

Mesto Žilina na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 ods. 3) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 4/2020,
ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje
záväzná časť Územného plánu mesta Žilina,
v znení**

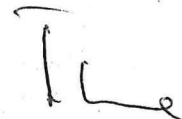
Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018 a č. 2/2019.

Čl. I

1. Doterajšie prílohy všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňajú o ďalšie prílohy tohto nariadenia, a to „Záväzná časť ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 7 (6b)“ a „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 7 (6b)“. Novými prílohami podľa predchádzajúcej vety sa menia a dopĺňajú doterajšie prílohy všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina číslo 1 a číslo 2 v rozsahu riešenia týchto zmien a doplnkov a tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.
2. Ostatné ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení neskorších zmien a doplnkov ostávajú naďalej v platnosti a nezmenené.

Čl. II

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 11.05.2020.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j. 04.06.2020.



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Prílohy:

Záväzná časť ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 7 (6b)

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 7 (6b)

2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6a. Text, ktorý sa nemení a zostáva v platnosti, je napísaný rovnako ako v schválenom ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-6a. (typ Times New Roman) čiernou farbou. Text, ktorý sa dopĺňa alebo mení v rámci ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b), je napísaný písmom typ Arial Narrow, zelenou farbou. Text, ktorý sa ruší, je napísaný typom písma ako v schválenom ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-6a (typ písma Times New Roman) ~~červenou farbou a je preškrtnutý~~.

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa nemení v statiach 2.18.1.1 Význam mesta v systéme osídlenia, 2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a 2.18.1.4 Prehľad urbanistických obvodov a okrskov.

Dopĺňa sa text state

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

o vložení vetu v texte súvisiacom s indexom zelene:

V rámci regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek je stanovený regulatív výmery zelene na pozemku, čo je pomer minimálnej plochy pozemku, ktorá musí byť pokrytá zeleňou, k celkovej ploche stavebného pozemku. Regulatív pre index zelene je stanovený pre funkčnú plochu, avšak rovnocenne pre každú časť tejto plochy, preto pozemkom pre účely posúdenia min. indexu ozelenenia sa myslí pozemok navrhovanej stavby alebo pozemok určený rozhodnutím stavebného úradu na výstavbu. Do indexu zelene je možné započítať vegetačné strechy, pričom pri intenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene, ktorá absentuje na teréne, vynásobí koeficientom 1,15; pri extenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene, ktorá absentuje na teréne, vynásobí koeficientom 1,40.

Vegetačná strecha, je strecha s vegetujúcou rastlinnou pokrývkou.

Extenzívna vegetačná strecha je strecha s hr. substrátu 30 – 250 mm, (vegetačnými panelmi s hr.50 – 100 mm) s rastlinami znášajúcimi extrémne podmienky - teplo, sucho, mráz (machy, sukulenty, trávy, plazivé dreviny), bez potreby zavlažovania, kosenia a hnojenia a ktorú je možné použiť pre ploché až mierne šikmé strechy so sklonom do 25°, pri hr. substrátu do 150 mm aj so sklonom 25-45°.

Intenzívna vegetačná strecha je strecha s hr. substrátu viac ako 250 mm na ktorej možno vysádzať trávnaté koberce, kvety, kríky a menšie stromy, ktorá si vyžaduje masívnu konštrukciu, zavlažovanie a údržbu, ktorú je možné použiť pre ploché až mierne šikmé strechy so sklonom do 25°.

Min. 50% z požadovanej plochy zelene musí byť zeleň na rastlom teréne a ostatný podiel je možné riešiť formou vegetačných striech. V blokovej zástavbe centrálnej mestskej zóny sa index ozelenenia počíta na celú plochu územia bloku. Pre potreby aktualizovaného ÚPN-M Žilina sa blokovou zástavbou rozumie: urbanistický útvar v centrálnej mestskej zóne (CMZ) súvislých vedľa seba priradených domov (bez prelúk) ohraničený po obvode komunikáciami s vnútroblokovým priestorom využitým na dvory a zeleň. Do indexu zelene sa nezapočítavajú plochy z vegetačných panelov. Pri nadstavbách sa index zelene neuplatňuje.

o definíciu pojmov parkovací dom (PD), hromadná garáž (HG), parkovacia garáž (PG):

Pojem parkovacia garáž sa nahrádza pojmom parkovací dom. Parkovací dom je viacpodlažný objekt, alebo časť objektu inej funkcie slúžiaca na krátkodobé (do 2 hodín trvania) alebo dlhodobé parkovanie vozidiel. Hromadná garáž je viacpodlažný objekt, alebo časť objektu inej funkcie slúžiaca na odstavenie vozidiel po dobu, kedy sa vozidlo nepoužíva.

o zmenu regulatívu „typ stavebnej činnosti“ v súvislosti s pojmom dostavby:

V celom rozsahu ÚPN sa v regulatívoch „typ stavebnej činnosti“ ~~ruší~~ nahrádza pojem „dostavby“ pojmami „prístavby a nadstavby“.

o regulatív

V objektoch hromadného bývania sa nepripúšťa doplnkový zdroj vykurovania na pevné palivo (krby, kachle, krbové pece...).

o poznámku v závere textu state:

Poznámka:

okolitá zástavba je zástavba, ktorá môže byť danou stavbou dotknutá vrátane jej väzieb na verejné priestory, technickú a dopravnú (pešie a cyklistické trasy, komunikácie...) infraštruktúru;

jestvujúci stav je stav okolitej zástavby v čase posudzovania konkrétneho zámeru.

V stadiach 2.18.1.5 až 2.18.1.15 Urbanistický obvod č. 01. Centrum až Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch sa regulatívy ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-6a menia a dopĺňajú nasledovne:

2.18.1.5 Urbanistický obvod č. 01 – Centrum

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 02 – HLINY

Zruší sa regulatív min. index ozelenenia

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1-02-OV/03
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť.	Byty v objektoch občianskej vybavenosti, s výnimkou parteru.
Typ stavebnej činnosti: <i>Bytové domy Hliny I, sorela s vybavenosťou v parteri, vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, Hliny III modernizácia, stavebné úpravy, nadstavba dopravná a technická infraštruktúra.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,1	
Typ zástavby: <i>Podľa jestvujúceho stavu.</i>	

Zruší sa regulatív min. index ozelenenia

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1-02-OV/04
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť.	Byty v objektoch občianskej vybavenosti, s výnimkou parteru.
Typ stavebnej činnosti: <i>Bytové domy Hliny II, socialistický realizmus vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, Hliny IV modernizácia, stavebné úpravy, nadstavba dopravná a technická infraštruktúra.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,1	
Typ zástavby: <i>Podľa jestvujúceho stavu.</i>	

Doplní sa regulatív doplnková funkcia

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1-02-ZV/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Verejná zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra, parkové úpravy, návrh na ochranu prírody.</i>	<i>Výtvarné diela, stánkový predaj počas sezónnych akcií (staromestské slávnosti, vianočné trhy...), letné vonkajšie sedenia verejného stravovania.</i>
Typ stavebnej činnosti: <i>Údržba a ochrana zelene, pešie chodníky. Rešpektovať dreviny navrhované na vyhlásenie za chránené - 5 ks Taxodium distichum – začiatok výsadby na Bulvári oproti Auparku.</i>	
Typ zástavby: <i>Bez zástavby</i>	

2.18.1.6 Urbanistický obvod č. 02 - Vlčince

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 49 – VLČINCE II

Upraví sa záväzný regulatív typ stavebnej činnosti

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	2-49-OV/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť	Byty v objektoch určených pre inú funkciu.
Typ stavebnej činnosti: Prestavby , Novostavby, nadstavby, modernizácie , prístavby, stavebné úpravy, dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu.	

2.18.1.8 Urbanistický obvod č. 04 – Južný obvod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 16 – SOLINKY I

Doplní sa regulatív typ zástavby

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4-16-OV/03
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť	Zezeň, spevnené plochy, detské ihriská, dopravná a technická infraštruktúra.
Typ stavebnej činnosti: Asanácie, novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce.	
Min. index ozelenenia: 0,3	
Typ zástavby: Max. štvorpodlažný objekt, musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Rezidentský parkovací dom max. dve nadzemné podlažia.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 32 – BYTČICA

Doplní sa regulatív negatívne faktory ŽP

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4-32-SKL/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Skládka energetického odpadu.	Zezeň.
Typ stavebnej činnosti: Terénne úpravy.	
Typ zástavby: Bez zástavby.	
Negatívne faktory ŽP: Environmentálna záťaž ZA 013 - Pravdepodobná EZ- Rosina – skládka popolčeka - odkalisko. Vykonať potrebné prieskumy, v prípade potreby stanoviť opatrenia a následne záťaž sanovať.	

Doplnia sa regulatívy súvisiace s prípustnou funkciou hromadné garáže

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4-32-ZBI/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zezeň izolačná a ekostabilizačná.	Drobné športoviská, detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky, drobná architektúra.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy hromadných garáží (prípustné funkcie), údržba a ochrana zelene, výstavba ihrísk, peších a cyklistických chodníkov.	
Typ zástavby: Bez zástavby . Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

2.18.1.9 Urbanistický obvod č. 05 – Západ

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 34 – STRÁŽOV

Upravujú sa záväzné regulatívy doplnková funkcia a typ stavebnej činnosti

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	5-34-P/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, rekreačná a IBV.	Bytové domy, Občianska vybavenosť.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby , prístavby, stavebné úpravy, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,6	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	
Negatívne faktory ŽP: Zvýšené radónové riziko, tektonické línie predpokladané.	

2.18.1.9 Urbanistický obvod č. 06 – Sever I

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 35 – POVAŽSKÝ CHLMEC

Doplní sa regulatív negatívne faktory ŽP

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		6-35-VP/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Vodohospodárska. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Športovo – rekreačná, vedenie prvkov (koridory) nadradenej aj miestnej siete dopravnej a technickej infraštruktúry.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby a údržba dopravnej a technickej infraštruktúry. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 - Rieka Kysuca.</i>		
Typ zástavby: <i>Inžinierske stavby.</i>		
Negatívne faktory ŽP: <i>Environmentálna záťaž ZA 019 - Pravdepodobná EZ- neriadená skládka TKO Považský Chlmec. Vykonať potrebné prieskumy, stanoviť opatrenia a následne skládku sanovať.</i>		

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 38 – VRANIE

Doplnia sa nová funkčnopriestorová jednotka 6.38.VK/05

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		6-38-VK/05
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Poľnohospodárska zóna (rastlinná výroba).</i>	<i>Existujúce rodinné domy, vedenie prvkov (koridory) dopravnej a technickej infraštruktúry.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby na miestach asanovaných rodinných domov, stavebné úpravy, prístavby, nadstavby existujúcich rodinných domov, údržba dopravnej a technickej infraštruktúry.</i>		
Min. index ozelenenia: <i>Pozemky rodinných domov 0,6</i>		
Typ zástavby: <i>Inžinierske stavby. Existujúce rodinné domy.</i>		
Negatívne faktory ŽP: <i>Evidovaný zosuv.</i>		

2.18.1.12 Urbanistický obvod č. 08 – Juhovýchod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 08 – ROSINKY

K záväznému regulatívu doplnková funkcia pribudnú existujúce radové garáže, doplnia sa úpravy s radovými garážami súvisiacich regulatívov typ stavebnej činnosti a min. index ozelenenia

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		8-08-BI/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Obytná, v rodinných domoch.</i>	<i>Základná občianska vybavenosť, existujúce radové garáže.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby (s výnimkou radových garáží), stavebné úpravy, dopravná a technická infraštruktúra. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.</i>		
Min. index ozelenenia: <i>0,6 (s výnimkou pozemkov radových garáží)</i>		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		

K záväznému regulatívu doplnková funkcia pribudnú existujúce rodinné domy, doplnia sa s nimi súvisiace regulatívy typ stavebnej činnosti, min. index ozelenenia a typ zástavby

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		8-08-ZBI/03
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Zeleň izolačná a ekostabilizačná, vodná plocha súčasť Parku 17. novembra. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Existujúce rodinné domy, detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky, drobná architektúra.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby na miestach asanovaných rodinných domov, stavebné úpravy, prístavby, nadstavby existujúcich rodinných domov, údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie chodníky. Typ stavebnej činnosti bližšie určí následná Urbanistická štúdia</i>		

zóny Park 17. novembra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 17 – Rosinky svah.

Min. index ozelenenia: Pozemky rodinných domov 0,6

Typ zástavby: *Bez zástavby* Existujúce rodinné domy.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 09 – VÝSKUMNÉ ÚSTAVY

Doplnia sa záväzné regulatívy základná funkcia, typ stavebnej činnosti a typ zástavby

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		8-09-ZBI/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Preložka cesty I/64, zeleň izolačná a ekostabilizačná.	Detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra.	
Typ stavebnej činnosti: Stavby dopravnej a technickej infraštruktúry, údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie chodníky.		
Typ zástavby: <i>Bez zástavby</i> objektov pozemných stavieb.		

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 42 – MOJŠOVA LÚČKA

Doplní sa regulatív typ stavebnej činnosti a min. index ozelenenia

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		8-42-VS/04
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu.	Občianska a technická vybavenosť.	
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, <i>prestavby</i> , <i>prístavby</i> , <i>možnosť prístavby len po individuálnom posúdení</i> , <i>nadstavby</i> , stavebné úpravy, dopravná a technická infraštruktúra.		
Min. index ozelenenia: 0,4 0,3		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		

2.18.2. PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

Regulatívy tejto podkapitoly schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa v stadiách č. 01- Centrum až Urbanistický obvod č.11- Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-6a menia a dopĺňajú nasledovne:

2.18.2.1 Urbanistický obvod č. 01 – Centrum

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 01 – STRED

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1-01-P/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie	
Športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.	Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (mimo pozemkov rodinných domov), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.	

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1-01-P/02
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie	
Športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.	Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (mimo pozemkov rodinných domov), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie)	

	<i>a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>
--	--

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1-01-OV/07
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Prípúšťajú sa funkcie základnej občianskej vybavenosti, obytné funkcie správcovského typu, prípadne športovo-rekreačné funkcie, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.</i>	<i>Bytové domy, rodinné domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 02 – HLINY

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1-02-OV/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Obytné, s výnimkou parteru, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.</i>	<i>Rodinné domy, byty v prízemí objektov, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1-02-OV/02
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Obytné, s výnimkou parteru, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.</i>	<i>Rodinné domy, byty v prízemí objektov, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 04 – FRAMBOR

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1-04-P/02
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Zariadenia vyššej a základnej občianskej vybavenosti, vrátane drobných výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie bývania, športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Drobnochov je povolený na pozemkoch rodinných domov v rozsahu potrieb bývajúcej domácnosti. Parkovací dom.</i>	<i>Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (mimo pozemkov rodinných domov), výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

Doplní sa prípustná funkcia parkovacie domy

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1-04-P/04
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Zariadenia vyššej a základnej občianskej vybavenosti, vrátane výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie bývania, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné</i>	<i>Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (mimo pozemkov rodinných domov), výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové</i>

<i>a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovacie domy.</i>	<i>a prípustné funkcie.</i>
---	-----------------------------

2.18.2.2 Urbanistický obvod č. 02 – Vlčince**URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 10 – VLČINCE I**

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	2-10-OV/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Funkcie základnej občianskej vybavenosti, funkcie bytových domov prípadne športovo-rekreačné funkcie, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné a rekreačné funkcie sa však môžu uplatniť len tak, aby mali zaručené všetky základné podmienky svojho fungovania t.j. tiché priestory, zdravé trvalé alebo prechodné bývanie, oslnenie, presvetlenie, zachovanie súkromia, požiarnu a civilnú ochranu. Parkovací dom.</i>	<i>Rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem zastavanej plochy bytových domov, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 49 – VLČINCE II

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	2-49-OV/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Obytné, s výnimkou parteru objektov, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.</i>	<i>Rodinné domy, byty v prízemí objektov, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

2.18.2.3 Urbanistický obvod č. 03 - Veľký Diel**URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 11 – ŠPORTOVÝ AREÁL**

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	3-11-BH/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky - obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď. Hromadná garáž.</i>	<i>Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.</i>

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	3-11-P/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Zariadenia občianskej vybavenosti, športovo-rekreačné funkcie, (nedotknuteľná je Mestská plaváreň s areálom a tenisové kurty) odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.</i>	<i>Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

2.18.2.4 Urbanistický obvod č. 4 – Južný obvod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 14 – BÔRIK

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4-14-BH/02
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie, administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď. Hromadná garáž.</i>	<i>Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.</i>

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4-14-P/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.</i>	<i>Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 16 – SOLINKY I

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4-16-BH/02
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti, zeleň, detské ihriská, atď. Hromadná garáž.</i>	<i>Rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.</i>

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 32 – BYTČICA

Doplní sa prípustná funkcia hromadné garáže

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4-32-ZBI/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>V území zelene umiestňovanej na nezastaviteľných svahoch, alebo majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, tiež zariadenia pešej, cyklistickej dopravy a technické vybavenie. Hromadné garáže.</i>	<i>Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné.</i>

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 51 – HLINY VI

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4-51-P/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Zariadenia vyššej a základnej občianskej vybavenosti, vrátane drobných výrobných a remeselných</i>	<i>Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace</i>

<i>prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie bytových domov, (príčom v Centre Rudiny II - Na Hlinách len v 3. a vyšších nadzemných podlažiach) prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.</i>	<i>individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov výroby), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>
---	--

2.18.2.5 Urbanistický obvod č.5 – Západ**URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 29 – HÁJK**

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 5-29-BH/04	
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, ihriská, vrátane detských, atď. Hromadná garáž.</i>	<i>Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.</i>

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 5-29-BH/07	
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>Rodinné domy, maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, ihriská, vrátane detských, atď. Hromadná garáž.</i>	<i>Samostatne stojace individuálne garáže, (mimo pozemkov rodinných domov), výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.</i>

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 5-29-P/01	
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>Rekreačia, zeleň izolačná, ihriská, vrátane detských, športovo-rekreačné funkcie, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), atď. Hromadná garáž.</i>	<i>Rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.</i>

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 30 – HRADISKO

Doplní sa prípustná funkcia hromadné garáže

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 5-30-P/02	
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>Rekreačia, ihriská, vrátane detských, prípadne športovo-rekreačné. Tiež prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), atď. Hromadné garáže.</i>	<i>Rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.</i>

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 34 – STRÁŽOV

Vylúčia sa bytové domy z regulatívu prípustných funkcií a doplnia sa do regulatívu neprípustných funkcií.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	5-34-P/01
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>IBV, športovo-rekreačné funkcie, bytové domy a zariadenia základnej občianskej vybavenosti, vrátane drobných výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, tiež odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská.</i>	<i>Zariadenia výroby, bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov rodinných domov), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

2.18.2.6 Urbanistický obvod č. 6 – Sever I

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 38 – VRANIE

Doplní sa nová funkčnopriestorová jednotka 6.38.VK/05

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	6-38-VK/05
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>Funkcia rekreácie vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu, vyznačené trasy a aj miesta resp. koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry. Sú tu prípustné existujúce rodinné domy.</i>	<i>Iné ako základné, doplnkové a prípustné.</i>

2.18.2.7 Urbanistický obvod č. 7 – Sever II

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 23 – BUDATÍN

Doplní sa prípustná funkcia parkovací dom

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	7-24-ŠR/03
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>Funkcie ktoré môžu dopĺňať hlavnú funkciu – verejné ubytovanie a stravovanie, rehabilitačné zariadenia, posilňovne, špecializované predajne a služby športového charakteru dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň, verejné športové ihriská a detské ihriská, oddychové miesta, malá architektúra a výtvarné diela, bežecké a fitness dráhy. Parkovací dom.</i>	<i>Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, obchodné centrá - hypermarkety a supermarkety, výrobné zariadenia a výrobné služby, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Nepripúšťa sa využívanie atletického štadióna na futbal.</i>
Dočasne prípustné funkcie	
<i>Pôvodné funkčné využívanie na ploche ozn. v ÚPN-M 7.24.DS/01 (parkovacie plochy, dopravná a technická infraštruktúra), ktorá je v ZaDč.2 ÚPN-M navrhovaná na zrušenie, pre stredisko údržby Budatín vo vlastníctve ŽSK a v správe ciest ŽSK</i>	

2.18.2.8 Urbanistický obvod č. 8 – Juhovýchod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 08 – ROSINKY

Vylúčia sa radové garáže z regulatívu neprípustných funkcií a existujúce radové garáže sa doplnia do regulatívu prípustných funkcií.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	8-08-BI/01
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, teda zariadenia školstva, telovýchovy a športu, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodné predajne, verejné stravovanie, verejné ubytovanie,</i>	<i>Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné</i>

<i>drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia, existujúce radové garáže, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb domácností.</i>	<i>funkcie.</i>
---	-----------------

Doplní sa regulatív príпустných funkcií

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	8-08-ZBI/03
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>V území zelene je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, tiež zariadenia pešej a cyklistickej dopravy a technické vybavenie. Sú tu prípustné existujúce rodinné domy.</i>	<i>Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 09 – VÝSKUMNÉ ÚSTAVY

Doplní sa regulatív príпустných funkcií

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	8-09-ZBI/01
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>V území zelene majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné viesť zariadenia dopravnej infraštruktúry, zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie.</i>	<i>Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

2.18.2.9 Urbanistický obvod č. 9 – Východné priemyselné pásmo

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 7 – VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	9-07-P/01
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>Drobné výrobné a remeselné prevádzky a výrobné zariadenia bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie bytových domov, bývanie v objektoch s inou funkciou, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Hromadná garáž.</i>	<i>Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

Doplní sa prípustná funkcia hromadná garáž

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	9-07-P/03
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>Drobné výrobné a remeselné prevádzky a výrobné zariadenia bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie bytových domov, bývanie v objektoch s inou funkciou, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Hromadná garáž.</i>	<i>Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa nemenia.

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V rámci podkapitoly zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa mení a dopĺňa stať

2.18.4.1 Dopravné vybavenie

a v rámci podstate

INFRAŠTRUKTÚRA STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

bodú č.

3) Uplatňovať nasledovné kritéria pre umiestňovanie a dimenzovanie plôch statickej automobilovej dopravy:

odrážky

- parkovacie domy na obvodě území

o zrušenie pododrážky

~~— rezidentský parkovací dom v území občianskej vybavenosti s kódom 4.16.OV/03 v urbanistickom okrsku č. 16 Solinky I,~~

jej vloženie do novej odrážky

- parkovacie domy mimo obvodu území
- rezidentský parkovací dom v území občianskej vybavenosti s kódom 4.16.OV/03 v urbanistickom okrsku č. 16 Solinky I,

o zmenu textu odrážky 2 a 4 na znenie:

- v územiach individuálnej bytovej výstavby, pri existujúcej bytovej výstavbe, bude odstavovanie motorových vozidiel prednostne zabezpečené na pozemku rodinného domu,
- v navrhovaných územiach bytových domov, občianskej vybavenosti a viacúčelových objektov bude odstavovanie motorových vozidiel zabezpečené **prioritne** na pozemku bytového domu, občianskej vybavenosti alebo viacúčelového objektu s kapacitami zodpovedajúcimi minimálne stupňu automobilizácie 1:2,3 pre rok 2025,

o vloženie nových odrážok:

- nové parkoviská je možné uskutočňovať len ku konkrétnej stavbe (súboru stavieb), ich počet sa musí preukázať výpočtom podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií,
- pri vypracúvaní územných plánov zón a urbanistických štúdií navrhovať zástupnosť parkovacích miest, s prihliadnutím na konkrétne podmienky, v územiach vyššej občianskej vybavenosti prítom vychádzať s vypracovaných dopravných inžinierskych prieskumov a výpočtov na základe miestnych podmienok, reálnej nožnej zástupnosti, podmienok dopravy a parkovacej politiky mesta,
- pri novostavbách a pri zmene účelu využitia stavby musia byť plochy určené na parkovanie umiestnené výlučne na vlastnom pozemku, v maximálnej možnej miere v rámci objektu,
- mimo konkrétnej stavby (súboru stavieb) môžu byť umiestnené len záchytné parkoviská a parkovacie domy ktoré sú v súlade s ÚPN-M a ÚGDsPUMM.

o doplnenie bodu č.

4) Uplatňovať adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav
 - vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách...
 - zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií a plôch.
- opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,

- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území mesta,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v meste, osobitne v zastavanom centre mesta.

v stati

2.18.4.2 Vodné hospodárstvo

podstati

VODNÉ TOKY A NÁDRŽE A OCHRANA PRED POVODŇAMI

o bod č:

- 17) Rešpektovať vypracované mapy povodňového ohrozenia.

v stati

2.18.4.3 Energetika

podstati

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

o bod č:

- 15) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

podstati

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

o bod č.

- 16) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

podstati

ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

o bod č.

- 8) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

v stati

2.18.4.4 Elektronické komunikačné siete

podstati

POŠTA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

o bod č:

- 14) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

podstati
VEREJNÉ RÁDIOTELEFÓNNE SIETE

o bod č.

- 6) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA A KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLOCH ZELENE

Zásady a regulatívy zachovania a kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa nemenia.

2.18.6 ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB A REKLAMNÝCH ZARIADENÍ

Zásady umiestňovania reklamných zariadení podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa nemenia

2.18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa v stati

2.18.7.1 Opatrenia na elimináciu prípadne obmedzenie stresových prvkov

dopĺňajú o bod č.

- 13) Vykonať potrebné prieskumy, stanoviť prípadné opatrenia, v prípade potreby sanovať, resp. dokončiť sanáciu environmentálnych záťaží:
- pravdepodobná environmentálna záťaž ZA (019) / Žilina - neriadená skládka TKO Považ. Chlmec,
 - potvrdená environmentálna záťaž ZA (020) / Žilina - skládka odpadov Považský Chlmec,
 - potvrdená environmentálna záťaž ZA (1882) / Žilina - Rušňové depo, Cargo a.s.,
 - potvrdená environmentálna záťaž ZA (021) / Žilina - východné priemyselné pásmo,
 - sanovaná / rekultivovaná lokalita ZA (002) / Žilina - ČS PHM – Montáža,
 - pravdepodobná environmentálna záťaž ZA (018) / Žilina - areál ZVL,
 - pravdepodobná environmentálna záťaž ZA (013) / Rosina - skládka popolčeka – odkalisko,
 - potvrdená environmentálna záťaž, sanovaná / rekultivovaná lokalita ZA (1840) / Žilina - Trnové - odkalisko popolčeka.

a dopĺňajú o stať

2.18.7.7 Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Cieľom adaptácie je zníženie zraniteľnosti sídelného prostredia voči nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy a zvýšenie schopnosti sídiel prispôbiť sa novým, často extrémnym podmienkam. Horizontálna a vertikálna štruktúra sídla do veľkej miery vplyva na jej mikroklimatické podmienky. Zastavanosť, podiel spevnených a nespevnených povrchov, priestorové rozloženie zelených plôch, tienenie a morfológické vlastnosti terénu podmieňujúce prúdenie vzduchu zohrávajú dôležitú úlohu pri tvorbe mikroklimatických podmienok sídla a kľúčovú rolu v adaptácii. Vodné a zelené plochy a prvky budú zohrávať dôležitú úlohu v naplnení tohto cieľa, lebo dokážu ovplyvniť mikroklimatické podmienky v sídlach.

Navrhované adaptačné opatrenia

- opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav
 - v podrobnejších územnoplánovacích dokumentoch koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov návrhom tieniacich stromoradií pozdĺž peších chodníkov a cyklistických komunikácií,

- zlepšovať mikroklimatické podmienky okolia stavieb (aj vo vlastných stavbách) zamedzením prílišného prehrievania stavieb (vhodnou orientáciou stavieb, tepelnou izoláciou, používaním svetlých farieb, odrazových povrchov, ochladzovaním interiérov),
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách...,
- uplatniť prispôbenie dopravných a energetických technológií, materiálov a infraštruktúry klimatickým podmienkam (zdroje energií, MHD...),
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v území mesta, osobitne v zastavanom centre,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v území mesta,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v meste v prepojení do príľahlej krajiny, podporiť zriadenie ďalších lesoparkov a funkčnopriestorové využitie existujúcich lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu drevín s použitím pôvodných nealergénnych druhov,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšenie podielu zelených fasád a striech aj nad min. výmery stanovené príslušnými záväznými regulatívmi,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov a terestrických biokoridorov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.
- opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)
 - podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
 - podporovať výsadbu spoločenstiev drevín v územiach mimo zastavaného územia mesta pre zníženie intenzity víchríc a silných vetrov.
- opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v meste,
 - podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
 - minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území mesta,
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v meste, osobitne v zastavanom centre mesta,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.
- opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok
 - zabezpečiť a udržiavať prvky protipovodňovej ochrany mesta (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre),
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne voči životnému prostrediu,
 - zabezpečiť používanie a návrhy nových priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
 - zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými, alebo dažďovými záhradami,
 - zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
 - uplatňovať diverzifikáciu odvádzania dažďovej vody do prírodných alebo umelých povrchových recipientov (do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
 - zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

2.18.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Vymedzenie zastavaného územia mesta podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa nemení.

2.18.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa návrhom ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) nemení.

2.18.9.1 Ochranné pásma (OP) uplatňované v území riešenom v návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b)

sa uplatňujú v podstatí

OP POHREBÍSK A KREMATORII

v súvislosti s rozšírením pohrebiska – cintorína v Bytčici, funkčnopriestorová jednotka 4-32-ZC/02.

2.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

zostávajú v platnosti podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a.

2.18.11 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

Podkapitola „Územia vyžadujúce si zvýšenú ochranu“ v oblasti záujmov civilnej ochrany i v oblasti záujmov obrany štátu schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa nemení.

2.18.12 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Podkapitola „Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny“ schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a sa nemení. Pre prehľadnosť je znenie podkapitoly uvedené v plnom znení s poznámkou v zátvorke o vypracovaných a schválených ÚPN-Z.

Obstarat' a schváliť územný plán zóny (ÚPN-Z) sa požaduje pre nasledovné časti mesta:

- centrum Rudiny I - Na Hlinách (po urbanisticko-architektonickej súťaži) (vypracovaný a schválený 24.03.2014 uznesením MsZ v Žiline č.22/2014),
- centrum Rudiny II - Na Hlinách (po urbanisticko-architektonickej súťaži) (vypracovaný a schválený 29.06.2015 uznesením MsZ v Žiline č.140/2015),
- Centrálna mestská zóna,
- Mestská pamiatková rezervácia (vypracovaný a schválený 10.07.1992 uznesením MsZ v Žiline č.4/1992),
- zmiešané územie – areál bývalých PCHZ (9-07-P/01),
- zmiešané územie – súčasný areál SAD (9-07-P/03),
- areál Žilinskej univerzity (vypracovaný a schválený 24.04.2017 uznesením MsZ v Žiline č.60/2017),
- územie pozostávajúce z funkčných plôch: 5-29-BI/02, 5-29-BH/10, 5-29-OV/04, 5-29-ZBI/01, 5-29-VK/01, 5-30-VK/06, 5-30-ZBI/03 (vypracovaný ÚPN-Z Žilina, IBV Hájik – Bradová schválený 26.09.2016 uznesením MsZ v Žiline č.149/2016),
- územie športu Chrast' (4-16-ŠR/01).

2.18.13 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU DOPRAVNO - URBANISTICKÚ TECHNICKÚ ŠTÚDIU A ÚZEMNÝ GENEREL

Podkapitola „Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu dopravno - urbanistickú technickú štúdiu a územný generel“ zostáva v platnosti (s opravou formálnej chyby) podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-6a. Pre prehľadnosť je znenie podkapitoly uvedené v plnom znení s poznámkou v zátvorke o vypracovaných dokumentáciách.

Obstarat' urbanistickú štúdiu **zóny** sa požaduje pre nasledovné časti mesta:

- CMZ v rozsahu: farský kostol, Sad SNP, Nám. A. Hlinku, predstaničný priestor, autobusová stanica (vrátane urbanisticko - architektonickej súťaže),
- Žilina – Trojbrežie (11-20-ŠR/01, 11-20-OV/01, 11-20-ZBI/05),
- územie občianskej vybavenosti Prednádražie (11-20-OV/02),
- park 17 novembra (8-08-ZBI/02, 8-08-ZBI/03, 8-08-ŠR/01, 8-08-ZBI/04, 9-07-ZBI/01),
- územie občianskej vybavenosti Trnové – Rovne (8-31-OV/01),
- územie občianskej vybavenosti Bytčica – Zadný dielec (4-32-OV/05, 4-32-OV/09),
- územie hromadného bývania (bytových domov) Považský Chlmec (6-35-BH/01),

- územie Hájik -Hradisko, vymedzené funkčnými územiami 5-29-BH/07 (časť), 5-29-P/01, 5-29-BH/10, 5-29-DP/01, 5-29-ZV/01, 5-29-ZBI/01, 5-29-ZBI/02, 5-30-BH/01, 5-30-P/02, 5-30-ZV/01, 5-30-ZV/02, 5-30-ZBI/03 (UŠ vypracovaná v 03/2014),
- územie IBV:
 - Žilinská Lehota – Záhumnie (5-46-BI/01),
 - Žilinská Lehota – Pod záhradkou (5-46-BI/01),
 - Bytčica – juhozápad (10-53-BI/01) (UŠ vypracovaná v 01/1994),
 - Solinky – juh (4-32-BI/02),
 - Považský Chlmec – Predný lán (6-35-BI/02) (UŠ vypracovaná v 05/2014),
 - Trnové – Pri mlynici (8-31-BI/01),
 - Trnové – Úboč (8-31-BI/03),
 - Mojšova Lúčka – Kopanica (8-42-BI/04) (UŠ vypracovaná v 06/2013),
 - Mojšova Lúčka – Za vrchom (8-31-BI/15),
 - Brodno – Predné duby (7-39-BI/04),
 - Brodno – Skalica (7-39-BI/06),
 - Zádubnie – Dieliky (7-40-BI/05),
 - Zádubnie – Klíny (7-40-BI/07),
 - Zástranie – Pustiny (7-47-BI/03, 7-47-OV/02).
- Ostatné územia
 - železničný uzol Žilina s pokračovaním na Ul. 1. Mája, Uhoľnú ulicu s prehodnotením možnosti zapustenia železničnej trate,
 - jednotlivé sídliská (vrátane následnej dokumentácie ich revitalizácie),
 - Bánovské Rybníky,
 - Nový cintorín,
 - revitalizácia a rekreačné využitie rieky Rajčianka,
 - revitalizácia a rekreačné využitie rieky Kysuca,
 - revitalizácia a rekreačné využitie rieky Váh – Vodné dielo,
 - rekreačné využitie sútoku riek Váh – Kysuca – Rajčianka s prírodným parkom na plochách po zriaďovacej stanici, s technickým múzeom so začlenením Budatínskeho hradu s parkom,
 - revitalizácia potoka Všivák,
 - lesopark Hradisko,
 - lesopark Bánovský háj,
 - lesopark Chrasť,
 - uličné priestory vrátane stromoradií s dôrazom na chodca a cyklistu,
 - rekreačné územie Mojšova Lúčka 1 (8-42-ŠR/02),
 - rekreačné územie Mojšova Lúčka 2 (8-42-ŠR/04, 8-42-ŠR/05),
 - rekreačné územie Žilinská Lehota (5-46-ŠR/02),
 - ZOO,
 - územný generel dopravy (vypracovaný v 01/2017),
 - územný generel zelene,
 - dopravno-urbanistická technická štúdia železničného uzla a funkčné územia resp. ich časti v jeho dotyku, vrátane súvisiacich prvkov technickej infraštruktúry mimo týchto funkčných území,
 - Pre územie AŽIŠ v lokalite Sihot' spracovať nasledovný dokument (nie územno-plánovací podklad): Urbanisticko-technické riešenie využitia lokality AŽIŠ, vymedzené funkčnými územiami 7-24-ŠR/03, 7-24-ŠR/02, 11-20-ZBI/02 - západná časť, 7-24-VK/02, 11-20-VP/01 - západná časť, 11-22-VP/01 - východný okraj, 11-22-VP/01 východný okraj 11-22-ZBI/01 - východný okraj.

2.18.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam verejnoprospešných stavieb schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-6a sa nemení.

2.18.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vid' príloha

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1:1 1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEŤ VŠETKYCH DRUHOV
			BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNU
			HRANICA AREÁLU ŽILINSKEJ UNIVERZITY
			HRANICA MPR, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA MESTSKEJ PAMIAŤKOVEJ REZERVÁCIE
			CHRÁNENÝ PARK
			HRANICA PRÍRODNEJ REZERVÁCIE
			HRANICA URBANISTICKÝCH OBVODOV
			HRANICA URBANISTICKÝCH OKRSKOV
			HRANICA FUNKČNÝCH REGULATÍVOV
			KÓD REGULATÍVOV FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA
			VEREJNOSPROSPEŠNÉ STAVBY
			ČÍSLO URBANISTICKEHO OBVODU
			ČÍSLO URBANISTICKEHO OKRSKU
			OBJEKTY A PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY S PREVAHOU INDIVIDUÁLNEHO BYVANIE
			PLOCHY HROMADNÉHO BYVANIE
			PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY
			EXTENZÍVNA FORMA REKREAČIE
			DOPRAVNÉ PLOCHY A PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTURY
			POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR, FARMA
			ŠKOLA, ŠKOLSKÝ AREÁL
			ÚZEMIE ZVLÁŠTNÝCH ÚČELOV
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, INDIVIDUÁLNE BYVANIE
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA HROMADNÉ BYVANIE
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE INDIVIDUÁLNE BYVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE HROMADNÉ BYVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE ŠPORTU A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE DOPRAVY STATICKEJ A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			SCHVALENÁ ZÁD ÚPN-SÚ
			ZELEŇ LESNÁ - LESY OSOBNÉHO URČENIA (LESOPARKY)
			ZELEŇ LESNÁ - OCHRANNÉ LESY
			ZELEŇ VEREJNÁ
			ZELEŇ BREHOVÁ A IZOLAČNÁ
			REKULTIVÁCIA SKLÁDKY ODPADOV
			ZELEŇ ČINTORINOV
			ZELEŇ ZÁHRADKÁRSKÝCH OSAD A SADOV
			ZELEŇ ZOO
			TRVALE TRÁVNATE PORASTY
			ORNÁ PÔDA
			VOĽNÉ TOKY A PLOCHY
			GENOFONDOVÉ LOKALITY
			BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
			PODMACANÉ ÚZEMIA
			CHRÁNENÉ STROMY
			ROZHRADNÁ
			HRANICE PREDPISANÝCH URBANISTICKÝCH ŠTUDIÍ

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			MP - MESTSKÝ PARK
			OKP - OKRSKOVÝ PARK
			PNP - PAMIAŤKOVCHRÁNENÝ PARK BUDATÍN
			VP - VYHRADENÝ PARK V BYŤOČI
			TRASY A PLOCHY ZSR
			VYSOKORYCHLOSTNÁ TRAT' - VRT
			DIALNICE
			DIALNIČNÝ TUNEL
			RYCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE A CESTY 1. TREDY
			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
			VYZNAMNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			KRUHOVÉ KRÍŽOVATKY
			DIALNIČNÁ KRÍŽOVATKA - VÝHĽAD
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY
			PODCHOD
			HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVA
			CYKLOTRASY
			NAUČNÉ CHODNÍKY
			OSOBNÉ HORSKÉ DOPRAVNÉ ZARIADENIA - TRASA LYŽIARSKÉHO VLEKU
			OSOBNÉ HORSKÉ DOPRAVNÉ ZARIADENIA - TRASA SEDAČKOVEJ LANOVKY
			ZASTÁVKY AUTOBUSU
			PARKOVISKÁ (S VYMEDZENOU PLOCHOU)
			ZACHYTNÉ PARKOVISKO
			DOPRAVNÉ PLOCHY, ČERPACIE STANICE
			HROMADNÉ GARáže, PODZEMNÉ PARKOVISKA
			VÁŽSKA VODNÁ CESTA
			LODNÝ PRÍSTAV
			HELIPORT
			OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
			POLDER V TRNOVOM
			IMISNÉ PÁSMO C
			NEMOCNICA
			VRICHOLOVÝ VÝHLADKOVÝ BOD
			VYZNAMNÉ DOMINANTY
			MIESTNE DOMINANTY
			VTL PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNU
			VVN 400 kV VEDENIE
			VN 110 kV VEDENIE JEDNODUCHÉ
			VN 110 kV VEDENIE DVOJITÉ
			VN 22 kV VEDENIE JEDNODUCHÉ
			VN 22 kV VEDENIE DVOJITÉ
			VEDENIA NA ZRUŠENIE A INÉ JAVY NA ZRUŠENIE
			TRANSFORMAČNÉ STANICE VVN/VN
			VODNÁ ELEKTROSTANICA TEPLÁREŇ
			PAROPLYNOVÝ CYKLUS
			SPALOVNÁ TUHÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU
			KOGENERÁČNY ZDROJ
			VODOVODNÁ SIET'
			VODOJEM
			TEKTONICKÉ LÍNIE POTVRDENÉ
			TEKTONICKÉ LÍNIE PREDPOKLADANÉ
			ZOSUVY
			ULOŽISKO POPOLČEKA
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE (ČPĽU)
			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU (LNN)
			HRANICA CENTRALNEJ MESTSKEJ ZÓNY (CMZ)
			OZNAČENIE PODNETOV A FORMALNÝCH CHÝB

SPRACOVATEĽIA ÚPN A URBANIZMU:					
ING. ARCH. V. BARČIAK, ING. ARCH. S. KRISTINÍK, ING. ARCH. P. KRAJČ					
NÁZOV VÝRHEBU: SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOSPROSPEŠNÝCH STAVIEB					
NÁZOV DOKUMENTÁCIE: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA					ROK SPRACOVANIA 11/2019
ZaD č.7					MIERA 1:10 000
DOPRAVA	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE	PLYN TEPLO	VOĽNÉ HOSPODÁRSTVO	OCHRANA PRÍRODY	POĽNOHOSP. PÔDA
PROF. ING. J. ČELKO CSc. ING. S. TABAČEK	ING. P. ŠIRO ING. J. KOVALČÍK	ING. P. JURECKÝ PROF. ING. K. HONNER	ING. D. ĐURČANSKY ING. J. PEKARA	ING. B. MALÁ	ING. ARCH. P. KRAJČ

		SCHEMA

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Stavby občianskej vybavenosti a športu

- a) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- b) stavby občianskej vybavenosti a športu
- c) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- d) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- e) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- f) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- g) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- h) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- i) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- j) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- k) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- l) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- m) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- n) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- o) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- p) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- q) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- r) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- s) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- t) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- u) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- v) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- w) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- x) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- y) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- z) prístavby stavieb úprav a techniky úprav

- a) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- b) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- c) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- d) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- e) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- f) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- g) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- h) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- i) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- j) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- k) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- l) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- m) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- n) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- o) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- p) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- q) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- r) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- s) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- t) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- u) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- v) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- w) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- x) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- y) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- z) prístavby stavieb úprav a techniky úprav

- a) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- b) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- c) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- d) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- e) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- f) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- g) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- h) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- i) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- j) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- k) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- l) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- m) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- n) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- o) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- p) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- q) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- r) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- s) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- t) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- u) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- v) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- w) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- x) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- y) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- z) prístavby stavieb úprav a techniky úprav

- a) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- b) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- c) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- d) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- e) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- f) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- g) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- h) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- i) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- j) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- k) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- l) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- m) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- n) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- o) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- p) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- q) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- r) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- s) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- t) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- u) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- v) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- w) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- x) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- y) prístavby stavieb úprav a techniky úprav
- z) prístavby stavieb úprav a techniky úprav

BIOCENTRÁ NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
NIN-3-LEDOVNÁRA - BRONNANKA BRONNO

BIOCENTRÁ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
RIV-25 - HYROVSKÁ SLATINA TRNOVÉ

BIOCENTRÁ MESTNEHO VÝZNAMU
Mbc1 - DUBRÁVA TRNOVÉ - VOJTEŠOVA LÚČKA
Mbc2 - SVRČNÍK TRNOVÉ
Mbc3 - DUBEN ŽILINA
Mbc4 - CHLMECKÝ VRŠOK ŽILINA
Mbc5 - HRADČOVSKÁ MOKRÁZ POVAŽSKÝ CHLMEC
Mbc6 - VŮDĚ - HORNÁ - POVAŽSKÝ CHLMEC
Mbc7 - KOSOVÉ - DUBRÁVA - KOPANICE BRONNO
Mbc8 - KOPEC - ZÁSTRANÉ
Mbc9 - STRÁNK - ZÁSTRANÉ
Mbc10 - VEĽKÉ HRADSKO - ŽILINSKÁ EMITA
Mbc11 - ŠPORTOVÝ PARK - BUDAPEŠT
Mbc12 - NÁBŘEŽIE VÁŽEHO - BAČIČOVSKÝ ŽILINA
Mbc13 - NOVÝ MESTSKÝ CINTORÍN - STREDEŇNÉ DOĽINY ŽILINA

Mbc14 - SÁD SNP ŽILINA
Mbc15 - DOPŇENIE SÁD ŽILINA
Mbc16 - PARK ROŠŤANY ŽILINA
Mbc17 - ROŠŤANY - PDRASTY NA SVAHOCH ŽILINSKEJ TERASY ŽILINA
Mbc18 - STARÝ MESTSKÝ CINTORÍN ŽILINA
Mbc19 - SÁD MERU ŽILINA
Mbc20 - DÔRNY CINTORÍN A HVEZDIČARŇ ŽILINA
Mbc21 - LESOPARK OHRAD ŽILINA
Mbc22 - RPPŤOVÁ BYTICA
Mbc23 - PARK PRI KASTELI BYTICA
Mbc24 - ZÁHRNÝ DREB, BYTICA
Mbc25 - HRADSKÁ - MALCHOVICE ŽILINA
Mbc26 - BRNDOZOVÁ JAMA - HÁJ ŽILINA
Mbc27 - SVAN POD HÁJKOM ZAVOČIE
Mbc28 - ŠHOT POD DUBNOM

NADREGIONÁLNE BIKORIDORY
Nrk 1 - RIEKA VÁH
Nrk 2 - RIEKA KYŠUČA
Nrk 3 - PŘEPOJENIE SVRČOVSKÉ ŠPALLY - VEĽKÉ

HRADSKO - HOCHOVICA
REGIONÁLNE BIKORIDORY:
Rk 13 - RIEKA RAJČANKA

MIESTNE BIKORIDORY
Mba 1 - PŘEPOJENIE SVRČNÍK - HYROVSKÁ SLATINA
Mba 2 - POTOK TRNOVKA
Mba 3 - POTOK ROŠŤANKA
Mba 4 - SVANŤ POD VĽOVCAMI - NEMOČNICA
Mba 5 - HLBOKÁ CESTA
Mba 6 - SÁD MERU - VOJTEŠOVSKÝ CINTORÍN - CHRAST
Mba 7 - POTOK ŠŤAVÁK
Mba 8 - VŠŤAVÁK - SVAN ZA SOLNĽKAMI - LESOPARKU OHRAD
Mba 9 - BITAHOVSKÝ POTOK
Mba 10 - DRELSKÁ - MALCHOVICE - BRNDOZOVÁ JAMA
Mba 11 - BRNDOZOVÁ JAMA - SVANŤ POD HÁJKOM ZAVOČIE
Mba 12 - POTOK POD HÁJKOM

Mba 13 - ZÁHRNÝ POD HÁJKOM - HRADSKO
Mba 14 - POTOK V ZÁHRNÝ ZBERNY
Mba 15 - DUBEN - KOCOVA
Mba 16 - POTOK LEŠOVSKÝ ČEZ ZADUBENIE
Mba 17 - POTOK BRONNANKA SO PŘITOKOM
Mba 18 - POTOK ČEZ VRANIE
Mba 19 - KOSOVÉ - ZÁSTRANÉ - KOPEC
Mba 20 - DUBEN - STRÁNK

GFNF - DŇINOŤ - LOKALITY
ZA5 - ROCHOVICA (PR)
ZA6 - BRONNANKA (PR)
ZA7 - KYŠUČA
ZA8 - CHLMECKÉ ŠKALKY
ZA9 - CHLMECKÝ VRŠOK
ZA10 - DUBEN
ZA11 - STRÁNK
ZA14 - HRADSKO I
ZA15 - HRADSKO II
ZA18 - HYROVSKÁ SLATINA

ZOZNAM URBANISTICKÝCH OBŤODOV A OKRSKOV:

URBANISTICKÝ OBŤOD Č. 01 - CENTRUM
01 - STREDA
02 - HLINŤ - IV
03 - MALÁ PRAHA
04 - FRAMBOR
05 - PŘEDNÁDRÁŽIE
06 - PŘEDMESTIE
13 - NEMOČNICA

URBANISTICKÝ OBŤOD Č. 02 - VĽCINCE
10 - VĽCINCE I
11 - VĽCINCE II
12 - VĽCINCE III

URBANISTICKÝ OBŤOD Č. 03 - VEĽKÝ DIEL
11 - ŠPORTOVÝ AREÁL
12 - PARTIZÁNSKY HÁJ
17 - CHRAST

URBANISTICKÝ OBŤOD Č. 04 - JUŽNÝ OBŤOD
12 - DÔRNY
15 - HLINŤ V AKEŤNY VI
16 - SOLNĽKY
32 - BYTICA, SIDLŤOV ŽILINA - JAHN MOTOCORON
51 - HLINŤ VI
52 - SOLNĽKY

URBANISTICKÝ OBŤOD Č. 05 - ZÁPAD
28 - ZAVOČIE
29 - HÁJK
30 - HRADSKO
31 - BANOVÁ - OBEC BANOVÁ - RYENKY BANOVÁ
SOCIALNÁ BANOVÁ - PŘEMYSĽNÝ OKRSOK
34 - STRAŽOV

34 - ŽILINSKÁ PĽHITA
URBANISTICKÝ OBŤOD Č. 06 - SEVER I
35 - POVAŽSKÝ CHLMEC
36 - VRANIE
URBANISTICKÝ OBŤOD Č. 07 - SEVER II
23 - BUDAPEŠT
24 - DÔRNY CINTORÍN A HVEZDIČARŇ ŽILINA
25 - HRADSKÁ
27 - KOSOŤ
39 - BRONNO
40 - ZÁDUBENIE
43 - ZÁSTRANÉ
URBANISTICKÝ OBŤOD Č. 08 - JUHOVÝCHOD
08 - ROSINKY
09 - VYSKUMNÉ USTAVY
34 - TRNOVÉ - OBEC TRNOVÉ - UBŤOC
42 - VOJTEŠOVA LÚČKA
URBANISTICKÝ OBŤOD Č. 09 - VÝCHODNÉ PŘEMYSĽNÉ PÁSMO
07 - VÝCHODNÉ PŘEMYSĽNÉ PÁSMO
URBANISTICKÝ OBŤOD Č. 10 - ZÁPADNÉ PŘEMYSĽNÉ PÁSMO-PÁSMO
18 - PŘEMYSĽNÝ OKRSOK ZÁPAD
19 - PŘEMYSĽNÝ OKRSOK SEVEROZÁPAD
51 - PŘEMYSĽNÝ OKRSOK JUHOZÁPAD
URBANISTICKÝ OBŤOD Č. 11 - SEVERNÉ DOPRAVNÉ PÁSMO
20 - NÁBŘEŽIE
21 - PŘEMYSĽNÝ OKRSOK SLOVENA
22 - STADIÓN

REGULATÍVNY FUNKCIEHO A PŘESTOROVÉHO USPOŘADANÁ:

BI - BYVANIE INDIVIDUÁLNE
BH - BYVANIE HROMADNÉ
DC - DOPRAVA CESTNÁ
DP - DOPRAVA PLOCHÝ
D9 - DOPRAVA ŠTACHTA
D2 - DOPRAVA ŽELEZNIČNÁ
OV - OBČANSKÁ VYBAVENOST
P - POLYFUNKCIA
ŠR - ŠPORT, REKREÁCIA
VE - VÝROBA, KĽADY A VÝROBNÁ ADMINISTRÁIVA
PV - POĽNOHOSPODÁRSKÁ VÝROBA
VK - VOĽNÁ KRAJINA
ZBI - ZELEN BŘHOVÁ A ISOLÁČNÁ



SPRACOVATEĽA ÚPN A ÚBNAZNMU
ING. ARCH. V. BARČIAK, ING. ARCH. S. KRISTÍNÍK, ING. ARCH. P. KRAJČ

NÁZOV VÝKRESU
SCHEMA ZÁVÄZNÝCH ČÁSTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

NÁZOV DOKUMENTÁČIE:
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA
ZaD č.7

ROK SPRACOVANÁ
11/2019

MĚRKA
1:10 000

DOPRAVA	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE	PLŤNĽ TEPLŤO	VOĽNÉ HOSPODÁRSTVO	DĚPRANA PŘIBŤOŤ
PROF. ING. J. ČELKO CSc. ING. S. TABÁČEK	ING. P. ŠIRO ING. J. KOVALČIK	ING. P. JURECKÝ PROF. ING. K. HONNER	ING. D. DŮRČANSKÝ ING. J. PEKARA	ING. B. MALÁ

ING. ARCH. P. KRAJČ

KLAD VÝKRESOV
— MAPOVÝ LIST DOKUMENTOVANÝ
— MAPOVÝ LIST NEDOKUMENTOVANÝ

SCHEMA

A

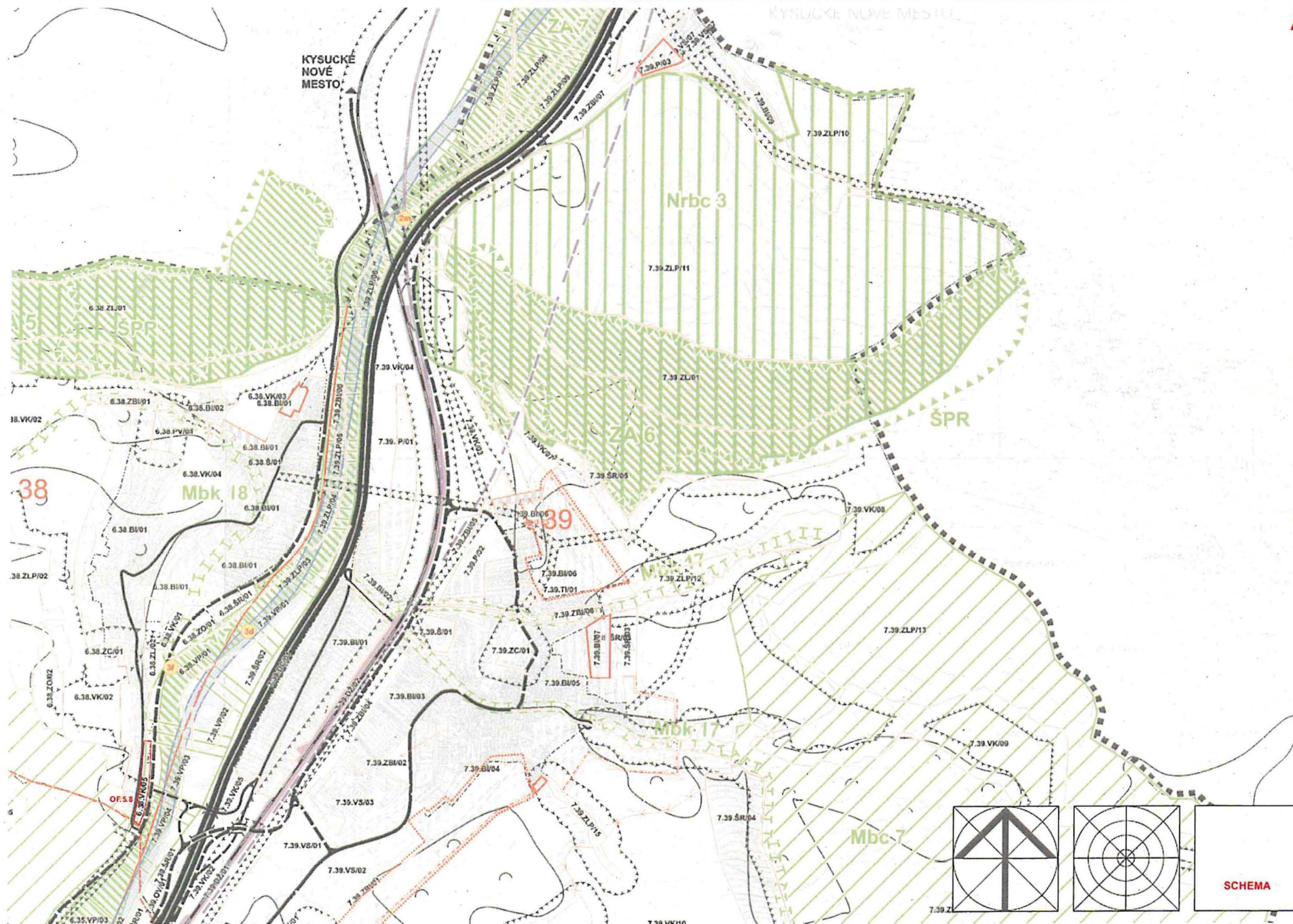


Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky číslo 7 (6b)

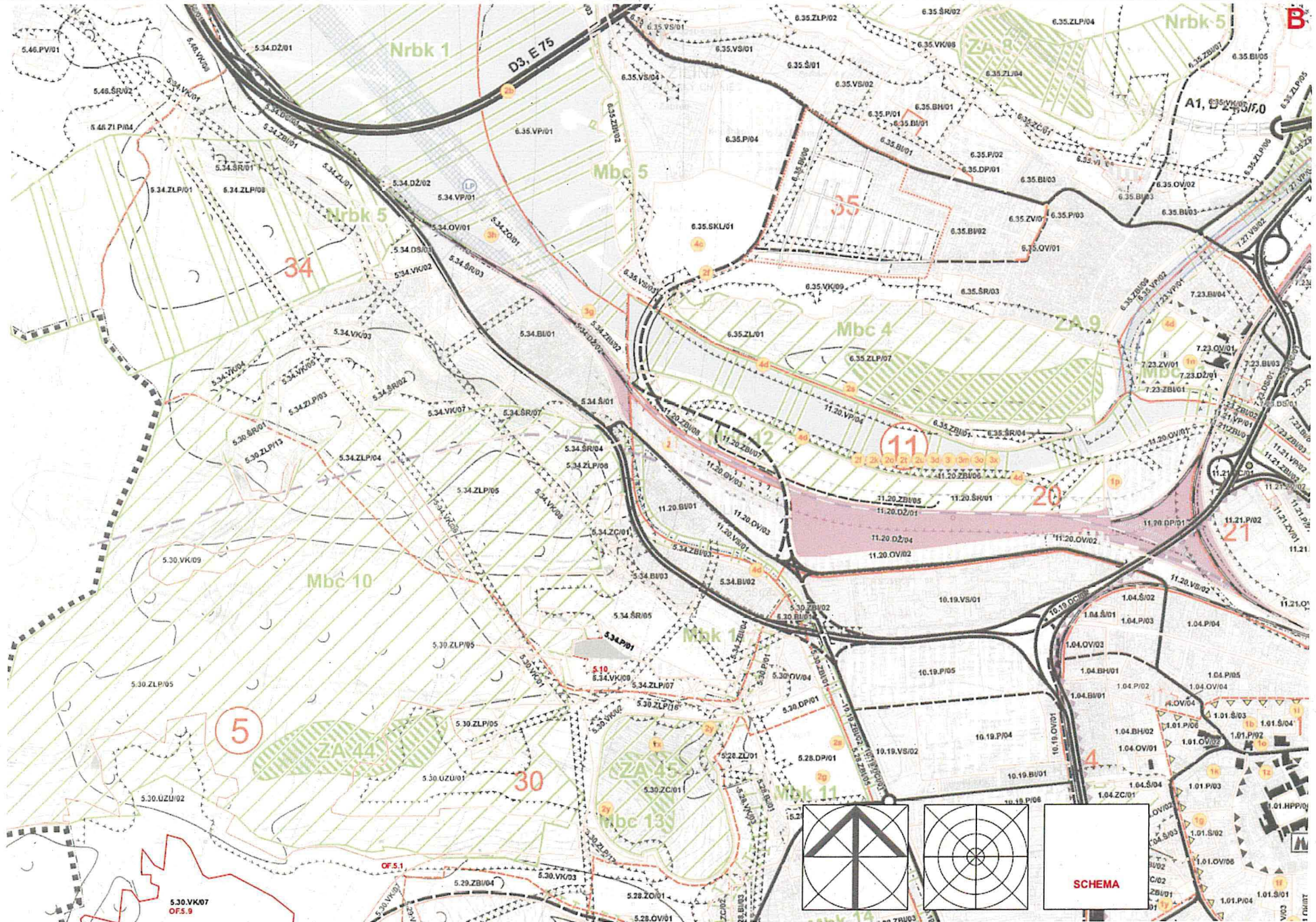


Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky číslo 7 (6b)

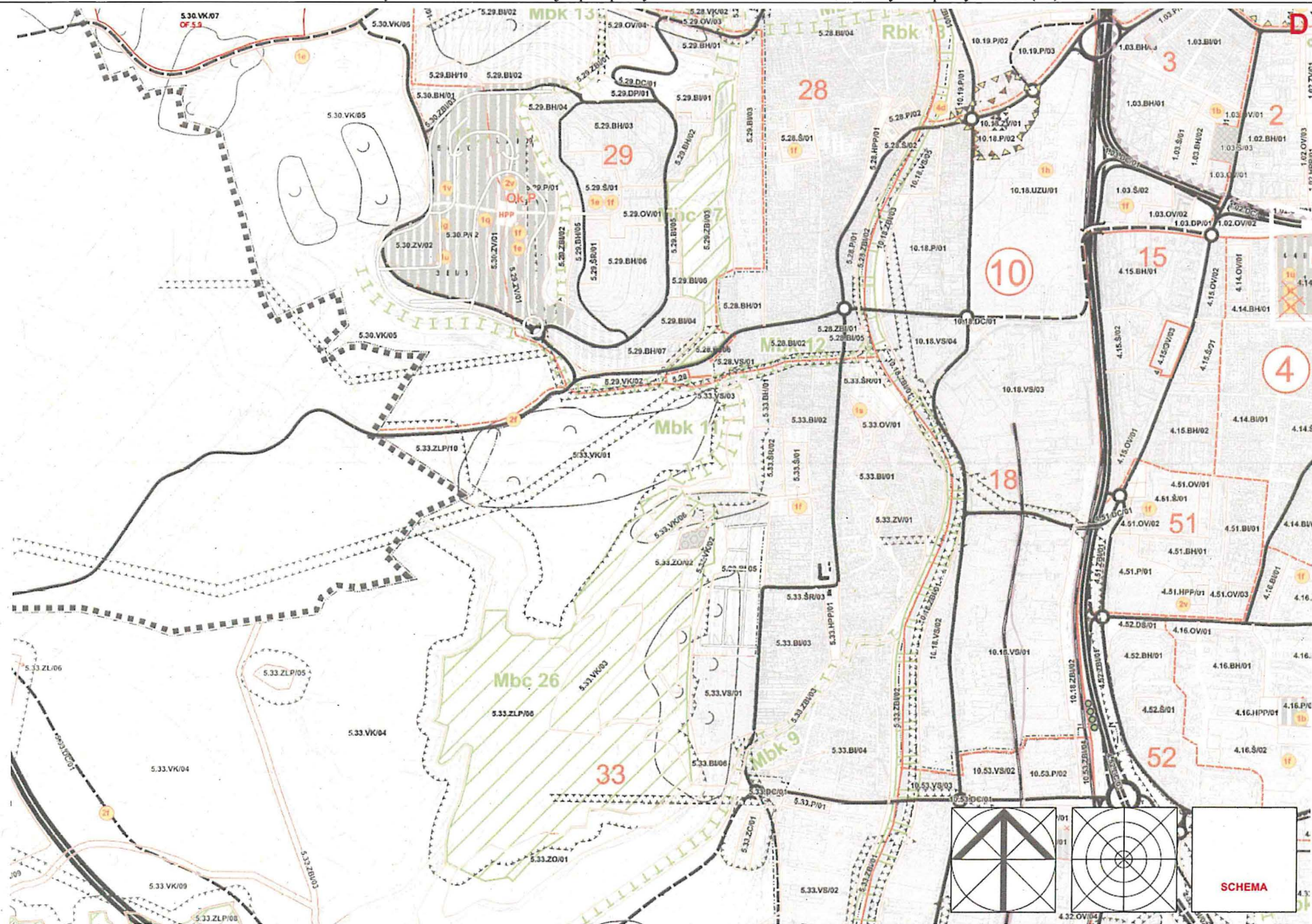


Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky číslo 7 (6b)

