

mestské zastupiteľstvo v žiline



UZNESENIE

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 15.02.2016

Uznesenie č. 1/2016
k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. berie na vedomie
 1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Uznesenie č. 2/2016
k Správe o výsledkoch kontrol

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. berie na vedomie
 1. Správu o výsledkoch kontrol

Uznesenie č. 3/2016
k Správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina za rok 2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. berie na vedomie

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina za rok 2015

Uznesenie č. 4/2016

k Pravidlám kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje, že

1. hlavný kontrolór mesta Žilina pri finančných kontrolách vykonáva kontrolnú činnosť podľa základných pravidiel finančnej kontroly a auditu ustanovených v § 20 - § 28 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov
2. hlavný kontrolór mesta Žilina pri nefinančných kontrolách vykonáva kontrolnú činnosť podľa základných pravidiel kontrolnej činnosti ustanovených v § 8 - § 13 zákona č. 10/1996 Z. z. o kontrole v štátnej správe v znení neskorších predpisov

k Informácii o súdnych sporoch so spoločnosťou Mestský investorský útvar, s.r.o. a návrh na schválenie ďalšieho postupu

Uznesenie č. 5/2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline,

1. aby v termíne do najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva predložil poslancom mestského zastupiteľstva zoznam všetkých prebiehajúcich súdnych sporov, ktoré sú nad 1000 € a z ktorých by mohla vyplývať povinnosť pre mesto Žilina uhrádzať finančné prostriedky veriteľovi, ktoré môžu ale i nemusia mať negatívny dopad na rozpočet mesta Žilina

Uznesenie č. 6/2016

k Informácii o súdnych sporoch so spoločnosťou Mestský investorský útvar, s.r.o. a návrh na schválenie ďalšieho postupu

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. informáciu o súdnych sporoch so spoločnosťou Mestský investorský útvar, s.r.o., so sídlom Na Priekope 17, 010 01 Žilina, IČO: 31 628 991

II. odmieta

1. predložený návrh dohody o mimosúdnom vyrovnaní

III. odporúča

1. uhradiť exekučne vymáhanú sumu úrokov z omeškania vo výške 913 953,12 € a trovy exekučného konania v súdnom spore (podľa rozsudku Okresného súdu Žilina sp. zn. 10Cb 159/2013 zo dňa 09.01.2015 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Žiline sp. zn. 13Cob 98/2015 zo dňa 25.11.2015 a podľa upovedomenia o začatí exekúcie súdneho exekútora JUDr. Júliusa Rosinu, sp. zn. EX 783/2015)
2. pokračovať v podaných opravných prostriedkoch a využiť všetky dostupné, aj mimoriadne, opravné prostriedky vo všetkých už prebiehajúcich aj budúcich konaniach
3. zaplatiť istinu uplatnenú v súdnych konaniach vedených na Okresnom súde v Žiline pod sp. zn. 20Cb 59/2013 a 11Cb 225/2013 vo výške 37 343,16 € z dôvodu procesnej opatrnosti a zabráneniu narastania úrokov z omeškania

IV. žiada,

1. aby v prípade, ak firma MIU získa tieto financie, aby ich sponzorsky venovala mestu Žilina. Mesto tieto financie použije výhradne na opravu rozpadajúcej sa dlažby v mestskej pamiatkovej rezervácii. Stavebné práce tu investorsky a stavebným dozorom pre mesto zabezpečovalo MIU, čím je vo významnej miere spoluzodpovedná za túto nekvalitnú stavbu. Rovnakú mieru spoluzodpovednosti má firma aj za časť pešej zóny ul. Národná, ktorú už mesto Žilina z vlastných prostriedkov opravilo.

Uznesenie č. 7/2016

k Informácii o priebehu súdneho sporu vo veci „AUPARK“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. predloženú informáciu o priebehu súdneho sporu vo veci „AUPARK“

Uznesenie č. 8/2016

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2016 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu rozpočtu Mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 1/2016 tak, ako je predložená

Uznesenie č. 9/2016

k Dodatku č. 2 k Zriaďovacej listine Úsmev – zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb, Osiková 26, 010 01 Žilina zo dňa 01.08.2013, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa

20.12.2013, vydanéj mestom Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 2 k Zriaďovacej listine Úsmev – zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb, Osiková 26, 010 01 Žilina zo dňa 01.08.2013, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 20.12.2013, vydanéj mestom Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Uznesenie č. 10/2016

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2014 o sociálnych službách a o podmienkach ich poskytovania mestom Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. v čl. 20a ods. 1 písm. b) doplnenie slova „pobytom“ za slovo „trvalým“ na tvar „trvalým pobytom“
2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2014 o sociálnych službách a o podmienkach ich poskytovania mestom Žilina v znení schváleného doplnujúceho návrhu

Uznesenie č. 11/2016

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

Uznesenie č. 12/2016

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2013 o odpadoch

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2013 o odpadoch

Uznesenie č. 13/2016

k Návrhu na ustanovenie symbolov mestskej časti Bytčica

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ustanovuje symboly mestskej časti Bytčica nasledovne:

1. erb v podobe: v modrom štíte zlatý gryf s červeným jazykom a v striebornej zbroji, držiaci oboma prednými labami veľký strieborný tulipán na zlatej prehnutej listnatej stopke
2. vlajka, ktorá pozostáva zo siedmich pozdĺžnych pruhov vo farbách modrej(2/9), bielej(1/9), modrej(1/9), červenej(1/9), modrej(1/9), žltej (1/9) a modrej(2/9). Vlajka má pomer strán 2:3 a ukončená je tromi cípmi, t. j. dvomi zástrihmi, siahajúcimi do tretiny jej listu.

Uznesenie č. 14/2016

k Návrhu na ustanovenie symbolov mestskej časti Vranie

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ustanovuje symboly mestskej časti Vranie nasledovne:

1. erb v podobe: v striebornom štíte čierna vrana v zlatej zbroji, stojaca na zelenom kríku, vyrastajúcom zo zelenej pažite
2. vlajka, ktorá pozostáva zo siedmich pozdĺžnych pruhov vo farbách zelenej(1/9), bielej(2/9), čiernej(1/9), žltej(1/9), čiernej(1/9), bielej (2/9) a zelenej(1/9). Vlajka má pomer strán 2:3 a ukončená je tromi cípmi, t. j. dvomi zástrihmi, siahajúcimi do tretiny jej listu.

Uznesenie č. 15/2016

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2009 o udržiavaní všeobecnej čistoty, ochrany zelene a poriadku na území mesta Žiliny

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2009 o udržiavaní všeobecnej čistoty, ochrany zelene a poriadku na území mesta Žiliny

Uznesenie č. 16/2016

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Vyhodnotenie pripomienok OZ Truc sphérique - Róbert Blaško, Stanica Žilina - Záriečie k návrhu všeobecne záväzného nariadenia o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Žilina tak, ako je predložené

II. schvaľuje

1. doplnenie čl. 2 o nový ods. 9 v znení: „Kultúrna inštitúcia je organizácia (štátna, mestská, VÚC, nezisková), ktorá pre verejnosť organizuje pravidelne kultúrne a spoločenské podujatia a jej hlavnou náplňou alebo účelom zriadenia je produkcia kultúrnych alebo vzdelávacích podujatí.“
2. doplnenie čl. 3 ods. 4 o nové písm. g) v znení: „v prevádzkarňach obchodu a prevádzkarňach služieb, ktoré sú súčasťou priestorov kultúrnych inštitúcií, sa prevádzkový čas určuje od 06.00 hod. do 04.00 hod. nasledujúceho dňa“
3. doplnenie čl. 6 o nový ods. 2 v znení: „Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia strácajú platnosť a účinnosť individuálne rozhodnutia o schválení, predĺžení alebo inej zmene nočného prevádzkového času v prevádzke.“
4. Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2016 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Žilina v znení schválených doplňujúcich návrhov

Uznesenie č. 17/2016

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dlhodobý prenájom (50 rokov) pozemku parc. č. KN-E 458, záhrada o výmere 978 m² v k. ú. Bytčica, zapísaného na LV 2103 od Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Žilina, so sídlom Námestie Žilinskej synody 2, Žilina, IČO: 31 924 654 za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu za účelom rozšírenia cintorína v k. ú. Bytčica
2. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 6586/22, zast. pl. o výmere 173 m² v zmysle geometrického plánu 56/2015 k. ú. Žilina od Ing. Dušana Bútoru, bytom Komenského 21, Žilina za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 3 821,57 € za účelom rozšírenia cyklotrasy H2 (centrum-Solinky)

3. odkúpenie 1/4 - nového spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch parc. č. KN-C 4116/78, zast. pl. o výmere 233 m² a parc. č. KN-C 4116/79, zast. pl. o výmere 81 m² zapísaných na LV č. 10037 pre k. ú. Žilina za cenu 1 € od p. Milana Detka, bytom Rudina 166
4. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemkov parc. č. KN-C 80/36, zast. pl. o výmere 3 m² a parc. č. KN-C 80/37, ostat. pl. o výmere 2 m² v k. ú. Závodie pod existujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľky a ich odpredaj Ing. Marte Procházkovej, bytom Mládežnícka 455/1, Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 35 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 175 €. Pozemky sa odpredávajú v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa.
5. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 6754, zast. pl. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa a jeho odpredaj p. Eduardovi Gábrišovi, bytom Predmestská 44, Žilina, za cenu stanovenú uznesením mestskej rady č. 16/2016 vo výške 70 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 1 400 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.
6. prebytočnosť a vyradenie prebytočného majetku mesta a následné odstránenie stavieb v:
k. ú. Žilina:
 - **Dom č. s. 2076/8** (ul. Juraja Papánka), postavený na pozemku parc. č. KN-C 4529/8, zast. pl. o výmere 77 m² v obstarávacej hodnote 1 871,17 € (zostatková hodnota: 0 €)
 - **Dom č. s. 2075/10** (ul. Juraja Papánka), postavený na pozemku parc. č. KN-C 4529/7, zast. pl. o výmere 77 m² v obstarávacej hodnote 1 871,17 € (zostatková hodnota: 0 €)
 - **Dom č. s. 2087/17** (ul. Jána Kovalíka), postavený na pozemku parc. č. KN-C 4553/9, zast. pl. o výmere 87 m² v obstarávacej hodnote 2 273,15 € (zostatková hodnota: 0 €)
 - **Dom č. s. 2086/15** (ul. Jána Kovalíka), postavený na pozemku parc. č. KN-C 4553/8, zast. pl. o výmere 87 m² v obstarávacej hodnote 2 273,15 € (zostatková hodnota: 0 €)
k. ú. Bytčica:
 - **Materská škola č. s. 96/66** (ul. Dlhá), postavená na pozemku parc. č. KN-C 552, zast. pl. v obstarávacej hodnote 2 204,47 € (zostatková hodnota 784,48 €)
7. zriadenie bezodplatného vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (prekládka VN kábla) a jeho ochranného pásma na pozemok parc. č. KN-C 1472/1 v rozsahu 53 m² zakreslenom v grafickej časti geometrického plánu 128/2015 v k. ú. Závodie v prospech Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., so

sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151 v súvislosti so stavbou: „Rekonštrukcia pešieho ťahu zo Závodia po Námestie mladosti Žilina-Hájik“

8. zámer prenechania nebytového priestoru o rozlohe 85,26 m² budovy koncovej stanice, ktorá sa nachádza na pozemku KN-C 7878/9 v kat. úz. Žilina, ul. Vysokoškolákov (Vlčince III – bývalé pohostinstvo Jama) do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny nájomného, pričom minimálna výška ceny nájomného akceptovanej zo strany Mesta Žilina je stanovená vo výške 2 560 €/ročne (odber energií a vody bude hradieť nájomca na vlastné náklady)
 - b) nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s možnosťou výpovede zo strany Mesta Žilina aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou dobou
 - c) nájomca umožní zamestnancom/vodičom Dopravného podniku mesta Žilina s. r. o. celoročné bezodplatné používanie sociálnych zariadení
 - d) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - e) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ
 - f) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke mesta
 - g) vybraný nájomca zloží kauciu vo výške 3-mesačného nájomného
 - h) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
 - i) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nájomného

9. zámer prenechania obslužno-technického objektu v Lesoparku Chrast', súp. č. 8398, ktorý sa nachádza pozemku KN-C 4958/5 v kat. úz. Žilina o rozlohe 393 m² do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
 - a) nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od účinnosti zmluvy s možnosťou výpovede zo strany Mesta Žilina aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou dobou
 - b) užívanie predmetu nájmu výlučne na účel rekreácie a oddychu (denná prímestská rekreácia s ťažiskovou funkciou detského ihriskového priestoru) po celú dobu trvania nájmu
 - c) nájomca zabezpečí pre návštevníkov lesoparku počas sezóny každodenne: rýchle občerstvenie, predaj nápojov, ako aj prístup na toalety v objekte, a to v minimálnom rozsahu 4 po sebe nasledujúcich hodín denne v rozmedzí medzi 10:00 až 20:00 (sezóna je obdobie od 15.04. do 15.11. príslušného kalendárneho roka)
 - d) stavebné úpravy môže nájomca vykonávať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady, prípadné vybudované zhodnotenie predmetu nájmu zostane aj po ukončení nájomného vzťahu majetkom mesta Žilina bez nároku na kompenzáciu zo strany nájomcu
 - e) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci najmä:
 - víziu fungovania prenajímanej nehnuteľnosti, t. j. prevádzkovanie rýchleho občerstvenia, osvetová činnosť, rekreačné podujatia, aktivity, akcie pre

- účastníkov, ktoré bude nájomca povinný zorganizovať a uskutočniť v minimálnom rozsahu 2 krát ročne,
- výšku nájmu, pričom minimálna výška akceptovaného nájomného zo strany Mesta Žilina je vzhľadom na povinnosti nájomcu, z ktorých mu vyplývajú finančné náklady ako aj vzhľadom na špecifické umiestnenie a sezónnu využiteľnosť stanovená podľa ceny v mieste obvyklej 500 €/ročne. Nájomca zároveň prehlási odberné miesta na odber el. energie a vody na seba a bude 50 % nákladov za tieto služby refakturovať prenajímateľovi.
- f) vybraný nájomca zloží kauciu vo výške ročného nájomného
 - g) vybraný nájomca poskytne potrebnú súčinnosť a spoluprácu so subjektmi, ktoré aktívne pôsobia v Lesoparku Chrasť (napr. Preles) a zároveň poskytne priestory objektu pre akcie mesta a mestských organizácií (všetky náklady s tým súvisiace si uhradí mesto, resp. mestská organizácia)
 - h) vybraný nájomca zabezpečí na vlastné náklady bez nároku na kompenzáciu zo strany prenajímateľa prevádzku a údržbu toaliet v objekte, ktoré budú voľne prístupné návštevníkom lesoparku, pravidelnú výmenu vriec na odpad a pravidelné vysypávanie odpadkových košov v okolí objektu, ako aj ochranu objektu, t. j. pripojenie na PCO Mestskej polície, zimnú údržbu v okolí objektu (odpratávanie snehu a posyp chodníka v blízkosti prevádzky), pravidelné čerpanie septiku podľa aktuálneho naplnenia, opravy na objekte a jeho pravidelnú údržbu, revíziu elektrických zariadení, el. inštalácie, bleskozvodu a požiarnych zariadení vrátane hasiacich prístrojov
 - i) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - j) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ
 - k) lehota na oznámenie vybraného návrhu - do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
 - l) Mesto Žilina si vyhradzuje právo vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje
10. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7756, zast. pl. o výmere 444 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Trnavská, súp. č. 2997 v Žiline, zapísanom na LV č. 5504, kat. úz. Žilina, a to: Lukáš Fajčík, trvale bytom Trnavská 2997/1, 010 08 Žilina – podiel 37/3081, Ing. Michal Varga, trvale bytom Trnavská 2997/1, 010 08 Žilina – podiel 25/3081, Ing. Tomáš Perháč a manželka Katarína Perháčová, rod. Ondovčinová, obaja trvale bytom Osloboditeľov 1635/7, 066 01 Humenné – podiel 73/3081, Ing. Juraj Herko a manželka Ing. Zuzana Herková, rod. Ciberéová, obaja trvale bytom Trnavská 2997/1, 010 08 Žilina – podiel 62/3081, Rudolf Kliešтик a manželka Mária Klieštiková, rod. Cingelová, obaja trvale bytom Nová Bystrica č. 137, 023 05 – podiel 73/3081, Viera Tužinčinová, rod. Tužinčinová, trvale bytom Gemerská 1623/1, 010 08 Žilina – podiel 37/3081, Marián Gašpíerik, trvale bytom Lietava č. 312, 013 18 – podiel 73/3081, Ing. Radoslav Kubof, trvale bytom Fatranská 3102/15, 010 08 Žilina – podiel 37/3081, Jarmila Zimenová, rod. Knapcová, trvale bytom Pittsburgská 1672/6, 010 08 Žilina – podiel 25/3081, Radoslav Zemančík a manželka Mílada Zemančíková, rod. Szalayová, obaja trvale bytom Trnavská 2997/1, 010 08 Žilina – podiel 73/3081, Martina Štadániová, rod. Štadániová, trvale bytom Trnavská 2997/1, 010 08 Žilina – podiel 73/3081 v 1/3, Ing.

Barbora Štadániová, rod. Štadániová, trvale bytom Trnavská 2997/1, 010 08 Žilina – podiel 73/3081 v 1/3, Róbert Štadáni, trvale bytom Trnavská 2997/1, 010 08 Žilina – podiel 73/3081 v 1/3, Ing. Peter Vyšlan, trvale bytom Čierne č. 432, 023 13 a manželka Ing. Zuzana Vyšlanová, rod. Pallajová, trvale bytom Hažín č. 88, 072 34 – podiel 73/3081, Anton Šupej, trvale bytom Trnavská 2997/1, 010 08 Žilina – podiel 25/3081, Ing. Miroslav Dianiška a manželka Ing. Darina Dianišková, rod. Sumbalová, obaja trvale bytom Trnavská 2997/1, 010 08 Žilina – podiel 25/3081, Petra Hábková, rod. Hábková, trvale bytom Borkovského 761, 252 63 Roztoky, Česká republika – podiel 25/3081, Ing. Martin Fekiač, trvale bytom Trnavská 2997/1, 010 08 Žilina – podiel 62/3081, Ľudmila Janáčková, rod. Janáčková, trvale bytom 96 Charles Street Port Hope, Ontario, L1A 1S7, Canada – podiel 25/3081, Ing. Martin Brezáni, trvale bytom Trnavská 2997/1, 010 08 Žilina – podiel 62/3081, Marián Slota, trvale bytom Trnavská 2997/1, 010 08 Žilina – podiel 73/3081 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

11. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 6331, zast. pl. a nádvorí o výmere 659 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Severná, súp. č. 2809 v Žiline, zapísanom na LV č. 5306, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Ivan Maník, PhD. a Ing. Zuzana Maníková, rod. Galatová, obaja trvale bytom Gogoľova 1137/37, 010 04 Žilina – Závodie – podiel 66/2668 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov
12. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7783 zast. pl. a nádvorí o výmere 727 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Kubínska, súp. č. 1105 v Žiline, zapísanom na LV č. 5404, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Peter Bujaček, trvale bytom Antona Bernoláka 2170/43, 010 01 Žilina – podiel 75/4215 v 1/4, Andrea Tarábková, rod. Bujačková, trvale bytom Kozmonautická 3230/5, 821 02 Bratislava - podiel 75/4215 v 1/4, Mária Kubičková, rod. Kubičková, trvale bytom Kubínska 1105/8, 010 08 Žilina – podiel 75/4215 v 1/2 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov
13. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7646 zast. pl. a nádvorí o výmere 1293 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Tuská, súp. č. 1676 v Žiline, zapísanom na LV č. 5278, kat. úz. Žilina, a to: Nikola

Legéňová, trvale bytom Nanterská 1680/15, 010 08 Žilina – podiel 38/5481 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

14. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8025 zast. pl. a nádvoria o výmere 1449 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3058 v Žiline, zapísanom na LV č. 5754, kat. úz. Žilina, a to: Katarína Pienčaková, rod. Pienčaková, trvale bytom Antona Bernoláka č. 2137/19, 010 01 Žilina – podiel 84/7120 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov
15. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1472/20 zast. pl. a nádvoria o výmere 580 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Závodie a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Baničova, súp. č. 3395 v Žiline, zapísanom na LV č. 1631, kat. úz. Závodie, a to: Dmytro Babchuk, trvale bytom Mynajnska 28/24, 88 000 Užhorod, Ukrajina – podiel 1/48, Ing. Michal Adámek a manželka Ing. Eva Adámková, rod. Hudáková, obaja trvale bytom Baničova 3395/14, 010 15 Žilina – podiel 1/48, Ján Galia a manželka Gabriela Galiová, rod. Keráková, obaja trvale bytom Baničova 3395/16, 010 15 Žilina – podiel 1/48, Stanislav Moravec a manželka Zdena Moravcová, rod. Žilincová, obaja trvale bytom Baničova 3390/19, 010 15 Žilina – podiel 1/48, Ing. Eva Beňová, rod. Skaličanová, trvale bytom Baničova 3395/16, 010 15 Žilina – podiel 1/48 v 1/2, Ing. Libor Beňo, trvale bytom Baničova 3395/16, 010 15 Žilina – podiel 1/48 v 1/2, Maroš Kubík a manželka Martina Kubíková, rod. Remišová, obaja trvale bytom Baničova 3395/18, 010 15 Žilina – podiel 1/48, Katarína Hošťáková, rod. Závodská, trvale bytom Baničova 3395/18, 010 15 Žilina - podiel 1/48 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov
16. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8059 zast. pl. a nádvoria o výmere 1304 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Borová, súp. č. 3178 v Žiline, zapísanom na LV č. 5764, kat. úz. Žilina, a to: Martina Cermanová, rod. Schillerová, trvale bytom Borová 3178/18, 010 07 Žilina – podiel 70/5978, Gejza Schiller, trvale bytom Borová 3178/18, 010 07 Žilina – podiel 70/5978 v 1/2, Agnesa Schillerová, rod. Gomolová, trvale bytom Borová 3178/18, 010 07 Žilina – podiel 70/5978 v 1/2, Ing. Andrea Schillerová, rod. Schillerová, Borová 3178/18, 010 07 Žilina – podiel 70/5978, Emília Hamalová, rod. Rakovanová, trvale bytom Borová 3178/16, 010 07 Žilina – podiel 49/5978, Ing.

arch. Zuzana Grúňová, rod. Babjaková, trvale bytom Borová 3178/14, 010 07 Žilina – podiel 49/5978, Mgr. Martina Kozáčková, rod. Kubjatková, trvale bytom Borová 3178/13, 010 07 Žilina podiel 70/5978 v 1/4, Maroš Kubjatko, trvale bytom Borová 3178/13, 010 07 Žilina podiel 70/5978 v 1/4, Lukáš Púček, trvale bytom trvale bytom Borová 3178/12, 010 07 Žilina podiel 70/5978 v 1/2, Eva Púčková, rod. Chovančíková, trvale bytom Borová 3178/12, 010 07 Žilina podiel 70/5978 v 1/2, PaedDr. Peter Kolcun, trvale bytom Vihorlatská 7060/5, 080 01 Prešov - podiel 70/5978 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

17. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7763 zast. pl. a nádvorí o výmere 746 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Trnavská, súp. č. 1357 v Žiline, zapísanom na LV č. 5503, kat. úz. Žilina, a to: Pavel Sviták a manželka Andrea Svitáková, rod. Zajacová, obaja trvale bytom M. Dulu 4925/44, 038 61 Martin – podiel 90/4081, Ing. Blažena Matychová, rod. Moravcová, trvale bytom Lermontova 8, 036 01 Martin – podiel 91/4081 v 1/2, Martin Páleš, trvale bytom Trnavská 1357/14, 010 08 Žilina – podiel 75/4081, Ing. Milan Čellár, trvale bytom Ľudovíta Štúra 2045/9, 026 01 Dolný Kubín – podiel 12/4081, Jozef Žiak, trvale bytom Trnavská 1357/13, 010 08 Žilina – podiel 74/4081, Zuzana Uličná, rod. Uličná, trvale bytom Trnavská 1357/13, 010 08 Žilina – podiel 41/4081, Emil Hazlinger a manželka Mária Hazlingerová, rod. Gogoláková, obaja trvale bytom Nanterská 1680/16, 010 08 Žilina – podiel 63/4081, Milan Mintúch, trvale bytom Trnavská 1357/12, 010 08 Žilina – podiel 74/4081, Martina Meňhartová, rod. Meňhartová, trvale bytom Trnavská 1357/12, 010 08 Žilina – podiel 91/4081 v 1/6, Jana Jacková, rod. Meňhartová, trvale bytom Dr.Mašurku 923, 032 61 Važec – podiel 91/4081 v 1/6, Ing. Rudolf Lukša a manželka Veronika Lukša, rod. Náhlíková, obaja trvale bytom Trnavská 1357/12, 010 08 Žilina – podiel 91/4081, Peter Bílik, trvale bytom Tichá 1180/1, 010 01 Žilina – podiel 91/4081 v 1/2, Ing. Peter Wartiak, trvale bytom Trnavská 1357/12, 010 08 Žilina – podiel 91/4081 v 1/2, Ing. Marta Wartiaková, rod. Prékopová, trvale bytom Trnavská 1357/12, 010 08 Žilina – podiel 91/4081 v 1/2 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov
18. bezodplatné nadobudnutie majetku – objektov budúcich vyvolaných investícií v rámci stavby „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina, číslo stavby A12084“ od odovzdávajúceho: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, IČO: 31 364 501 a za týmto účelom uzavretie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií

Číslo a názov stavebných objektov:

č. PS/SO	Názov PS, SO
53-21-12	Križovatka Kysucká cesta – Hviezdoslavova, cestná svetelná signalizácia
53-33-01	Žilina Strážov, podchod pre chodcov a cyklistov, sžkm 199,584
53-33-01.1A	- statika – tubus
53-33-01.1B	- statika - rampy a schodiská
53-33-01.2	- architektúra a zastrešenie
53-33-01.3	- elektroinštalácia a osvetlenie
53-33-01.4	- odvodnenie
53-33-03	prestavba železničného mosta cez Rajčianku na cestný most, sžkm 199,850
53-33-04	most cestného nadjazdu pri zastávke Žilina odbočka, sžkm 200,494
53-33-06	podchod pre chodcov a cyklistov pri lokomotívnom depe, sžkm 201,500
53-33-06.1A	- statika – tubus
53-33-06.1B	- statika - rampy a schodiská
53-33-06.2	- architektúra – zastrešenie
53-33-06.3	- elektroinštalácia a osvetlenie
53-33-06.4	- odvodnenie
53-33-07.2	rekonštrukcia železničných mostov cez Váh (Nová lávka pre chodcov a cyklistov), sžkm 250,693
53-33-08	podchod pre chodcov a cyklistov v Budatíne, sžkm 250,964
53-33-08.1A	- statika – tubus
53-33-08.1B	- statika - rampy a schodiská
53-33-08.2	- architektúra – zastrešenie
53-33-08.3	- elektroinštalácia a osvetlenie
53-33-08.4	- odvodnenie
53-33-09	rekonštrukcia železničného mosta ponad ulicu Kysucká, sžkm 337,694
53-33-09.3	- odvodnenie
53-33-11	rekonštrukcia a predĺženie podchodu pre chodcov z ulice Národná, sžkm 337,261
53-33-11.1	- statika - tubus a schodiská
53-33-11.2A	- architektúra a zastrešenie tubus
53-33-11.3A	- elektroinštalácia a osvetlenie – tubus
53-33-11.4	- odvodnenie
53-35-18	Žilina Strážov - Váh, verejné osvetlenie
53-35-18.1	- osvetlenie komunikácie cestného nadjazdu pri zastávke Nová Žilina
53-35-18.2	- osvetlenie miestnej komunikácie k rušňovému depu
53-35-18.3	- osvetlenie miestnej komunikácie k záhradkárskej osade Strážov
53-35-18.4	- osvetlenie chodníka k podchodu pri rušňovom depe
53-35-18.5	- osvetlenie chodníka na železničnom moste cez Váh - Budatín
53-35-18.6	- osvetlenie cestnej komunikácie Kysucká cesta
53-35-18.7	- osvetlenie cestného prepojenia ulíc Uhoľná - L'avobrežná 1/18A
53-37-01	Žilina Strážov - Váh, dažďová kanalizácia
53-37-01.3	Odkanalizovanie cestného prepojenia ulíc Uhoľná - L'avobrežná 1/18A
53-38-01	prístupová komunikácia k podchodu pre chodcov a cyklistov v Strážove, sžkm 199,594
53-38-02	komunikácia cestného nadjazdu pri zastávke Žilina odbočka
53-38-03	zastávka Žilina odbočka, prístupová komunikácia k lokomotívnomu depu
53-38-05	prístupová komunikácia k podchodu pre chodcov a cyklistov pri depe, sžkm 201,500
53-38-06	prístupová komunikácia k podchodu pre chodcov a cyklistov v Budatíne, sžkm 250,973

53-38-07	úprava mestskej komunikácie Kysucká a nadväzujúcich komunikácií
53-38-11	Žel. most cez Váh v Budatíne, komunikácia pre chodcov a cyklistov
53-38-11.1	- úsek rušňové depo - Budatínsky hrad
53-38-12	Prepojenie ulíc Uhoľná a Ľavobrežná
53-38-12.1	- Predĺženie Uhoľnej ulice vrátane okružnej križovatky

Uznesenie č. 18/2016

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1a. zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 249/2015 zo dňa 07.12.2015

1b. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 957/2, zast. pl. o výmere 14 m² v zmysle GP 44330227-176/2015 v k. ú. Budatín, a jeho odpredaj do podielového spoluvlastníctva 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Mgr. Monike Rúčkovej a p. Ľubomírovi Rúčkovi, obaja bytom Jána Vojtaššáka 3146/10, Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia č. 9/2013 MZ vo výške 35 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 490 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu jeho nevyužitelnosti mestom Žilina a zabezpečenia parkovania pri svojom rodinnom dome č. s. 276 v k. ú. Budatín

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku a jeho odplatnú zámenu s doplatkom spoločnosťou BH Centrum s.r.o. vo výške 1 704,76 €, 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou BH Centrum s.r.o., so sídlom Poľnohospodárska 1224, Teplička nad Váhom, IČO: 36 426 873, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu realizácie projektu parkovacieho domu so športoviskom v k. ú. Závodie (Hájik) mestom a zabezpečenia parkovacích plôch pri objekte žiadateľa v areáli FNŠP Žilina
Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

pozemky vo vlastníctve mesta Žilina v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 5186/52, ostat. pl. o výmere 817 m²

parc. č. KN-C 5186/20, ostat. pl. o výmere 219 m²

parc. č. KN-C 5186/84, ostat. pl. o výmere 230 m²

pozemok vo vlastníctve spoločnosti BH Centrum s.r.o. v k. ú. Závodie:

parc. č. KN-C 1472/415, zast. pl. o výmere 2 498 m²

3. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 315/4, zast. pl. o výmere 330 m² v k. ú. Zástranie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti COOP Jednota Žilina SD, so sídlom Predmestská 71, Žilina, IČO: 00 169 048 za cenu stanovenú uznesením mestskej rady č. 17/2016 vo výške 70 €/m², čo predstavuje celkovú hodnotu 23 250 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 150 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8

písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rekonštrukcie a rozšírenia už existujúcej prevádzkovej budovy na pozemku parc. č. 315/3 v k. ú. Zástranie

4. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2379/6, zast. pl. o výmere 71 m² v zmysle GP 265/2015 v k. ú. Závodie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Kamilovi Káčerovi s manž. Sidóniou Káčerovou, obaja bytom Drieňova 720/1, Žilina, za cenu stanovenú uznesením mestskej rady č. 17/2016 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú hodnotu 7 298 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 198 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu umiestnenia hospodárskeho objektu pri rodinnom dome parc. č. KN-C 1160/12 v k. ú. Závodie vo vlastníctve žiadateľov
5. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 917/16, t.tráv.p. o výmere 105 m² v zmysle GP 47643871-54/2015 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Emilovi Repkovskému, bytom A. Bielka 531/50, Žilina, za cenu stanovenú uznesením mestského zastupiteľstva vo výške 79,06 €/m², čo predstavuje celkovú hodnotu 8 410,30 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 109 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaná časť priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa
6. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-E 5514/2, zast. pl. o výmere 736 m² v k. ú. Trnové a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Slovenskému zväzu záhradkárov, ZO č. 2821 Žilina – Lúčky, IČO: 00 178 152 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 171/2015 v celkovej výške 3 381,04 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 150 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že je využívaný ako prístupová komunikácia pre záhradkárov do areálu záhradkárskej osady Žilina-Lúčky.
Zároveň sa na odpredávaný pozemok zriaďuje:
 - bezplatné vecné bremeno, spočívajúce v práve prechodu pešo, ako aj motorovými vozidlami pre verejnosť,
 - v prípade predaja sa zriaďuje predkupné právo v prospech mesta Žilina.
7. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemkov v zmysle GP 12/2009 v k. ú. Závodie:
 - parc. č. KN-C 1020/6, záhrada o výmere 33 m²
 - parc. č. KN-C 1020/7, zast. pl. o výmere 11 m²
 - parc. č. KN-C 1020/8, zast. pl. o výmere 52 m²
 - parc. č. KN-C 1020/4, zast. pl. o výmere 37 m²
 - parc. č. KN-C 1020/9, zast. pl. o výmere 7 m²a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Monike Vincze, bytom Pod Laščeky 307/37, Žilina, spolu s manž. Jozefom Vincze, bytom Borová 3176/5, Žilina za cenu stanovenú uznesením mestskej rady č. 17/2016 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú hodnotu 14 109 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 109 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. za účelom rekonštrukcie a prístavby rodinného domu č. s. 19 parc. č. 1020/4, 8 v k. ú. Závodie

8. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5829/28, zast. pl. o výmere 60 m² v zmysle GP 47766816-01/2015 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Webtron, s.r.o., so sídlom ul. SNP 130/58, Čadca, IČO: 44 808 178 za cenu stanovenú uznesením mestského zastupiteľstva vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú hodnotu 6 150 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 150 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN-C 4853/4 a 4971/20 pre k. ú. Žilina. Zároveň sa zriaďuje:
- bezplatné vecné bremeno pre mesto Žilina, spočívajúce v práve prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými a osobnými vozidlami cez odpredávaný pozemok s tým, že ostane neoplotený a voľne prístupný,
 - bezplatné vecné bremeno na všetky existujúce inžinierske siete prechádzajúce pozemkom.
- 9a. zrušenie uznesenia č. 195/2015 Mestského zastupiteľstva v Žiline, zo dňa 28.09.2015
- 9b. prebytočnosť nehnuteľného majetku a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Žilinským samosprávnym krajom, so sídlom Komenského 48, Žilina, IČO: 37 808 427 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu potreby vzájomného vysporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam, vybudovanie a scelenie športového areálu, chodníkov a cyklotrasy

Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina v k. ú. Žilina o celkovej výmere 2 350 m²:

pozemok parc. KN – C č. 6529/74 ostatné plochy o výmere 378 m²

novovytvorený geometrickým plánom č. 26/2015 vyhotoveným Ing. Emíliou Rybárskou dňa 19.08.2015, geodetické práce, A. Kmeťa 13, 010 01 Žilina, IČO: 36975907, autorizačne overeného Ing. Emíliou Rybárskou dňa 19.08.2015 z pôvodného pozemku parc. KN – C č. 6529/74, zapísaný na liste vlastníctva č. 1100 v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina v 1/1

pozemok parc. KN – C č. 6529/75 ostatné plochy o výmere 286 m²

zapísaný na LV č. 1100 pre k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina v 1/1

pozemok parc. KN – C č. 6529/85 ostatné plochy o výmere 1 686 m²

novovytvorený geometrickým plánom č. 36975907-35/2015 vyhotoveným Ing. Emíliou Rybárskou, geodetické práce, A. Kmeťa 13, 010 01 Žilina, IČO: 36 975 907 z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6529/3, zapísaný na liste vlastníctva č. 1100 v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina v 1/1

pozemky vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja o výmere 4 803 m²:

pozemok parc. KN – C č. 721/789 orná pôda o výmere 3 m²

pozemok parc. KN – C č. 721/790 orná pôda o výmere 2 m²

pozemok parc. KN – C č. 992/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1230 m²

pozemok parc. KN – C č. 992/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m²

pozemok parc. KN – C č. 992/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m²

pozemok parc. KN – C č. 993/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m²

pozemok parc. KN – C č. 993/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 2109 pre **k. ú. Budatín**, obec Žilina, okres Žilina v 1/1

pozemok parc. KN – C č. 5818/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
pozemok parc. KN – C č. 5818/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 665 m²
pozemok parc. KN – C č. 5818/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1241 m²
pozemok parc. KN – C č. 5818/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²
pozemok parc. KN – C č. 5818/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 301 m²
pozemok parc. KN – C č. 5818/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
pozemok parc. KN – C č. 5818/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²
zapísané na liste vlastníctva č. 8456 v **k. ú. Žilina**, obec Žilina, okres Žilina v 1/1

pozemok parc. KN – C č. 5816/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
novovytvorený geometrickým plánom č. 29/2015 vyhotoveného Bc. Júliou Štetkovou
dňa 08.07.2015, GEO-NET s.r.o., Záborského 2, 036 45 Martin, IČO: 36424706,
autorizačne overeného Ing. Marekom Bajtalom, PhD. dňa 08.07.2015, úradne
overeného Okresným úradom Žilina pod č. 1271/2015 z 20.07.2015 z pôvodného
pozemku parc. KN – E č. 5818 zapísaný na liste vlastníctva č. 7791 v **k. ú. Žilina**,
obec Žilina, okres Žilina v 1/1

pozemok parc. KN – C č. 3035/57 ostatné plochy o výmere 32 m²
pozemok parc. KN – C č. 3035/58 ostatné plochy o výmere 131 m²
pozemok parc. KN – C č. 3035/78 ostatné plochy o výmere 28 m²
pozemok parc. KN – C č. 3035/79 ostatné plochy o výmere 161 m²
pozemok parc. KN – C č. 3035/80 ostatné plochy o výmere 9 m²
pozemok parc. KN – C č. 3035/81 ostatné plochy o výmere 38 m²
pozemok parc. KN – C č. 3035/84 ostatné plochy o výmere 36 m²
pozemok parc. KN – C č. 5807/101 ostatné plochy o výmere 14 m²
pozemok parc. KN – C č. 5807/102 ostatné plochy o výmere 18 m²
pozemok parc. KN – C č. 5807/103 ostatné plochy o výmere 64 m²
novovytvorené geometrickým plánom č. 55/2015 vyhotoveného Bc. Júliou Štetkovou
dňa 06.08.2015, GEO-NET s.r.o., Záborského 2, 036 45 Martin, IČO: 36424706,
autorizačne overeného Ing. Marekom Bajtalom, PhD. dňa 06.08.2015, úradne
overeného Okresným úradom Žilina pod č. 1168/2015 z 11.08.2015 z pôvodného
pozemku parc. KN – E č. 5818 zapísaný na liste vlastníctva č. 7791 v **k. ú. Žilina**,
obec Žilina, okres Žilina v 1/1

pozemok parc. KN – C č. 3035/83 ostatné plochy o výmere 2 m²
novovytvorený geometrickým plánom č. 55/2015 vyhotoveného Bc. Júliou Štetkovou
dňa 06.08.2015, GEO-NET s.r.o., Záborského 2, 036 45 Martin, IČO: 36424706,
autorizačne overeného Ing. Marekom Bajtalom, PhD. dňa 06.08.2015, úradne
overeného Okresným úradom Žilina pod č. 1168/2015 z 11.08.2015 z pôvodného
pozemku parc. KN – C č. 3035/75 zapísaný na liste vlastníctva č. 7791 v **k. ú. Žilina**,
obec Žilina, okres Žilina v 1/1

10. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na prenájom pozemkov parc. č. KN-C 653/2, t.tráv.p. o výmere 1 418 m² a parc. č. KN-C 1063/2, vodná plocha o výmere 34 m² v zmysle GP 20/2012 v k. ú. Zádubnie 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Alžbetou Bušikovou, bytom Bežová 1117/6, Žilina za cenu prenájmu 1 €/m²/ročne, čo predstavuje celkový ročný nájom 1 452 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že uvedené pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľky 711/44,16, 17, 639/12, 639/13, 14, ktorá na žiadaných

pozemkoch odstráni kroviny, buriny a vysadí okrasné a ovocné stromy a bude sa o tieto pozemky starať. Nájomca sa zaväzuje zachovať účel prenájmu, pozemky zostanú voľne prístupné neoplotené a nebude na nich realizovať akúkoľvek výstavbu.

11. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 15 rokov na prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 1577/2, zast. pl. o výmere 1 m² v k. ú. Žilina, za účelom umiestnenia a prevádzkovania merného objektu v rámci hydrogeologického prieskumu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Slovenským hydrometeorologickým ústavom, so sídlom Jeséniova 17, Bratislava, IČO: 156 884 za cenu 25 €/m²/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu projektu: „Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích sietí podzemných a povrchových vôd“
12. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s VUSLAT – BIBI s. r. o., Hollého 232/79, 015 01 Rajec, IČO: 47 636 688, na prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 6163/1, ostatná plocha, v k. ú. Žilina o výmere 17,7 m² v k. ú. Žilina pod predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov za cenu 114 €/m²/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 2 017,80 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že uvedená spoločnosť je vlastníkom predajného stánku

Uznesenie č. 19/2016
k Návrhu na zrušenie mestskej rady

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. neschvaľuje
 1. predložený materiál

Uznesenie č. 20/2016
k Návrhu na zmenu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. neschvaľuje
 1. predložený materiál

Uznesenie č. 21/2016
k Doplneniu Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. schvaľuje

1. doplnenie štvrtej vety do Čl. 9 ods. 4 Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline v tomto znení:

„Zároveň budú zverejnené na jednom mieste na internetovej stránke mesta všetky materiály na rokovanie komisií. Zverejneniu podliehajú len materiály, ktoré neobsahujú informácie alebo veci chránené podľa osobitných zákonov¹.“

2. doplnenie poznámky pod čiarou k tejto vete v tomto znení:

¹Napríklad § 17 až 20 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, § 91 zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 23 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (Daňový poriadok), zákon č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.“

Veta v kontexte článku Čl. 9 ods. 4 rokovacieho poriadku komisií bude znieť takto:

Pozvánka a materiály na zasadnutie komisie sa doručia členom komisie elektronicky najneskôr 10 dní pred zasadnutím mestskej rady.

V prípade, ak ide o mimoriadne zasadnutie komisie, musia byť pozvánka a materiály doručené členom komisie najneskôr 24 hodín pred zasadnutím komisie.

Najneskôr 3 dni pred zasadnutím komisie a v prípade, ak ide o mimoriadne zasadnutie, najneskôr 24 hodín pred zasadnutím komisie, bude na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta zverejnená informácia o mieste a čase konania zasadnutia komisie, ako aj program zasadnutia komisie. Zároveň budú zverejnené na jednom mieste na internetovej stránke mesta všetky materiály na rokovanie komisií. Zverejneniu podliehajú len materiály, ktoré neobsahujú informácie alebo veci chránené podľa osobitných zákonov¹.

Pozvánka sa doručí okrem členov komisie predkladateľom materiálov, ktorí sú povinní sa zúčastniť na prerokovávaní ...atď’.

Uznesenie č. 22/2016

k Odpovedi a protinávrhu vedenia mesta a poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline páňovi Trabelssiemu

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. vyzýva a žiada pána Ing. George Trabelssieho,

1. aby zabezpečil ako prejav ústretového kroku voči mestu, že spoločnosti z portfólia skupiny SIRS, ku ktorým sa verejne hlási, uhradia mestu Žilina:

- a) Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.

59 % z výnosu z predaja parkovacieho domu pod OC MIRAGE, príjmu z kúpnej ceny 5 825 000 € bez DPH

- b) Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.

dlžnú sumu k 10.02.2016 z titulu neuhradených faktúr v sume 599 450,13 €

- c) SIRS-Project, a.s. daňový nedoplatok na dani z nehnuteľnosti vo výške

50 223,52 €,

- d) MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. náhradu za užívanie pozemkov mesta, ktoré užíva bez platného právneho dôvodu

II. verí,

1. že pán Ing. George Trabelssie zaujme konštruktívny prístup tým, že vyriešime ako prvé vyššie zmieňované body a následne môžeme rokovať aj o ďalších vzájomných otázkach

III. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline,

1. aby zabezpečil zaslanie nasledovnej výzvy pánovi Ing. George Trabelssiemu:

„Vážený pán Ing. George Trabelssie,

mesto Žilina a spoločnosti, ku ktorým sa verejne hlásite, sú viazané viacerými zmluvami, ktoré boli uzavreté najmä v rokoch 2003 – 2009. Vzhľadom k tomu, že život odvtedy priniesol mnohé témy, ktoré je nevyhnutné spoločne vyriešiť, vítame Váš záujem riešiť naše spoločné obchodné problémy, ktorý ste verejne deklarovali dňa 20.01.2016 na verejnej diskusii v OZ Proti korupcii.

Radi by sme preto s Vami prebrali problémy, o ktorých si myslíme, že je nevyhnutné zaoberať sa nimi (vysporiadanie pozemkov pod OC Mirage, zmluva o Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o., zmluva o výstavbe športovej haly na Karpatskej ulici, budúcnosť športovej haly (tzv. korytnačky) na Bôriku a pod.).

Ako ústretový krok z Vašej strany, ktorý otvorí cestu našej spoločnej komunikácii, považujeme vyrovnanie podlžností viacerých obchodných spoločností voči Mestu Žilina, preto si Vás dovoľujeme vyzvať, aby ste zabezpečili, že spoločnosti z portfólia skupiny SIRS alebo nimi ovládané spoločnosti uhradia mestu Žilina, a to:

a) Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. 59 % z výnosu z predaja parkovacieho domu pod OC MIRAGE, teda príjmu z kúpnej ceny 5 825 000 € bez DPH.

b) Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. dlžnú sumu z titulu neuhradených faktúr v sume 599 450,13 € k 10.02.2016,

c) SIRS-Project, a.s. daňový nedoplatok na dani z nehnuteľnosti vo výške 50 223,52 €

d) MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. náhradu za užívanie pozemkov mesta, ktoré užíva bez platného právneho dôvodu.

Myslíme si, že občania Žiliny budú veľmi pozorne sledovať, či urobíte tento ústretový krok, teda či chcete, aby sme Vás považovali za seriózneho obchodného partnera mesta Žilina. Prosím berte túto našu výzvu ako prejav dobrej vôle mesta otvorene a čestne komunikovať.

S pozdravom

poslanci Mestského zastupiteľstva v Žiline“

2. aby zabezpečil uverejnenie uvedenej výzvy vo februári 2016 v dostupných médiách nášho regiónu

V Žiline 24. 02. 2016



Igor Choma
primátor mesta Žilina

