

**Mestské zastupiteľstvo v Žiline na základe § 6 a § 11 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb. a zákona č. 262/1992 Zb. vydáva všeobecne záväzné**

## **NARIADENIE**

**o záväzných častiach územného plánu Mestskej pamiatkovej rezervácie Žilina, spracovaného Stavoprojektom Žilina, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 4/1992 zo dňa 10. 7. 1992.**

### **č. 8/1994**

#### **ČASŤ PRVÁ**

##### **Úvodné ustanovenie**

##### **Článok 1**

##### **Účel nariadenia**

Nariadenie vymedzuje záväzné časti územného plánu Mestskej pamiatkovej rezervácie Žilina (ďalej len ÚPN-MPR Žilina).

##### **Článok 2**

##### **Rozsah platnosti**

1. Toto nariadenie platí pre územie mestskej pamiatkovej rezervácie vymedzenej ulicami: Hurbanova, Kuzmányho, Zaymusova, Pivovarská podľa výkresu č. 3 schváleného ÚPN-MPR Žilina.
2. Doba platnosti nariadenia zhodná s dobou platnosti schváleného ÚPN-MPR Žilina.

##### **Článok 3**

##### **Vymedzenie pojmov**

- a) Nariadenie určuje:
  - a) Zásady usporiadania územia
  - b) Limity územia, ktorými sa stanovujú medzné hodnoty využitia územia
- b) Urbanizované územie ÚPN-MPR Žilina tvoria tieto funkčné plochy:
  - a) zastavané plochy (bloky A-Z)
  - b) plochy námestí a priestranstiev
  - c) plochy komunikácií
  - d) plochy statickej dopravy
  - e) technické vybavenie
  - f) plochy zelene

- c) Nariadenie upresňuje:
- a) zásady pamiatkovej ochrany
  - b) architektonické zásady riešenia objektov
  - c) plochy komunikácii
  - d) osvetlenie priestorov a ulíc
  - e) označenie prevádzok, riešenie reklám ulíc
  - f) riešenie zelene
  - g) riešenie drobnej architektúry, výtvarné riešenie
  - h) riešenie technického vybavenia
  - i) asanácie

## ČASŤ DRUHÁ

### Záväzné regulatívy

#### Článok 4

#### Funkčné usporiadanie

1. Funkčné využitie územia je vymedzené na výkrese č. 3 schváleného ÚPN-MPR Žilina. Tomuto vymedzeniu musí zodpovedať spôsob využitia územia a účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb, vrátane ich zmien a zmien v ich využívaní. Stavby a iné opatrenia, ktoré funkčnému využitiu územia nezodpovedajú, nesmú byť na tomto umiestnené alebo povolené.
2. Doterajší spôsob využitia objektov a plôch, ktorý nezodpovedá funkčnému využitiu podľa schváleného ÚPN-MPR Žilina je možný, pokiaľ nie sú v zásadnom rozpore s verejným záujmom a záujmom mesta, ako aj aktualizovanými Zásadami pamiatkovej starostlivosti MPR Žilina.
3. Intenzita zástavby historického jadra vyjadruje jeho hodnotu a odzrkadľuje sa vo vysokej koncentrácii funkcie vybavenosti. Pri funkčnom využití objektov jedno z hlavných kritérií, na ktoré treba zvlášť prihliadať je tradícia umiestnenia príslušnej funkcie, vlastníctvo a spôsob využívania.
4. Do historického jadra MPR je možné umiestňovať len také zariadenie a funkcie, ktoré nebudú v rozpore so zásadami ochrany pamiatok.
5. V žiadnom prípade sa nesmú umiestňovať zariadenia znehodnocujúce životné prostredie a historickú hodnotu objektov a urbanistickej štruktúry.
6. Funkčné využitie objektov musí zodpovedať ich architektonickej hodnote a začleneniu do štruktúry historického jadra.
7. Z dôvodu oživenia MPR je potrebné prioritne v podkroviach objektov umiestniť ubytovaciu funkciu.
8. V MPR nie je možné vykonávať podnikateľskú činnosť, ktorá
  - a) je v rozpore so zákonom o ochrane pamiatok
  - b) negatívne vplýva na životné prostredie
  - c) kladie značné nároky na zásobovaciu dopravu (vozidlá nad 7 m dĺžky a nad 3 tony)
  - d) vyžaduje veľké zásobovacie plochy a priestory
  - e) vyžaduje veľkoplošné asanácie
9. Charakteristickým znakom MPR Žiliny je jej polyfunkčnosť. Určujúcou zložkou i naďalej ostane vyššia občianska vybavenosť.
10. Pri výbere funkcií treba brať do úvahy hľadisko, aby sa do primárnych peších trás - Farské schody, Farská ul., Bottova ul., Mariánske nám., Štúrova ul., dostali zariadenia atraktívne, z hľadiska

využitelnosti efektívne, zariadenia, ktoré sa stanú stimulom kultúrnosti a kultivácie priestorov, garantom a nositeľom estetických hodnôt. V týchto polohách treba uprednostňovať zariadenia, ktoré si svojou podstatou vynúti atraktívne riešenie interiérov a výkladov s osobitným dôrazom na estetické hodnoty.

11. Mariánskemu námestiu ako najhodnotnejšiemu priestoru MPR i celej Žiliny musí byť venovaná mimoriadna pozornosť vo všetkých aspektoch, tvoriacich jeho historickú hodnotu. Dominantnou funkciou Mariánskeho námestia je pobytová funkcia. Vylúčením priebežnej automobilovej dopravy (okrem režimového zásobovania niektorých objektov) a vybavením malou architektúrou, lavicami, zeleňou vytvorí ústredný priestor aktivít a spoločenských kontaktov.
  12. Priestranstvo, tvoriace okolie farského kostola i naďalej považovať za územie oddychu a nástupu do objektov r. k. kostola a mestského divadla. Pri rekonštrukcii tohoto priestoru akceptovať a zdôrazniť oddychovú funkciu s vyhlídkou na Hlinkovo nám. a Sad SNP.
  13. Priestor pred VÚB považovať za nástup do MPR. V tomto priestore nie je možné umiestňovať ďalšie funkcie vrátane stánkov, reklamných tabúl, zamedzujúcich, prípadne zmenšujúcich výhľad na historické jadro.
  14. Vylúčením priebežnej dopravy na území MPR vytvorí zónu skľudnených komunikácií, určených predovšetkým pešiemu pohybu a len nevyhnutnej dopravnej prevádzke. Za hlavné vjazdy do MPR treba považovať ulice Sládkovičova a Čepiel.
  15. Dodržať hlavný zámer riešenia ÚPN-MPR t. z, zachytením automobilovej dopravy smerujúcej do územia MPR po jeho obvode minimalizovať parkovanie vozidiel v historickom jadre. Pre tento účel sa určujú plochy pre podzemné záchytné parkoviská v bloku „K“ (parkovisko nad Priorom) vymedzenom ulicami J. M. Hurbana od objektu č.3 po objekt, č. 5 Dolný val (medzi obj. č. 2 a 12) a „Z“ vymedzenom ulicami Horný val a Na priekope na úseku od ul. J. Vuruma po obj. č. 35 veľkopredajňa Smer.
  16. Technické vybavenie v MPR tvoria najmä vedenia energetických médií, vodovod, kanalizácia, telekomunikačné zariadenia, transformovne a iné objekty, nevyhnutné pre ich prevádzku.
  17. Pri formovaní životného prostredia a najmä jeho prírodnej časti predstavuje nezastupiteľnú funkčnú zložku zeleň. Z výrazných funkčných plôch zelene najrozsiahlejšiu tvorí obvodová filtračno-izolačná zeleň medzi Kuzmányho ulicou a ulicou Na priekope. Ďalšie výraznejšie plochy zelene bude tvoriť zeleň na Mariánskom námestí a v okolí farského kostola.
- Okrem verejnej zelene sa v MPR uplatní aj súkromná a vyhradená zeleň vo vnútroblokoch, v areáli MŠ a na súkromných pozemkoch.

## Článok 5

### Regulatívy a zásady pamiatkovej ochrany

1. Všetky druhy činností, spojené s úpravou nehnuteľných kultúrnych pamiatok a objektov, dotvárajúcich prostredie MPR, musia smerovať k trvalému zabezpečeniu ich kultúrnej hodnoty a ďalšiemu zhodnocovaniu ich výtvarných a historických hodnôt.
2. Pri obnove nehnuteľných kultúrnych pamiatok treba vychádzať z pamiatkových prieskumov, spracovaných PUK Bratislava.
3. Akákoľvek činnosť na území historického jadra musí byť v súlade so zásadami pamiatkovej starostlivosti MPR-Žilina, spracovanými SÚPS Bratislava.
4. Pri riešení vonkajších úprav pamiatkovo chránených budov, pri prestavbe a novej výstavbe je treba dbať na architektonické vzťahy ku kultúrnym pamiatkam a ich súborom.

5. Pri novej výstavbe, prípadne zásadnej úprave priečelí nadväzovať na objemovú a priestorovú skladbu, historické prostredie a dotvárať ich celky primeranými prostriedkami súčasnej architektonickej tvorby.
6. Jestvujúce hodnotné svetlíky sú predmetom pamiatkovej ochrany a ich prípadná úprava podlieha posúdeniu pamiatkovému ústavu.
7. Pri vybraných kultúrnych pamiatkach je potrebné pred obnovou realizovať hĺbkový pamiatkový prieskum, na základe ktorého bude obnova prebiehať.
8. Riešenie a posudzovanie jednotlivých návrhov na obnovu musí byť zosúladené s výstupmi a závermi pamiatkového prieskumu.

## Článok 6

### Architektonické riešenia priestorov, ulíc a objektov

1. Pri regenerácii MPR je treba dbať na zachovanie integrity urbanistickej štruktúry. Predovšetkým ide o integráciu historickej stavby do nového urbanistického konceptu so zachovaním kultúrneho dedičstva.
2. Nová zástavba nesmie negovať hodnoty pôvodnej historickej štruktúry, ale musí sledovať symbiózu nových a historických hodnôt.
3. Pri priestorovom formovaní jednotlivých blokov a objektov treba klásť dôraz na gradáciu a vizuálne pôsobenie vo vzťahu k siluete historického jadra, ktorá je predmetom ochrany.
4. Pri návrhu novotvarov zvažovať ich priestorový účinok, aby boli v korelácii nielen s okolitou zástavbou, ale aj s koncepcnými zásadami celej MPR.
5. Pri návrhu nových objektov (najmä na voľných plochách bez súvislej zástavby, blok K, J, Pivovarská ul.) je nutné dbať na to, aby ich celkový výraz akcentoval historickú hodnotu prostredia.
6. Objekty v priamom styku s historickou architektúrou treba modelovať tak, aby nenegovali jej hodnotu a nedochádzalo k disharmónii uličnej fronty.
7. Pri rekonštrukcii historických objektov zachovať hmotu s jej obvodovými, horizontálnymi a vertikálnymi nosnými konštrukciami. Pri obnovení pôvodnú dispozíciu včítane komunikačného systému zosúladiť s novou funkciou vnútorných priestorov, zachovať, prípadne zrekonštruovať všetky slohové prvky, plastické články a umelecko-remeselné detaily fasád a interiérov.
8. Architektonický výraz striech a úpravu podkroví riešiť tak, aby podporili historickú atmosféru MPR.
9. Pri obnove objektov a inej stavebnej činnosti v uzle MPR, vymedzenom ulicami Makovického - Horný val - Mydlárska - Priečna, platia nasledovné regulatívy;
  - a) zastrešenie objektov Mariánskeho námestia riešiť sedlovými strechami s hrebeňom kolmým na priečelie ukončeným štítom, okrem bloku „A“ (objekty č. 19 - 24 včítane sirotárskeho kostola)
  - b) pri objektoch vzniknutých zlúčením parciel sa doporučuje uplatniť do námestia manzardovú, prípadne valbovú strechu v strmom sklone (nad 60°).
  - c) jestvujúce hodnotné svetlíky sú predmetom pamiatkovej ochrany a ich prípadná úprava podlieha posúdeniu pamiatkovému ústavu.
  - d) pre opláštenie striech bude použila tvrdá krytina.
  - e) pri jestvujúcich funkcionalistických objektoch (Mariánske nám. č. 5, 27) sú možné kompenzačné zásahy zamerané na potláčanie ich neproporčného pôsobenia v historickom obraze Mariánskeho námestia
  - f) z riešenia sa nevylučuje uplatnenie súčasných výrazových prostriedkov pri dizajne štítov u objektov bez výrazného riešenia fasád.

10. Zastrešenie objektov na Radničnej a Hodžovej ulici (ako vizuálne pokračovanie zastrešenia blokov „B“ a „C“) riešiť sedlovými strechami s hrebeňom kolmým na priečelie, ukončeným manzardou, prípadne valbovou strechou v strmom sklone (nad 60°), pre opláštenie striech bude použitá tvrdá krytina.
11. Pre opláštenie striech ostatných objektov v MPR prednostne používať tvrdú krytinu, na objekty okrem bodov 7, 8, a bloku „K“ zo strany ulice J. M. Hurbana je možné použiť aj krytinu typu „banský šindel“, Na klampiarske práce môže byť použitý len medený plech.
12. Pri návrhu podlažnosti nových objektov, nadstavieb a dostavieb dôsledne vychádzať z ÚPN-MPR pri akceptovaní zásady koexistencie s historickou štruktúrou a umocnenia neporušenej siluety historického jadra s dominantným postavením mestských veží. Preto výškové usporiadanie musí byť v súlade s požiadavkou negatívne neovplyvňovať v diaľkových pohľadoch a najvýznamnejších pohľadových koridoroch siluetu a panorámu MPR. Z týchto dôvodov nová zástavba nemá presahovať v exponovaných polohách dve podlažia. V ostatných prípadoch musí akceptovať väzby na okolité objekty.
13. Vnútroblokové priestory vybavené vhodnou náplňou, skultivované dlažbou, zeleňou, drobnou architektúrou a pod. v čo najväčšej miere sprístupniť verejnosti.
14. Riešenie parteru musí vychádzať z historickej podstaty objektu. Pri nových objektoch je treba dbať na primeranú veľkosť výkladových plôch vo vzťahu k historickej štruktúre.
15. Na povrchové úpravy objektov používať len klasické materiály s vylúčením hrubozrnných povrchov, zatierajúcich detail a modeláciu prvkov.
16. Na Mariánskom námestí, Hodžovej ul., Radničnej ul., Farskej ul. a Burianovej medzierke pre výplne otvorov (okná, dvere, výklady a pod.) je možné použiť len materiál drevo, v ostatných častiach okrem pamiatkovo chránených objektov môže byť použitý materiál plast.
17. Mariánske námestie považovať za najvýznamnejší a najhodnotnejší ústredný priestor mesta s možnosťou vytvorenia rôznych príležitostných (trhy a pod) podujatí,
18. Pri rehabilitácii tohoto priestoru vylúčiť priebežnú dopravu, realizovať novú dlažbu z prírodného kameňa, umožniť vytvorenie funkčných terás s väzbou na atraktívne zariadenia s obsluhou, vytvoriť oddychové priestory na sedenie.
19. Povrchové úpravy priestranstiev a ulíc riešiť v súlade s historickým prostredím, t. z. klasickým drobnokockovým dláždením.

## Článok 7

### Farebné riešenie objektov

1. Pri návrhu farebného riešenia nehnuteľných kultúrnych pamiatok dôsledne vychádzať z pamiatkových prieskumov, v prípade, že nie je známe pôvodné farebné riešenie, treba dodržiavať nasledovnú zásadu:
  - a) farebný odtieň prevládajúcich plôch (stien) tmavší
  - b) vyčnievajúce prvky fasády (pilastre, lizony, štuková výzdoba a pod.) biele alebo výrazne svetlý odtieň od prevládajúcich plôch.
2. Pri historických objektoch voliť lomené farebné odtiene s cieľom zjemniť ich prípadne agresívne vizuálne pôsobenie.
3. Farebné riešenie pôvodných objektov prispôbiť farebným odtieňom, používaným v dobe ich vzniku (zvlášť pri secesných).

## Článok 8

### Osvetlenie priestorov a ulíc

1. Pri návrhu osvetlenia je treba klásť dôraz na to, aby bolo podriadené prostrediu, v ktorom bude pôsobiť, musí byť v súlade so zámerom nevťieravé akcentovať, informovať, dotvárať a osvetľovať.
2. Mimoriadnu pozornosť venovať iluminácii Mariánskeho námestia ako dôležitému špecifickému fenoménu, ktorý svojím nekonvenčným svetelným efektom musí vytvárať takú neopakovateľnú večernú atmosféru, ktorá umocní historický aspekt vizuálneho pôsobenia celého priestoru.
3. Osvetlenie podlubia (arkád) riešiť sekundárnym osvetlením (na klenbu), t. z. vylučuje sa doterajší spôsob zavesovania osvetľovacích telies do vrcholov klenieb arkád.
4. Z osvetlenia Mariánskeho námestia sa vylučujú stožiarové svietidlá.
5. Pre osvetlenie ulíc a priestorov v MPR použiť svietidlá vhodné do historických jadier:
  - a) na námestiach a priestranstvách stĺpové osvetlenie
  - b) v úzkych uličkách svietidlá na konzolách
6. Pri výbere svietidiel je možné uplatniť zámer, aby sa typ svietidla stal jedným z výrazných špecifik historického jadra.
7. Pri osvetľovaní dominantných architektúr (r. k. kostol na Mariánskom nám., radnica, farský kostol, divadlo...) rozmiestňovanie osvetľovacích telies podriadiť princípu eliminácie ich negatívneho pôsobenia na architektúru.

## Článok 9

### Označenie ulíc, prevádzok, riešenie reklám

1. Pri označovaní ulíc treba dbať na zásadu jednotného tvaru a nevťieravého dizajnu.
2. Na označenie ulíc, prevádzok a reklamy použiť také materiály, ktoré nebudú agresívne vystupovať z historického rámca prostredia.
3. Umiestňovanie označenia ulíc a číslovanie domov na fasádach musí byť riešené tak, aby kompozične nerušilo dekoráciu historických priečelí.
4. Umiestňovanie reklám, označenia prevádzok a rôznych informačných prvkov sa vylučuje
  - a) na fasádach nad arkádami
  - b) medzi stĺpmi arkád
  - c) na klenbách a stĺpoch podlubia
  - d) kolmo na stenu podlubia (v šírke väčšej ako 50 cm)
  - e) na rímsach
  - f) v polohách, v ktorých by bránili výhľadom na významnú architektúru, na ozdobné prvky architektúry a pod.
  - g) na drobnej architektúre, včítane oplotenia
  - h) na strechách a štítoch
  - i) na stenách objektov v prelukách
  - j) na stĺpoch verejného osvetlenia
5. Výška umiestnenia reklamy, označenia prevádzky a rôznych informačných prvkov nesmie presiahnuť kordónovú rímsu 1.NP. pričom spodný okraj nesmie byť nižšie ako 220 cm.
6. Každý objekt musí mať vypracovanú koncepciu umiestnenia reklám, informačných prvkov a označenia prevádzok, ktoré v ňom budú umiestnené.

7. Na území MPR sa vylučuje umiestňovanie veľkoplošných a voľno stojacich reklám a informačných tabúl.
8. Svetelné reklamy a iné informačné prvky je možné použiť bez viditeľných neónových resp iných viditeľných výbojkových svietidiel.
9. V úzkych uličkách (s malou priepustnosťou) a priestoroch (Bottova ul., Štúrova ul., Burianova medzierka, Farská ul., Hodžova ul. - od Mariánskeho nám. po Mydlársku ul., Mydlárska ul., Na priekope, Horný val, Wurumova - od Mariánskeho nám. po Priečnu ul., Priečna ul., Makovického ul., Dolný val - na úseku Sládkovičova ul., po hotel Grand) z hľadiska priehľadov je možné umiestňovať reklamy a iné informačné prvky na fasádu, ak ich vzdialenosť včítane osadenia nepresiahne 50 cm (pred fasádu).
10. Pri návrhu reklám sa odporúča uplatniť tradičné vývesné štíty, charakteristické pre historické prostredie, prípadne prvky malej architektúry, vyjadrujúce funkciu zariadenia.
11. Všetky prvky musia byť riešené na vysokej dizajnerskej úrovni, zodpovedajúcej hodnotám prostredia,

## Článok 10

### Riešenie drobnej architektúry, výtvarné riešenie

1. Výtvarná výzdoba v MPR musí dbať na zásadu skultúrnenia a dotvárania interiérov námestí, ulíc a priečelí objektov. Svojou decentnosťou, nevnučováním sa a myšlienkou musí spolu so špecifickým prostredím historického jadra vytvárať adekvátnu atmosféru a spolupôsobiť na kultiváciu estetického cítenia.
2. Pri zachovaní artefaktov a dopĺňovaní najvýznamnejších priestorov o nové výtvarné diela treba vychádzať z uplatnenia zásady prehodnotenia ich súčasného výtvarno-estetického pôsobenia v danom priestore a súladu s jeho výhľadovým riešením.
3. Barokovú plastiku - stĺp Immaculaty na Mariánskom námestí ponechať v intaktnej polohe.
4. Jestvujúcu fontánu vzhľadom na jej nedostatočnú estetickú i funkčnú hodnotu nahradiť novou, v súlade s výhľadovou koncepciou námestia.
5. Na Mariánskom námestí dbať na zásadu vytvorenie harmonického súladu medzi množstvom použitia historických artefaktov a ďalších navrhovaných prvkov drobnej architektúry, aby viacero dominantných bodov neoslabovalo prioritné postavenie Immaculaty a arkád.
6. Priestory MPR (najmä Mariánskeho námestia) doplniť o prvky, ako sú lavičky, schodíky, odpadové koše, žardiniéry, informačný systém, a pod. Všetky tieto prvky musia byť riešené na vysokej dizajnerskej úrovni s prihliadnutím na historické prostredie.
7. Pri vybudovaní jednotlivých priestorov drobnou architektúrou treba uvažovať aj o telefónnych automatoch a stojanoch na bicykle.  
Na území Mariánskeho námestia telefónne automaty umiestňovať len v priestore podlúbia.

## Článok 11

### Riešenie zelene

1. Najvýraznejšiu plochu zelene tvorí filtračno-izolačná zeleň medzi Kuzmányho ulicou a Na priekope.
2. Ďalšia významná zeleň je v centre Mariánskeho námestia v okolí sochy Immaculaty. Túto vzhľadom na svoju nevhodnú druhovú skladbu, je treba preriešiť a zosúladiť s koncepciou

rekonštrukcie námestia. Z jestvujúcich solitérov je potrebné ponechať len vzrastie lipy, ktoré okrem svojej biologickej hodnoty dotvárajú prostredie.

3. Do plôch zelene je treba zahrnúť aj zeleň terás v okolí farského kostola,
4. V uliciach MPR neuplatňovať solitéry vzhľadom na ich stiesnené podmienky a šírkové parametre. Vo vhodných miestach je však možné uplatniť zeleň v žardiniérach, prípadne ťahavú zeleň.
5. V záujme ozdravenia vnútroblokových priestorov je nutné pristúpiť i k využitiu zelene.

## Článok 12

### Usporiadanie dopravy

1. Vo väzbe na založený radiálno - okružný systém mesta zachytiť automobilovú dopravu, smerujúcu do územia MPR po jeho obvode.
2. Pre zachytenie automobilovej dopravy smerujúcej do MPR sú umiestnené podzemné parkoviská pod blokmi „K“ a „Z“. Pričom vjazd do parkoviska v bloku „K“ orientovať do ul. J. M. Hurbana - Kálov, vjazd do parkoviska a bloku „Z“ zo Zaymusovej ulice.
3. Za prioritnú dopravu na území MPR považovať pešiu dopravu.
4. Na území MPR nie je možné umiestňovať individuálne garáže pre osobné automobily. Garážovanie automobilov obyvateľov historického jadra a vozidiel slúžiacich k prevádzke zariadení občianskej vybavenosti môže byť riešené ako súčasť objektov v podzemí alebo vo vnútroblochoch.
5. Pri úprave komunikácii dbať na základne požiadavky chodcov a to:
  - a) súvislosť
  - b) priehľadnosť
  - c) prítlačivosť pešej siete
  - d) bezpečnosť chôdze
6. Na celom území MPR zabezpečiť bezbariérový prístup ku objektom.
7. Pri obnove resp. rekonštrukcii komunikácií prihliadať na rekonštrukciu a údržbu podzemných vedení technickej infraštruktúry. Z tohoto pohľadu navrhovať aj konštrukciu vozoviek.
8. Všetky komunikácie na území MPR budovať ako spevnené dláždené plochy.
9. Povrchová úprava komunikácií musí byť v súlade s historickým prostredím. Z tohoto dôvodu sa vylučuje súvislý betónový povrch, betónová veľkoplošná dlažba, asfaltový povrch, travertínová a mramorová dlažba, rôzne konglomerované dlažby (z umelého kameňa) a iné dlažby, negujúce historickú atmosféru MPR.
10. Mestská hromadná doprava bude vedená po Kuzmányho ul., kde bude umiestnená aj zástavka MHD (pri napojení na Vurumovu ul.) a po ul. J. M. Hurbana so zástavkou MHD na ul. Kalov (pred obeh. domom Prior).
11. Na území MPR uvažovať aj s vedením cyklistickej dopravy. Pre tento účel nepočítať s vybudovaním samostatných cyklistických trás.
12. Pre odstavovanie bicyklov neuvažovať s vytvorením sústredených parkovacích plôch. Rozmiestňovanie stojanov na bicykle situovať pred objekty ako prvky drobnej architektúry.

## Článok 13

### Usporiadanie a regulatívy technického vybavenia

1. Stavby a zariadenia technického vybavenia sú dokumentované vo výkresovej časti schváleného ÚPN-MPR Žilina.



2. Pri rekonštrukcii podzemných vedení technickej infraštruktúry v území, kde sú vhodné podmienky, koncentrovať tieto do koridorov.
3. Všetky vzdušné vedenia technického vybavenia (elektrické vedenia, telekomunikačné a i.) a podporné nosné prvky demontovať a prebudovať na podzemné, resp. kryté tak, aby nerušili historický charakter prostredia.
4. Transformovanie a iné objekty nevyhnutné k prevádzkovaniu technickej infraštruktúry riešiť ako zabudované do objektov. V prípade, že budú realizované v predstihu, musia byť riešené tak, aby umožnili ich zabudovanie .
5. RIS umiestňovať s ohľadom na historický charakter prostredia. Tieto a podobné zariadenia technickej infraštruktúry nie je možné umiestňovať na stĺpoch arkád alebo ako voľnestojace pred objektami.
6. V MPR sa vylučuje umiestňovanie televíznych antén a iných prvkov a zariadení na fasádach objektov, strechách , rímsach, oporných a deliacich múroch.

## **ČASŤ TRETIA**

### **Verejnoprospešné stavby a asanačné opatrenia.**

#### **Článok 16**

##### **Verejnoprospešné stavby**

Na území MPR je navrhnutá jedna verejnoprospešná stavba a to budova mestského úradu, ktorá bola schválená v nariadení o záväzných regulatívoch územného plánu sídelného útvaru Žilina č. 4.2/94 zo dňa 29. 4. 1994.

#### **Článok 17**

##### **Asanačné opatrenia**

Realizácia ÚPN-MPR Žilina a navrhutej verejnoprospešnej stavby si vyžiada nasledovné asanačné opatrenia;

- a) objekt č. 5 na Mariánskom námestí pre novostavbu Mestského úradu Žilina
- b) provizórne objekty, stánky , prístrešky a pod.
- c) samostatne stojace garáže
- d) jestvujúce objekty na miestach, kde sa bude realizovať prestavba podľa ÚPN-MPR
- e) vzdušné elektrické vedenia

## **ČASŤ ŠTVRTÁ**

### **Záverečné ustanovenia**

#### **Článok 18**

Dokumentácia ÚPN-MPR Žilina je uložená na Útvare hlavného architekta mesta Žilina a na Obvodnom úrade životného prostredia Žilina.

## Článok 19

Toto nariadenie bolo schválené na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 14. 9. 1994. Nadobúda účinnosť 15. dňom po vyvesení na úradnej tabuli. Nariadenie platí od 30. 9. 1994.

**Ing. Miroslav Adámek v.r.**  
prednosta mestského úradu

**Ing. Ján Šlota v.r.**  
primátor mesta Žilina