

mestské zastupiteľstvo v žiline



UZNESENIE

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 11.05.2020

Uznesenie č. 60/2020

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

V Žiline 20-05-2020

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 61/2020

k Návrhu na efektívnejšiu správu verejného priestoru


Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline,

aby do najbližšieho mestského zastupiteľstva pripravil analýzu možností efektívnejšej správy verejného priestranstva v rozsahu dvoch alternatív:

1. Prípravy zriadenia Technických služieb mesta Žilina so zvážením všetkých finančných, legislatívnych a obsahových rizík, ako samostatnej organizácie mesta Žilina s predpokladaným začiatkom činnosti od 01.01.2021
2. Prípravy zabezpečenia verejného obstarávania na externého správcu / správcov verejného priestranstva s logickou súslednosťou na jednotlivé vykonávané činnosti, so zvážením všetkých finančných, legislatívnych a obsahových rizík.

V Žiline 20-05-2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 62/2020

k Dopadu núdzového stavu COVID-19 na rozpočet mesta a zákonný postup mesta Žilina na zmiernenie ekonomických dopadov na obyvateľov

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o dopade núdzového stavu COVID-19 na rozpočet mesta
2. zákonný postup mesta Žilina na zmiernenie ekonomických dopadov núdzového stavu COVID-19 na obyvateľov

V Žiline 20-05-2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 63/2020

k Správe o výsledkoch kontrol

Mestské zastupiteľstvo v Žiline


I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

II. žiada štatutára mesta,

1. aby na základe kontrolných zistení vyvodil zodpovednosť v rámci pracovno-právnych vzťahov a zosobnil spôsobenú škodu podľa zákonných možností

V Žiline 20-05-2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina


Uznesenie č. 64/2020

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. schvaľuje
 1. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2020
- II. poveruje
 1. hlavnú kontrolórku mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2020

V Žiline 20-05-2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina


Uznesenie č. 65/2020

k Urbanistickým štúdiám revitalizácií sídlisk – Informatívnej správe

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. berie na vedomie
 1. Informatívnu správu o spracovaní Urbanistických štúdií revitalizácií sídlisk
 2. Spracované urbanistické štúdie:
 - Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Hliny VIII
 - Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Hliny III - IV
 - Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Hliny VII
 - Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Hliny I - II

V Žiline 20-05-2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 66/2020


k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-M Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018 a č. 2/2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018 a č. 2/2019

V Žiline 20-05-2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 67/2020

k Prevodu projektovej dokumentácie stavby: „Rozšírenie kanalizácie Budatín – Horná ulica, SO 01 Rozšírenie kanalizácie, SO 02 Prekládka vodovodu“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

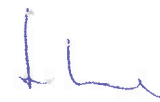
I. schvaľuje

1. Prevod hnutel'ného majetku – projektovej dokumentácie stavby: „**Rozšírenie kanalizácie Budatín – Horná ulica, SO 01 Rozšírenie kanalizácie, SO 02 Prekládka vodovodu**“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., vypracovanej Jankou Fechovou, Oškerda 172, Kysucké Nové mesto a autorizačne overenou Ing. Tinou Macekovou, PhD., autorizovanou stavebnou inžinierkou, č. autorizácie 5872*12, v sume: 10,- eur bez DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., plánujú v roku 2020 vybudovať rozšírenie kanalizácie a prekládku vodovodu v Žiline – Budatín, na Hornej ulici, podľa uvedenej projektovej dokumentácie pre danú stavbu a na základe stavebného povolenia číslo: OU-ZA-OSZP3-2019/004599-005/Han, vydaného dňa 21.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.03.2019.
2. Prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia č. OU-ZA-OSZP3-2019/004599-005/Han, vydaného dňa 21.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.03.2019, pre stavbu: „**Rozšírenie kanalizácie Budatín – Horná ulica, SO 01 Rozšírenie kanalizácie, SO 02 Prekládka vodovodu**.“

Odôvodnenie osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

osobitný zreteľ spočíva v tom, že Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., plánujú v roku 2020 vybudovať rozšírenie kanalizácie a prekládku vodovodu v Žiline – Budatín, na Hornej ulici, podľa uvedenej projektovej dokumentácie pre danú stavbu a na základe stavebného povolenia číslo: OU-ZA-OSZP3-2019/004599-005/Han, vydaného dňa 21.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.03.2019.

V Žiline 20 -05- 2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 68/2020
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok – zastávky MHD III. etapa

Mestské zastupiteľstvo v Žiline


I. ruší

1. uznesenie č. 20/2020 zo dňa 17.02.2020

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Rekonštrukcia zastávok MHD v meste Žilina – III. etapa**“ realizovaného v rámci výzvy **IROP-PO1-SC121-2019-48**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku oprávnených výdavkov projektu: **1 528 453,17 €**;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje **76 422,66 €**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

V Žiline 12 -05- 2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 69/2020

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok – Projektová príprava – Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline


Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra za účelom realizácie projektu „**Projektová príprava - Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina;
5. uzatvorenie zmluvy o dielo na realizáciu projektu s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania.

V Žiline

20-05-2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 70/2020

Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok k národnému projektu – Projektová príprava – Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie národného projektu „**Projektová príprava - Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline**“ realizovaného v rámci budúceho vyzvania v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina;
5. uzatvorenie zmluvy o dielo na realizáciu projektu s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania

V Žiline 20-05-2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina


Uznesenie č. 71/2020
k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2019 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 11/2019
– Informatívna správa

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 11/2019 – informatívnu správu tak, ako je predložená

V Žiline 20-05-2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina


Uznesenie č. 72/2020
k Odbornému stanovisku hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu Záverečného účtu
mesta Žilina za rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2019

V Žiline 20-05-2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina


Uznesenie č. 73/2020
k Závěrečnému účtu mesta Žilina za rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia mesta Žilina za rok 2019 tak, ako je navrhnuté v časti XI. Závěrečnému účtu mesta Žilina za rok 2019
2. finančné usporiadanie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie mesta Žilina za rok 2019 tak, ako je navrhnuté v časti X. Závěrečnému účtu mesta Žilina za rok 2019
3. **celoročné hospodárenie mesta Žilina bez výhrad**

V Žiline 20-05-2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina


Uznesenie č. 74/2020
k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2020
– Informatívna správa

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 2/2020 – informatívnu správu tak, ako je predložená

V Žiline 20-05-2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 75/2020
k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby Mesto Žilina najneskôr do 31.05.2020 vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie športovej dotácie na rok 2020
2. vedenie mesta, aby podľa aktuálnej situácie určilo výšku poskytnutej športovej dotácie na rok 2020, minimálne v čiastke 50% zo schváleného rozpočtu Podprogramu 10.4: Grantový systém – podpora v oblasti športu, športové dotácie (450.000,-€)

II. schvaľuje

1. Zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 3/2020 tak, ako je predložená v znení schváleného doplňujúceho návrhu

V Žiline 20-05-2020



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 76/2020

k Dobrovoľnej zbierke „Žilina pomáha“ a ustanoveniu jej podmienok

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. vyhlásenie dobrovoľnej zbierky „Žilina pomáha“

V Žiline 20-05-2020



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 77/2020

k Súkromnej základnej škole Felix a ŠKD

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

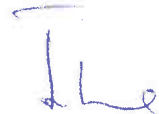
I. schvaľuje

1. zaradenie Súkromnej základnej školy Felix do Siete škôl a školských zariadení

2. zaradenie Súkromnej základnej školy Felix do siete školských zariadení – zabezpečenie priestorov
3. zaradenie školského zariadenia Školský klub detí pri Škole Felix do Siete škôl a školských zariadení
4. zaradenie školského zariadenia Školský klub detí pri Škole Felix do siete školských zariadení – zabezpečenie priestorov

V Žiline

20-05-2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 78/2020

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 25/2019, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina


Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 25/2019, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina

V Žiline

20-05-2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 79/2020

k Informatívnej správe o činnosti Oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o činnosti Oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2019

V Žiline

20-05-2020



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 80/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1472/919, zast. pl. a nádv. o výmere 12 m² v zmysle GP 199/2019 v k. ú. Závodie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Anne Šipulovej, bytom Pod Hradiskom 253/72 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 924,96 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok prilieha k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a zároveň ide o jeho dorovnanie.

V Žiline

20-05-2020



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 81/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 2


Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1472/821, zast. pl. a nádv. o výmere 46 m² v k. ú. Závodie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Romanovi Fabšíkovi, bytom Bočná 662/11 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 150 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku

6 930 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu priamo susediaceho pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ako aj zlepšenia prístupu do prevádzky.

V Žiline 20-05-2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 82/2020


k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 772/2, záhrada o výmere 13 m² a parc. č. KN-C 772/3, záhrada o výmere 11 m² v k. ú. Bánová a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Zdenkovi Gašpierikovi s manž. Emíliou Gašpierikovou, obaja bytom Jedľová 291/28 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 819,92 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky priamo priliehajú k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Bánová

V Žiline 20-05-2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 83/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 6

Mestské zastupiteľstvo v Žiline


I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 835/4, orná pôda o výmere 53 m², parc. č. KN-C 931/14, vodná pl. o výmere 3 m² a parc. č. KN-C 931/15, vodná pl. o výmere 6 m² v zmysle GP 37/2019 v k. ú. Stráňavy (pôvodné kat. územie Trnové) a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Neomany Andrej, bytom Športovcov 375 Stráňavy, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 6 393,34 €, ktorá

bola zvýšená o hodnotu ZP 2/2020 vo výške 163,34 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa

V Žiline

20-05-2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 84/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 12


Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada,

1. aby mesto oslovilo vlastníkov ostatných garáží, aby si odkúpili pozemky pod nimi, ktoré užívajú bez oprávnenia

V Žiline

20-05-2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 85/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 12


Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 4503/3, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže a jeho odpredaj Ing. Jane Fülöpovej, bytom Poštová 697/73 Veľký Biel, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 130 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa

V Žiline

20-05-2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 86/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 13


Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1472/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Závodie na LV č. 3046 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Baničova, súp. č. 3389 v Žiline, zapísanom na LV č. 1775, kat. úz. Závodie, a to: Mgr. Ježová Ľubomíra, rod. Ježová, bytom Baničova 3389/7, 010 15 Žilina - Závodie podiel 8308/425344, Paršo Patrik, rod. Paršo, bytom Baničova 3389/9, Žilina podiel v 4984/425344 v 1/2-ici, Paršová Zuzana, rod. Bačová, bytom Baničova 3389/9, 010 15 Žilina podiel 4984/425344 v 1/2-ici, Chabadová Monika, rod. Chabadová, bytom Baničova 3389/9, 010 15 Žilina podiel 4984/425344, Kučerová Alena, rod. Rakytová a Mgr. Kučera Zdeněk, rod. Kučera obaja bytom Petzvalova 3376/45, 010 15 Žilina ako manželia v BSM podiel 8308/425344, Kudelčík Tomáš, rod. Kudelčík, bytom Baničova 3389/11, 010 15 Žilina podiel 8308/425344 v 1/2-ici, Masárová Denisa, rod. Masárová, bytom Petzvalova 3379/67, 010 15 Žilina podiel 8308/425344 v 1/2-ici, Ing. Jančík Stanislav, rod. Jančík, bytom Baničova 3389/11, 010 15 Žilina podiel 8308/425344 v 1/2-ici, Mgr. Jančíková Petra, rod. Bejšovcová, bytom Baničova 3389/11, 010 15 Žilina podiel 8308/425344 v 1/2-ici, Ing. Bicko Jozef, rod. Bicko a Bicková Terezie, rod. Angelovičová, obaja bytom Tekovská 3367/21, 058 01 Poprad ako manželia v BSM podiel 4984/425344, Bc. Varhola Mikuláš, rod. Varhola, bytom Baničova 3390/17, 010 15 Žilina podiel 4984/425344 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

V Žiline

20 -05- 2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 87/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 14

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 4486/5, zast. pl. a nádv. o výmere 1 m² v zmysle GP 9/2020 v k. ú. Žilina, od Bc. Eva Bútorová, bytom V. Spanyola 2118/40 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkom 100 €

V Žiline

20-05-2020



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

NÁJOM NEHNUTELNOSTÍ v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 88/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 307/2019 MZ zo dňa 03.12.2019

II. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť pozemku parc. č. KN-E 5530, orná pôda o výmere cca 10 m² od prícestnej kaplnky na Hruštinách v k. ú. Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so združením NOBIS PROSPERE, so sídlom Petzvalova 8501/43A Žilina, IČO: 50 613 987, zapísanou v evidencii občianskych združení MV SR VVS/1-900/90-49957 za cenu nájmu 1 €/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to za účelom jeho prenájmu na verejnoprospešný účel – zrekonštruovanie kaplnky
2. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytový priestor, nachádzajúci sa na II. NP v KD Bytčica č. s. 1 o výmere 26,50 m² v k. ú. Bytčica, za cenu nájmu 9,80 €/mesiac, bez nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu (spotreba el. energie, vodné, stočné), ktoré bude kompenzované upratovaním spoločných priestorov 1 x týždenne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Miestnym odborom Matice slovenskej Žilina-Bytčica, so sídlom Školský dvor 9/16 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to za účelom realizácie záujmovo umeleckej, spoločenskej, vzdelávacej a osvetovej činnosti
3. uzatvorenie zmluvy o nájme s nájomcom, Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 53001508, zastúpený riaditeľom

Ing. arch. Rudolf Chodelka, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, na prenájom nebytových priestorov, označených číslami 219, 218, 217, 216, 215, 222, 223, 224, 226, 227, 228, 212, 210, 208, 221, 207, 202, o celkovej výmere podlahovej plochy 384,84 m², nachádzajúcich sa v budove súp. č. 67, na parcele 109/5, o výmere 1247m², zapísanej na LV 1100, na adrese: Horný Val č. 24, vo vlastníctve prenajímateľa, za dohodnuté nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok. Nájom sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., ktorý spočíva v tom, že nájomca je rozpočtovou organizáciou prenajímateľa a v predmete nájmu bude vykonávať svoju činnosť, na ktorú bol zriadený

- uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 01.09.2021 do 30.06.2022 na nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy č. s. 3136 MŠ Zádubnie, so sídlom Ku škôlke 196/11 v k. ú. Zádubnie o celkovej výmere 105 m² (1. trieda o výmere 60 m² a 2. trieda o výmere 45 m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Občianske Združenie FELIX Žilina, IČO: 52 969 428 za cenu nájmu 5 €/m², vrátane prevádzkových nákladov, čo predstavuje čiastku 525 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu výchovno-vzdelávacej činnosti súkromnej ZŠ. Priestory bude nájomca využívať počas školského roka okrem prázdnin a sviatkov

V Žiline

20-05-2020



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

VECNÉ BREMENÁ (schvaľované nadpolovičnou väčšinou)

Uznesenie č. 89/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje


- zriadenie vecného bremena medzi Mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Komenského rezidencia, s.r.o., so sídlom Bratislavská 117 Žilina, IČO: 52 462 005 ako investorom, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. KN-C 4451/18, zast. pl. a nádv. v rozsahu 11 m², parc. č. KN-C 6163/3, ostat. pl. v rozsahu 16 m², parc. č. KN-C 6163/25, zast. pl. a nádv. v rozsahu 1 m² v zmysle GP 87/2019 13/2019 v k. ú. Žilina strpieť právo zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (rozšírenie NNK) vrátane ich ochranného pásma, právo užívania, prevádzkovania, opravy, vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky a údržby zariadení, a to v rozsahu vyznačenom v GP č. 87/2019 v rámci stavby: „12620

Žilina-Komenského – Rozšírenie NNK“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 za jednorazovú odplatu stanovenú ZP 5/2020 vo výške 777,65 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 163,33 €.

2. zriadenie vecného bremena „in rem“ medzi Mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a každodobým vlastníkom nehnuteľností: parc. č. KN-C 2868/47, zast. pl. a nádv. o výmere 1506 m², parc. č. KN-C 2868/53, zast. pl. a nádv. o výmere 1807 m², parc. č. KN-C 2868/54, zast. pl. a nádv. o výmere 5 m², parc. č. KN-C 2868/55, zast. pl. a nádv. o výmere 433 m² a stavby č. s. 8843, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2868/53, zast. pl. a nádv. o výmere 1807 m² Obchodná galéria Žilina, zapísaných na LV č. 10029 pre k. ú. Žilina ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, vedenia, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv plynovej prípojky, ďalej v práve vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami v rozsahu GP 36648906-8/2019 a to: parc. č. KN-C 5807/142, zast. pl. a nádv. v rozsahu 11 m² a parc. č. KN-C 5807/145, zast. pl. a nádv. v rozsahu 5 m² v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu vo výške 719,88 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP 24/2019 vo výške 191,25 €.
3. zriadenie vecného bremena „in personam“ medzi Mestom Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., IČO: 50857746, Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, OR OS ZA, oddiel Sro, vložka 67816/L ako investorom, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra CKN parc. č. 6529/1 o výmere 15 331m², druh pozemku: ostatná plocha, v okrese Žilina, k. ú. Žilina, zapísaný na liste vlastníctva 1100, trpieť právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel v ktoromkoľvek čase a ročnom období z dôvodu ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 06/2020 (zaťažená parcela CKN 6529/1 v rozsahu – diel 1 o veľkosti 39 m² v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 15, spoločnosť zapísaná v OR OS ZA, oddiel: Sa, vl. č. 10514/L v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex Rudiny II – Žilina – časť bytový komplex“ za jednorazovú odplatu určenú ZP číslo 17/2020 vo výške 760 €.

V Žiline

20-05-2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

OSTATNÉ

Uznesenie č. 90/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 1

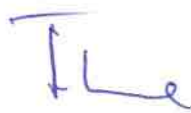
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 971 m² v zmysle GP 139/2019 v k. ú. Trnové a to:
parc. č. KN-C 1417/143, orná pôda o výmere 410 m² (diel „1“ GP)
parc. č. KN-C 1563/6, zast. pl. a nádv. o výmere 13 m² (diel „2“ GP)
parc. č. KN-C 1416/3, zast. pl. a nádv. o výmere 42 m² (diel „3“ GP)
parc. č. KN-C 1417/23, orná pôda o výmere 467 m² (diel „4“ GP)
parc. č. KN-C 1563/7, zast. pl. a nádv. o výmere 39 m² (diel „5“ GP)
a jeho odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 7023/24, zast. pl. o výmere 890 m² v zmysle GP 76/2019 vo vlastníctve p. Eduarda Štalmacha, bytom Pri Rajčianke 2924/14 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pod časťou obslužnej komunikácie. Rozdiel vo všeobecnej hodnote nehnuteľností vo výške 10 168,59 € v zmysle ZP 55/2019 a 57/2019 uhradí p. Eduard Štalmach, bytom Pri Rajčianke 2924/14 Žilina

V Žiline

20-05-2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 91/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje


1. odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 77/200 k nehnuteľnosti: dom + prístavba so súp. č. 423, nachádzajúci sa na Bratislavskej ul. v Žiline, postavený na parc. č. KN-C 1602/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m², zapísaný na LV č. 8382 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre kat. úz. Žilina (ďalej len „budova so súp č. 423“) od vlastníka: Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, so sídlom: ul. Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina, IČO: 42 063 043 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 52/2020 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Mrázikom vo výške 199.430,- €, ktorú sumu použije Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza na úhradu časti investícií vynaložených na rekonštrukciu

budovy so súp. č. 423 v období do 31.03.2021 tak, aby mohla slúžiť na poskytovanie sociálnych služieb pre ľudí bez domova,

2. záväzok Mesta Žilina podieľať sa od 01.04.2021 na úhrade ďalších investícií do budovy so súp. č. 423, a to pomerne k veľkosti spoluvlastníckeho podielu Mesta Žilina k tejto nehnuteľnosti.

V Žiline

20-05-2020



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 92/2020

k Návrhu na schválenie uzatvorenia dodatkov k nájomným zmluvám

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 29/2019 zo dňa 31.12.2019, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37 810 880, v jeho mene konajúci: Mgr. Jana Slivíaková, riaditeľka školy (prenajímateľ) a Sunrise Childcare Centre, s.r.o. so sídlom: Zástranie 116, 010 03 Žilina, IČO: 47 463 023, v jej mene konajúca: Bc. Zuzana Ponechalová, konateľka (nájomca),

b) predmet dodatku:

1. Článok 5 Nájomné sa dopĺňa o bod (3) v nasledovnom znení:

„(3) Vnadväznosti na skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 1 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:

(3.1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na odklade splatnosti časti nájomného v zmysle čl. 5 bod (1) zmluvy za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 1 až do zániku skutočností, opísaných v preambule tohto dodatku, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, existujúcich na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, najneskôr však do 29.09.2020, t.j. „obdobie odkladu splatnosti nájomného“.

(3.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odklad splatnosti sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať

prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy, na základe prenájomcom vystavených faktúr.

(3.3) Za obdobie odkladu splatnosti nájomného bude prenájomateľ zasielať nájomcovi faktúry v zmysle čl. 5 bod 1 zmluvy, ktorých obsahom bude len cena prevádzkových nákladov. Spolu s týmito faktúrami bude prenájomateľ v období odkladu splatnosti nájomného vystavovať a doručovať nájomcovi mesačne aj faktúry na úhradu nájomného za daný mesiac s lehotou splatnosti do 30.09.2020. Platí, že v období počas kalendárneho roka 2020, kedy nájomca mohol užívať predmet nájmu na účel určený v zmluve, t.j. v období neexistencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, je však nájomca povinný prenájomateľovi uhradiť nájomné v zmysle zmluvy, t.j. v termíne splatnosti. Platí, že nájomné za obdobie odkladu splatnosti nájomného, inak splatné 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry, musí nájomca uhradiť prenájomateľovi v plnej výške najneskôr do konca septembra 2020.

(3.4) V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k ukončeniu zmluvy pred úplným uhradením nájomného neuhrádzaného v období odkladu splatnosti nájomného, a teda pred dátumom 30.09.2020, nájomca sa zaväzuje doplatiť prenájomateľovi nájomné neuhradené v období odkladu splatnosti do 30.09.2020.

(3.5) V prípade, ak dodatok č. 1 nadobudne účinnosť v priebehu kalendárneho mesiaca, t.j. nie od prvého dňa príslušného kalendárneho mesiaca, zmluvné strany sa dohodli, že na daný kalendárny mesiac sa tiež vzťahuje obdobie odkladu splatnosti. V prípade, ak k zániku skutočností, opísaných v preambule tohto dodatku, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, existujúcich na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, dôjde v priebehu kalendárneho mesiaca, t.j. nie s účinnosťou od prvého dňa príslušného kalendárneho mesiaca, zmluvné strany sa dohodli, že na daný kalendárny mesiac sa tiež vzťahuje obdobie odkladu splatnosti. Ak prenájomateľ vystavil a doručil faktúru za takto dotknuté kalendárne mesiace nie v súlade s ustanovením tohto bodu, nájomca je povinný túto faktúru vrátiť prenájomateľovi na jej úpravu za účelom zohľadnenia odkladu splatnosti nájomného. Splatnosť prevádzkových nákladov v dotknutých kalendárnych mesiacoch tým nie je dotknutá.“

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 1 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenájomateľovi, a to za každý mesiac trvania obdobia odkladu splatnosti, aj spätne.
3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok vznik obdobia odkladu splatnosti, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenájomateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre trvanie obdobia odkladu splatnosti časti nájomného je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu existencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19

2/

Uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2018 zo dňa 23.02.2018, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 21/2018 zo dňa 19.02.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, konajúce prostredníctvom správcu: Základná škola Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 37812980, DIČ: 2021669023, v jeho mene konajúca: Mgr. Mária Luptáková, riaditeľka školy (prenajímateľ) a Súkromná základná umelecká škola BRISO, so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42221749, v jej mene konajúca: Mgr. Jana Jánošová, riaditeľka školy (nájomca)

b) predmet dodatku:

1. Článok 4 Nájomné sa dopĺňa o bod (7) v nasledovnom znení:

„(7) V nadväznosti na skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 2 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:

(7.1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na odklade splatnosti časti nájomného v zmysle čl. 4 bod (2) zmluvy za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 2 až do zániku skutočností, opísaných v preambule tohto dodatku, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, existujúcich na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, najneskôr však do 29.09.2020, t.j. „obdobie odkladu splatnosti časti nájomného“.

(7.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odklad splatnosti sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(7.3) Za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného sa zmluvné strany dohodli na odklade splatnosti časti nájomného do 30.09.2020. Platí, že v období počas kalendárneho roka 2020, kedy nájomca mohol užívať nebytové priestory na účel určený v zmluve, t.j. v období neexistencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, je však nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť alikvotnú časť nájomného v zmysle zmluvy, t.j. v termíne splatnosti uvedenom v čl. 4 bod (2) zmluvy (k 15.07.2020 za obdobie od januára 2020

do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 2 a následne k 15.12.2020). Platí, že nájomné za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného, inak splatné k 15.07.2020, musí nájomca uhradiť prenajímateľovi v plnej výške najneskôr do konca septembra 2020.

(7.4) V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k ukončeniu zmluvy pred úplným uhradením nájomného neuhrádzaného v období odkladu splatnosti časti nájomného, a teda pred dátumom 30.09.2020, nájomca sa zaväzuje doplatiť prenajímateľovi nájomné neuhradené v období odkladu splatnosti do 30.09.2020.

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 2 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi, a to za každý mesiac trvania obdobia odkladu splatnosti, aj spätne.
3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok vznik obdobia odkladu splatnosti, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre trvanie obdobia odkladu splatnosti časti nájomného je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu existencie skutočností, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19.

3/

Uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 33/2019/33 zo dňa 30.09.2019, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 212/2019 zo dňa 17.09.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola, Jarná 20, Žilina, Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO: 37 813 277, DIČ: 2021669529, v jeho mene konajúci: Mgr. Ján Kotman, riaditeľ školy (prenajímateľ) a Centrum voľného času, so sídlom: Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37 810 961, DIČ: 2021643459 v zastúpení: PaedDr. Milena Demková, poverená výkonom funkcie riaditeľky (nájomca),

b) predmet dodatku:

1. Článok III. Výška nájomného a spôsob platenia sa dopĺňa o bod (5) v nasledovnom znení:

„(5) V nadväznosti na skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 2 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:

(5.1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na odklade splatnosti časti nájomného v zmysle čl. III. (splátka č.3 vrátane dodatku č.1) zmluvy za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 2 až do zániku skutočností, opísaných v preambule tohto dodatku, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, existujúcich na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, najneskôr však do 29.09.2020, t.j. „obdobie odkladu splatnosti časti nájomného“.

(5.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odklad splatnosti sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(5.3) Za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného sa zmluvné strany dohodli na odklade splatnosti časti nájomného do 30.09.2020. Platí, že nájomné za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného, inak splatné k 30.06.2020, musí nájomca uhradiť prenajímateľovi v plnej výške najneskôr do konca septembra 2020.

(5.4) V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k ukončeniu zmluvy pred úplným uhradením nájomného neuhrádzaného v období odkladu splatnosti časti nájomného, a teda pred dátumom 30.09.2020, inak ako uplynutím doby nájmu v zmysle zmluvy v znení dodatku č. 1, nájomca sa zaväzuje doplatiť prenajímateľovi nájomné neuhradené v období odkladu splatnosti do 30.09.2020.

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 2 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi, a to za každý mesiac trvania obdobia odkladu splatnosti, aj spätne.
3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok vznik obdobia odkladu splatnosti, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre trvanie obdobia odkladu splatnosti časti nájomného je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy v znení dodatku č. 1 zostávajú nezmenené.

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu existencie

skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19.

4/

Uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 26/2019 zo dňa 01.10.2019, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37 810 880, v jeho mene konajúci: Mgr. Jana Sliviaková, riaditeľka školy (prenajímateľ) a Súkromná základná umelecká škola, so sídlom: Ružová 1637, 010 01 Žilina, IČO: 42 433 495, v jej mene konajúca: Ing. Petra Nováková, PhD., riaditeľka školy (nájomca),

b) predmet dodatku:

1. Článok II Nájomné sa dopĺňa o bod (3) v nasledovnom znení:

„(3) V nadväznosti na skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 2 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:

(3.1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na odklade splatnosti časti nájomného v zmysle čl. II bod (1) zmluvy za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 2 až do zániku skutočností, opísaných v preambule tohto dodatku, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, existujúcich na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, najneskôr však do 29.09.2020, t.j. „obdobie odkladu splatnosti nájomného“.

(3.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odklad splatnosti sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy, na základe prenajímateľom vystavených faktúr.

(3.3) Za obdobie odkladu splatnosti nájomného bude prenajímateľ zasielať nájomcovi faktúry v zmysle čl. III zmluvy, ktorých obsahom bude len cena prevádzkových nákladov. Spolu s týmito faktúrami bude prenajímateľ v období odkladu splatnosti nájomného vystavovať a doručovať nájomcovi mesačne aj faktúry na úhradu nájomného za daný mesiac s lehotou splatnosti do 30.09.2020. Platí, že v období počas kalendárneho roka 2020, kedy nájomca mohol užívať predmet nájmu na účel určený v zmluve, t.j. v období neexistencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, je však nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť nájomné v zmysle zmluvy, t.j. v termíne splatnosti uvedenom v čl. II zmluvy. Platí, že nájomné za obdobie odkladu splatnosti nájomného, inak splatné 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, musí nájomca uhradiť prenajímateľovi v plnej výške najneskôr do konca septembra 2020.

(3.4) V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k ukončeniu zmluvy pred úplným uhradením nájomného neuhrádzaného v období odkladu splatnosti nájomného, a teda pred dátumom 30.09.2020, nájomca sa zaväzuje doplatiť prenajímateľovi nájomné neuhradené v období odkladu splatnosti do 30.09.2020.

(3.5) V prípade, ak dodatok č. 2 nadobudne účinnosť v priebehu kalendárneho mesiaca, t.j. nie od prvého dňa príslušného kalendárneho mesiaca, zmluvné strany sa dohodli, že na daný kalendárny mesiac sa tiež vzťahuje obdobie odkladu splatnosti. V prípade, ak k zániku skutočností, opísaných v preambule tohto dodatku, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, existujúcich na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, dôjde v priebehu kalendárneho mesiaca, t.j. nie s účinnosťou od prvého dňa príslušného kalendárneho mesiaca, zmluvné strany sa dohodli, že na daný kalendárny mesiac sa tiež vzťahuje obdobie odkladu splatnosti. Ak prenajímateľ vystavil a doručil faktúru za takto dotknuté kalendárne mesiace nie v súlade s ustanovením tohto bodu, nájomca je povinný túto faktúru vrátiť prenajímateľovi na jej úpravu za účelom zohľadnenia odkladu splatnosti nájomného. Splatnosť prevádzkových nákladov v dotknutých kalendárnych mesiacoch tým nie je dotknutá.

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 2 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi, a to za každý mesiac trvania obdobia odkladu splatnosti, aj spätne.
3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok vznik obdobia odkladu splatnosti, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre trvanie obdobia odkladu splatnosti časti nájomného je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu existencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19.

5/

Uzatvorenie Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme č. 1/2018 zo dňa 04.05.2018, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 89/2018 zo dňa 3.5.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola

s materskou školou, Brodňanská 110/17, 010 14 Žilina, IČO: 378 11 789 DIČ: 2021664612, v jeho mene konajúci: Mgr. Janette Chupáčová, riaditeľka školy (prenajímateľ) a Súkromná základná umelecká škola BRIOSO, so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42221749, v jej mene konajúca: Mgr. Jana Jánošová, riaditeľka školy (nájomca),

b) predmet dodatku:

1. Článok 4 Nájomné sa dopĺňa o bod (7) v nasledovnom znení:

„(7) Vnadväznosti na skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 6 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:

(7.1.) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na odklade splatnosti časti nájomného v zmysle čl. 4 bod (2) zmluvy za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 6 až do zániku skutočností, opísaných v preambule dodatku, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, existujúcich na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, najneskôr však do 29.09.2020, t.j. „obdobie odkladu splatnosti časti nájomného“.

(7.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odklad splatnosti sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(7.3) Za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného sa zmluvné strany dohodli na odklade splatnosti časti nájomného do 30.09.2020. Platí, že v období počas kalendárneho roka 2020, kedy nájomca mohol užívať predmet nájmu na účel určený v zmluve, t.j. v období neexistencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, je však nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť alikvotnú časť nájomného v zmysle zmluvy, t.j. v termíne splatnosti uvedenom čl. 4, bod (2) zmluvy (k 15.07.2020 za obdobie od januára 2020 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 6 a následne k 15.12.2020). Platí, že nájomné za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného, inak splatné k 15.07.2020, musí nájomca uhradiť prenajímateľovi v plnej výške najneskôr do konca septembra 2020.

(7.4) V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k ukončeniu zmluvy pred úplným uhradením nájomného neuhrádzaného v období odkladu splatnosti časti nájomného, a teda pred dátumom 30.09.2020, nájomca sa zaväzuje doplatiť prenajímateľovi nájomné neuhradené v období odkladu splatnosti do 30.09.2020.“

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 6 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi, a to za každý mesiac trvania obdobia odkladu splatnosti, aj spätne.

3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok vznik obdobia odkladu splatnosti, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre trvanie obdobia odkladu splatnosti časti nájomného je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu existencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19.

6/

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 03a/2020 zo dňa 10.01.2020, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 212/2019 bod č. 3a, zo dňa 27.09.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola, Martinská 20, 010 08 Žilina, IČO 00624128, v zastúpení: Mgr. Beáta Veselská, riaditeľka (prenajímateľ) a Centrum voľného času, so sídlom: Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961 v jej mene konajúci: PaedDr. Milena Demková (nájomca)
- b) predmet dodatku:

1. Článok 3 Nájomné sa dopĺňa o bod (7) v nasledovnom znení:

(7) V nadväznosti na skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 1 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:

(7.1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na odklade splatnosti časti nájomného v zmysle čl. 3 bod (1) zmluvy za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č.1 až do zániku skutočností, opísaných v preambule tohto dodatku, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, existujúcich na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, najneskôr však do 29.09.2020, t.j. „obdobie odkladu splatnosti časti nájomného“.

(7.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odklad splatnosti sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(7.3) Za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného sa zmluvné strany dohodli na odklade splatnosti časti nájomného do 30.09.2020. Platí, že v období počas kalendárneho roka 2020, kedy nájomca mohol užívať predmet nájmu na účel určený v zmluve, t.j. v období neexistencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, je však nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť alikvotnú časť nájomného v zmysle zmluvy, t.j. v termíne splatnosti uvedenom čl. 3 bod (2) zmluvy. Platí, že nájomné za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného, inak splatné k 30.06.2020, musí nájomca uhradiť prenajímateľovi v plnej výške najneskôr do konca septembra 2020.

(7.4) V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k ukončeniu zmluvy pred úplným uhradením nájomného neuhrádzaného v období odkladu splatnosti časti nájomného, a teda pred dátumom 30.09.2020, nájomca sa zaväzuje doplatiť prenajímateľovi nájomné neuhradené v období odkladu splatnosti do 30.09.2020.

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 1 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi, a to za každý mesiac trvania obdobia odkladu splatnosti, aj spätne.
3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok vznik obdobia odkladu splatnosti, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre trvanie obdobia odkladu splatnosti časti nájomného je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu existencie skutočností, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19.

7/

Uzatvorenie Dodatku č. 2/2020 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZUŠ/26/2018 zo dňa 23.02.2018, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 22/2018 zo dňa 12.02.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola s materskou školou, Gaštanová 56, 010 07 Žilina, IČO: 37810898, v jeho mene konajúca: Mgr. Alena Tisoňová, riaditeľka školy (prenajímateľ) a Súkromná

základná umelecká škola BRIOSO, so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42221749, v zastúpení: Mgr. Jana Jánošová, riaditeľka školy (nájomca),

b) predmet dodatku:

1. Článok 4 Nájomné a náklady spojené s užívaním predmet nájomu sa dopĺňa o bod (7) v nasledovnom znení:

„(7) V nadväznosti na skutočnosti opísané v preambule dodatku č.2/2020 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:

(7.1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na odklade splatnosti časti nájomného v zmysle čl. 4 bod (2) zmluvy za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č.2/2020 až do zániku skutočností, opísaných v preambule tohto dodatku, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, existujúcich na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, najneskôr však do 29.09.2020, t.j. „obdobie odkladu splatnosti časti nájomného“.

(7.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odklad splatnosti sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(7.3) Za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného sa zmluvné strany dohodli na odklade splatnosti časti nájomného do 30.09.2020. Platí, že v období počas kalendárneho roka 2020, kedy nájomca mohol užívať predmet nájmu na účel určený v zmluve, t.j. v období neexistencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, je však nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť alikvotnú časť nájomného v zmysle zmluvy, t.j. v termíne splatnosti uvedenom čl. 4 bod (2) zmluvy. Platí, že nájomné za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného, inak splatné k 15.06.2020, musí nájomca uhradiť prenajímateľovi v plnej výške najneskôr do konca septembra 2020.

(7.4) V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k ukončeniu zmluvy pred úplným uhradením nájomného neuhrádzaného v období odkladu splatnosti časti nájomného, a teda pred dátumom 30.09.2020, nájomca sa zaväzuje doplatiť prenajímateľovi nájomné neuhradené v období odkladu splatnosti do 30.09.2020.

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 2/2020 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi, a to za každý mesiac trvania obdobia odkladu splatnosti, aj spätne.

3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok vznik obdobia odkladu splatnosti, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi

spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre trvanie obdobia odkladu splatnosti časti nájomného je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu existencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19.

8/

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5 2019 022 zo dňa 12.12.2019, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 250/2019 zo dňa 12.12.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mestské divadlo Žilina, Sídlo: Horný Val 3, 010 01 Žilina, V zastúpení: Mgr. Michal Vidan – riaditeľ, IČO: 30229839 , DIČ: 2020668958 , IČ DPH: SK2020668958 , Právna forma: príspevková organizácia, zriaďovateľ Mesto Žilina (prenajímateľ) a Lucia Majerová, Adresa: Bajzova 2420/39, 010 01 Žilina, IČO: 47973242, DIČ: 1083788453, Zapísaná: č. živnostenského registra 580-55141(nájomca),

b) predmet dodatku:

1. Článok 4 Splatnosť nájmného a spôsob platenia sa dopĺňa o bod (4) v nasledovnom znení:

„(4) V nadväznosti na prijaté opatrenia v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:

(4.1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na odklade splatnosti nájmného v zmysle čl. 3 bod (1) zmluvy za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 1 až do zrušenia opatrení, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, najneskôr však do 29.09.2020, t.j. „obdobie odkladu splatnosti nájmného“.

(4.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odklad splatnosti sa týka len nájmného, nie nákladov za služby poskytované s nájmom, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehotách splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy na základe prenajímateľom vystavených faktúr.

(4.3) Za obdobie odkladu splatnosti nájmného bude prenajímateľ zasielať nájomcovi faktúry v zmysle čl. 4 bod (2) zmluvy, ktorých obsahom bude len cena nákladov za služby

poskytované s nájmom. Spolu s týmito faktúrami bude prenajímateľ v období odkladu splatnosti nájomného vystavovať a doručovať nájomcovi mesačne aj faktúry na úhradu nájomného za daný mesiac s lehotou splatnosti do 30.09.2020. Platí, že nájomné za obdobie odkladu splatnosti nájomného musí nájomca uhradiť prenajímateľovi v plnej výške najneskôr do konca septembra 2020.

(4.4) V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k ukončeniu zmluvy pred úplným uhradením nájomného neuhrádzaného v období odkladu splatnosti nájomného, a teda pred dátumom 30.09.2020, nájomca sa zaväzuje doplatiť prenajímateľovi nájomné neuhradené v období odkladu splatnosti do 30.09.2020.

(4.5) V prípade, ak dodatok č. 1 nadobudne účinnosť v priebehu kalendárneho mesiaca, t.j. nie od prvého dňa príslušného kalendárneho mesiaca, zmluvné strany sa dohodli, že na daný kalendárny mesiac sa tiež vzťahuje obdobie odkladu splatnosti. V prípade, ak k zrušeniu opatrení preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, dôjde v priebehu kalendárneho mesiaca, t.j. nie s účinnosťou od prvého dňa príslušného kalendárneho mesiaca, zmluvné strany sa dohodli, že na daný kalendárny mesiac sa tiež vzťahuje obdobie odkladu splatnosti. Ak prenajímateľ vystavil a doručil faktúru za takto dotknuté kalendárne mesiace nie v súlade s ustanovením tohto bodu, nájomca je povinný túto faktúru vrátiť prenajímateľovi na jej úpravu za účelom zohľadnenia odkladu splatnosti nájomného. Splatosť nákladov za služby spojené s nájmom v dotknutých kalendárnych mesiacoch tým nie je dotknutá.“

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 1 prehlasuje, že na základe opatrení prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi, a to za každý mesiac trvania obdobia odkladu splatnosti, aj spätne.
3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok vznik obdobia odkladu splatnosti, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre trvanie obdobia odkladu splatnosti nájomného je rozhodujúca existencia (platnosť) opatrení preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu existencie opatrení, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19.

9/

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 03b/2020 zo dňa 10.01.2020, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 212/2019 bod č.3b, zo dňa 27.09.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola, Martinská 20, 010 08 Žilina, IČO 00624128, v zastúpení: Mgr. Beáta Veselská, riaditeľka (prenajímateľ) a Centrum voľného času, so sídlom: Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961 v jej mene konajúci: PaedDr. Milena Demková (nájomca),

b) predmet dodatku:

1. Článok 3 Nájomné sa dopĺňa o bod (7) v nasledovnom znení:

„(7) V nadväznosti na skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 1 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:

(7.1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na odklade splatnosti časti nájomného v zmysle čl. 3 bod (1) zmluvy za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 1 až do zániku skutočností, opísaných v preambule tohto dodatku, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, existujúcich na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, najneskôr však do 29.09.2020, t.j. „obdobie odkladu splatnosti časti nájomného“.

(7.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odklad splatnosti sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(7.3) Za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného sa zmluvné strany dohodli na odklade splatnosti časti nájomného do 30.09.2020. Platí, že v období počas kalendárneho roka 2020, kedy nájomca mohol užívať predmet nájmu na účel určený v zmluve, t.j. v období neexistencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, je však nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť alikvotnú časť nájomného v zmysle zmluvy, t.j. v termíne splatnosti uvedenom čl. 3 bod (2) zmluvy. Platí, že nájomné za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného, inak splatné k 30.6.2020, musí nájomca uhradiť prenajímateľovi v plnej výške najneskôr do konca septembra 2020.

(7.4) V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k ukončeniu zmluvy pred úplným uhradením nájomného neuhrádzaného v období odkladu splatnosti časti nájomného, a teda pred dátumom 30.09.2020, nájomca sa zaväzuje doplatiť prenajímateľovi nájomné neuhradené v období odkladu splatnosti do 30.09.2020.

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 1 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi, a to za každý mesiac trvania obdobia odkladu splatnosti, aj spätne.
3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok vznik obdobia odkladu splatnosti, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre trvanie obdobia odkladu splatnosti časti nájomného je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu existencie skutočností, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19.

10/

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 01/2020 zo dňa 07.01.2020, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 284/2019 bod č.4 a, zo dňa 13.12.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola, Martinská 20, 010 08 Žilina, IČO 00624128, v zastúpení: Mgr. Beáta Veselská, riaditeľka (prenajímateľ) a Základná umelecká škola Ladislava Árvaya, so sídlom: Dolný Val 12, 010 01 Žilina, IČO: 37813358 v jej mene konajúca: PaedDr. Beáta Vörösová (nájomca)

b) predmet dodatku:

1. Článok 3 Nájomné sa dopĺňa o bod (7) v nasledovnom znení:

„(7) Vnadväznosti na skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 1 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:

(7.1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na odklade splatnosti časti nájomného v zmysle čl. 4 bod (2) zmluvy za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č.1 až do zániku skutočností, opísaných v preambule tohto dodatku, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený,

existujúcich na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, najneskôr však do 29.09.2020, t.j. „obdobie odkladu splatnosti časti nájomného“.

(7.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odklad splatnosti sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(7.3) Za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného sa zmluvné strany dohodli na odklade splatnosti časti nájomného do 30.09.2020. Platí, že v období počas kalendárneho roka 2020, kedy nájomca mohol užívať predmet nájmu na účel určený v zmluve, t.j. v období neexistencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, je však nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť alikvotnú časť nájomného v zmysle zmluvy, t.j. v termíne splatnosti uvedenom čl. 3 bod (2) zmluvy. Platí, že nájomné za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného, inak splatné k 15.06.2020, musí nájomca uhradiť prenajímateľovi v plnej výške najneskôr do konca septembra 2020.


(7.4) V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k ukončeniu zmluvy pred úplným uhradením nájomného neuhrádzaného v období odkladu splatnosti časti nájomného, a teda pred dátumom 30.09.2020, nájomca sa zaväzuje doplatiť prenajímateľovi nájomné neuhradené v období odkladu splatnosti do 30.09.2020.

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 1 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi, a to za každý mesiac trvania obdobia odkladu splatnosti, aj spätne.
3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok vznik obdobia odkladu splatnosti, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre trvanie obdobia odkladu splatnosti časti nájomného je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu existencie skutočností, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19.

V Žiline

20.05.2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 93/2020

k Návrhu na schválenie zámeru prenechať majetok mesta do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Žiline


I. schvaľuje

1. zámer prenechať do nájmu outdoorové centrum vo vlastníctve Mesta Žilina, pozostávajúce z lanového parku a altánku, nachádzajúce sa na časti pozemku, parc. č. KN-C 4953/1, lesné pozemky, v k.ú. Žilina, o výmere cca 10.000 m², za účelom jeho prevádzkovania, na dobu určitú, 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, pričom nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať vždy minimálne v čase od 01.04. (resp. od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v prvom roku nájmu, ak nájomná zmluva nadobudne účinnosť po 01.04.) do 31.10., a predmet nájmu po celú dobu nájmu udržiavať v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady, s nasledovnými podmienkami:

- a) účastník súťaže predloží súťažný návrh obsahujúci navrhovanú výšku nájomného, navrhovaný prevádzkový čas outdoorového centra, navrhovanú výšku zľavy zo vstupného pre školy a školské kolektívy, min. však vo výške 30% výšky vstupného, doklad, preukazujúci skúsenosť účastníka súťaže s prevádzkovaním obdobného typu outdoorovej aktivity,
- b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- d) lehota na podávanie návrhov je 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa,
- e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky,
- f) lehota na oznámenie vybraného návrhu je 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,
- g) rozhodujúce kritérium pri vyhodnocovaní predložených návrhov: výška nájomného

V Žiline

20-05-2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 94/2020

k Návrhu na schválenie predaja 100% akcií spoločnosti MsHK Žilina, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. cenovú ponuku doručení záujemcom, spoločnosťou LUPIZA, s.r.o., so sídlom: Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina, IČO: 52 913 015 o kúpu majetku mesta, a to 10 ks listinných kmeňových akcií na meno emitovaných MsHK Žilina, a. s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, Slovenská republika v menovitej hodnote 2 500,- €/každá jedna akcia, pričom celková menovitá hodnota prevádzaných akcií je 25 000,- €, čo predstavuje 100%-ný podiel na základnom imaní MsHK Žilina, a.s. v lehote určenej v oznámení o zámere predat' majetok mesta priamym predajom,

II. schvaľuje

1. predaj majetku mesta, a to 10 ks listinných kmeňových akcií na meno emitovaných MsHK Žilina, a. s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, Slovenská republika v menovitej hodnote 2 500,- €/každá jedna akcia, pričom celková menovitá hodnota prevádzaných akcií je 25 000,- €, čo predstavuje 100%-ný podiel na základnom imaní MsHK Žilina, a.s. spoločnosti LUPIZA, s.r.o., so sídlom: Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina, IČO: 52 913 015 za cenu 31 925,- €,

III. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o kúpe akcií s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina (ďalej len „predávajúci“) a LUPIZA, s.r.o., so sídlom: Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina, IČO: 52 913 015 (ďalej len „kupujúci“),
 - b) **predmet kúpy:** 10 ks listinných kmeňových akcií na meno (ďalej len „akcie“) emitovaných MsHK Žilina, a. s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, Slovenská republika (ďalej len „spoločnosť“) v menovitej hodnote 2.500,- €/každá jedna akcia, pričom celková menovitá hodnota prevádzaných akcií je 25 000,- €, čo predstavuje 100%-ný podiel na základnom imaní MsHK Žilina, a.s.,
 - c) **kúpna cena:** 31 925,- EUR,
 - d) **osobitné dojednania:**
 1. Zmluvné strany sa vyslovne dohodli, že akcie odo dňa uzavretia zmluvy, najneskôr do 31.12.2023 (vrátane), nebudú predmetom prevodu, ani scudzenia v prospech tretej osoby a kupujúci sa podpisom na zmluve vyslovne zaväzuje, že akcie bez vopred daného písomného súhlasu predávajúceho neprevedie počas tejto doby na inú osobu, nedaruje inej osobe, ani ich nijako inak nescudzí, nezaťaží žiadnym právom vecného alebo záväzkového charakteru v prospech akejkoľvek tretej osoby, nevloží ich ako vklad do inej spoločnosti, ani obdobným postupom nevytvorí inú prekážku s negatívnym následkom, pričom akákoľvek príp. zmena druhu, formy, podoby, menovitej hodnoty a/alebo počtu akcií nemá vplyv na obmedzenie povinnosti tejto povinnosti kupujúceho, nakoľko sa vzťahuje na všetky akcie spoločnosti bez ohľadu na ich druh, formu, podobu, menovitú hodnotu, či

počet, a to počas celého uvedeného obdobia. Kupujúci sa zároveň zaväzuje ako jediný akcionár spoločnosti najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia zmluvy ako jediný akcionár rozhodnúť o zmene platných stanov spoločnosti a zakotviť do nich obmedziteľnosť prevodu akcií v predmetnom období, podmienenú vopred daným písomným súhlasom predávajúceho a uvedenú skutočnosť bezodkladne zapísať aj do Obchodného registra SR.

2. V období odo dňa uzavretia zmluvy až do 01.01.2024 sa kupujúci zaväzuje zabezpečiť, aby bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho spoločnosť neznížila svoje základné imanie, pričom sa kupujúci zaväzuje, že akýmkoľvek bezodplatným právnym úkonom a/alebo úkonom, ktorým je simulovaný bezodplatný právny úkon, nezníži hodnotu majetku spoločnosti, nezmenší ho a ani ho nescudzí, nedaruje, ani neprevedie vlastnícku alebo iné právo k nemu, nevloží ho ako vklad do inej spoločnosti a nezaťaží ho žiadnym právom vecného alebo záväzkového charakteru v prospech akejkoľvek tretej osoby bez vopred daného písomného súhlasu predávajúceho, okrem bežných pravidelne opakujúcich sa právnych úkonov nevyhnutných na zabezpečenie riadnej prevádzky spoločnosti a jej podnikateľských činností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na všetky akcie spoločnosti sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho, a to tak, že v prípade následného zámeru/úmyslu kupujúceho previesť akcie spoločnosti na inú osobu ako je osoba predávajúceho, je tento povinný najprv ponúknuť akcie (príp. iné akcie spoločnosti) za rovnakých podmienok, za akých by ich ponúkal tretej osobe, na odkúpenie predávajúcemu, a to na základe písomnej výzvy na uplatnenie predkupného práva zaslanej predávajúcemu. Predávajúci má možnosť takto dohodnuté predkupné právo využiť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia takej výzvy na uplatnenie predkupného práva. Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa vyslovene dohodli, že na akcie sa zriaďuje právo spätnej kúpy, na základe čoho má predávajúci právo žiadať vrátenie akcií, ak predávajúci vráti kúpnu cenu kupujúcemu a kupujúci je povinný akcie vrátiť predávajúcemu, pričom má tomu zodpovedajúci nárok na vrátenie kúpnej ceny. Toto právo spätnej kúpy sa zriaďuje len výlučne na obmedzené obdobie, t.j. zaniká skončením dňa 31.12.2023. Zmluvné strany sa zároveň z dôvodu právnej istoty dohodli, že právo spätnej kúpy sa vzťahuje v zmysle ust. § 609 ods. 2 OZ priamo na akcie, avšak v prípade zmeny akcií (napr. ich druhu, podoby, formy, menovitej hodnoty, či počtu) sa právo spätnej kúpy podľa tohto odseku transformuje s poukazom na § 609 ods. 1 OZ a bude platiť na všetky akcie spoločnosti, bez rozdielu a bez ohľadu na ich druh, formu, podobu, menovitú hodnotu, či počet. Predávajúci je oprávnený predmetné právo spätnej kúpy uplatniť len v písomnej forme u kupujúceho, pričom je toto právo oprávnený využiť iba v prípadoch kedy kupujúci poruší povinnosti špecifikované v zmluve (napr. ak kupujúci nevytvorí/nezachová v zákonom dovolenej forme a spôsobom, počas celého obdobia odo dňa uzavretia zmluvy do 31.12.2023 príjmovú časť rozpočtu MsHK Žilina, a.s., a to vo výške 450.000,- EUR na každú jednu jednotlivú hokejovú sezónu

počas predmetného obdobia, počnúc sezónou 2020/2021 (ak Hokejový klub bude v prísl. rozh. sezóne účastníkom v Extralige) s výnimkou ak nastane situácia o zásahu vyššej moci, v dôsledku ktorej bude prerušená alebo predčasne ukončená hokejová sezóna, ak kupujúci nevytvorí/nezachová v zákonom dovolenej forme a spôsobom, počas celého obdobia odo dňa uzavretia zmluvy do 31.12.2023 príjmovú časť rozpočtu MsHK Žilina, a.s., a to vo výške 150.000,- EUR na každú jednu jednotlivú hokejovú sezónu počas predmetného obdobia, počnúc sezónou 2020/2021 (ak Hokejový klub bude v prísl. rozh. sezóne účastníkom v 1. lige) s výnimkou ak nastane situácia o zásahu vyššej moci, v dôsledku ktorej bude prerušená alebo predčasne ukončená hokejová sezóna, ak kedykoľvek počas celého obdobia odo dňa uzavretia zmluvy do 31.12.2023 Hokejový klub zostúpi z akéhokoľvek dôvodu do nižšej ligy ako je 1. liga).

5. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany dojednávajú, že do príjmovej časti rozpočtu, ktorú je kupujúci povinný vytvoriť/zachovať v súlade s bodom III. písm. d) bod 4 tohto návrhu uznesenia sa nezapočítava finančné plnenie poskytnuté predávajúcim.
6. Predávajúci sa zaväzuje každoročne v období odo dňa uzavretia zmluvy do 31.12.2023 prispievať na činnosť MsHK Žilina, a.s. finančným plnením vo výške maximálne 75 000,- €, na každú jednu jednotlivú hokejovú sezónu počas predmetného obdobia, počnúc sezónou 2020/2021. MsHK Žilina, a.s. nebude mať nárok na finančné plnenie v roku 2020. Finančné plnenie pre sezónu 2020/2021 bude v roku 2021, pre sezónu 2021/2022 v roku 2022 a pre sezónu 2022/2023 v roku 2023. Z dôvodu kontroly použitia finančných prostriedkov sa kupujúci zaväzuje vyčleniť pre predávajúceho 1 miesto v dozornej rade spoločnosti MsHK Žilina, a.s. minimálne do 31.12.2023.
7. Predávajúci sa zároveň zaväzuje uzatvoriť dodatok k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 505/2019 zo dňa 25.09.2019 v rozsahu podľa čl. IV tohto uznesenia MZ.

IV. schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 505/2019 zo dňa 25.09.2019 s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, v zastúpení ŽILBYT, s.r.o., so sídlom Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 (prenajímateľ) a MsHK Žilina, a. s. so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193 (nájomca),
 - b) **predmet dodatku:**
 1. Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2023.
 2. MsHK Žilina, a.s. bude môcť využívať ľadové plochy s príslušenstvom na tréningový proces, riadne a mimoriadne športové akcie, ako aj na akcie organizované pre sponzorov MsHK Žilina, a.s. a to v rozsahu maximálne 6


hod. / deň, pričom 4 hod. / deň bude k dispozícii hlavná ľadová plocha a 2 hod. / deň bude k dispozícii vedľajšia ľadová plocha. Ligové hokejové zápasy sa do tohto času nezapočítavajú. Hodiny ľadovej plochy, ktoré sa týmto dodatkom navyšujú pre MsHK Žilina, a.s. oproti stavu pred podpísaním dodatku budú využívané s ohľadom na existujúci rozpis a iba v prípade, že v danom čase ich bežne nevyužíva iný športový klub, ktorý pôsobí na zimnom štadióne.

3. Reklamné plochy, ktoré sú súčasťou predmetu nájmu bude môcť MsHK Žilina, a.s. využívať v rozsahu 90%. Zostávajúcich 10% reklamných plôch bude využívať MsHKM Žilina, s.r.o.
4. Mesto Žilina zároveň prenajme MsHK Žilina, a.s. priestor, v ktorom budú na náklady MsHK Žilina, a.s. zriadené Skyboxy. Nájomné za predmetné priestory sa bude započítavať oproti nákladom MsHK Žilina, a.s. na zriadenie Skyboxov. Výška nájmu za predmetné priestory na obdobie 10 rokov nepresiahne náklady na zriadenie Skyboxov. MsHK Žilina, a.s. bude výhradným užívateľom Skyboxov počas všetkých podujatí organizovaných v priestoroch zimného štadióna. Príjmy z takto rekonštruovaných priestorov budú počas trvania nájmovej zmluvy príjmami MsHK Žilina, a.s. Po 10 rokoch prejdú všetky vybudované Skyboxy bezodplatne do majetku mesta Žilina.
5. V prípade, že suma finančného a nefinančného plnenia predávajúceho pre MsHK Žilina, a.s. za jeden kalendárny rok prekročí sumu 150 000,- € zaväzuje sa kupujúci previesť sumu rovnajúcu sa celkovému finančnému a nefinančnému plneniu predávajúceho zníženú o 150 000,-€ správcovi zimného štadióna určeného predávajúcim ako účelovú dotáciu na rekonštrukciu zimného štadióna podľa rozhodnutia predávajúceho.

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že novým majiteľom hokejového klubu sa po schválení predkladaného materiálu a realizovaní všetkých právnych úkonov potrebných k prevodu akcií MsHK Žilina, a.s. na nového majiteľa stane spoločnosť LUPIZA, s.r.o. a pre zabezpečenie pokračovania športovej činnosti v areáli Zimného štadióna v Žiline je potrebné uzatvoriť s novým majiteľom klubu dodatok k pôvodnej zmluve o nájme nehnuteľnosti.

V Žiline

20-05-2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 95/2020

k Správe k protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 23/2019 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta

Mestské zastupiteľstvo v Žiline


I. berie na vedomie

1. protest prokurátora Okresnej prokuratúry Žilina č. k. P 7/20/5511-7 zo dňa 10.03.2020

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby bola na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline pripravená správa o proteste prokurátora spolu s prípadným návrhom úpravy Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina č. 23/2019 zo dňa 02.12.2019 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla do historickej časti mesta

V Žiline 20-05-2020


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 96/2020

k Členstvu v komisiách Mestského zastupiteľstva v Žiline – ZMENA

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. odvoláva

1. členov komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline nasledovne:

Komisia územného plánovania a výstavby

- Ing. arch. Rudolf Chodelka (člen – neposlanec)

Komisia školstva a mládeže

- Marek Frťala (člen – neposlanec)

Komisia životného prostredia

- Mgr. Vladimír Randa

Komisia finančná a majetková

- Ing. Soňa Turčányiová (člen – neposlanec)

II. volí

1. člena komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline nasledovne:

Komisia územného plánovania a výstavby

- Mgr. Vladimír Randa

Komisia školstva a mládeže

- PaedDr. Dáša Švaňová (člen – neposlanec)

Komisia životného prostredia

- Martin Hatala (člen – neposlanec)
- Milan Hodas (člen – neposlanec)

Komisia finančná a majetková

- JUDr. Ing. Roman Kružliak (člen – neposlanec)

III. berie na vedomie

1. vzdanie sa členstva Ing. Igora Hella v Komisii životného prostredia zo dňa 17.01.2020 dňom 31.12.2019, v zmysle čl. 4 ods. 9 písm. d) Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

V Žiline _____

20-05-2020



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 97/2020

k Rokovaciemu poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline – Dodatok č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

II. žiada prednostu mestského úradu

1. o zapracovanie schválených zmien a vydanie úplného znenia Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

V Žiline

20-05-2020



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina