

mestské zastupiteľstvo v žiline



UZNESENIE

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.02.2017

Uznesenie č. 1/2017

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Uznesenie č. 2/2017

k Správe o výsledkoch kontrol

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

Uznesenie č. 3/2017

k Správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina za rok 2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina za rok 2016

Uznesenie č. 4/2017

k Informatívnym správam o cieľoch a prioritách spoločností v roku 2017 a výhľadovo do konca roku 2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívne správy o cieľoch a prioritách spoločností tak, ako boli predložené

Uznesenie č. 5/2017

k Dodatku k zriaďovacej listine Materskej školy, Zádubnie 196, Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 1 k zriaďovacej listine Materskej školy, Zádubnie 196, Žilina zo dňa 01.09.2014, č.j.: 16366/2014-39942/2014-OŠM-ZAP, vydanej Mestom Žilina

Uznesenie č. 6/2017

k Dodatku k zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, Brodno 110, Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 5 k zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, Brodno 110, Žilina zo dňa 14.12.2004, č.j.: ŠÚ/410/2004, vydanej Mestom Žilina

Uznesenie č. 7/2017

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2016 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2016 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Žilina

Uznesenie č. 8/2017

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o pridelení nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina

I. schvaľuje

1. vypustenie odsekov 7 a 8 v článku 2 návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 2/2014 o pridelení nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina a ich nahradenie novým odsekom 7, ktorý znie:

„7. Článok 10 sa nahrádza novým znením:

Článok 10
Výmena bytu

1. Výmenu bytov môžu nájomcovia nájomných bytov uskutočňovať po predchádzajúcom súhlase vlastníka bytu – Mesta Žilina. Súhlas na výmenu nájomných bytov dáva primátor mesta na základe podkladov Mestského úradu v Žiline v spolupráci s Komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou Mestského zastupiteľstva, ktorá odporúča, resp. neodporúča primátorovi mesta výmenu nájomcov. Zohľadňuje sa najmä neschopnosť uhrádzať nájomné, zmena izbovosti bytovej jednotky z objektívnych dôvodov a výmena bytu zo zdravotných dôvodov.
2. Výmena mestských nájomných bytov sa môže uskutočniť na základe vzájomnej dobrovoľnej dohody nájomcov alebo dohody medzi nájomcom a mestom Žilina. Dohoda o výmene bytov musí mať písomnú formu, musí byť vlastnoručne podpísaná všetkými nájomcami, ktorých sa výmena bytu dotýka, odôvodnená a musí byť doručená na Mestský úrad v Žiline. Žiadať o výmenu nájomného bytu môžu len nájomcovia, ktorí ku dňu podania žiadosti o výmenu bytu majú uhradené všetky záväzky voči mestu Žilina. Výmena do voľného bytu sa môže uskutočniť z dôvodu vylepšenia bytových podmienok nájomcu, prípadne z dôvodu neschopnosti nájomcu uhrádzať predpísané nájomné len na základe žiadosti o výmenu bytu. Na tento druh výmeny môže mesto Žilina vyčleniť jeden z uvoľnených alebo novopostavených bytov z celkového počtu bytov prerokovávaných na zasadnutí Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej. Pri výmene na nižšiu izbovitosť z dôvodu neschopnosti uhrádzať predpísané nájomné je podmienkou uzavretá dohoda o uznaní dlhu a uzavretý splátkový kalendár so správcovskou spoločnosťou ŽILBYT, s. r. o. V prípade vzniku mimoriadnej situácie, kedy je mesto Žilina povinné zabezpečiť nájomcovi s platnou nájomnou zmluvou náhradné bývanie, môže byť nájomca uprednostnený pred žiadateľom z poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.

pričom sa odseky 9 a 10 prečísľujú.“

2. Všeobecne záväzného nariadenie č. 2/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 2/2014 o pridelení nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu

Uznesenie č. 9/2017

k Správe o príprave „Memoranda o spolupráci medzi Žilinským samosprávnym krajom a mestom Žilina“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o príprave „Memoranda o spolupráci medzi Žilinským samosprávnym krajom a mestom Žilina“

II. splnomocňuje

1. primátora mesta Žilina podpisom uvedeného memoranda, ktorým zúčastnení potvrdzujú spoločnú vôľu podieľať sa na príprave a realizácii Integrovaného dopravného systému na území ŽSK, prostredníctvom ktorého bude možné zabezpečiť zvýšenie kvality verejnej dopravy na území kraja a krajského mesta a tým atraktívniť cestovanie verejnou osobnou dopravou pre cestujúcich, ale i efektívnejšie vynakladanie verejných zdrojov

Uznesenie č. 10/2017

ku Konceptii rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. koncepciu rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky

Uznesenie č. 11/2017

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2016 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2016 – informatívnej správe

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 9/2016 tak, ako je predložená

Uznesenie č. 12/2017

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2016 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 10/2016 – informatívnej správe

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina na rok 2016 rozpočtovým opatrením č. 10/2016 – informatívnu správu tak, ako je predložená

Uznesenie č. 13/2017

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2017 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. doplnenie zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2017 tak, ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Program	Podprogram	Text	EK	Návrh na zmenu
2	1	Tovary a služby	630	35 000
7	2	Tovary a služby	630	-35 000

2. doplnenie zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2017 tak, ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zdroj	Program	Podprogram	Text	EK	Návrh na zmenu
rezervný fond	10	2	Kapitálový transfer – z rezervného fondu	720	60 000
rezervný fond			Prevod prostriedkov z rezervného fondu	454001	60 000

3. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 1/2017 tak, ako je predložená, v znení schválených pozmeňujúcich návrhov

Uznesenie č. 14/2017

k Stanovisku hlavného kontrolóra mesta Žilina k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – investičného úveru

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Žilina k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania - investičného úveru

Uznesenie č. 15/2017

k Návrhu na schválenie investičného úveru

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prijatie úveru:
 - suma: 8 500 000,- EUR
 - peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.
 - účel úveru: Investičný úver
 - splatnosť: 10 rokov na základe 15-ročného splátkového kalendára (10+5 rokov)
 - úroková sadzba: 12 M EURIBOR + 0,40 % p.a. (v prípade zápornej sadzby EURIBOR, bude sadzba EURIBOR nula)
 - zabezpečenie: Blankozmenka Mesta Žilina spolu s Dohodou o jej vyplňovacom práve k Blankozmenke, resp. zabezpečenie podľa vzájomnej dohody medzi mestom Žilina a VÚB, a.s.
 - predčasné splatenie: 1 % z predčasnej čiastky
 - čerpanie úveru: priebežne
 - splácanie: mesačne, resp. kvartálne (podľa dohody)

II. poveruje

1. primátora Ing. Igora Chomu k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh, doplnení a zabezpečenia

Uznesenie č. 16/2017

k Správe k protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 16/2016 o podmienkach vylepovania a umiestňovania plagátov

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. vyhovenie protestu prokurátora č. k. Pd 239/16/5511 – 6 zo dňa 29.12.2016 ako celku

Uznesenie č. 17/2017

k Zámeru vysporiadania územia za Vuralom

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. úpravu v texte materiálu v 1. bode nasledovne:
 - a) vypustiť vetu – Momentálne sú voľné byty: Veľká okružná, Jedlíkova, príp. iné uvoľnené byty.
 - b) koniec prvej vety doplniť o slovné spojenie - do iných voľných bytov

2. Zámer vysporiadania „územia za Vuralom“ v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu

Uznesenie č. 18/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) - k bodu 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 5807/163, zast. pl. o výmere 32 m² a parc. č. KN-C 5807/164, zast. pl. o výmere 17 m² v zmysle GP 237/2014 v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľa a ich odpredaj Helene Rosnerovej KOROS, miesto podnikania: Pri Celulózke 100 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 2 597 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Uznesenie č. 19/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) - k bodu 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5944/2, zast. pl. o výmere 63 m² v zmysle GP 45876479-70/2016 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Markovi Talapkovi, bytom Stárkova č. 1230/22 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom 30/2016 v celkovej hodnote 5 964,81 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 240 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľa

Uznesenie č. 20/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) - k bodu 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1029/7, zast. pl. o výmere 1 m² v zmysle GP 141/2016 v k. ú. Vranie Žilina a jeho odpredaj 3/5

väčšinou všetkých poslancov p. Pavlovi Kubištovi s manž. Martou Kubištovou, obaja bytom Drozdia 31/2 Žilina a p. Balážovou Zuzanou, bytom Drozdia 31/2 Žilina do podielového spoluvlastníctva, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 9/2013 MZ vo výške 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 20 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania v rámci nehnuteľnosti v spoluvlastníctve žiadateľov

Uznesenie č. 21/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) - k bodu 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6312/6, ostat. pl. o výmere 418 m² v zmysle GP 23/2016 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov COOP Žilina, SD, so sídlom Predmestská 71 Žilina, IČO: 00 169 048, za cenu 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 41 997 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 42/2016 vo výške 197 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rozšírenia už existujúcej prevádzkovej jednotky v k. ú. Žilina

Uznesenie č. 22/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) - k bodu 8

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4795/12, ostat. pl. o výmere 344 m² v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Petrovi Štillovi, bytom B. Martinského 2326/10 Žilina za účelom rozšírenia záhrady a oddychovej zóny za cenu 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 34 550 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 53/2016 vo výške 150 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľa

Uznesenie č. 23/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) - k bodu 9

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5792/21, zast. pl. o výmere 35 m² v zmysle GP 02/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti ALTERIA MOTOR, s. r. o., so sídlom: Predmestská 90 Žilina, IČO: 36 805 394, za cenu vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 3 500 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve so zriadením bezodplatného vecného bremena v prospech mesta Žilina na zriadenie chodníka na dotknutom pozemku a právo prechodu a prejazdu cez tento pozemok KN-C 5792/21 v zmysle GP 02/2017

Uznesenie č. 24/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) - k bodu 10

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie 174/2016 MZ zo dňa 26.09.2016

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku v k. ú. Žilina a to parc. č. KN-C 5848/3, zast. pl. o výmere 235 m² a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Jozefom Pokorným, bytom Pernikárska 19/4 Žilina, za pozemok parc. č. KN-C 3463/14, zast. pl. o výmere 425 m² v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný na LV 2009, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto Žilina zámenou vysporiada časť komunikácie a chodníka ul. Kragujevská

Uznesenie č. 25/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) - k bodu 11

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu spôsobu nakladania s majetkom v návrhu:

„prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 7740/16, ostat. pl. o výmere 30 m² a parc. č. KN-C 5841/6, zast. pl. o výmere 2 m² v zmysle GP 59/2016 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Milanovi Saganovi, bytom Kocel'ova 8609/2 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 696 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve“

na formu prenájmu, nie odpredaja

Uznesenie č. 26/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) - k bodu 13

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávnených z vecného bremena: p. Dušana Tomašca, bytom J. Strážana 1307/14 Teplička nad/Váhom, p. Máriu Tomašcovú, bytom Mateja Bela 3460/70 Žilina, p. Zuzanu Kovalčíkovú, bytom P. V. Rovnianka 5136/7 Martin, ako spoluvlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 584 pre k. ú. Považský Chlmec, spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 2206/3, trv.tráv.p. o výmere 219 m² v k. ú. Považský Chlmec, za jednorazovú odplatu v zmysle ZP 65/2016 vo výške 917,28 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 200 €

Uznesenie č. 27/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) - k bodu 14

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: Bôrická cesta 1960 Žilina, spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C 80/39, ostat. pl. o výmere 143 m² (diel 11) a parc. č. KN-E 2365 (diel 5) špecifikovaných v GP 46765239-3/2016 v k. ú. Závodie strpieť vodovodné potrubie spolu s ochranným pásmom pre stavbu: „SKV Žilina-Závodie, ul. Nábrevia Rajčianky-rekonštrukcia vodovodu“ I. časť, za cenu stanovenú ZP 249/2016 vo výške 1 943,60 €

Uznesenie č. 28/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) - k bodu 15

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to parc. č. KN-C 1376/7, zast. pl. o výmere 515 m² v zmysle GP 92/2006 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých

poslancov Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 228/2016 v celkovej hodnote po navýšení 27 507,18 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu stavby diaľnice „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka-Žilina“

Uznesenie č. 29/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) - k bodu 16

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie 170/2016 MZ zo dňa 26.09.2016

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Brodno a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, za cenu stanovenú znaleckými posudkami po navýšení vo výške 26 090,60 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. pre potreby stavby diaľnice „D3 Žilina (Brodno) – Kysucké Nové Mesto“ .

Ide o nasledovné GP č.: 44221550-4/2015, 44221550-5/2015, 4421550-6/2015, 4421550-7/2015 v k. ú. Brodno

LV číslo	Nové číslo parcely KN-C	Druh pôdy	Diel č.	Výmera dielu	Jednotková cena EUR	Podiel	Podiel v m ² dielu	Celková cena podielu podľa ZP
677	1154/5	zastavaná plocha a nádv.	133	6	17,75	1/1	6,000	106,500
2110	1172/90	orná pôda	21	126	18,22	1/1	126,000	2295,720
694	784/38	zastavaná plocha a nádv.	311	328	29,69	1/1	328,000	9738,320
694	784/39	zastavaná plocha a nádv.	312	11	29,69	1/1	11,000	326,590
694	784/42	zastavaná plocha a nádv.	315	238	29,69	1/1	238,000	7066,220
694	784/43	zastavaná plocha a nádv.	316	19	29,69	1/1	19,000	564,110
1	784/40	ostatná plocha	313	8	29,69	1/1	8,000	237,520
1	784/41	ostatná plocha	314	15	29,69	1/1	15,000	445,350
2110	1194/16	ostatná plocha	2	8	29,69	1/1	8,000	237,520
2110	1176/30	vodná plocha	76	45	15,09	1/1	45,000	679,050
2110	1220/278	vodná plocha	204	3	15,09	1/1	3,000	45,270
							Spolu	21 742,170

Uznesenie č. 30/2017**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) - k bodu 17***Mestské zastupiteľstvo v Žiline***I. schvaľuje**

1. zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Považský Chlmec, spočívajúceho v práve uloženia elektrického vedenia a jeho ochranného pásma podľa GP 19/2015 pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 v rámci stavby diaľnice „D3 Žilina, Strážov – Žilina, Brodno“ za cenu stanovenú ZP 24/2016 za jednorazovú odplatu vo výške 1 957,76 €. Ide o nasledovné pozemky:

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlast. podiel v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty v EUR/m ²	Celková výška odplaty v EUR
963	1664/2	KNC	74	169	1/1	169,00	7,360	1 243,84
963	1664/3	KNC	73	51	1/1	51,00	7,360	375,36
963	1674/1	KNC	78	46	1/1	46,00	7,360	338,56
Spolu:								1 957,76

Uznesenie č. 31/2017**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) - k bodu 18***Mestské zastupiteľstvo v Žiline***I. ruší**

1. uznesenie 135/2016 MZ zo dňa 27.06.2016 pod poradovými číslami 1 a 2

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu ich majetkovoprávneho vysporiadania, keďže ide o pozemky mestom nevyužiteľné, zahradené a pripojené k susediacim nehnuteľnostiam, navrhuje sa ich odpredaj reálnym užívateľom, resp. vlastníkom susediacich nehnuteľností a to nasledovne:

Por.č.	stav podľa C-KN							navrhovaný stav			
	KN-C		vlastn. podiel Mesta Žilina	druh pozemku	výmera	obr. č.	LV vlastníka	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prevádz. podiel)	cena €/m ² podľa CM	cena €/m ² podľa ZP
	LV	Parcela									
1	1100	4886 /211	1/1	zast. pl.	65	1	2329	Nový vlastník: Ďurech Lukáš, Ing., PhD., Mojmirova 3245/14, 010 01 Žilina, a Petra r.Kinzlová, Ing., PhD., Rosinská 8541/30B, 010 08 Žilina	1/1		39,15
1	1100	4886 /211	1/1	zast. pl.	65	1	2329	Pôvodný vlastník: Šlesárová Zuzana r. Tamborská, Ing., Pribinova 1938/17, 010 01 Žilina	1/2		39,15
1	1100	4886 /211	1/1	zast. pl.	65	1	2329	Pôvodný vlastník: Hranická Katarína r. Tamborská, Ing., Šancova 3986/17, 811 05 Bratislava	1/2		39,15

Uznesenie č. 32/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) - k bodu 20

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 01.03.2017 do 31.12.2019 na nebytové priestory v ZŠ Limbová 30, Žilina o celkovej výmere 204,67 m² nachádzajúce sa v priestoroch bloku B na 1. poschodí o výmere – trieda 69 m², šatňa 16,24 m², kabinet 32,48 m², WC 11,20 m² (spolu 128,92 m²) a v priestoroch bloku A na prízemí o výmere – trieda 36 m², šatňa 18 m², kabinet 18 m², WC 3,75 m² (spolu 75,75 m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Sunrise Childcare centre s.r.o., Zástranie 116, 010 03 Žilina, IČO: 47463023, konateľ Bc. Zuzana Ponechalová, za cenu nájmu vo výške 511,67 €/mesiac, čomu zodpovedá 17396,95 € za celé obdobie nájmu + prevádzkové náklady 250 €/ mesiac, čomu zodpovedá 8500 € za celé obdobie nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky denného detského centra

Uznesenie č. 33/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) - k bodu 21

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od 01.03.2017 do 31.12.2019 na nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy ZŠ Karpatská 8063/11 Žilina o výmere: ambulancia 18,5 m²; denná miestnosť 19,5 m²; čakáreň 10 m² (spolu 48 m²) a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou ROWIS, s.r.o., so sídlom Kálov 33 Žilina, IČO: 45 306 541, za cenu nájmu vo výške 96,00 €/mesiac, čomu zodpovedá 3 264,00 €/celé obdobie nájmu spolu + prevádzkové náklady vo výške 133,25 €/mesiac, čomu zodpovedá 4 530,50 €/celé obdobie nájmu spolu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky zubnej ambulancie, ktorú navštevujú aj žiaci základnej školy

Uznesenie č. 34/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) - k bodu 22

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory (skleník) nachádzajúci sa na pozemku parc. č. KN-C 7807 budovy ZŠ Martinská 3130/20, 010 08 Žilina o výmere: 63 m² a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Štefanom Jurčákom, bytom Zvolenská 10 Žilina, za cenu nájmu vo výške 25 €/mesiac + prevádzkové náklady vo výške 25 €/mesiac, čo predstavuje spolu 50 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom pestovania rastlín

Uznesenie č. 35/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) - k bodu 23

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie 179/2016 MZ zo dňa 26.09.2016

II. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5146/13, zast. pl. o výmere 700 m² v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný na LV č. 8045 v podielovom spoluvlastníctve p. Heleny Grigovej, bytom Bôrická 15 Žilina v 1/2-ci a p. Karola Smatanu, bytom Pri Struhe 42 Bratislava v 1/2-ci za celkovú čiastku 110 000 €

2. odkúpenie dreveného stánku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 5146/25, zast. pl. o výmere 13 m² v zmysle GP 52/2014 a murovaného stánku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 5146/24, zast. pl. o výmere 13 m² v zmysle GP 68/2013 v k. ú. Žilina, každý za cenu 1 € od p. Milana Pinzika, so sídlom Bôrická cesta 1819/15 Žilina, IČO: 10 950 559

Uznesenie č. 36/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) - k bodu 24

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7771, zast.pl. o výmere 1786 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Piešťanská, súp. č. 2991 v Žiline, zapísanom na LV č. 5407, kat. úz. Žilina, a to: Andrea Kizeková, rod. Pidichová, trvale bytom Hollého 379/55, 010 01 Žilina – podiel 62/10222 v 1/6, Ing. Tibor Čepčáni, trvale bytom Predmestská 1716/30, 010 01 Žilina – podiel 41/10222 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov
2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6187, zast.pl. o výmere 2119 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9961 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Lichardova, súp. č. 2801 v Žiline, zapísanom na LV č. 5497, kat. úz. Žilina, a to: WFG firemný servis, s.r.o., so sídlom Veľká okružná 8335/43, 010 01 Žilina, IČO: 36 617 911 – podiel 23/8349 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov
3. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7905, zast.pl. o výmere 710 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Jána Vojtaššáka, súp. č. 3146 v Žiline, zapísanom na LV č. 5593, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Miroslav Ťažký, trvale bytom Jána Vojtaššáka 3146/11, 010 08 Žilina – podiel 91/3033, Ing. Radoslav Míkula, trvale bytom Murgašova 610/34, 024 01 Kysucké Nové Mesto – podiel 77/3033, Ing. Stanislav Tokarčík a manželka Ing. Emese Tokarčíková, rod. Hajduková, obaja trvale bytom Jána Vojtaššáka 3146/11, 010 08 Žilina – podiel 77/3033, Rastislav Humeník, trvale bytom Jána Vojtaššáka

3146/10, 010 08 Žilina – podiel 77/3033 v 1/2, Marcela Fáberová, rod. Fáberová, trvale bytom Jána Vojštaššáka 3146/10, 010 08 Žilina – podiel 77/3033 v 1/2, Ing. Daniel Šichta a manželka Ingrid Šichtová, rod. Štalmachová, obaja trvale bytom Jána Vojštaššáka 3146/10, 010 08 Žilina – podiel 92/3033, Ladislav Majtán a manželka Oľga Majtánová, rod. Chudovská, obaja trvale bytom Jána Vojštaššáka 3146/9, 010 08 Žilina – podiel 92/3033, Ing. Marián Medvecký, trvale bytom Jána Vojštaššáka 3146/9, 010 08 Žilina – podiel 92/3033, Adrián Bukovec, trvale bytom Jána Vojštaššáka 3146/10, 010 08 Žilina – podiel 92/3033 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

4. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7809, zast.pl. o výmere 729 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušných spoluvlastníckych podielov na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Martinská, súp. č. 1619 v Žiline, zapísanom na LV č. 5421, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Lívia Padyšáková, rod. Makovníková, trvale bytom Gaštanová 3083/40, 010 07 Žilina – podiel 91/4215, Erich Rosinčin, trvale bytom Martinská 1619/9, 010 08 Žilina – podiel 91/4215 v 1/2, Ing. Pavla Rosinčinová, rod. Kubíčková, trvale bytom Martinská 1619/9, 010 08 Žilina – podiel 91/4215 v 1/2, Ladislav Húšťava a manželka Zuzana Húšťavová, rod. Jarošová, obaja trvale bytom Martinská 1619/9, 010 08 Žilina – podiel 75/4215, Ing. Jozef Balát, trvale bytom Martinská 1619/9, 010 08 Žilina – podiel 91/4215, Ing. Tomáš Bracíník, trvale bytom Gemerská 1776/5, 010 08 Žilina – podiel 75/4215, MUDr. Pavol Polák, trvale bytom Juraja Slottu 2780/21, 010 01 Žilina – podiel 91/4215, Michal Urban a manželka Ivana Urbanová, rod. Trstánová, obaja trvale bytom Martinská 1619/9, 010 08 Žilina – podiel 75/4215, Magdaléna Blasbalgová, rod. Zbyňovská, trvale bytom Martinská 1619/9, 010 08 Žilina – podiel 62/4215 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Uznesenie č. 37/2017

k Návrhu na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2012 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým a fyzickým osobám – podnikateľom pôsobiacich na území mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. neschvaľuje

1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2012 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2015 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým a fyzickým osobám – podnikateľom pôsobiacim na území mesta Žilina

Uznesenie č. 38/2017

k Návrhu na uznesenie riešenia nájomných bezbariérových bytov v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu mestského úradu,

1. aby s príslušnými oddeleniami navrhol riešenie, ako nájomníkom bezbariérových bytov na Hájiku v správcovskej spoločnosti ŽILBYT s.r.o. kompenzovať zvýšenie nájmu od januára 2017 a nastaviť mechanizmus pravidiel do budúcnosti. Zároveň žiada o prešetrovanie, na základe akého rozhodnutia sa zmenila položka základného nájomného bez úľavy v plnej výške.

Uznesenie č. 40/2017

k Návrhu na zmenu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. návrh na zmenu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline **s účinnosťou od 01.03.2017** nasledovne:

1.1 v čl. 2 ods. 1 sa ruší slovné spojenie “200,- €“ a nahrádza sa slovami “minimálnej mzdy v národnom hospodárstve SR.“


Uznesenie č. 41/2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu mestského úradu

1. o úpravu podkladov k bodu: Nakladanie s majetkom tak, aby všetky informácie, týkajúce sa jedného prípadu, boli predkladané v jednom celku za sebou v poradí:
 1. predmet
 2. dôvodová správa
 3. mapa – ak je potrebná

V Žiline 02. 03. 2017


Ing. Igor Choma
primátor mesta Žilina