

**Mesto Žilina na základe § 10 odst.2 zák. NR SR č.124/1996 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zák. NR SR č.1/1997 Z.z., zákona č.76/2000 Z.z. a zákona č.148/2001 Z.z. s použitím §6 ods.1 prvá veta zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva tieto zásady pridelovania nájomných bytov na území Mesta Žilina**

**č.10/2001**

**I.**

Úvodné ustanovenia

1. Tieto zásady upravujú v súlade s platnou právnou úpravou podmienky pridelovania bytov určených na nájom pre obyvateľov mesta Žilina.
2. Byty určené na nájom /ďalej „nájomné byty“/ sú byty vo vlastníctve Mesta Žilina, ktorých výstavba bola financovaná čiastočne z vlastných zdrojov Mesta, čiastočne z dotácie poskytnutej v zmysle smernice MV RR SR č.8/1999 v znení smernice č.1/2001 a 4/2001 ako aj z pôžičky zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa nariadenia vlády SR č.137/2000 Z.z. o programoch rozvoja bývania.
3. Nájomné byty sa budú využívať na nájom najmenej počas 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia.

**II.**

Podmienky pridelenia bytu

Nájomný byt možno prideliť fyzickej osobe /ďalej len „nájomca“/ len ak:

- mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>1/</sup> neprevyšuje trojnásobok životného minima<sup>2/</sup>, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pritom mesačný príjem sa vypočítava z príjmu<sup>3/</sup> za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá.

**III.**

Povinné náležitosti nájomnej zmluvy

1. Nájomná zmluva<sup>4/</sup> bude uzavretá na dobu určitú, ktorá neprevýši tri roky s výnimkou, ak nájomca je občan so zdravotným postihnutím, u ktorého doba nájmu neprevýši desať rokov.
2. Nájomná zmluva<sup>4/</sup> za užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu<sup>5/</sup> bude uzavretá len s občanom so zdravotným postihnutím; ak takýto občan nepožiadal o uzavretie nájomnej zmluvy, možno uzavrieť s iným občanom nájomnú zmluvu na dobu určitú, ktorá neprevýši jeden rok .
3. V nájomnej zmluve bude upravené právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v osobitnom predpise<sup>6/</sup>.

#### IV.

#### Závěrečné ustanovenie

Na týchto zásadách sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Žiline dňa 10.12.201. Nadobúdajú účinnosť

Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 27.12.2001.

Ing. Miroslav Adámek  
Slota  
prednosta mestského úradu  
mesta

Ing. Ján  
primátor

1/ §3 zákona č.125/1998 Z.z. o životnom minime a o ustanovení súm na účely štátnych sociálnych dávok

2/ §2 zákona č.125/1998 Z.z. v znení opatrenia Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č.16O/1999 Z.z. o úprave súm životného minima

3/ §4 zákona č.125/1998 Z.z.

4/ §685 Občianskeho zákonníka

5/ Vyhláška MŽP SR č.192/1994 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

6/ § 711 Občianskeho zákonníka.