

Mesto Žilina na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 ods.3) Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto


**Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 21/2016,  
ktorým sa mení a dopĺňa  
Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje  
záväzná časť Územného plánu mesta Žilina,  
v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013 a č. 14/2015**

**Čl. I**

1. Doterajšie prílohy všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňajú o ďalšie prílohy tohto nariadenia, a to „Záväzná časť ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č. 4“ a „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.4“. Novými prílohami podľa predchádzajúcej vety sa menia a dopĺňajú doterajšie prílohy všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina číslo 1 a číslo 2 v rozsahu riešenia týchto zmien a doplnkov a tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.
2. Ostatné ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení neskorších zmien a doplnkov ostávajú naďalej v platnosti a nezmenené.

**Čl. II**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 28.06.2016.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j. 22.07.2016.



Ing. Igor Choma  
primátor mesta

Prílohy:

Záväzná časť ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.4

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.4

## 2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Návrh záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č. 4 vychádza s platného znenia záväznej časti ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3. Text, ktorý sa nemení a zostáva v platnosti, je napísaný rovnako ako v schválenom ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3. (typ Times New Roman) čiernou farbou. Text, ktorý sa dopĺňa alebo mení v rámci ÚPN-M Žilina ZaD č. 4, je napísaný písmom typ Arial Narrow, zelenou farbou. Text, ktorý sa ruší, je napísaný typom písma ako v schválenom ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3. (typ písma Times New Roman) ~~červenou farbou a je preškrtnutý.~~

### 2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemení v statiach - Význam mesta v systéme osídlenia a Prehľad urbanistických obvodov a okrskov.

#### 2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa dopĺňa nasledovne:

- Centrálna mestská zóna je územím pozostávajúcím z priestorov vo vnútri III. mestského okruhu reprezentovaného polohou cesty – Ľavobrežná a ulicami Estakáda, Mostová, Nemocničná, Na Horevaží .

#### 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Z hľadiska regulatívov základných a doplnkových funkcií sa text ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 dopĺňa o všeobecne platné regulatívy pre niektoré „prechodové zóny“ a regulatívy oplocovania pozemkov:

- pripúšťa sa na základe individuálneho posúdenia konkrétnej lokality Mestom Žilina v prechodových zónach, resp. na rozhraní funkčných plôch alebo v okrajových častiach medzi plochami:
  - IBV a HBV primerané prelínanie funkcií a foriem HBV, OV alebo IBV,
  - HBV a OV primerané prelínanie funkcií a foriem HBV a OV; IBV za podmienky, že je doplnkovou, alebo prípustnou funkciou k jednej z hlavných funkcií,
  - IBV a OV primerané prelínanie funkcií a foriem IBV a OV; HBV za podmienky, že je doplnkovou, alebo prípustnou funkciou k jednej z hlavných funkcií,
- v urbanistických štúdiách, „zastavovacích štúdiách“ a ÚPN-Z sa požaduje uviesť popis prípustnosti alebo neprípustnosti oplocovania pozemkov a návrh maximálnej výšky oplozenia, v ostatných územiach určí prípustnosť alebo neprípustnosť oplocovania pozemkov a stanoví maximálnu výšku oplozenia stavebný úrad na základe vyjadrenia orgánu územného plánovania mesta.

Regulatív zelene, ktorého znenie v platnom ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 je:

„V rámci regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek je stanovený regulatív výmery zelene na pozemku, čo je pomer minimálnej plochy pozemku, ktorá musí byť pokrytá zeleňou, k celkovej ploche stavebného pozemku.“, návrh ÚPN-M Žilina ZaD č. 4 dopĺňa nasledovne:

- regulatív pre index zelene je stanovený pre funkčnú plochu, avšak rovnocenne pre každú časť tejto plochy, preto pozemkom pre účely posúdenia min. indexu ozelenenia sa myslí pozemok navrhovanej stavby alebo pozemok určený rozhodnutím stavebného úradu na výstavbu. Do indexu zelene je možné započítať vegetačné strechy, pričom pri intenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene, ktorá absentuje na teréne, vynásobí koeficientom 1,15; pri extenzívnej vegetačnej



streche sa požadovaná plocha zelene, ktorá absentuje na teréne, vynásobí koeficientom 1,40. V blokovej zástavbe centrálnej mestskej zóny sa index ozelenenia počíta na celú plochu územia bloku. Pre potreby aktualizovaného ÚPN-M Žilina sa blokovou zástavbou rozumie: urbanistický útvar v centrálnej mestskej zóne (CMZ) súvislých vedľa seba priradených domov (bez prelúk) ohraničený po obvode komunikáciami s vnútroblokovým priestorom využitým na dvory a zeleň. Do indexu zelene sa nezapočítavajú plochy z vegetačných panelov. Pri nadstavbách sa index zelene neuplatňuje.

V stadiach 2.18.1.5 – 2.18.1.15 Urbanistický obvod č. 01. Centrum - Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch sa regulatívy ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 menia a dopĺňajú nasledovne:

### 2.18.1.5 Urbanistický obvod č. 01 – Centrum

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 01 – STRED

Upraví sa znenie regulatívu vymedzeného funkčného využívania územia typ stavebnej činnosti v zmysle stavebného zákona a jeho doplnením:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>1.01.OV/01</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Vyššia občianska vybavenosť. Ochrana pamiatok.</i>	<i>Obytná.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <del>Prestavby, dostavby</del> Stavebné úpravy, v severnej časti od ulice Andreja Kmeťa o prístavby existujúcich stavieb a nadstavby existujúcich stavieb do max. 4 podlaží, <i>dopravná a technická infraštruktúra. Pri <del>dostavbe a prestavbe</del> stavebných úpravách kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti (Živnostenský dom - 1436/0 – Budova administratívna), rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie, v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		

Opraví sa formálna chyba v údajoch uvádzaných v type zástavby, pamätihodnosťou mesta je Základná škola Romualda Zaymusa a nie chybné uvedení Dom odborov.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>1.01.P/04</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, najmä verejné stravovanie, zdravotníctvo, maloobchod, služby, administratívne zariadenia, bytové domy, pamätihodnosť mesta.</i>	<i>Jestvujúca IBV.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Pamätihodnosť mesta zapísaná v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) <del>č. 11 Dom odborov</del> č.12 Základná škola Romualda Zaymusa,</i>		
Negatívne faktory ŽP: <i>Tektonické línie potvrdené.</i>		



Upraví sa znenie regulatívu vymedzeného funkčného využívania územia doplnením základnej funkcie:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>1.01.P/07</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Zmiešaná, základná a vyššia občianska vybavenosť, <del>najmä maloobchod, sociálne a iné služby</del> , bytové domy.	Jestvujúca IBV.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 05 – PREDNÁDRAŽIE

Upraví sa znenie regulatívu vymedzeného funkčného využívania územia typ stavebnej činnosti v zmysle stavebného zákona a doplnením údajov uvádzaných v type stavebnej činnosti a type zástavby:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>1.05.OV/02</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Vyššia občianska vybavenosť, hotely, zariadenia verejného stravovania, maloobchod, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové činnosti, finančné služby, kultúrne zariadenia, návrh na ochranu prírody, pamätihodnosti mesta.	Základná občianska vybavenosť, najmä maloobchod, byty v bytových domoch mimo parter objektu a objektoch určených pre inú funkciu.	
Typ stavebnej činnosti: <del>Prestavby</del> <i>Stavebné úpravy, vrátane totálnych vo vnútroblokových priestoroch, a s tým súvisiace dostavby, modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, zachovanie stavu fasád z výtvarnými prvkami. Rešpektovať objekty pamiatkovej starostlivosti elektrárne a ciachovňu. <del>rešpektovať strom navrhovaný na vyhlásenie za chránený – Iks platan javorolistý na Ul. J. Milea.</del></i>		
Min. index ozelenenia: 0,2		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Kultúrne pamiatky a pamätihodnosti mesta zapísané v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 04 Spojené elektrárne SZ Slovenska; č. 05 Ciachovňa.</i>		

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 06 – PREDMESTIE

Upraví sa znenie regulatívu vymedzených území funkčného využívania 1.06.P/01 a 1.06.P/03 typ stavebnej činnosti v zmysle stavebného zákona a jeho doplnením:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>1.06.P/01</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Zmiešaná, občianskej vybavenosti a obytná.	Rekreácia a šport.	
Typ stavebnej činnosti: <del>Prestavby</del> , <i>Stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,4		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou</i>		



Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	1.06.P/03
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Zmiešaná, občianskej vybavenosti a obytná.</i>	<i>Rekreácia a šport.</i>
Typ stavebnej činnosti: <del>Prestavby</del> , <i>Stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>	

### 2.18.1.6 Urbanistický obvod č. 2 – Vlčince

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č.10 - VLČINCE I

Upraví sa znenie regulatívu vymedzeného funkčného využívania územia v rámci doplnkovej funkcie a typu zástavby:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	2.10.ZV/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Verejná zeleň, detské ihriská, pešie komunikácie, drobná architektúra, parkové úpravy. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Výtvarné diela, solitérny objekt občianskej vybavenosti a služieb.</i>
Typ stavebnej činnosti: <i>Údržba a ochrana zelene, detských ihrísk, pešie chodníky. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 5 – Hlboká cesta.</i>	
Typ zástavby: <del>Bez zástavby</del> . <i>Solitér s vysokou architektonickou úrovňou.</i>	

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č.49 - VLČINCE II

V časti vymedzeného funkčného využívania územia 2.49.ZBI/02 schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne nová funkčná jednotka 2.49.OV/06.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	2.49.OV/06
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Občianska vybavenosť, služby. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Funkcie vyplývajúce zo základnej funkcie a túto dopĺňajúce.</i>
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásma objektov technickej infraštruktúry a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou</i>	
Min. index ozelenenia: 0,3	
Typ zástavby: <i>Podľa jestvujúceho stavu.</i>	

### 2.18.1.7 Urbanistický obvod č. 03 - Veľký Diel

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 11 – ŠPORTOVÝ AREÁL

Zanikne vymedzené funkčne využívané územie 3.11.ZC/01 a jeho miesto zaplní funkčne využívané územie 3.11.ZLP/02

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	<del>3.11.ZC/01</del>
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<del>Služby cintorína pre spoločenské zvieratá.</del>	<del>Zeleň, dopravná a technická infraštruktúra.</del>
Typ stavebnej činnosti: <del>Novostavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce, asanácie.</del>	
Typ zástavby: <del>Jediný solitérny objekt pozemných stavieb, oplotenie, hrobové miesta.</del>	



Vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 3.11. ZLP/01 sa doplní údaj v regulatíve „typ stavebnej činnosti“.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>3.11.ZLP/01</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Rekreačná a leso – hospodárska, platí program starostlivosti o lesy.</i>	<i>Ekostabilizačná.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Terénne úpravy, údržba peších chodníkov a technickej infraštruktúry. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 21 – Lesopark Chrasť.</i>		
Typ zástavby: <i>Bez zástavby</i>		

### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 12 – PARTIZÁNSKY HÁJ

Vznikne nové vymedzené funkčné využívanie územia 3.12.ZC/02.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>3.12.ZC/02</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Služby cintorína, kolumbárium.</i>	<i>Rekreácia (poznávací turizmus).</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Údržba cintorína, zriadenie a údržba kolumbária, údržba a rekonštrukcia peších trás, verejného osvetlenia, drobnej architektúry, inžinierskych sietí, údržba a ochrana zelene.</i>		
Typ zástavby: <i>Kolumbárium.</i>		

Upraví sa znenie regulatívu funkčného územia v rámci doplnkovej funkcie, typu stavebnej činnosti (aj v zmysle stavebného zákona) a typu zástavby:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>3.12.ZLP/01</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Rekreačná a leso – hospodárska, platí program starostlivosti o lesy, ochrana pamiatok. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Hvezdáreň, planetárium, ekostabilizačná.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Terénne úpravy, <del>rekonštrukcie</del> stavebné úpravy, prístavba, a údržba dopravnej a technickej infraštruktúry. Pri <del>dostavbe a prestavbe</del> stavebných úpravách kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) – Hrob spoločný s náhrobníkom (3303/0 – Hrob spoločný s náhrobníkom) - akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 20 – Bôrik, cintorín, planetárium a hvezdáreň.</i>		
Typ zástavby: <i>: <del>Bez zástavby</del>. Hvezdáreň a planetárium, záhradkárská osada Kamélia na zrušenie.</i> Negatívne faktory ŽP: <i>Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.</i>		

### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 17 – CHRASŤ

Z územia 3.17.ZLP/01 sa vymedzí navrhované funkčné využívanie územia 3.17.ZC/01.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>3.17.ZC/01</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Služby cintorína pre spoločenské zvieratá.</i>	<i>Zeleň, dopravná a technická infraštruktúra.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce, asanácie.</i>		
Typ zástavby: <i>Jediný soliterný objekt pozemných stavieb, oplotenie, hrobové miesta.</i>		



### 2.18.1.8 Urbanistický obvod č. 4 – Južný obvod

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 14 – BÔRIK

Upraví sa znenie regulatívu doplnkovej funkcie vymedzeného funkčného využívania územia:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>4.14.OV/03</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Občianska vybavenosť, zariadenia verejnej správy a administratívy, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností finančné služby.</i>	<i>Byty v objektoch určených pre inú funkciu (domovničke-byty). Bytové domy.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, modernizácie, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i>		
Min. index ozelenenia: <i>0,3</i>		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		

Vo vymedzenom území funkčného využívania 4.14P/02 sa upraví min. index ozelenenia z 0,75 na 0,4.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>4.14.P/02</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Zmiešaná, občianskej vybavenosti a bytových domov.</i>	<i>Rekreácia a šport, v okrajových polohách IBV.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, prestavby, modernizácie, nadstavby, dostavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu.</i>		
Min. index ozelenenia: <del>0,75</del> <i>0,4</i>		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 15 – HLINY V A VII

Upraví sa znenie regulatívu vymedzeného funkčného využívania územia v type stavebnej činnosti:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>4.15.OV/02</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Občianska vybavenosť, zariadenia verejného ubytovania a stravovania, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností administratívy, finančné služby, kultúrne zariadenia.</i>	<i>Bytové domy.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <del>Prestavby, modernizácie</del> <i>Stavebné úpravy nadstavby 1. podl. objektov o 1 podlažie, dopravná a technická infraštruktúra.</i>		
Min. index ozelenenia: <i>0,3</i>		
Typ zástavby: <i>Podľa jestvujúceho stavu.</i>		

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 32 – BYTČICA

Po vymedzení územia zóny IBV Solinky – juh sa spresní regulatív typu zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>4.32.BI/02</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Obytná, v rodinných domoch. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stabi-</i>	<i>Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.</i>	



lity (ÚSES). Ložisko nevyhradeného nerastu tehliarske hliny v Bytčici.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 7 – Potok Všivák a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 8 – Všivák – svah za Solinkami - Chrast'. Ložisko nevyhradeného nerastu tehliarske hliny v Bytčici 4375-Bytčica-Žilina-tehliarske suroviny.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,5	
Typ zástavby: <i>Určí následná urbanistická štúdia zóny Solinky – juh. V ostatných územiach musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>	

Z časti vymedzeného funkčného využívania územia 4.32.BH/01 schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne novovymedzené funkčné využívanie územia 4.32.S/02.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	<b>4.32.Š/02</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Školy, materské školy, vonkajšie ihriská, zeleň.	Služobný byt.
Typ stavebnej činnosti: <i>Stavebné úpravy, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: <i>Podľa jestvujúceho stavu.</i>	

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 52 – SOLINKY II

Predĺžením zmiešaného územia 4.32.P/04 za hranicu urbanistického okrsku č.32 - Bytčica do urbanistického okrsku č.52 – Solinky II vznikne nové zmiešané územie 4.52.P/01.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	<b>4.52.P/01</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná - občianska vybavenosť, služby, zariadenia nezávadnej výroby a IBV .	Funkcie vyplývajúce zo základnej funkcie a túto dopĺňajúce.
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra. Je nutné strpieť obmedzenia z titulu výstavby diaľničného privádzača.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>	

#### 2.18.1.9 Urbanistický obvod č.5 – Západ

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 28 – ZÁVODIE

Vo vymedzenom území 5.28.VK/01 schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne novovymedzené funkčné využívanie územia 5.28.BI/06.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	<b>5.28.BI/06</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v rodinných domoch.	Funkcie vyplývajúce zo základnej funkcie a túto dopĺňajúce.
Typ stavebnej činnosti: <i>Stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,6	
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>	



Vo vymedzenom území 5.28.ZBI/03 sa doplnia regulatívy z hľadiska rešpektovania existujúcej stavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>5.28.ZBI/03</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Zeleň izolačná a ekostabilizačná. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra. Existujúca stavba a jej nadstavby a prístavby.</i>	
Typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie chodníky. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 14 – Potok v Závodí. <i>Stavebné úpravy, nadstavby a prístavby existujúcej stavby pri rešpektovaní miestneho biokoridoru Mbk 14 Potok v Závodí vrátane jeho sprievodnej zelene.</i>		
Typ zástavby: <i>Bez zástavby.</i> Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.		

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 29 – HÁJIK

Vo vymedzenom území 5.29.BH/06 sa zruší v type zástavby uvedená požiadavka na upresnenie následným územným plánom zóny územia bytových domov a IBV Hájik – Hradisko.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>5.29.BH/06</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Obytná, v bytových domoch.</i>	<i>Základná občianska vybavenosť.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Obytné objekty vnútorné modernizácie, prestavby, dopravná a technická infraštruktúra, objekty občianskej vybavenosti aj nadstavby.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,5		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. <del>Upresní následný územný plán zóny územia bytových domov a IBV Hájik – Hradisko.</del></i>		

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 33 – BÁNOVÁ

V časti vymedzeného funkčného využitia územia 5.33.VK/02 schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne novovymedzené funkčné využitie územia 5.33.ZO/02.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>5.33.ZO/02</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>ZO Žilina - Bánová. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Zeleň, poľnohospodárske využitie.</i>	
Typ stavebnej činnosti: Terénne a sadové úpravy, novostavby, nadstavby, stavebné úpravy. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 26 – Bryndzová jama, Háj, Bánová.		
Min. index ozelenenia: 0,7		
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.		
Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.		

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 34 – STRÁŽOV

V časti vymedzeného funkčného využívania územia 5.34.ŠR/03 a 5.34.ZBI/01 schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne novo vymedzená funkčná jednotka 5.34.OV/01.



Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>5.34.OV/01</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Občianska vybavenosť, služby, čerpace stanice pohonných hmôt, autoservis.	Zeleň	
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra.		
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.		

## URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 46 – ŽILINSKÁ LEHOTA

Spresní sa typ zástavby pre vymedzené územia IBV na ktoré sa vypracuje UŠ a pre ostatné územia.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>5.46.BI/01</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Obytná, v rodinných domoch.</i>	<i>Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Letisko Žilina. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum. V časti funkčnej plochy, ktorá zasahuje do OP Letiska Žilina pripustiť maximálnu výšku stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov 10 m nad terénom.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,6		
Typ zástavby: Na vymedzené územia IBV Žilinská Lehota – Záhumnie a IBV Žilinská Lehota – Pod záhradkou určí následná urbanistická štúdia zóny, v rámci vymedzeného územia IBV Žilinská Lehota Sliň rešpektovať stanovenie výšky maximálne 10 m nad terénom a zároveň neprekročiť nadmorskú výšku 460 m n. m. Bpv. V ostatnom území musí korešpondovať s okolitou zástavbou.		
Negatívne faktory ŽP: <i>Tektonické línie predpokladané.</i>		

### 2.18.1.10 Urbanistický obvod č. 6 – Sever I.

## URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 35 – POVAŽSKÝ CHLMEC

Po vymedzení územia zóny IBV Považský Chlmec – Predný lán sa spresní regulatív typu zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>6.35.BI/02</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Obytná, v rodinných domoch.</i>	<i>Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti, bytové domy.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,5		
Typ zástavby: <i>Určí následná Urbanistická štúdia zóny Považský Chlmec – Predný lán. V ostatných územiach musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		
Negatívne faktory ŽP: <i>Tektonické línie predpokladané.</i>		



### 2.18.1.11 Urbanistický obvod č.7 – Sever II

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 23 – BUDATÍN

Doplní sa v textovej časti schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 chýbajúci regulatív 7.23.ZV/02.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	7.23.ZV/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Verejná zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra, parkové úpravy.	Výtvarné diela.
Typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, pešie chodníky. Typ zástavby: Bez zástavby.	

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 24 – DUBEŇ

Upraví sa regulatív typu zástavby v súvislosti s návrhom vyhlídkovej veže.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	7.24.OV/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť, kultúrne zariadenia, zariadenia verejného stravovania. Prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Pešie priestranstvá, dopravná infraštruktúra, zeleň.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 3 – Dubeň – Žilina, genofondovú lokalitu ZA 10 Dubeň, Min. index ozelenenia: 0,70 Typ zástavby: Solitérny objekt. <del>max. 1+2+1 podlažia.</del>	

Doplní a upresní sa údaj uvádzaný v regulatíve typu stavebnej činnosti vrátane ďalšieho prvku ÚSES.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	7.24.ŠR/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Šport. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Rekreácia, využitie pre pobyt spoločenských zvierat.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, <del>prestavby</del> , stavebné úpravy dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biocentrum miestneho významu Mbc 28 – Sihot' pod Dubňom, biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh. Min. index ozelenenia: 0,4 Typ zástavby: Určí následná Urbanistická štúdia zóny Budatín – Sihot'. Negatívne faktory ŽP: Tektonické línie predpokladané. Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.	

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 25 – HRANICE

Doplní sa regulatív typu zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	7.25.BI/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v rodinných domoch. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, do-	



pravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biokoridor miestneho významu  
Mbk 15 – Dubeň – Kosová.

Min. index ozelenenia: 0,6

Typ zástavby: Podľa Zastavovacej štúdie Budatín – Hranice, v ostatnom území musí korešpondovať s okolitou zástavbou.

Negatívne faktory ŽP: Zvýšené radónové riziko, tektonické línie predpokladané.

## URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 39 – BRODNO

Upravuje sa vo vymedzenom území 7.39.BI/04 a 7.39.BI/06 regulatív typu zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>7.39.BI/04</b>
Základná funkcia	Doplňková funkcia	
Obytná, v rodinných domoch. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Bytové domy, nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.	
Typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 17 – Potok Brodnianka s prítokmi. Vymedzený priestor pre pódružné mestské centrum.		
Min. index ozelenenia: 0,6		
Typ zástavby: Určí následná Urbanistická štúdia zóny Brodno – Predné dúbavy. V ostatnom území musí korešpondovať s okolitou zástavbou.		
Negatívne faktory ŽP: Zvýšené radónové riziko. Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.		

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>7.39.BI/06</b>
Základná funkcia	Doplňková funkcia	
Obytná, v rodinných domoch.	Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.	
Typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra.		
Min. index ozelenenia: 0,6		
Typ zástavby: Určí následná Urbanistická štúdia zóny Brodno – Skalica. V ostatnom území musí korešpondovať s okolitou zástavbou.		
Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.		

Odčlenením časti územia 7.39.ŠR/03 schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne nové vymedzené funkčné využívanie územia 7.39.BI/07

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>7.39.BI/07</b>
Základná funkcia	Doplňková funkcia	
Obytná, v rodinných domoch.	Funkcie vyplývajúce zo základnej funkcie a túto dopĺňajúce.	
Typ stavebnej činnosti: Stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra.		
Min. index ozelenenia: 0,6		
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.		
Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.		



Z južnej časti vymedzeného funkčného využívania územia 7.39.VS/07 schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne nové vymedzené funkčné využívanie územia 7.39.P/03.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>7.39.P/03</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Zmiešaná, občianska vybavenosť, trhovisko a nezávadná výroba.	Služobné byty.	
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra.		
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.		

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 40 – ZÁDUBNIE

Po vymedzení územia zóny IBV Zádubnie – Dieliky sa spresní regulatív typu zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>7.40.BI/05</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Obytná, v rodinných domoch. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biokoridor miestneho významu Mbk 16 – Potok Liešovský cez Zádubnie.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,6		
Typ zástavby: <i>Určí následná Urbanistická štúdia zóny Zádubnie – Dieliky. V ostatných územiach musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 47 – ZÁSTRANIE

Po vymedzení územia zóny IBV Zástranie – Pustiny sa spresní regulatív typu zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>7.47.BI/03</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Obytná, v rodinných domoch.</i>	<i>Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,5		
Typ zástavby: <i>Určí následná Urbanistická štúdia zóny Zástranie – Pustiny. V ostatných územiach musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		

#### 2.18.1.12 Urbanistický obvod č. 8 – Juhovýchod

##### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 08 – ROSINKY

Upraví sa typ stavebnej činnosti v zmysle stavebného zákona a požiadavka na rešpektovanie prvkov ekologickej stability (aj v základnej funkcii):

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>8.08.BI/04</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Obytná, v rodinných domoch. <del>Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)</del> a Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Základná občianska vybavenosť.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, <del>vnútorne modernizácie, prestavby,</del> stavebné úpravy prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i> <i>Rešpektovať <del>prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)</del></i>		



<p><i>biocentrum miestneho významu Mbe 16 – Park Rosinky</i>  <i>α navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 3 – Potok Rosinka.</i>  <i>Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.</i></p>
<p>Min. index ozelenenia: 0,6          Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i></p>

Upraví sa min. index ozelenenia.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>8.08.OV/01</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Občianska vybavenosť, zariadenia verejného ubytovania a stravovania, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností administratívy, finančné služby, kultúrne zariadenia.</i>	<i>Byty v objektoch s inou funkciou, pešie priestranstvá, dopravná infraštruktúra, zeleň.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i>		
Min. index ozelenenia: <del>0,4</del> 0,2		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 31 – TRNOVÉ

Po vymedzení územia zóny IBV Trnové – Pri mlynici sa spresní regulatív typu zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>8.31.BI/01</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Obytná, v rodinných domoch. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Základná občianska vybavenosť.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,6		
Typ zástavby: <i>Určí následná Urbanistická štúdia zóny Trnové – Pri mlynici. V ostatných územiach musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		

Upraví sa „typ zástavby“ v regulatívoch vymedzeného funkčného využívania územia.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>8.31.BI/03</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Obytná, v rodinných domoch.</i>	<i>Základná občianska vybavenosť.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,6		
Typ zástavby: <i>Určí následná Urbanistická štúdia zóny Trnové – Úboč. V ostatných územiach musí korešpondovať s ostatnou výstavbou.</i>		
Negatívne faktory ŽP: <i>Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.</i>		



Upraví sa regulatív „typ zástavby“ vo vymedzenom funkčnom využívaní územia.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	8.31.BI/07
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Obytná, v rodinných domoch. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Základná občianska vybavenosť.</i>
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.</i>	
Mín. index ozelenenia: 0,6	
Typ zástavby: <i>Podľa Urbanistickej štúdie zóny IBV Trnové – Trnovka. V ostatných územiach musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>	
Negatívne faktory ŽP: <i>Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.</i>	

Upraví sa regulatív „typ zástavby“ vo vymedzenom funkčnom využívaní územia.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	8.31.BI/09
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Obytná, v rodinných domoch. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Základná občianska vybavenosť.</i>
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka.</i>	
Mín. index ozelenenia: 0,6	
Typ zástavby: <i>Podľa Urbanistickej štúdie zóny Trnové – Záhumnie ( v rozsahu odsúhlasenom OÚ Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva) a zastavovacej štúdie Trnové – Zastávek. V ostatných územiach musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>	
Negatívne faktory ŽP: <i>Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.</i>	

Upraví sa znenie regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia v rámci doplnkovej funkcie, type stavebnej činnosti a type zástavby:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	8.31.ZLP/09
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Rekreačná a leso – hospodárska, platí program starostlivosti o lesy.</i>	<i>Sakrálna stavba zvonica s kaplnkou. Ekostabilizačná.</i>
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavba, terénne úpravy, <del>rekonštrukcie a údržba dopravnej a technickej infraštruktúry</del>; dopravná a technická infraštruktúra</i>	
Typ zástavby: <i>Bez zástavby. Zvonica s kaplnkou.</i>	

Upraví sa regulatívy vymedzeného funkčného využívania územia 8.31.VK/04 tak, aby v nej bola umožnená poľnohospodárska výroba vrátane dočasných poľnohospodárskych stavieb.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	8.31.VK/04
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Poľnohospodárska zóna. <del>(rastlinná výroba)</del>. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Vedenie prvkov (koridory) nadradenej aj miestnej siete technickej a miestnej siete dopravnej infraštruktúry.</i>
Typ stavebnej činnosti: <i>Údržba dopravnej a technickej infraštruktúry. Voľné ustajnenie v prístreškoch umiestnených v zmysle platných právnych predpisov. Rešpektovať navrhovaný</i>	



prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka.

Typ zástavby: Inžinierske stavby. Prístrešky pre voľné ustajnenie ako dočasné stavby.

Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv.

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 42 – MOJŠOVA LÚČKA

Upraví sa regulatív „typ zástavby“ vo vymedzenom funkčnom využívaní územia.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>8.42.BI/04</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Obytná, v rodinných domoch.	Základná občianska vybavenosť.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,6		
Typ zástavby: <i>Určí následná Urbanistická štúdia</i> Podľa spracovanej Urbanistickej štúdie zóny Mojšova Lúčka – Kopanica. V ostatných územiach musí korešpondovať s okolitou zástavbou.		

Zanikne vymedzené funkčné využívanie územia 8.42.VS/01 schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 a na jeho mieste vznikne nové funkčné využívanie územia 8.42.P/01.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>8.42.VS/01</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu.</i>	<i>Občianska a technická vybavenosť.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, modernizácie, nadstavby, možnosť prístavby len po individuálnom posúdení, dopravná a technická infraštruktúra.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,4		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>8.42.P/01</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Zmiešaná - občianska vybavenosť vo väzbe na VD Žilina; jestvujúce zariadenia výroby.	Funkcie vyplývajúce zo základnej funkcie a túto dopĺňajúce.	
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, stavebné úpravy, nadstavby, možnosť prístavby po individuálnom posúdení, dopravná a technická infraštruktúra.		
Min. index ozelenenia: 0,4		
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.		

Z územia 8.42.VK/03 schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa vymedzí navrhované funkčné využívanie územia 8.42.ZC/02.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>8.42.ZC/02</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Služby cintorína pre spoločenské zvieratá.	Zeľeň, dopravná a technická infraštruktúra.	
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce, asanácie.		
Typ zástavby: Jediný soliterný objekt pozemných stavieb, oplotenie, hrobové miesta.		



### 2.18.1.14 Urbanistický obvod č. 10 – Západné priemyselné pásmo

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 18 – PRIEMYSELNÝ OKRSOK ZÁPAD

Vo vymedzenom území funkčného využívania 10.18.ZBI/02 sa upraví doplnková funkcia o parkoviská s významným podielom zelene, rešpektujúce stromovú zeleň a typ stavebnej činnosti o parkoviská.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	10.18.ZBI/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Zeleň izolačná a ekostabilizačná.</i>	<i>Pešie a cyklistické chodníky, drobná architektúra, parkovanie rešpektujúce stromovú zeleň a s významným podielom zelene v plochách parkingov.</i>
Typ stavebnej činnosti: <i>Údržba a ochrana zelene, parkoviská, pešie a cyklistické chodníky.</i>	
Typ zástavby: <i>Bez zástavby.</i>	

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 53 – PRIEMYSELNÝ OKRSOK JUHOZÁPAD

Po vymedzení územia zóny IBV Bytčica – juhozápad sa spresní regulatív typu zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	10.53.BI/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Obytná, v rodinných domoch.</i>	<i>Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.</i>
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.</i>	
Min. index ozelenenia: <i>0,6</i>	
Typ zástavby: <i>Určí následná Urbanistická štúdia zóny Bytčica - juhozápad. V ostatných územiach musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>	

### 2.18.1.15 Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 20 – NÁDRAŽIE

Doplní sa údaj uvádzaný v regulatívne typu stavebnej činnosti o ďalší prvok ÚSES.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	11.20.ZBI/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Zeleň izolačná a ekostabilizačná. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky, drobná architektúra.</i>
Typ stavebnej činnosti: <i>Údržba a ochrana zelene, pešie a cyklistické chodníky na vhodných miestach detské ihriská. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biocentrum miestneho významu Mbc 28 – Sihoľ pod Dubňom , biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh.</i>	
Typ zástavby: <i>Bez zástavby.</i>	
Negatívne faktory ŽP: <i>Tektonické línie potvrdené aj predpokladané.</i>	

### 2.18.2. PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

Regulatívy tejto podkapitoly schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa v statiach 2.18.2.2 – 2.18.2.10 Urbanistický obvod č. 2 – Vlčince - Urbanistický obvod č. 10 – Západné priemyselné



pásma a jednotlivých urbanistických okrskoch ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 menia a dopĺňajú nasledovne:

### 2.18.2.2 Urbanistický obvod č. 2 – Vlčince

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č.10 - VLČINCE I

Upraví sa znenie regulatívu prípustných funkcií vymedzeného funkčného využívania územia:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		2.10.ZV/01
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie	
<i>V území verejnej zelene je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú jej funkciu relaxačného priestoru. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, ktoré nepotláčajú základnú funkciu. Tiež solitérny objekt občianskej vybavenosti a zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie.</i>	<i>Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné.</i>	

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č.49 - VLČINCE II

V časti vymedzeného funkčného využívania územia 2.49.ZBI/02 schváleného ÚPN-M Žilina vznikne návrhom ÚPN-M Žilina – ZaD č. 4 nová funkčná jednotka 2.49.OV/06.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		2.49.OV/06
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie	
<i>Dopravné a technické vybavenie, zeleň a ihriská.</i>	<i>Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné.</i>	

### 2.18.2.3 Urbanistický obvod č. 03 - Veľký Diel

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 11 – ŠPORTOVÝ AREÁL

Zanikne vymedzené funkčne využívané územie 3.11.ZC/01 a na jeho miesto sa rozšíri funkčne využívané územie 3.11.ZLP/02

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<del>3.11.ZC/01</del>
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie	
<del>Pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, rekreácia.</del>	<del>Iné ako základné, doplnkové, alebo prípustné.</del>	

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 12 – PARTIZÁNSKY HÁJ

Z časti územia 3.12.ZC/01 schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne nové vymedzené funkčne využívané územie 3.12.ZC/02.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		3.12.ZC/02
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie	
<i>Územie cintorína predstavuje silné historické územia, ktoré sú často zdrojom poznávania, prípustnou funkciou je tu rekreácia vo forme poznávacieho turizmu.</i>	<i>Iné ako základné, doplnkové, alebo prípustné.</i>	



## URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 17 – CHRASŤ

Z územia 3.17.ZLP/01 schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa vymedzí navrhované funkčné využívanie územia 3.17.ZC/01.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	<b>3.17.ZC/01</b>
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, rekreácia.	Iné ako základné, doplnkové, alebo prípustné.

### 2.18.2.4 Urbanistický obvod č. 4 – Južný obvod

## URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 14 – BÔRIK

Upraví sa znenie regulatívu prípustných funkcií vymedzeného funkčného využívania územia:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	<b>4.14.OV/03</b>
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Obytné <del>domovnícke</del> , prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.	Rodinné domy, byty v prízemí objektov, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

## URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 32 – BYTČICA

Z časti vymedzeného funkčného využívania územia 4.32.BH/01 schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne novovymedzené funkčné využívanie územia 4.32.S/02.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	<b>4.32.Š/02</b>
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Služobný byt, drobné zariadenia základnej občianskej vybavenosti slúžiace výlučne prevádzke školy – maloobchod, verejné stravovanie, ale aj športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, zeleň.	Bytové a rodinné domy, zariadenia občianskej vybavenosti mimo zariadení slúžiacich prevádzke školy, zariadenia výroby a služieb, garáže a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

## URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 52 – SOLINKY II

Predĺžením zmiešaného územia 4.32.P/04 za hranicu urbanistického okrsku č.32 - Bytčica do urbanistického okrsku č.52 – Solinky II vznikne nové zmiešané územie 4.52.P/01.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	<b>4.52.P/01</b>
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
IBV, zariadenia občianskej vybavenosti, vrátane výrobných a remeselných prevádzok a výrobné zariadenia bez škodlivých vplyvov (zápach, hluk, prašnosť, odpad), dopravné a technické vybavenie a verejná zeleň. Drobnochov v enklávach s IBV možný v rozsahu potrieb domácnosti	Bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov rodinných domov), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

### 2.18.2.5 Urbanistický obvod č.5 – Západ

## URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 28 – ZÁVODIE

Vo vymedzenom území 5.28.VK/01 schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne



novovo vymedzené funkčné využívanie územia 5.28.BI/06.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	<b>5.28.BI/06</b>
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, drobné remeselné prevádzky, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď. Drobnochov v rozsahu potrieb domácností.	Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

Vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 5.28.ZBI/03 sa dopĺňa regulatív prípustných funkcií.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	<b>5.28.ZBI/03</b>
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
<i>V území zelene majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú jej hlavný účel. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, ktoré nepotláčajú základnú funkciu. Tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie. Existujúca stavba, jej nadstavby a prístavby</i>	<i>Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné.</i>

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 33 – BÁNOVÁ

V časti vymedzeného funkčného využitia územia 5.33.VK/02 schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne novovymedzené funkčné využitie územia 5.33.ZO/02.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	<b>5.33.ZO/02</b>
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Okrem základnej funkcie – záhradky, chatky, zeleň, skleníkové hospodárstva, drobnochov v rozsahu potrieb domácností užívateľov, drobné zariadenia občianskej vybavenosti a služieb pre obsluhu územia, dopravná a technická infraštruktúra pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber pre územie osady.	Iné ako základné, doplnkové a prípustné.

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 34 – STRÁŽOV

V časti vymedzeného funkčného využívania územia 5.34.ŠR/03 a 5.34.ZBI/01 schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne novo vymedzená funkčná jednotka 5.34.OV/01

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	<b>5.34.OV/01</b>
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Dopravné a technické vybavenie, zeleň a ihriská.	Bytové domy, rodinné domy, zariadenia výroby a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

#### 2.18.2.6 Urbanistický obvod č. 6 – Sever I.

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 35 – POVAŽSKÝ CHLMEC

Upraví sa znenie regulatívu prípustných funkcií vymedzeného funkčného využívania územia:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	<b>6.35.VK/01</b>
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie
Existujúce rekreačné objekty preukázateľne postave-	<i>Iné ako základné, doplnkové a prípustné.</i>



né pred rokom 2012, t. j. pred schválením ÚPN – M Žilina, funkcia rekreácie vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu, vyznačené trasy a aj miesta resp. koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry.	
---	--

### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 38 – VRANIE

Upraví sa znenie regulatívu prípustných funkcií vymedzeného funkčného využívania územia:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	<b>6.38.VK/03</b>
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Existujúce rekreačné objekty preukázateľne postavené pred rokom 2012, t. j. pred schválením ÚPN – M Žilina, funkcia rekreácie vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu, vyznačené trasy a aj miesta resp. koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry.	Iné ako základné, doplnkové a prípustné.

### 2.18.2.7 Urbanistický obvod č.7 – Sever II

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 23 – BUDATÍN

Doplní sa v textovej časti schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 chýbajúci regulatív 7.23.ZV/02.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	<b>7.23.ZV/02</b>
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská, a podobné, tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie.	Iné ako základné, doplnkové a prípustné.

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 25 – HRANICE

Opraví sa preklep na pravej strane tabuľky, v mieste kde sú uvádzané neprípustné funkcie z prípustných funkcií na neprípustné funkcie.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	<b>7.25.BI/01</b>
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
Zariadenia občianskej vybavenosti, najmä základnej, teda zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia, sakrálné stavby, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov možný v rozsahu potrieb domácností.	Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.



## URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 39 – BRODNO

Odčlenením časti územia 7.39.ŠR/03 schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne nové vymedzené funkčné využívanie územia 7.39.BI/07.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>7.39.BI/07</b>
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie	
Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, drobné remeselné prevádzky, rekreačné chalupy, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov možný, v rozsahu potrieb domácností.	Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.	

Z južnej časti vymedzeného funkčného využívania územia 7.39.VS/07 schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vznikne nové vymedzené funkčné využívanie územia 7.39.P/03.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>7.39.P/03</b>
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie	
Zariadenia občianskej vybavenosti, vrátane výrobných a remeselných prevádzok a zariadenia výroby bez škodlivých vplyvov (zápach, hluk, prašnosť, odpad), služobné byty okrem parteru objektov, dopravné a technické vybavenie a zeleň.	Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov výroby), hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.	

### 2.18.2.8 Urbanistický obvod č. 8 – Juhovýchod

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 31 – TRNOVÉ

Upraví sa znenie regulatívov vymedzeného funkčného využívania územia v rámci doplnkovej funkcie, type stavebnej činnosti a type zástavby:

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>8.31.ZLP/09</b>
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie	
Sakrálne stavby, pobytové plochy, s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry.	Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.	

Doplní sa regulatív prípustných funkcií tak, aby umožňoval chov hovädzieho dobytku a zriadenie dočasných stavieb spojených s prechodným ustajňovaním dobytku.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>8.31.VK/04</b>
Prípustné funkcie	Nepripustné funkcie	
Polnohospodárska výroba formou voľného ustajnenia v prístreškoch - košariskách. Funkcia rekreácie vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu, vyznačené trasy a aj miesta resp. koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry.	Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.	

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 42 – MOJŠOVA LÚČKA

Zanikne vymedzené funkčné využívanie územia 8.42.VS/01 schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 a na jeho mieste vznikne nové funkčné využívanie územia 8.42.P/01.



<b>Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)</b> <span style="float: right;"><b>8.42.VS/01</b></span>	
<b>Prípustné funkcie</b>	<b>Neprípustné funkcie</b>
<i>Funkcie nezávadnej výroby, výrobné administratívny a príručných skladov, tiež zariadenia občianskej vybavenosti, dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň.</i>	<i>Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže na pozemkoch občianskej vybavenosti, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

<b>Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)</b> <span style="float: right;"><b>8.42.P/01</b></span>	
<b>Prípustné funkcie</b>	<b>Neprípustné funkcie</b>
Zariadenia občianskej vybavenosti vo väzbe na VD Žilina a jestvujúce zariadenia výroby, služobné byty okrem parteru objektov, dopravné a technické vybavenie a verejná zeleň.	Rodinné domy, bytové domy, nové výrobné prevádzky a objekty, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov výroby), hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

Z územia 8.42.VK/03 schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa vymedzí navrhované funkčné využívanie územia 8.42.ZC/02.

<b>Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)</b> <span style="float: right;"><b>8.42.ZC/02</b></span>	
<b>Prípustné funkcie</b>	<b>Neprípustné funkcie</b>
Pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, rekreácia.	Iné ako základné, doplnkové, alebo prípustné.

## URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 18 – PRIEMYSELNÝ OKRSOK ZÁPAD

Vo vymedzenom funkčnom využívaní územia 10.18.ZBI/02 sa doplnia prípustné funkcie o parkoviská.

<b>Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)</b> <span style="float: right;"><b>10.18.ZBI/02</b></span>	
<b>Prípustné funkcie</b>	<b>Neprípustné funkcie</b>
<i>V území zelene majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať parkoviská, odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela a podobné, tiež zariadenia pešej a cyklistickej dopravy a technické vybavenie.</i>	<i>Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

### 2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa v podstatí

#### SLUŽBY

dopĺňajú nasledovne:

v bode č.:

- 10) zriadiť cintoríny pre spoločenské zvieratá.



## 2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemenia.

## 2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA A KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLÓGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Zásady a regulatívy zachovania a kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa menia a dopĺňajú v stati:

### 2.18.5.1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

v tabuľke pod písm. b) a d).

b) Nehnutelné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR, pamiatkové územia, archeologické náleziská evidované v CEANS a Pamätihodnosti mesta:

- nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR ku dňu 02.09.2010 sa dopĺňajú o NKP zapísané dňa 18.10.2011:

číslo v ÚZPF SR	unifikovaný názov KP / zaužívaný názov KP – bližšie určenie	k.ú.	číslo rozhodnutia o vyhlásení dátum vyhlásenia
11778/1	Elektráreň /Budova administratívna, náročná	Žilina	Pú-11/1103-5/7804/BAT; 18.10.2011
11778/2	Elektráreň /ciachovňa, solitér	Žilina	Pú-11/1103-5/7804/BAT; 18.10.2011

ÚPN-M Žilina ZaD č. 4 navrhujú zrušenie textu podstate 2.18.6. schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 vrátane obr. U.1 Schéma vymedzenia lokalít pre zásady umiestňovania RIP a jeho nové znenie, vrátane obr. U.1.

## ~~2.18.6 ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH, INFORMAČNÝCH A PROPAGAČNÝCH ZARIADENÍ~~

### 2.18.6 ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB

#### 2.18.6.1 Vymedzenie pojmov:

Reklamná stavba: definícia v zmysle §43 ods.2) zákona č.50/1976 Zb.

Reklamné zariadenie: zariadenie ktorého funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejného priestoru a nie sú reklamnou stavbou v zmysle §43 ods.2) zákona č.50/1976 Zb. (napr.áčka vyložené pred vstupom do prevádzky, plachty, celoplošné polepy výkladov, propagačné objekty samostatne stojace, mobilné pútače, zástavy a vlajky vrátane zariadenia pre osadenie, digitálne displeje)

Veľkoplošná reklamná stavba: Každá reklamná stavba ktorej informačná plocha je väčšia ako 3m<sup>2</sup>.

Maloplošná reklamná stavba: Každá reklamná stavba ktorej informačná plocha je rovná alebo menšia ako 3m<sup>2</sup>.

Mestský informačný systém: systém navigačných tabuliek, ktoré slúžia na navigáciu ľudí na ulice, kultúrne pamiatky, pamätihodnosti mesta a iné nekomerčné objekty.



#### **2.18.6.2 Zóna I – modrá - Mestská pamiatková rezervácia, Hrad s areálom v Budatíne, Kaštieľ a park v Bytčici, Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ) v Žiline, vrátane ochranného pásma tak, ako boli vymedzené pri ich vyhlásení za NKP**

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb, maloplošných reklamných stavieb a reklamných zariadení (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),
- na označenie prevádzky na fasáde je možné použiť maximálne jedno, v prípade náročnej budovy sú možné dve označenia na fasáde (výnimkou sú polepy na sklách výkladov\*)  
\*zakazuje sa nepriehľadný plošný polep na sklách výkladov, jediná prípustná forma reklamy na presklených plochách je priehľadný polep pomocou znakov (písmena, číslica, logo),
- označenie prevádzky na fasáde bude umiestnené maximálne do úrovne kordónovej rímsy, ak budova nemá rímsu, tak maximálne do úrovne 1. nadzemného podlažia,
- umiestnenie oznacenia prevádzky na fasáde môže byť jedine vo forme jednotlivých znakov (písmeno, číslo, logo), v prípade invertovaného nápisu je povolená plošná forma, ktorá ale vychádza z architektonického členenia a jeho pomerov, prípustné je maľovanie znakov na fasádu,
- vývesný štít umiestnený kolmo na fasádu môže použiť jedine prevádzka umiestnená v parteri budovy\*\*,
- každá prevádzka umiestnená v parteri budovy môže použiť maximálne jeden vývesný štít, v prípade náročnej budovy maximálne dva rovnaké vývesné štíty (na oboch stranách budovy)  
\*\*prevádzky v budove, ktoré sa nenachádzajú v parteri budovy budú označené na jednotnom informačnom systéme umiestnenom pri vstupe do budovy,
- vývesné štíty je možné umiestňovať maximálne do úrovne kordonovej rímsy, minimálne 2,2 m nad zemou; prevádzky jednej budovy sú povinné umiestniť štíty do rovnakej úrovne,
- vývesný štít umiestnený kolmo na fasádu môže byť max. 60 cm široký, max. plocha – 0,18 m<sup>2</sup>, odsadenie od fasády 15 cm,
- je neprípustné umiestňovanie reklamných stavieb a reklamných zariadení na kovaných zábradliach pavlačí, balkónov a loggií, v parapetoch okien.

#### **2.18.6.3 Zóna II – oranžová - Všetky funkčné plochy územného plánu, v ktorých je základná alebo doplnková funkcia obytná (rod. domy, bytové domy)**

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb,
- je neprípustné umiestňovanie maloplošných reklamných stavieb (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém).

#### **2.18.6.4 Zóna III – fialová - Všetky funkčné plochy územného plánu, v ktorých je základná alebo doplnková funkcia občianska vybavenosť a priemysel**

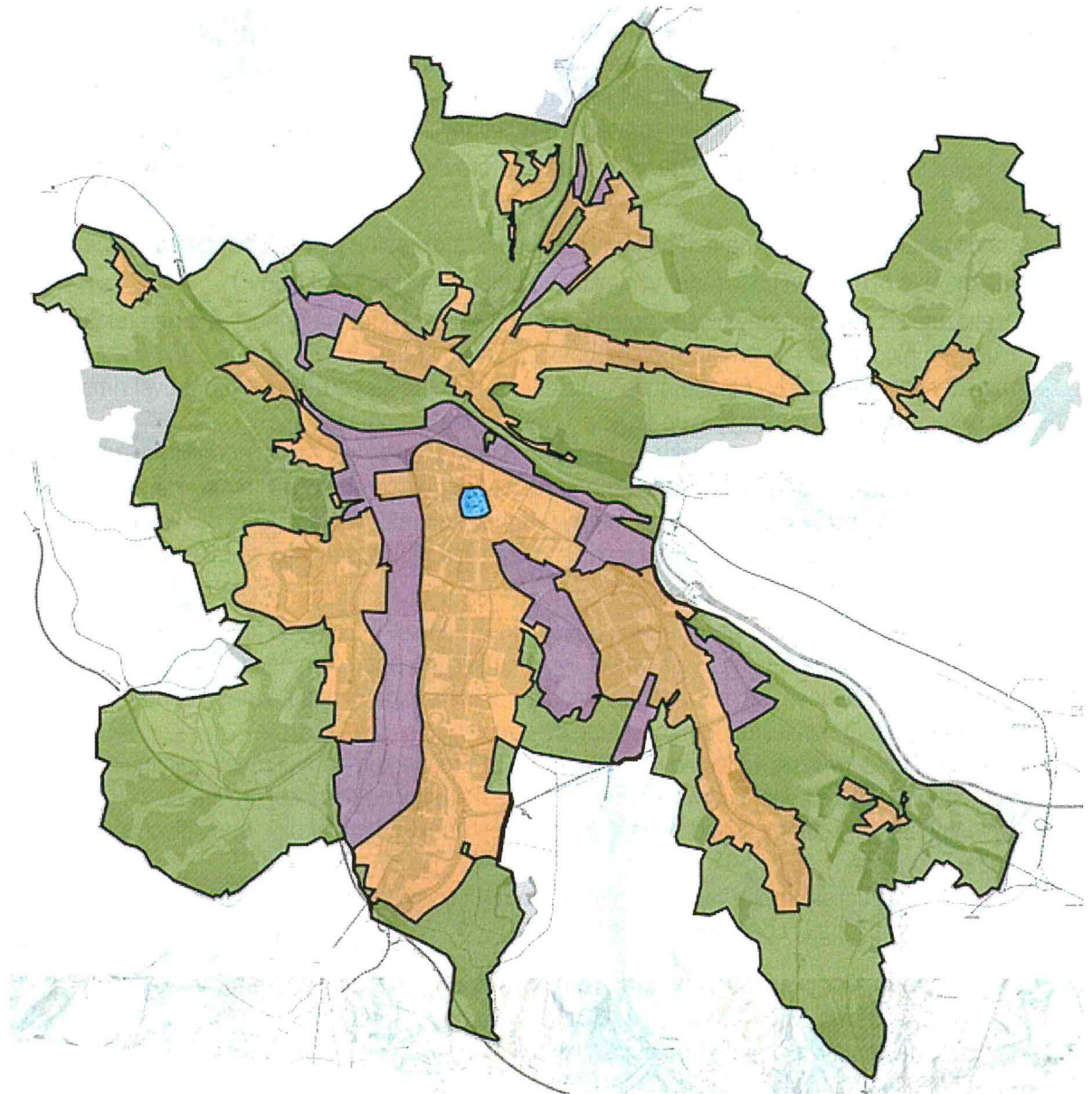
- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb,
- je neprípustné umiestňovanie maloplošných reklamných stavieb (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém).

#### **2.18.6.5 Zóna IV – zelená**

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb,
- je neprípustné umiestňovanie maloplošných reklamných stavieb (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém).

Obr. U.1 Schéma vymedzenia zón pre umiestňovanie reklamných stavieb





### 2.18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa dopĺňajú nasledovne:

#### 2.18.7.4 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie

##### OPATRENIA PROTI RADÓNOVÉMU RIZIKU A ZOSUVOM

dopĺňa sa text pod číslom:

- 2) Aj keby výsledky podrobného radónového prieskumu nepreukázali vysoké radónové riziko u všetkých novostavieb, predovšetkým stavieb s náplňou trvalého a prechodného bývania, v Urbanistických okrskoch č. 23 Budatín, č. 25 Hranice, č. 27 Kosová, č. 28 Závodie, č. 29 Hájik, č. 30 Hradisko, č. 34 Strážov, č. 39 Brodno a č. 40 Zádubnie už v predprojektovej fáze je nutné detailne overiť radónové riziká a v prípade ich potvrdenia riešiť príslušné stavebno-technické úpravy. V dokumentácii pre územné rozhodnutie resp. v projekte pre zlúčené územné a stavebné konanie sa požaduje dodržať vyhlášku č. 528/2007



Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

## 2.18.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Vymedzenie zastavaného územia mesta podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa dopĺňa nasledovne:

### 2.18.8.1 Prehľad zastavaných území mesta

Mení sa návrh zastavaného územia za textom:

Vymedzuje sa ďalej v poradí 30 – te samostatné zastavané územie mesta.

- zastavané územie cintorína pre spoločenské zvieratá (3.11.ZC/01) v urbanistickom okrsku č. 11 – Športový areál. (3.17.ZC/01) v urbanistickom okrsku č. 17 – Chrasť.

Vymedzuje sa ako 31. v poradí samostatné zastavané územie mesta:

- zastavané územie cintorína pre spoločenské zvieratá (8.42.ZC/02) v urbanistickom okrsku č. 42 – Mojšova Lúčka.

### 2.18.8.2 Hranice jednotlivých zastavaných území mesta

Hranice jednotlivých zastavaných území mesta podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa dopĺňajú v čís.:

- 1) V najsevernejšej pravobrežnej časti Kysuce sa nachádza urbanistický okrsk (UO) č. 38 Vranie, ktorého hranicu na severe v smere od západu na východ tvorí - hranica navrhovaného územia IBV (ďalej skrátene BI), územie poľnohospodárskej výroby (ďalej skrátene PV), jestvujúceho a navrhovaného územia BI, jestvujúceho územia BI, na východe jestvujúceho územia BI, územia jestvujúceho športu a rekreácie (ďalej skrátene ŠR), jestvujúcich záhradkárskych osád (ďalej skrátene ZO), a jestvujúceho územia BI, na juhu jestvujúceho územia BI, na západe ho tvorí hranica jestvujúceho územia BI, navrhovaného a jestvujúceho územia zelene cintorínov (ďalej skrátene ZC) a navrhovaného územia BI.
- 6) Hranicu zastavaného územia južnej, kompaktnej časti mesta, oddelenej od predchádzajúcich zastavaných území riekou Váh tvorí v severnej časti v UO č. 34 Strážov na hranici navrhovaného územia a jestvujúceho územia OV, jestvujúcich území ŠR, ZO, BI, kde prechádza do UO č. 20 Nádražie hranicou navrhovaného územia OV, okrajom jestvujúceho územia VS, prechádza do UO č. 04 Frambor hranicou jestvujúceho územia P, v podchode železnice do UO č. 21 Priemyselný okrsk Slovensa jestvujúcimi územiami OV, P a dopravy cestnej (ďalej skrátene DC) za „ľavobrežnú“ a po jej hranici k navrhovanému územiu OV v UO č. 22 Štadión. Odtiaľ pokračuje hranicou železnice, navrhovaným územím DC, jestvujúcim a navrhovaným územím VS, potom prechádza do UO č. 07 Východné priemyselné pásmo po obalovej krivke jestvujúcich území VS, OV, BI do OV v UO č. 49 Vlčince II, odtiaľ do UO č. 08 Rosinky hranicou navrhovaného územia ŠR a OV, jestvujúcim územím dopravných plôch (ďalej skrátene DP), jestvujúcim, navrhovaným a opäť jestvujúcim územím OV a P, okrajom navrhovaných území OV do UO č. 31 Trnové, pokračuje obalovými krivkami navrhovaného územia BI, jestvujúcich území ZO, BI, navrhovaného územia ŠR, jestvujúceho, navrhovaného a jestvujúceho územia ZO, kde prechádza do UO č. 42 Mojšova Lúčka. Tam pokračuje navrhovaným územím ŠR a BI a opäť územím ZO za cestu, kde pokračuje okrajom jestvujúceho územia VS, k hranici navrhovaného územia ŠR, ktorou je severná hranica kompaktného zastavaného územia ukončená a po obalovej krivke tohto územia ŠR sa hranica vracia k jestvujúcemu územiu VS, odtiaľ cez cestu k územiu BI.



- 10) V UO č. 31 Trnové, pokračuje kompaktná hranica navrhovanými územiaми ZO, BI, jestvujúcim, navrhovaným a jestvujúcim územím ZO, okrajom jestvujúceho, navrhovaného, opäť jestvujúceho, navrhovaného územia BI, k južnému okraju UO č. 31 Trnové. Tam pokračuje hranicou jestvujúceho a navrhovaného územia BI, kde sa stáča a tvorí západnú hranicu k okraju jestvujúceho územia ŠR, navrhovaného územia OV, prestavovaného územia VS, navrhovaného územia OV, navrhovaným územím BI k jestvujúcemu územiu BI, odtiaľ striedavo okrajom navrhovaného, jestvujúceho, navrhovaného, jestvujúceho, navrhovaného územia BI k dlhšej hranici jestvujúceho územia BI cez UO č. 08 Rosinky k UO č. 09 Výskumné ústavy hranicou navrhovaného, jestvujúceho a navrhovaného územia OV nazad ich čelným okrajom na Rosinskej ceste k jestvujúcemu územiu OV. Odtiaľ južná hranica pokračuje navrhovaným územím BH v UO č. 17 Chrasť k okraju jestvujúceho územia BH v UO č. 50 Vlčince III, ďalej okrajom jestvujúcich území BH, OV, BH k jestvujúcemu a navrhovanému územiu OV v UO č. 11 Športový areál k jestvujúcemu územiu OV a jestvujúcemu územiu technickej infraštruktúry (ďalej skrátene TI) nazad k jestvujúcemu a navrhovanému územiu OV a územiu BH, jestvujúcemu územiu BI a P do UO č. 14 Bôrik okrajom jestvujúceho územia BI do okraja jestvujúcich území ZO, ZC a BI v UO č. 12 Partizánsky háj. Odtiaľ sa hranica zastavaného územia otáča na východnú v rámci UO č. 16 Solinky I a UO č. 32 Bytčica. V UO č. 16 Solinky I pokračuje okrajom navrhovaného územia P a jestvujúcich území BH a OV, potom vchádza do UO č. 32 Bytčica, okrajmi jestvujúcich území OV, BI a navrhovaného územia BI nazad k navrhovanému územiu OV a P cez IV. okružnú k navrhovanému územiu OV na okraj stavby diaľničného privádzača k obalovej krivke navrhovaného územia OV súbežne s diaľnicou okrajom navrhovaného a jestvujúceho územia BI do UO č. 53 Priemyselný okrsk juhovýchod. Tam hranica kompaktného zastavaného územia mesta pokračuje západnou stranou cez okraj navrhovaných území P, ŠR, cez železnicu, navrhované územie VS, Rajčianku, do UO č. 33 Bánová, tu cez hranice navrhovaných a jestvujúcich území VS, opäť navrhovaných území a jestvujúceho územia VS, jestvujúceho územia ZC, jestvujúceho územia BI, navrhovaného územia BI, jestvujúceho územia VS navrhovaného územia BI, jestvujúceho územia ZO a jestvujúceho územia BI, a jestvujúceho územia BI, jestvujúceho územia ŠR a BH, do UO č. 28 Závodie cez hranice jestvujúcich území BI, VS, jestvujúceho územia BI späť územím BI a BH do UO č. 29 Hájik. Tu pokračuje okrajom jestvujúceho územia BI, navrhovaných území BH, OV, BI, jestvujúcich území DP, BH, BI, ako čiastočná východná hranica UO č. 29 Hájik okrajom jestvujúceho územia BH a OV, navrhovaného územia BI a BH, jestvujúceho územia BI a navrhovaného územia BH ako južná hranica UO č. 29 Hájik. Odtiaľ tvorí hranicu zastavaného územia obalová krivka uvedeného územia BH, v ktorom prechádza do navrhovaného územia BH v UO č. 30 Hradisko, späť do UO č. 29 Hájik a okrajom jeho územia BH a BI do UO č. 28 Závodie a jestvujúcim územím ZO, späť do UO č. 30 Hradisko a jeho okrajom jestvujúceho územia ZC a navrhovaným územím P cez hranicu UO č. 34 Strážov okrajom navrhovaného územia ŠR a P, opäť územia ŠR, P a ŠR, okrajom jestvujúceho územia BI aj cez UO č. 20 Nádražie a späť do UO č. 34 Strážov, cez jestvujúce územia BI, Š a BI a ŠR navrhované územie DS a jestvujúce územie ŠR do východzieho bodu popisu hranice zastavaného územia.
- 13) Ruší sa znenie ~~Samostatné zastavané územie cintorína, ktorého hranice tvorí obvod lichobežníkového tvaru.~~ a nahrádza textom: Samostatné nové zastavané územie v UO č.17 Chrasť. Územie je vymedzené hranicou navrhovanej funkčnej plochy 3.17. ZC/01.
- 14) Samostatné nové zastavané územie v UO č.42 Mojšova Lúčka. Územie je vymedzené hranicou navrhovanej funkčnej plochy 8.42. ZC/02.

## 2.18.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV



Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa mení a dopĺňa zmenou zákona platného pre ochranné pásma vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia a v zmenou znenia ochranných a bezpečnostných pásiem plynovodov.

#### **2.18.9.1 Ochranné pásma (OP) uplatňované v území riešenom v návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.4**

##### **OP Z HLADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ**

1) Pre cestné komunikácie sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| ▪ od diaľnic                                     | 100 m od osi krajného jazdného pásu  |
| ▪ od rýchlostnej cesty                           | 50 m od osi priľahlého jazdného pásu |
| ▪ od ciest I. triedy mimo zastavané územie       | 50 m od osi vozovky na obe strany    |
| ▪ od ciest II. triedy mimo zastavané územie      | 25 m od osi vozovky na obe strany    |
| ▪ od ciest III. triedy mimo zastavané územie     | 20 m od osi vozovky na obe strany    |
| ▪ od miestnych komunikácií mimo zastavané územie | 15 m od okraja vozovky na obe strany |

2) Pre železničné komunikácie sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- |                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ▪ železničná trať   | 60 m od osi krajnej koľaje |
| ▪ železničná vlečka | 30 m od osi koľaje         |

3) Pre leteckú dopravu

Pre letisko Žilina a Heliport FNsP Žilina:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené pre Letisko Žilina: ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením cca 366 - 410 m n.m.B.p.v.; ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením cca 384 - 419 m n.m.B.p.v.; ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy s výškovým obmedzením cca 540 - 590 m n.m.B.p.v. Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväzná obmedzujúca výška je stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou
- výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené pre Heliport FNsP Žilina: ochranným pásmom vzletovej a približovacej roviny (sklon 1:4) s výškovým obmedzením 365,5 - 413,5 m n.m.B.p.v.; ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:1) s výškovým obmedzením 365,5 - 413,5 m n.m.B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR
- v zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v OP letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach: ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané OP Letiska Žilina a Heliportu FNsP Žilina; stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom; stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu; zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice; zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia



na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

## OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

### Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia (~~zák. č. 70/1998 Z. z.~~) (zák. č. 251/2012 Z. z.)

1) Pre elektrické vedenia sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- vodiče bez izolácie od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m od 1 kV do 35 kV vrátane
- TS 22/0,4 kV stožiarová, stĺpová 10 m od okraja stožiaru v okruhu
- 22 kV káblivé vedenie (zemný kábel) 1 m na obe strany
- 22 kV závesný kábel (samonosný) 2 m na obe strany

Pri výstavbe iných inžinierskych sietí sa požaduje dodržať OP od zemného káblového vedenia v zmysle §36 Zákona č. 656/2004 Z.z., manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a zaručiť neporušenie ich stability.

### Ochranné pásmo plynovodu (§ 79 zák. č. 251/2012 Z. z.)

- ~~pre NTL a STL plynovody a prípojky v zast. území — 1 m od osi na každú stranu~~
- ~~pre NTL a STL plynovod vo voľnom teréne — 4 m od osi na každú stranu~~

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

### Bezpečnostné pásmo plynovodu (§ 80 zák. č. 251/2012 Z. z.)

~~1) Pre plynovody a technologické objekty plynovodov sú vymedzené nasledovné bezpečnostné pásma:~~

- ~~pre STL plynovod a prípojku vo voľnom priestore a mimo zastavaného územia s tlakom <0,4 MPa — 10 m od osi na každú stranu~~
- ~~pre plynovody 0,4 Mpa v zastavanom území — určí dodávateľ plynu s tlakom <0,4 MPa~~

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch.



- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.
- Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

#### Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií

- 1) Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák. č. 442/2002 Z. z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.
- 2) Pre vodovody a kanalizácie sa vymedzujú nasledovné ochranné pásma:
  - pre verejné vodovody a kanalizácie do priemeru 500 mm 1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu
  - pre verejné vodovody a kanalizácie nad priemer 500 mm 2,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu

#### Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák. č. 610/2003 Z. z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- pre verejné elektronické komunikácie 1,5 m od osi na každú stranu, hĺbka a výška 2,0 m od úrovne zeme a okruh 2,0 m u nadzem. vedení.

### OP POHREBÍSK A KREMATÓRIÍ

OP pohrebísk a krematórií podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa dopĺňa nasledovne o bod č.3):

- 3) Požaduje sa dodržať vzdialenosť od cintorína spoločenských zvierat v zmysle §3 a §4 vyhlášky č. 148/2012 Z. z.

#### **2.18.9.2 Chránené územia (CHÚ) uplatňované v území riešenom v návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č. 4**

##### CHÚ Z HLADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO

- 1) Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú, z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné ochraňovať:
  - manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov Váh, Kysuca, Rajčianka, pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m od brehovej čiary (§ 49, ods.(2) zák. č. 364/2004 Z.z.),
  - inundačné územia drobných vodných tokov (§46, ods.(3) a §63, ods.(2), písm.b zák. č. 364/2004 Z. z.).

##### CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRE PRIEBEH RÁDIORELÉOVÝCH SPOJOV

- 1) Pre priebeh súčasných a plánovaných trás rádioreléových spojov sa požaduje chrániť územie nad zastavaným územím a nad voľným terénom podľa vyjadrenia prevádzkovateľa v zmysle zák. č. 610/2003 Z. z. § 69 odst. 6.



## **2.18.10 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Plochy na verejnoprospešné stavby

Plochy na vykonanie delenia a sceľovania

zostávajú v platnosti podľa schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 s výnimkou state 2.18.10.4. Plochy na chránené časti krajiny – OCHRANNÉ PÁSMA, z ktorého sa premiestňuje ochranné pásmo cintorína pre spoločenské zvieratá do OP Pohrebísk a krematórií:

### **2.18.10.4 Plochy na chránené časti krajiny**

OCHRANNÉ PÁSMA

ruší sa: ~~ochranné pásmo cintorína pre spoločenské zvieratá 50 m od oplotenia.~~

## **2.18.11 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Podkapitola „Územia vyžadujúce si zvýšenú ochranu“ v oblasti záujmov civilnej ochrany i v oblasti záujmov obrany štátu schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemení.

## **2.18.12 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Podkapitola „Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny“ schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa nemení.

## **2.18.13 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU DOPRAVNO - URBANISTICKÚ TECHNICKÚ ŠTÚDIU A ÚZEMNÝ GENEREL**

Podkapitola „Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu, dopravnú – urbanistickú technickú štúdiu a územný generel“ schváleného ÚPN-M v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa dopĺňa nasledovne:

Ruší sa požiadavka na vypracovanie UŠ na

- územie IBV:
  - ~~Závodie—Pod cintorínom (5.30.BI/02)~~
  - ~~Zádubnie—Pod adamovcom (7.40.BI/06)~~

## **2.18.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Zoznam verejnoprospešných stavieb schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3 sa mení a dopĺňa nasledovne:

### **1. Stavby občianskej vybavenosti a športu**

zmena v písm.:

- f) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch jestvujúcich základných škôl ~~zriadených Mestom Žilina~~ a základné školy v urbanistických okrskoch Hájik a Hradisko

### **2. Dopravné stavby**

doplnenie pod písm. x) a y):

- x) hlavný dopravný vstup do areálu FNsP a jeho nové šírkové usporiadanie
- y) peší a komunikačný prístup na nový cintorín na Hradisku.



---

**2.18.15      SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠ-  
NÝCH STAVIEB**

Vid' príloha







