

Mesto Žilina na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 ods. 3) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 2/2019,
ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje
záväzná časť Územného plánu mesta Žilina,
v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016 a č. 5/2018.**

Čl. I

1. Doterajšie prílohy všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňajú o ďalšie prílohy tohto nariadenia, a to „Záväzná časť ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 6a“ a „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 6a“. Novými prílohami podľa predchádzajúcej vety sa menia a dopĺňajú doterajšie prílohy všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina číslo 1 a číslo 2 v rozsahu riešenia týchto zmien a doplnkov a tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.
2. Ostatné ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení neskorších zmien a doplnkov ostávajú naďalej v platnosti a nezmenené.

Čl. II

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 11.02.2019.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j. 01.03.2019.



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Prílohy:

Záväzná časť ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 6a

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 6a

2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť ÚPN-M Žilina ZaD č.6a vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4, č.5. Text, ktorý sa nemení a zostáva v platnosti, je napísaný rovnako ako v schválenom ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-5. (typ Times New Roman) čiernou farbou. Text, ktorý sa dopĺňa alebo mení v rámci ÚPN-M Žilina ZaD č.6a, je napísaný **písmom typ Arial Narrow, zelenou farbou**. Text, ktorý sa ruší, je napísaný typom písma ako v schválenom ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-5. (typ písma Times New Roman) **červenou farbou a je preškrtnutý**.

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-5 sa nemení v statiach – Význam mesta v systéme osídlenia a Prehľad urbanistických obvodov a okrskov.

Na koniec textu sa v stati

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

dopĺňa veta:

V blízkosti železničných tratí a pozemných komunikácií je možné pripustiť funkciu bývania, resp. ubytovania len za splnenia podmienok uvedených v kapitole 2.18.7.4.

V statiach 2.18.1.5 až 2.18.1.15 Urbanistický obvod č.01. Centrum až Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch sa regulatívy ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-5 menia a dopĺňajú nasledovne:

2.18.1.5 Urbanistický obvod č. 01 – Centrum

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 04 – FRAMBOR

Doplnia sa v záväznom regulatíve typ stavebnej činnosti novostavby

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1.04.P/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, najmä zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, maloobchodu, verejného stravovania, služieb, administratívne zariadenia, bytové domy a IBV.	Rekreácia a šport.
Typ stavebnej činnosti: Modernizácie, prestavby, nadstavby, prístavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra, zachovanie stavu fasád z výtvarnými prvkami.	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

2.18.1.7 Urbanistický obvod č. 03 - Veľký Diel

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 11 – ŠPORTOVÝ AREÁL

Zmení sa regulatív min. index ozelenenia z 0,6 na 0,3.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	3.11.P/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, nedotknuteľnosť Mestskej plavárne a jej areálu a tenisových kurtov, pamätihodnosti mesta.	Byty v objektoch určených pre inú funkciu.
Typ stavebnej činnosti: Prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, novostavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNsP Žilina. Architektonické riešenie Krytej plavárne musí preukázať výsledok architektonickej súťaže.	
Min. index ozelenenia: 0,6 0,3	

Typ zástavby: *Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Pamätihodnosti mesta zapísané v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 02 Krytá plaváreň; č. 03 Športová hala.*

2.18.1.8 Urbanistický obvod č. 4 – Južný obvod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 15 – HLINY V A VII

Doplní sa v záväznom regulatíve typ stavebnej činnosti prístavby 0+2 podl. objektov OV.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		4.15.BH/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Obytná, v bytových domoch.</i>	<i>Zariadenia maloobchodu a nezávadné služby.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>1+13, 1+8 (0+9) podl. domy vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, 1+5 (0+6) a 1+4 (0+5) podl. domy aj nadstavby, (0+2) podl. zariadenia OV, prístavby, nadstavby aj prestavby. Nadstavbu, resp. využitie podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,5		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		

Doplní sa v záväznom regulatíve doplnková funkcia prechodné bývanie.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		4.15.OV/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Občianska vybavenosť, administratívne zariadenia, maloobchod, zariadenia zdravotníctva, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímajania, obchodných služieb, počítačových činností, finančné služby.</i>	<i>Byty v objektoch určených pre inú funkciu (domovnícke), prechodné bývanie podmienené dodržaním prírodných hodnôt hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., športové ihriská.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,5		
Typ zástavby: <i>Podľa jestvujúceho stavu.</i>		

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 16 – SOLINKY I

Doplní sa v záväznom regulatíve základná funkcia o rezidentský parkovací dom, doplnková funkcia o zariadenia športu a odpočinkové priestory.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		4.16.OV/03
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Občianska vybavenosť, rezidentský parkovací dom.</i>	<i>Zeleň, spevnené plochy, detské ihriská, dopravná a technická infraštruktúra.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Asanácie, novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: <i>Max. štvorpodlažný objekt, musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 32 – BYTČICA

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		4.32.BI/05
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Obytná, v rodinných domoch.</i>	<i>Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Dopravné napojenie územia riešiť tak, aby nedošlo ku kolízii s navrhovaným mimoúrovňovým prepojením ul. Na hájik ponad diaľničný privádzací do obce Rosina. Budúci konkrétny zámer investora je podmienený súhlasným stanoviskom NDS.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,5		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		

2.18.1.9 Urbanistický obvod č.5 – Západ

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 29 – HÁJK

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		5.29.ZBI/03
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Zeleň izolačná a ekostabilizačná. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Drobné športoviská, detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra.</i>	

<p>Typ stavebnej činnosti: Novostavby, stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. <i>Výsadba, údržba a ochrana zelene, výstavba ihrísk, a peších chodníkov. Rešpektovať prvok prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) - miestny biokoridor Mbk 11 - Bryndzová jama - svah pod Hájikom - Závodie biocentrum miestneho významu Mbc 27 - Svah pod Hájikom - Závodie.</i></p> <p>Typ zástavby: Bez zástavby. Solitér parkovacieho domu mimo priestorov prvkov ÚSES.</p>
--

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 33 – BÁNOVÁ

Doplní sa v záväznom regulatíve typ stavebnej činnosti povinnosť rešpektovať pri nej 30 m široký pás sprievodnej zelene rieky Rajčianka.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 5.33.VS/02	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Výroba, sklady, výrobná administratíva a technická vybavenosť.</i>	<i>Zariadenia veľkoobchodu a maloobchod.</i>
<p>Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, prestavby, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i> <i>Rešpektovať pás sprievodnej zelene rieky Rajčianka 30 m od hornej hrany koryta, v ochrannom pásme lesa (50 m od hranice lesných pozemkov) rešpektovať odstupovú vzdialenosť objektov stavby od hranice lesných pozemkov min. 25 m. Zachovať dostupnosť prístupových miest na lesné pozemky za účelom hospodárenia v lesoch v zmysle príslušných ustanovení.</i></p> <p>Min. index ozelenenia: <i>0,4</i></p> <p>Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i></p>	

2.18.1.10 Urbanistický obvod č. 6 – Sever I.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 35 – POVAŽSKÝ CHLMEC

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 6.35.VS/01	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu.</i>	<i>Občianska a technická vybavenosť.</i>
<p>Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, nadstavby, prístavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i> V ochrannom pásme lesa (50 m od hranice lesných pozemkov) rešpektovať odstupovú vzdialenosť objektov stavby od hranice lesných pozemkov min. 25 m. Zachovať dostupnosť prístupových miest na lesné pozemky za účelom hospodárenia v lesoch v zmysle príslušných ustanovení.</p> <p>Min. index ozelenenia: <i>0,3</i></p> <p>Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i></p>	

2.18.1.11 Urbanistický obvod č.7 – Sever II

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 25 – HRANICE

Doplní sa regulatív typu zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 7.25.BI/02	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Obytná, v rodinných domoch. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.</i>
<p>Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i> Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biokoridor miestneho významu Mbk 15 – Dubeň – Kosová, odstup min. 20 m od hranice miestneho biocentra Mbc 3 – Dubeň, v ochrannom pásme lesa (50 m od hranice lesných pozemkov) rešpektovať odstupovú vzdialenosť objektov stavby od hranice lesných pozemkov min. 30 m. Zachovať dostupnosť prístupových miest na lesné pozemky za účelom hospodárenia v lesoch v zmysle príslušných ustanovení.</p> <p>Min. index ozelenenia: <i>0,6</i></p> <p>Typ zástavby: <i>Podľa Zastavovacej štúdie Budatín – Hranice v ostatnom území musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i></p> <p>Negatívne faktory ŽP: <i>Zvýšené radónové riziko, tektonické línie predpokladané.</i></p>	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 39 – BRODNO

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		7.39.BI/06
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Obytná, v rodinných domoch.</i>	<i>Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. V ochrannom pásme lesa (50 m od hranice lesných pozemkov) rešpektovať odstupovú vzdialenosť objektov stavby od hranice lesných pozemkov min. 30 m. Zachovať dostupnosť prístupových miest na lesné pozemky za účelom hospodárenia v lesoch v zmysle príslušných ustanovení.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,6		
Typ zástavby: <i>Určí následná Urbanistická štúdia zóny Brodno – Skalica. V ostatnom území musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		
Negatívne faktory ŽP: <i>Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.</i>		

2.18.1.12 Urbanistický obvod č. 8 – Juhovýchod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 31 – TRNOVÉ

Vytvorí sa nová funkčnopriestorová jednotka

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		8.31.OV/07
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Občianska vybavenosť, Dom sociálnych služieb. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Služobný byt, pešie priestranstvá, dopravná infraštruktúra, zeleň.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), biokoridor miestneho významu Mbk 2 – potok Trnovka (zachovať existujúce brehové porasty). Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,5		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		

2.18.1.15 Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 21 – PRIEMYSELNÝ OKRSOK SLOVENA

Chránený strom je súčasťou odčlenenej funkčnopriestorovej jednotky 11.21.ZV/02

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		11.21.ZV/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Verejná zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra, parkové úpravy, ochrana prírody.</i>	<i>Výtvarné diela.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Údržba a ochrana zelene, pešie chodníky. Rešpektovať chránené stromy zapísané v štátnom zozname chránených stromov (SZCHS) Laliovník v Žiline zapísaný pod číslom: S-189.</i>		
Typ zástavby: <i>Bez zástavby.</i>		

Vytvorí sa nová funkčnopriestorová jednotka

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		11.21.ZV/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Verejná zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra, parkové úpravy, ochrana prírody.</i>	<i>Výtvarné diela.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Údržba a ochrana zelene, pešie chodníky. Rešpektovať chránené stromy zapísané v štátnom zozname chránených stromov (SZCHS) - Laliovník v Žiline zapísaný pod číslom: S 189.</i>		
Typ zástavby: <i>Bez zástavby.</i>		

2.18.2. PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-5 sa dopĺňa v stadiach 2.18.2.1 až 2.18.1.11 Urbanistický obvod č. 01. Centrum až Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch v tabuľkách vymedzujúcich prípustné a neprípustné funkcie vo všetkých

funkčných územiach voľnej krajiny všeobecný regulatív prípustných funkcií „existujúce rekreačné objekty preukázateľne postavené, resp. s preukázateľne vydaným stavebným povolením pred rokom 2012, t. j. pred schválením ÚPN-M Žilina“.

Regulatívy tejto podkapitoly schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-5 sa v stadiách č.01 – Centrum až Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-5 menia a dopĺňajú nasledovne:

2.18.2.4 Urbanistický obvod č. 4 – Južný obvod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 16 – SOLINKY I

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	4.16.OV/03
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Štartovacie byty pre mladé rodiny a ubytovacie zariadenia pre osamelé matky s príslušnou vybavenosťou v parteri, občianska vybavenosť v parteri orientovaná do hlavného pešieho priestoru, rezidentské parkovanie, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie. Pri novostavbách riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu.</i>	<i>Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky, zariadenia náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.</i>

2.18.2.5 Urbanistický obvod č.5 – Západ

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 29 – HÁJK

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	5.29.ZBI/03
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>V území zelene umiestňovanej na nezastaviteľných svahoch, alebo majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné. Solitér parkovacieho domu mimo priestorov prvkov ÚSES, pričom sa nevylučuje zriadenie dočasného parkoviska v mieste stavby navrhovaného parkovacieho domu po dobu výstavby PD na Baničovej. Tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie.</i>	<i>Iné ako základné, doplnkové a prípustné.</i>

2.18.2.8 Urbanistický obvod č. 8 – Juhovýchod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 31 – TRNOVÉ

Regulatívy navrhovanej funkčnopriestorovej jednotky

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	8.31.OV/07
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>V území Domu sociálnych služieb je prípustné dopravné a technické vybavenie, zeľa a ihriská.</i>	<i>Bytové domy, rodinné domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

2.18.2.11 Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 20 – NÁDRAŽIE

Doplní sa v záväznom regulatíve prípustná funkcia

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	11.20.VS/05
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>Funkcie nezávadnej výroby, a to aj výroby energií vrátane využitia tuhého alternatívneho paliva, výrobnej administratívy a príručných skladov, tiež zariadenia občianskej vybavenosti, dopravné a technické vybavenie,</i>	<i>Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže na pozemkoch občianskej vybavenosti, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha,</i>

verejná zeleň. Existujúca záhradkárska osada Horevažie do doby výstavby navrhovaného mimoúrovňového prepojenia s križovatkou Na Horevaží - Lavobrežná,	parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.
--	---

Doplní sa v záväznom regulatíve prípustná funkcia

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	11.20.VS/06
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>Funkcie nezávadnej výroby, a to aj výroby energií vrátane využitia tuhého alternatívneho paliva, výrobnej administratívy a príručných skladov, tiež zariadenia občianskej vybavenosti, dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň. Existujúca záhradkárska osada Horevažie do doby výstavby navrhovaného mimoúrovňového prepojenia s križovatkou Na Horevaží - Lavobrežná,</i>	<i>Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže na pozemkoch občianskej vybavenosti, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 21 – PRIEMYSELNÝ OKRSOK SLOVENA

Regulatívy navrhovanej funkčnopriestorovej jednotky

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	11.21.ZV/02
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>Odpočítkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská, a pod., tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie.</i>	<i>Iné ako základné, doplnkové a prípustné.</i>

2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-5 sa nemenia.

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V rámci podkapitoly zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa dopĺňa stať

2.18.4.1 Dopravné vybavenie

o podstať

VŠEOBECNÉ REGULATÍVY

Požaduje sa riešiť dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN. Navrhované objekty budú dopravne napojené na miestne komunikácie a ich prostredníctvom následne na nadradenú cestnú sieť.

a v rámci podstate

INFRAŠTRUKTÚRA STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

bod 3) nasledovne:

3) Uplatňovať nasledovné kritéria pre umiestňovanie a dimenzovanie plôch statickej automobilovej dopravy:

- parkovacie domy na obvode území
 - rezidentský parkovací dom v území občianskej vybavenosti s kódom 4.16.OV/03 v urbanistickom okrsku č.16 Solinky I,
 - parkovací dom v území zelene brehovej a izolačnej s kódom 5.29.ZBI/03 v urbanistickom okrsku č.29 Hájik, pričom sa nevyklučuje zriadenie dočasného parkoviska v mieste stavby navrhovaného parkovacieho domu po dobu výstavby PD na Baničovej.

a v stati

2.18.4.2 Vodné hospodárstvo

podstati

ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

o doplnenie bodu:

10) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch a parkovísk v územiach navrhovanej výstavby sa požaduje odvádzať do miestnych recipientov, ich prítokov, do vhodného podložia - vsaku, prípadne využiť retenčnú zdržiavaciu nádrž s riadeným odtokom, prípadne do dažďovej kanalizácie.

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA A KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Zásady a regulatívy zachovania a kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-5 sa dopĺňajú v stati

2.18.5.2 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

v bode

1) Požaduje sa dodržať zásady a regulatívy:

o pododrážku za odrážkou

- rešpektovať vymedzenú kostru Územného systému ekologickej stability (ÚSES) a dotvárať jeho prvky,
- v riešených územiach uplatňovať regulatív šírky sprievodnej zelene (brehových porastov) minimálnej šírky 30 m od hornej hrany koryta rieky Rajčianka na každú stranu,

2.18.6 ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB A REKLAMNÝCH ZARIADENÍ

Zásady umiestňovania reklamných zariadení podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-5 sa nemenia

2.18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č. 1-5 sa dopĺňajú v stati

2.18.7.4 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie

a v rámci podstate

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU HLUKU

o bod

5) V územiach navrhovaných v ÚPN-M Žilina v rámci následnej predprojektovej a projektovej dokumentácie investor na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie hlukovej štúdie v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej „vyhláška MZ SR“), výsledky ktorej musia byť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie akceptované. V prípade ak hluková štúdia preukáže, že na dodržanie prípustných hladín hluku je potrebné zabezpečiť protihlukové opatrenia, investor tieto opatrenia zabezpečí na vlastné náklady. Ak výsledky hlukovej štúdie preukážu, že ani so zabezpečením protihlukových opatrení nebude možné splniť prípustné hodnoty hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR, u správcu pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu protihlukových opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy boli v čase realizácie známe. Na základe výsledkov hlukových štúdií sa za prípustnú hladinu hluku nebudú umiestňovať lokality slúžiace na bývanie, resp. ubytovanie.

Dostupné hlukové pásma pre navrhované lokality sú dostupné na stránke <http://www.laermkarten.de/ssc/Bytca-Zilina-Kysuce-Strečno/>.

2.18.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Vymedzenie zastavaného územia mesta podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-5 sa dopĺňa nasledovne:

2.18.8.1 Prehľad zastavaných území mesta

Stav Prehľad zastavaných území mesta zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-5.

2.18.8.2 Hranice jednotlivých zastavaných území mesta

Hranice jednotlivých zastavaných území mesta podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-5 sa dopĺňajú v zastavanom území čís.:

2) Vymedziť samostatné zastavané územie UO č.35 Považský Chlmec medzi UO Vranie, riekami Kysuca a Váh. Jeho severnú hranicu v smere od západu na východ tvorí vonkajšia obalová krivka **navrhovaných a** jestvujúcich území výroby, skladov a výrobnéj administratívy (ďalej skrátene VS), územia školy (ďalej skrátene Š), navrhovaného a jestvujúceho VS, navrhovaného zmiešaného územia – polyfunkcie (ďalej skrátene P), navrhovanej prestavby na územie hromadného bývania – bytových domov (ďalej ďalej BH), navrhované a jestvujúce BI, ktoré sa stáča k severnému okraju kompaktnéj časti zastavaného územia v UO. Pritom stanoviť na sever od kompaktnéj časti v smere od západu na východ dve samostatné zastavané územia jestvujúcich záhradkárskych osád, ktorých hranice tvoria ich obalové krivky jednu jestvujúceho športu a rekreácie (6.35.ŠR/02), ktorého hranicu tvorí obalová plocha jeho funkčnej plochy a jestvujúceho cintorína, ktorého hranice tvorí jeho obalová krivka a dve samostatné zastavané územia navrhovaného BI, ktorých hranice tiež tvoria ich obalové krivky. Odtiaľ smerom k juhu, tvorí hranicu jestvujúce BI, územie občianskej vybavenosti (ďalej OV) a opäť BI až k najvýchodnejšiemu bodu. Východnú hranicu tvorí vonkajšia obalová krivka jestvujúceho BI, ktorá prechádza do južnej hranice, pokračujúc jestvujúcim územím športu a rekreácie, jestvujúcim BI a navrhovaným BI, uzavretou skládkou TKO jestvujúcim VS. Na západe hranicu uzatvára **jestvujúce navrhované** VS.

2.18.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-5 sa návrhom ÚPN-M Žilina ZaD č.6a nemení. Pre prehľadnosť v tejto problematike sa uvádzajú v súčasnom platnom znení.

2.18.9.1 Ochranné pásma (OP) uplatňované v území riešenom v návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.6a

sa dopĺňajú o príslušné zákony, podľa ktorých sú ochranné pásma ustanovené a o znenie prípadných výnimiek

OP Z HLADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

1) Pre cestné komunikácie sú vymedzené nasledovné ochranné pásma (zákon č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)):

- | | |
|--|---------------------------------------|
| ▪ od diaľnic | 100 m od osi krajného jazdného pásu |
| ▪ od rýchlostnej cesty | 50 m od osi príslušného jazdného pásu |
| ▪ od ciest I. triedy mimo zastavanom územie | 50 m od osi vozovky na obe strany |
| ▪ od ciest II. triedy mimo zastavanom územie | 25 m od osi vozovky na obe strany |
| ▪ od ciest III. triedy mimo zastavanom územie | 20 m od osi vozovky na obe strany |
| ▪ od miestnych komunikácií mimo zastavané územie | 15 m od okraja vozovky na obe strany |

Výnimku z OP udeľuje záväzným stanoviskom cestný správny orgán (v prípade diaľnic a rýchlostných ciest MDV SR). Investor stavby je povinný v rámci predprojektovej dokumentácie požiadať o výnimku z OP. Na udelenie výnimky z OP nie je právny nárok.

2) Pre železničné komunikácie sú vymedzené nasledovné ochranné pásma (zákon č.513/2009 Z.z.):

- železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje
- železničná vlečka 30 m od osi koľaje

Súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy, okrem mestských dráh vydáva MDV SR (§102, ods. 1 písmeno ac). Vydanie stavebného povolenia pri stavbách resp. ich častiach zasahujúcich do ochranného pásma dráhy je podmienené vydaním záväzného stanoviska MDV SR.

3) Pre ~~leteckú dopravu~~ civilné letectvo

Pre letisko Žilina a Heliport FNŠP Žilina:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina a ochranných pásiem vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 355 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 5 % - 1:20) s výškovým obmedzením 355 - 455 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením 385 - 419 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 540 - 590 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. vyplývajúce z ochranných pásiem Heliportu pre leteckú záchrannú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina je stanovené:

- ochranným pásmom vzletových a približovacích rovín (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 364,57 - 439,57 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 50 a 100 % - 1:2 a 1:1) s výškovým obmedzením 364,57 - 439,57 m n.m.Bpv.

Maximálne výšky nad pôvodným terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti (viď nižšie). Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už maximálna stanovená výška nad pôvodným terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom.

V časti katastrálneho územia Žilinská Lehota, ktoré je mestskou časťou mesta Žilina, kde už terén tvorí prekážku v ochrannom pásme vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy je obmedzujúca výška **15 m** nad pôvodným terénom. V ochrannom pásme vzletovej a približovacej roviny, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška **15 m** nad pôvodným terénom, zároveň však objekt s touto výškou nesmie presiahnuť nadmorskú výšku **460 m n. m. Bpv**. V blízkosti ochranného pásma kužeľovej plochy môže byť pri posudzovaní prekážok použitý princíp tesnej blízkosti. V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom kužeľovej plochy.

Ďalšie obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu zvlášť vysokého napätia, vysokého napätia, veľmi vysokého napätia atrakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tienené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo letecko-prevádzkovým posúdením bude preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky,
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá.
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom. V tomto ochrannom pásme je vylúčené vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; ďalej je zakázané zriaďovať skládky, stohy, siláže a režim obrábania pôdy musí byť dohodnutý s prevádzkovateľom letiska,

- vonkajším ornitologickým ochranným pásomom. V tomto ochrannom pásme je zakázané najmä vytvárať vodné plochy, štrkoviskové jamy zaplnené spodnou vodou, čističky odpadových vôd, silážne žľaby a jamy, otvorené hnojiská, hydinarne, bažantnice, sústredené chovy dobytky, strediska zberu a spracovanie biologických odpadov, poľnohospodárske stavby a vykonávanie činností, ktoré by mohli spôsobiť nadmerný výskyt vtáctva v okolí letiska alebo ktoré by mohli mať negatívny vplyv na letovú prevádzku na letisku alebo v jeho okolí. Umiestnenie stavieb, alebo vykonávanie činností vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme je možné povoliť iba na základe dohody s prevádzkovateľom letiska a po prijatí opatrení na obmedzenie výskytu živočíchov v tomto ochrannom pásme,
- ochranným pásomom bez laserového žiarenia. V tomto ochrannom pásme nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla,
- kritickým ochranným pásomom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 pW/cm^2 , ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky (do tohto ochranného pásma zasahujú všetky k.ú. mesta Žilina).

Ďalšie obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Heliportu pre leteckú záchrannú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina je stanovené:

- ochranným pásomom zo zákazom stavieb, ktoré má tvar kruhu s priemerom 41 m sa stredom v strede heliportu. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nové a rozširovať už existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy (vrátane mobilných prostriedkov), s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potrebu zabezpečenia letovej prevádzky za predpokladu, že tieto budú spĺňať požiadavky predpisu L 14 Letiská, II. Zväzok, Heliporty a vysádzať a nechať rásť iné porasty ako trávu s výškou, ktorá neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky.

OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia (zák. č.251/2012 Z.z.)

1) Pre elektrické vedenia sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- vodiče bez izolácie od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- vodiče so základnou izoláciou od 1 kV do 35 kV vrátane 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2m
- TS 22/0,4 kV stožiarová, stĺpová 10 m od okraja stožiaru v okruhu
- 22 kV káblové vedenie (zemný kábel) 1 m na obe strany
- 22 kV závesný kábel (samonosný) 2 m na obe strany

Pri výstavbe iných inžinierskych sietí sa požaduje dodržať OP od zemného káblového vedenia v zmysle §36 Zákona č. 656/2004 Z.z., manipulačný priestor od podporných bodov 1 meter a zaručiť neporušenie ich stability.

Ochranné pásmo plynovodu (§79 zák. č.251/2012 Z.z.)

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Bezpečnostné pásmo plynovodu (§80 zák. č.251/2012 Z.z.)

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch.
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe a pri regulačných stanicích so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií

- 1) Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák. č.442/2002 Z.z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.
- 2) Pre vodovody a kanalizácie sa vymedzujú nasledovné ochranné pásma:
 - pre verejné vodovody a kanalizácie do priemeru 500 mm 1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu
 - pre verejné vodovody a kanalizácie nad priemer 500 mm 2,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák. č.610/2003 Z.z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- pre verejné elektronické komunikácie 1,5 m od osi na každú stranu, hĺbka a výška 2,0 m od úrovne zeme a okruh 2,0 m u nadzem. vedení.

OP POHREBÍSK A KREMATÓRII

- 3) Požaduje sa dodržať vzdialenosť od cintorína spoločenských zvierat v zmysle §3 a §4 vyhlášky č. 148/2012 Z.z.

2.18.9.2 Chránené územia (CHÚ) uplatňované v území riešenom v návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.6a

CHÚ Z HLADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO

- 1) Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú, z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné ochraňovať:
 - manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov Váh, Kysuca, Rajčianka, pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m od brehovej čiary (§49, ods.2) zák. č.364/2004 Z.z.),
 - inundačné územia drobných vodných tokov (§46, ods.3) a §63, ods.2), písm.b zák. č.364/2004 Z.z.).

CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRE PRIEBEH RÁDIORELÉOVÝCH SPOJOV

- 1) Pre priebeh súčasných a plánovaných trás rádioreléových spojov sa požaduje chrániť územie nad zastavaným územím a nad voľným terénom podľa vyjadrenia prevádzkovateľa v zmysle zák. č.610/2003 Z.z. §69 odst. 6.

2.18.10 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCE- LOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

zostávajú v platnosti podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-5.

2.18.11 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

Podkapitola „Územia vyžadujúce si zvýšenú ochranu“ v oblasti záujmov civilnej ochrany i v oblasti záujmov obrany štátu schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

2.18.12 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Podkapitola „Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny“ schvále-
ného ÚPN-M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

2.18.13 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANIS- TICKÚ ŠTÚDIU DOPRAVNO - URBANISTICKÚ TECHNICKÚ ŠTÚDIU A ÚZEMNÝ GENEREL

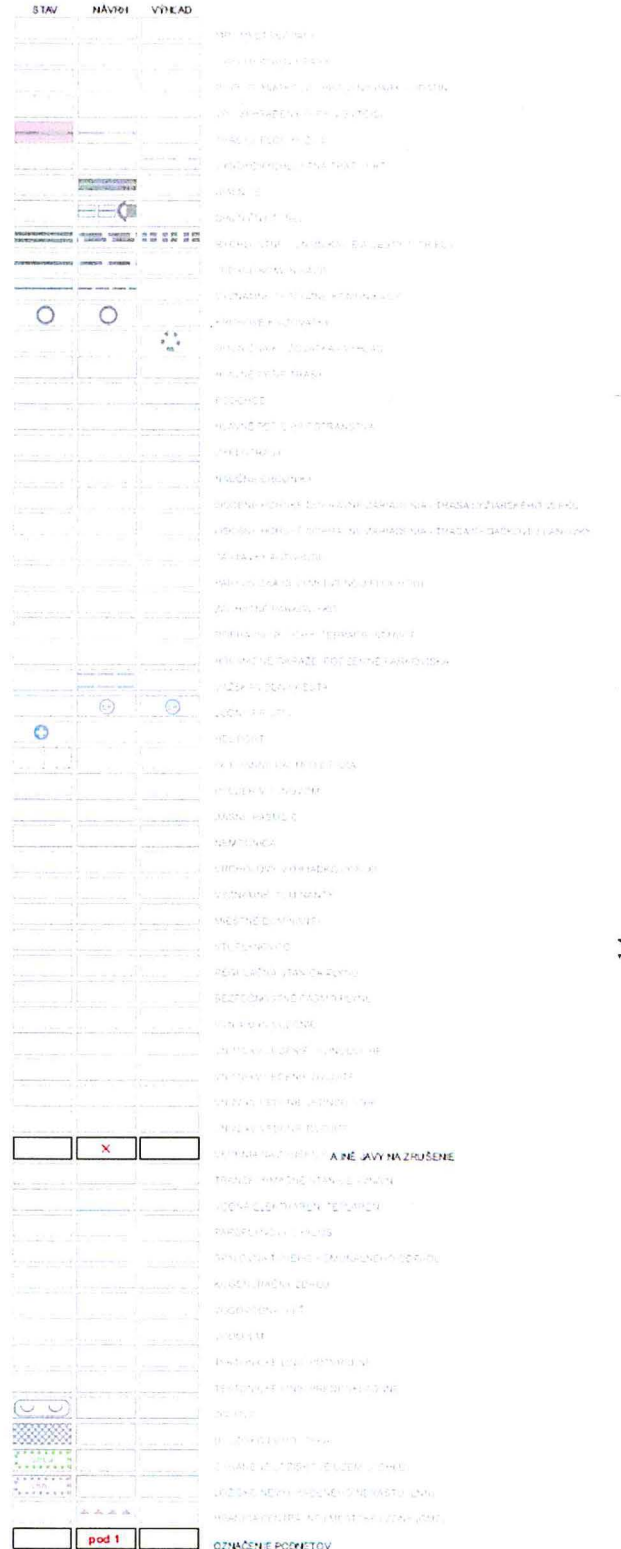
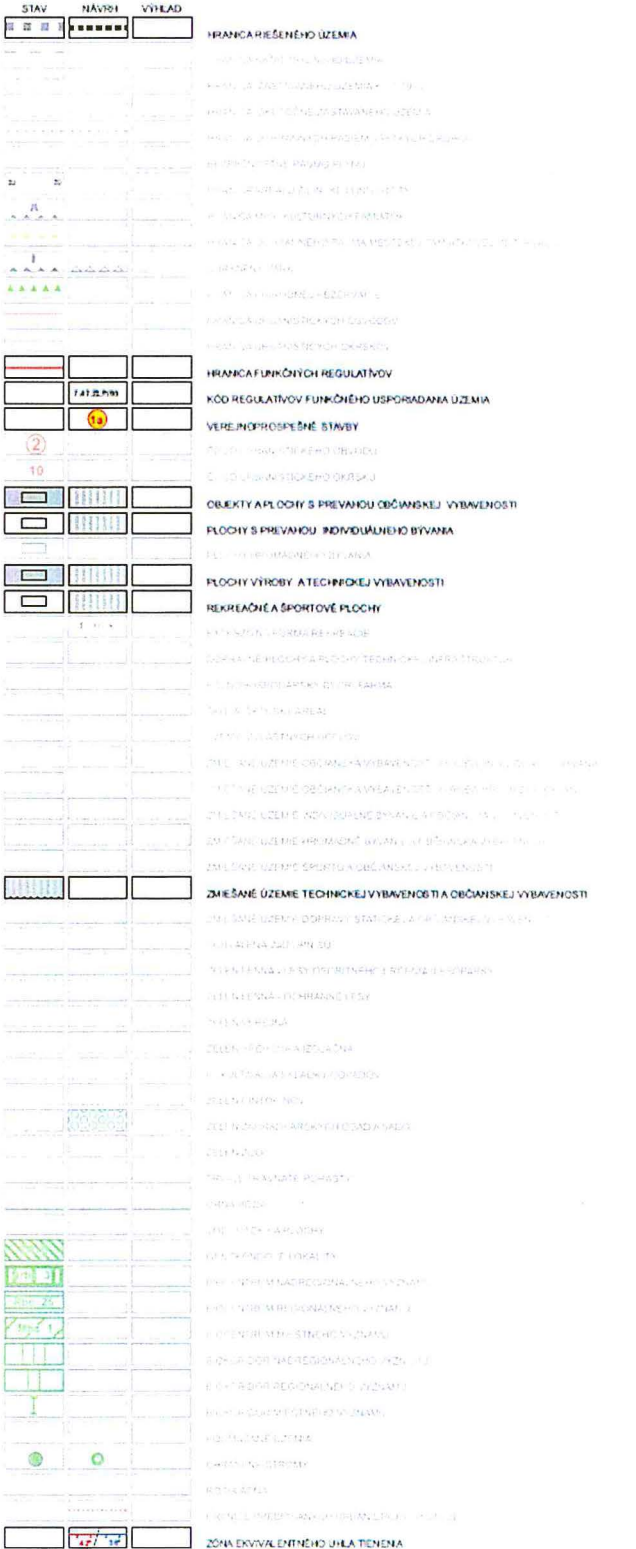
Podkapitola zostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1-5.

2.18.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam verejnoprospešných stavieb schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

2.18.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vid' príloha



SPRAVODATEĽIA ÚPN A URBANIZMU					
ING. ARCH. V. BARČIAK, ING. ARCH. S. KRISTINÍK, ING. ARCH. P. KRAJČ					
NÁZOV VÝKRESU					
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB					
NÁZOV DOKUMENTÁCIE					ROK SPRACOVANIA
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA ZaD č.6a					10/2016
					MIERKA
					1:10 000
DOPRAVA	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE	PLYN TEPLO	VOJNÉ HOSPODÁRSTVO	OCHRANA PŘEROBY	POČNODOP PÓDA
PROF. ING. J. ČELKO ING. J. TABÁČEK	ING. P. ŠIRO ING. J. ROVAČKÍK	ING. P. JUREČKÝ PROF. ING. K. HÖNNER	ING. O. DURČANSKY ING. J. PERÁRÁ	ING. B. MALÁ	ING. ARCH. P. KRAJČ

SCHEMA

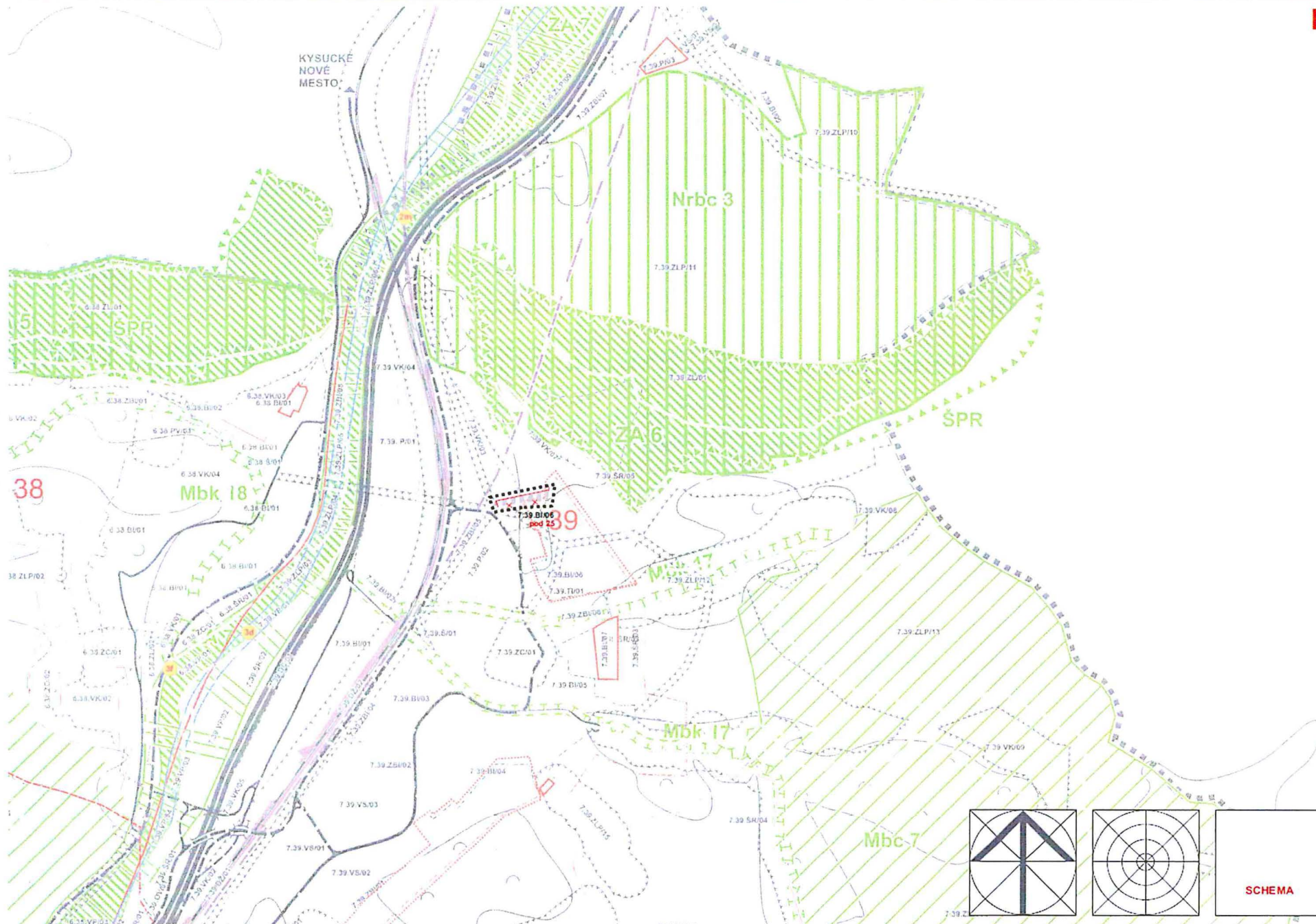
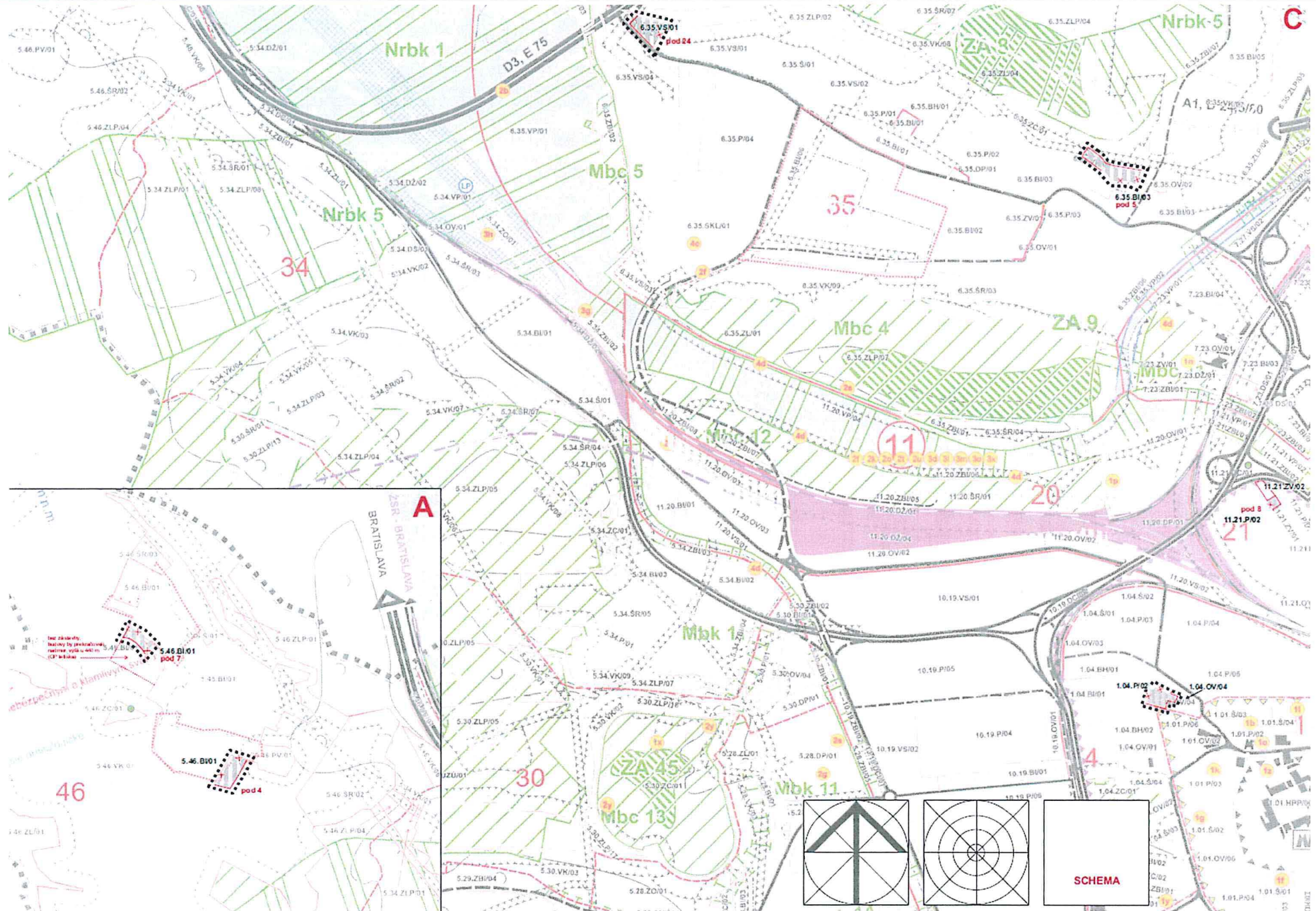


Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky číslo 6a



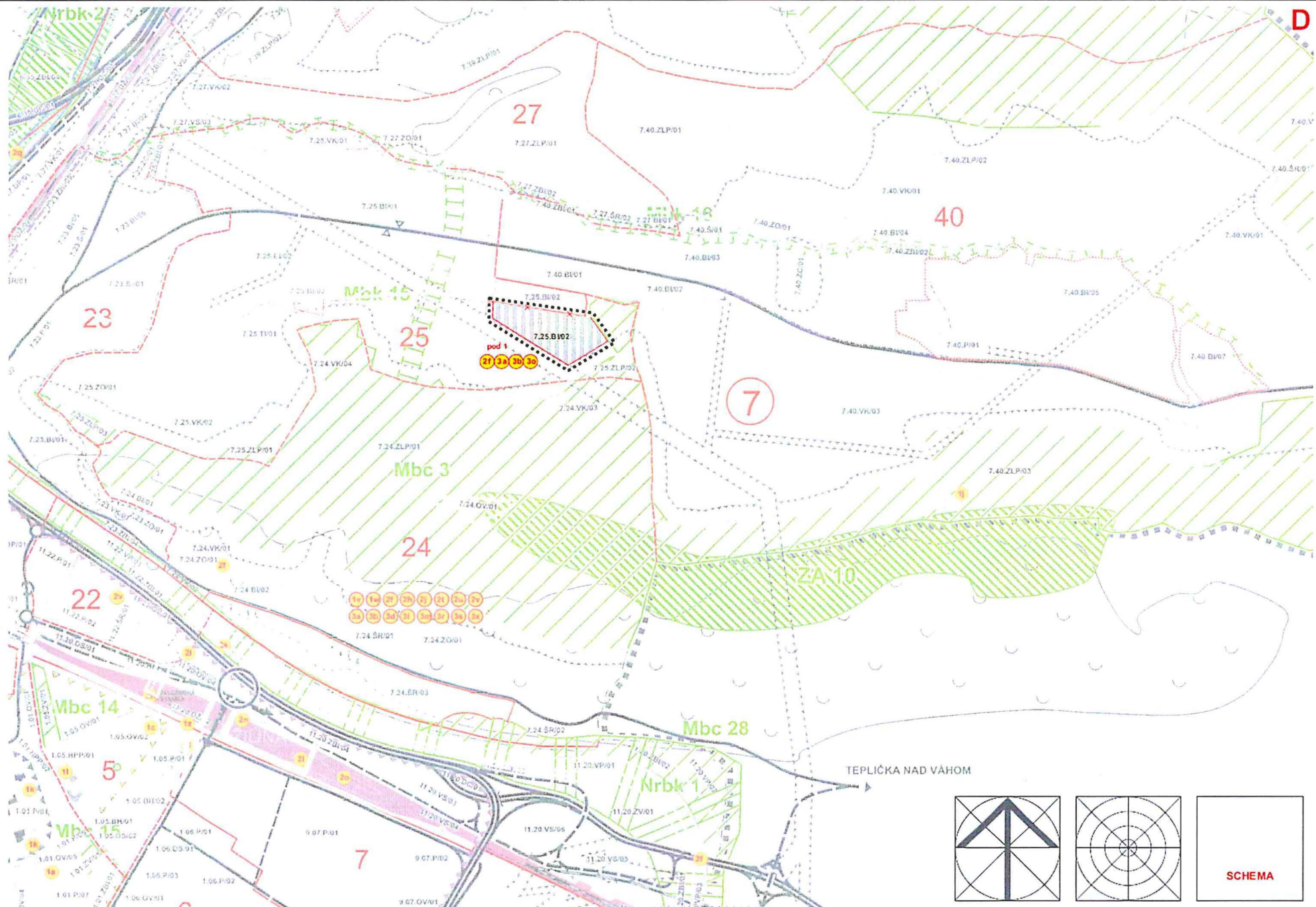
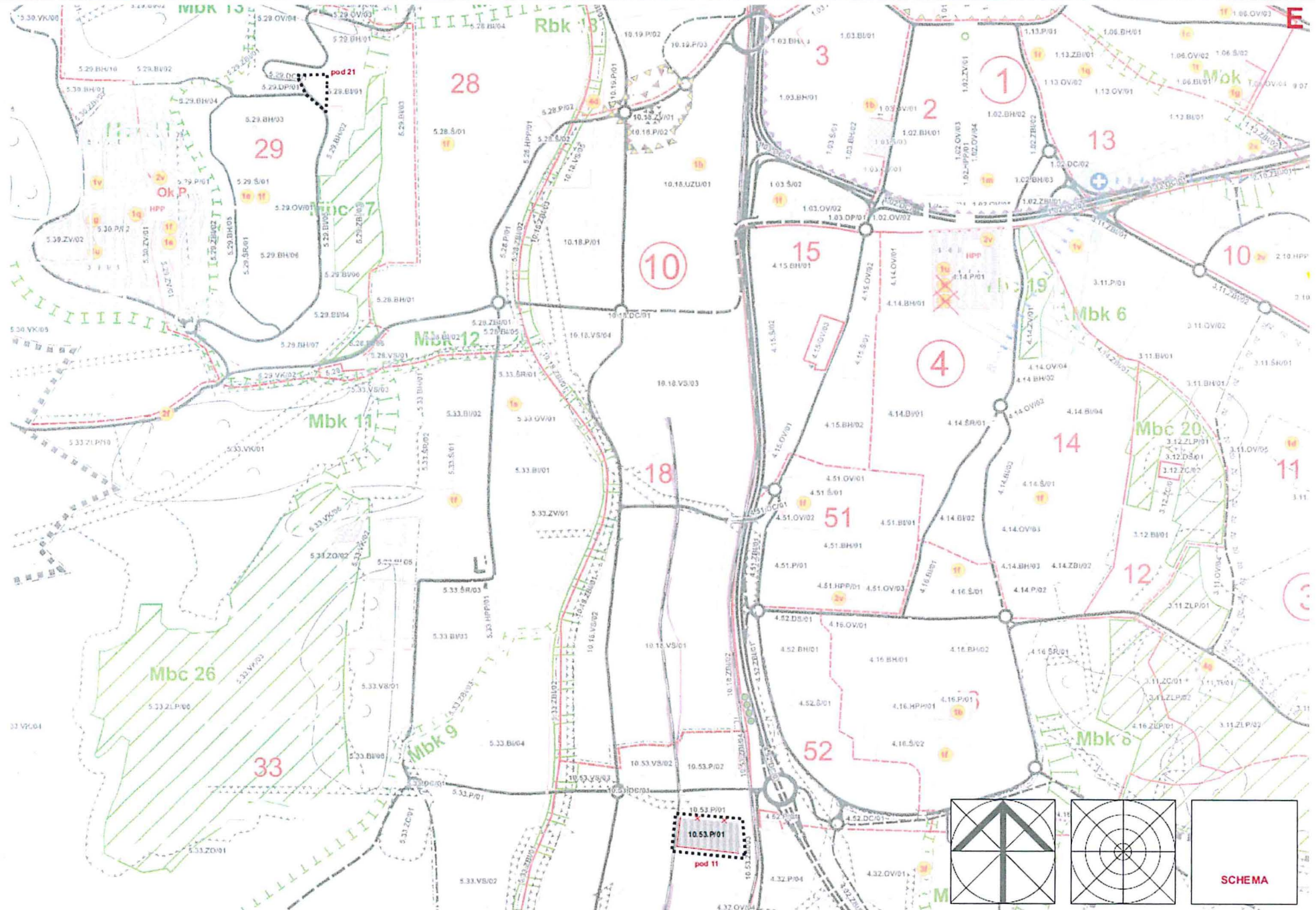
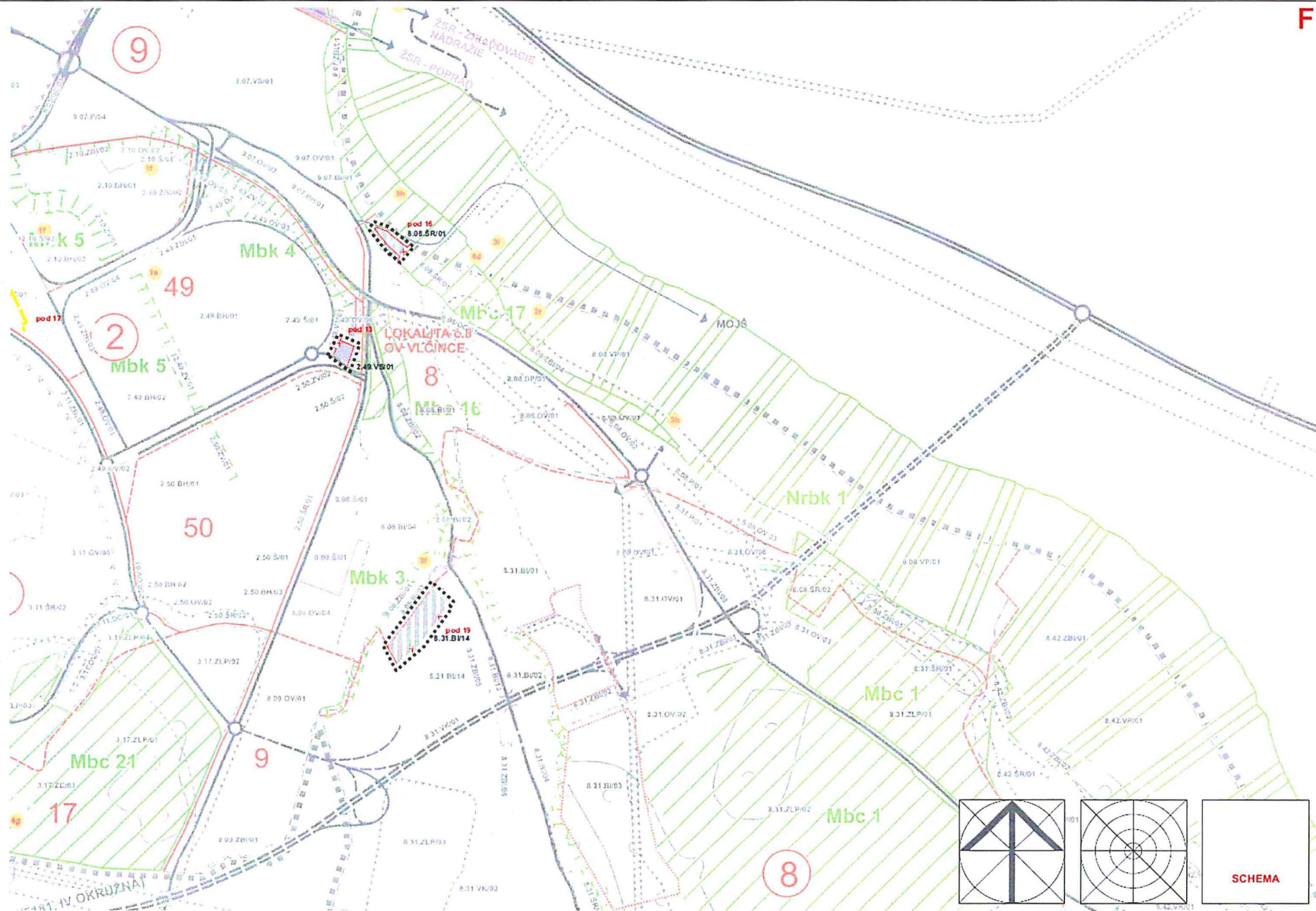


Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky číslo 6a





A north arrow pointing upwards, a grid of squares, and a box containing the word "SCHEMA" in red capital letters.

