa ruší ročná dotácia pre MsHKM Žilina, s.r.o. vo výške 60 000 EUR. Suma 60 000 EUR sa stane súčasťou rozpočtu pre 1. pilier - športové dotácie pre mládežnícke športové kluby.
2. Výška priamej podpory pre MsHKM Žilina, s.r.o. na kalendárny rok sa musí rovnať sume, ktorú by MsHKM Žilina, s.r.o. získalo v rámci 1. piliera – športové dotácie v príslušnom roku. O túto sumu bude znížená celková narozpočtovaná suma športových dotácií v danom roku.

II. schvaľuje

1. uzatvorenie Zmluvy o nájme nehnuteľností (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, v zastúpení ŽILBYT, s.r.o., so sídlom Nanteršká

8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 (prenajímateľ) a MsHKM Žilina, s.r.o.,
so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071 (nájomca),

b) predmet nájmu:

- reklamné plochy, zariadenia a priestory umiestnené na/v nehnuteľnostiach, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna v Žiline, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec, okres a katastrálne územie Žilina na LV č. 1100 ako:

stavba „Zimný štadión“ so súp. č. 573, postavená na pozemku parcely reg. „CKN“ s parc. č. 3238/1, o výmere 5260 m², zast. plochy a nádvoria

stavba „Tréningová hala“ so súp. č. 8340, postavená na pozemkoch parcely reg. „CKN“ s parc. č.

3242/8, o výmere 720 m², zast. plochy a nádvoria,
3242/9, o výmere 1786 m², zast. plochy a nádvoria,
3243/7, o výmere 511 m², zast. plochy a nádvoria,
3243/8, o výmere 16 m², zast. plochy a nádvoria;

pozemky, parcely reg. „CKN“, s parc. č.

3238/1, o výmere 5260 m², zast. plochy a nádvoria,
3242/1, o výmere 296 m², zast. plochy a nádvoria,
3242/8, o výmere 720 m², zast. plochy a nádvoria,
3242/9, o výmere 1786 m², zast. plochy a nádvoria,
3243/7, o výmere 511 m², zast. plochy a nádvoria,
3243/8, o výmere 16 m², zast. plochy a nádvoria,
3243/13, o výmere 217 m², zast. plochy a nádvoria,
3270/1, o výmere 2232 m², zast. plochy a nádvoria,
3270/17, o výmere 90 m², zast. plochy a nádvoria,

ktorých počet, druh a presné umiestnenie bude bližšie špecifikované v prílohe k zmluve, pričom zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať 10% reklamných plôch,

- ľadové plochy v hlavnej ako aj v tréningovej hale Zimného štadióna podľa rozpisu, ktorý bude tvoriť prílohu zmluvy, pričom v rozpise budú zohľadnené v celom rozsahu termíny konania kultúrnych podujatí, ktoré budú dohodnuté a realizované na základe rozhodnutia prenajímateľa,
- šatne, posilňovňu, priestory na regeneráciu, ostatné miestnosti v samostatnej časti Zimného štadióna, ktorá slúži ako zázemie pre MsHKM Žilina, s.r.o., v zmysle špecifikácie uvedenej v prílohe k zmluve,
- administratívne a iné priestory v zmysle špecifikácie uvedenej v prílohe k zmluve (ďalej len „predmet nájmu“),
- spolu s nájmom predmetu nájmu je spojené aj právo nájomcu bezplatne, dočasne a v primeranom rozsahu (t.j. len ak je to nevyhnutné) užívať aj bezprostredne priláhlé pozemky (vo vlastníctve prenajímateľa) k predmetu nájmu, a to výlučne len na účely nerušeného prístupu k Predmetu nájmu, na parkovanie motorových/nemotorových vozidiel nájomcu nevyhnutne potrebných pre zabezpečenie riadnej prevádzky a na technické zabezpečenie predmetu nájmu, a to výlučne len na účely nerušeného

prístupu k Predmetu nájmu, na parkovanie motorových/nemotorových vozidiel nájomcu nevyhnutne potrebných pre zabezpečenie riadnej prevádzky a na technické zabezpečenie predmetu nájmu po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom.

c) **účel nájmu:**

- prevádzkovanie a zabezpečovanie športovej činnosti (hokeja) Mestského hokejového klubu MsHKM Žilina, s.r.o.,
- umiestňovanie reklamy a vykonávanie inej reklamnej činnosti za predpokladu, že príjmy z tejto činnosti a umiestňovania reklám slúžia na podporu športovej a organizačnej činnosti MsHKM Žilina, s.r.o.,

d) **výška nájomného:** Za predmet nájmu sa nájomca po celú dobu trvania nájmu zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **1,00 EUR bez DPH** (slovom jedno euro), náklady súvisiace s umiestnením a prácami s tým súvisiacimi, prevádzkovaním a údržbou predmetu nájmu si nájomca znáša v celom rozsahu sám,

e) **dobu nájmu:** nájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2023, pričom prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť s prípadným novým vlastníkom spoločnosti MsHKM Žilina, s.r.o. zmluvu o nájme nehnuteľností za rovnakých podmienok na rovnaké obdobie,

f) **skončenie nájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou v trvaní troch (3) mesiacov to isto tu nepatrí), počítanou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď príslušnej zmluvnej strane doručená,
- odstúpením od zmluvy,

g) **podnájom:** nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a v rozpore s postupom podľa ust. § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

h) **reklama:**

1. Nájomca je oprávnený umiestniť na predmete nájmu reklamu vrátane reklamných plagátov, letákov a bannerov aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Plochu mantinelov, ľadovej plochy a plochy na multimediálnom zobrazovači v Zimnom štadióne, ktoré nebudú dané do podnájmu, môže na umiestnenie reklamy využívať aj prenajímateľ prostredníctvom nájomcu, a to v rozsahu v akom sa vzájomne dohodnú a nájomca je povinný umiestnenie takejto reklamy umožniť, pokiaľ je to objektívne možné (okrem prípadu kedy celý predmet nájmu bude daný do podnájmu). Takéto umiestnenie reklamy bude vykonané na náklady prenajímateľa. Konkrétny termín, miesto a čas umiestnenia takýchto reklám bude pritom určený dohodou zmluvných strán. V opačnom prípade je oprávnený umiestniť

reklamu na predmetných plochách nájomca, pričom výnos z takejto reklamy bude príjmom nájomcu.

3. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy reklamy a predmetu nájmu, ako aj právo odstrániť reklamu, ktorá by bola v rozpore s dobrými mravmi, všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina, alebo inými platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky. Nájomca sa však zaväzuje, že reklama umiestňovaná na predmete nájmu bude spĺňať okrem uvedených aj etické normy, a to najmä, aby:
- reklama bola slušná, mravná a neznižovala ľudskú dôstojnosť,
 - reklama neobsahovala nič, čo by hrubým spôsobom urážalo náboženské cítenie, vierovyznanie, rasové alebo národnostné rozdiely,
 - reklama bola politicky indiferentná,
 - reklama nepropagovala tabakové výrobky, alkoholické nápoje a hazardné hry,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že nájomca je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou prenajíateľa, ktorá bola založená za účelom výkonu športových činností a reprezentácie prenajíateľa.


Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou prenajíateľa, ktorá bola založená za účelom výkonu športových činností a reprezentácie prenajíateľa.

III. žiada

1. štatutára spoločnosti MsHKM Žilina, s.r.o., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071, aby podnikol príslušné kroky smerujúce k transformácii MsHKM Žilina, s.r.o. na iný právny subjekt bez majetkovej účasti mesta. O týchto krokoch pravidelne informovať v rámci štvrťročných informatívnych správ Mestské zastupiteľstvo v Žiline.

V Žiline 27 -10- 2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 193/2020

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2011 o podmienkach umiestňovania, povolovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2020, ktorým sa mení a dopľňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2011 o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina

V Žiline _____ 27 -10- 2020



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 194/2020

k Nakladaniu s majetkom – kúpe nehnuteľností (Areál Zberných surovín, Solinky)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 152/2020 zo dňa 28.09.2020

II. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 7939, zast. pl. a nádv. o výmere 1740 m² a parc. č. KN-C 7938, zast. pl. a nádv. o výmere 41 m², spolu so stavbou č. s. 3524 Výkupňa postavenou na pozemku parc. č. KN-C 7938 v k. ú. Žilina, spolu s oplotením a vonkajšími úpravami. Nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 305 pre okres: Žilina, obec: Žilina, katastrálne územie: Žilina pre spoločnosť Zberné suroviny Žilina a. s., so sídlom: Kragujevská 3 Žilina, IČO: 50 634 518 za celkovú čiastku 373 196,32 € s DPH. Zároveň sa v kúpnej zmluve predávajúci zaväzuje odstrániť všetky reklamné stavby z predávaných nehnuteľností.

V Žiline _____

VÝKON UZNESENIA POZASTAVENÝ
v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina