

Mesto Žilina, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné

NARIADENIE

mesta Žilina č. 13

o dani z nehnuteľností

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností v katastrálnom území mesta Žilina a v katastrálnych územiach jej mestských častí.

Daň z pozemkov

Článok 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Článok 3 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov je vyjadrená za jednotlivé druhy pozemkov v percentách zo základu dane nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady 0,50 %
- b) trvalé trávne porasty 0,50 %

- c) záhrady 0,60 %
- d) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,50 %
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,50 %
- f) zastavané plochy a nádvorcia 0,60 %
- g) stavebné pozemky 0,60 %
- h) ostatné plochy 0,60 %

Daň zo stavieb

Článok 4 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

Článok 5 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:
 - a) za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby 4,- Sk,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 4,- Sk,
 - c) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 18,- Sk,
 - d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov 24,- Sk,
 - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 70,- Sk,
 - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 100,- Sk,
 - g) ostatné stavby 30,- Sk.
2. Pri viacpodlažných stavbách je stanovený príplatok za podlažie vo výške 3,- Sk dane za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

Článok 6 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

Článok 7 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov alebo nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru vo výške:

- a) za byty 4,- Sk,
- b) za nebytové priestory 30,- Sk.
- c) za nebytové priestory na uliciach Antona Bernoláka, M. R. Štefánika a na Námestí M. R. Štefánika 100,- Sk.

Článok 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa,
- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- f) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- g) pozemky alebo ich časti tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo časťou slúžiacou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom v zmysle zákona č. 192/1992 Z.z. o registrácii cirkví a náboženských spoločností,
- h) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
- i) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami, alebo kamením.

2. Od dane zo stavieb sú oslobodené:

- a) stavby a ich časti na úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom v zmysle zákona č. 192/1992 Z.z. o registrácii cirkví a náboženských spoločností,
- b) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam,
- c) stavby slúžiace zdravotníckym zariadeniam,
- d) stavby slúžiace zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou,
- e) stavby užívané na účely sociálnej pomoci,
- f) múzeá, galérie, knižnice,
- g) výstavné siene a osvetové zariadenia.

3. Zníženie dane zo stavieb a bytov je nasledovné:

50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne, alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Úľava sa poskytuje iba na jednu nehnuteľnosť.

Doklady preukazujúce dôvody na poskytnutie úľavy je potrebné predložiť do 31.januára 2008.

Článok 9
Vyrubovanie dane

Daň z nehnuteľnosti nižšiu ako 100,- Sk nebude mesto Žilina vyrubovať.

Článok 10
Platenie dane

1. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 500,- Sk a právnickej osobe 5000,- Sk je splatná naraz do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru.
2. Ak vyrubená daň presiahne čiastky uvedené v bode 1 tohto článku je možné daň splatiť v štyroch splátkach a to k 31. 5., 31. 7., 30. 9., 30. 11.,bežného roka v ktorom sa daň vyrubuje.
3. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v bode 1 tohto článku.

Článok 11

Na skutočnosti, ktoré nastali pred účinnosťou tohto všeobecne záväzného nariadenia sa vzťahujú dovtedy platné predpisy.

Článok 12
Záverečné ustanovenia

1. Konanie vo veciach dane z nehnuteľností upravuje zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 29. 10. 2007 , bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Žilina a nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2008.
3. Dňom účinnosti sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2006 o dani z nehnuteľností za rok 2006.

Ivan Harman
primátor

Príloha č.1 k VZN o dani z nehnuteľností

Hodnota ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov v Žiline a v jej pričlenených častiach:

kód KÚ :	Názov KÚ:	hodnota v Sk/m2	
		OP	TTP
874604	Žilina	9,71	2,07
800759	Bánová	6,59	1,62
806951	Brodno	9,36	0,96
874825	Budatín	6,04	0,73
807753	Bytčica	4,79	0,56
838195	Moj.Lúčka	7,27	1,20
849031	Pov.Chlmec	7,86	0,67
858897	Strážov	0,00	0,50
865371	Trnové	4,54	0,64
870307	Vranie	6,15	0,96
871737	Zádubnie	6,98	0,59
872377	Zástranie	3,55	0,51
874876	Závodie	5,65	0,90
874906	Žil.Lehota	7,96	1,27

Príloha č.2 k VZN o dani z nehnuteľností

mesto Žilina, ktoré je sídlom kraja a jej pričlenené časti:

hodnota pozemku v Sk za 1 m2:

stavebné pozemky.....	1.600,- Sk/m2
záhrady	160,- Sk/m2
zastavané plochy a nádvorcia.....	160,- Sk/m2
ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	160,- Sk/m2