ZÁPISNICA

komisie životného prostredia

Dňa 23. novembra 2020 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie komisie životného prostredia (ďalej len KŽP) Mestského zastupiteľstva v Žiline (ďalej len MZ). Zasadnutie otvorila Mgr. Iveta Martinková, predsedníčka komisie životného prostredia.

Na zasadnutí boli prítomní 7 členovia z celkového počtu 12, čím bola komisia uznášaniaschopná. Ďalej bola prítomná Ing. Mgr. Alena Vavrová, PhD., vedúca odboru verejného priestranstva a životného prostredia a predkladatelia prerokovaných materiálov – Mgr. Vladimír Randa, Ing. arch. Dušan Maňák a Mgr. Peter Cibulka, poslanci MZ.

Prezenčná listina zo zasadnutia a predložené materiály v písomnej forme tvoria prílohy Zápisnice zo zasadnutia komisie životného prostredia.

Program :

1. Otvorenie a schválenie programu.
2. Organizačné zmeny v Nadácii žilinský lesopark.
3. Návrh na zriadenie kontrolnej skupiny pri realizácii stavieb na území mesta Žilina.
4. Návrh na vytvorenie kontrolnej skupiny na dodržiavanie plnenia Zmluvy o dielo č. 286/2020 uzavretej medzi Mestom Žilina a PAMARCH s.r.o..
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č._/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 16/2019 o odpadoch v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2020.
6. Informatívna správa o zabezpečovaní odstraňovania vozidiel z miestnych komunikácií a verejných priestranstiev vo vlastníctve mesta Žilina a ich umiestňovanie na určené parkovisko.
7. Záver.

<u>K bodu 1</u>:

Predsedníčka komisie životného prostredia Mgr. Iveta Martinková privítala členov komisie a ostatných zúčastnených. Oboznámila ich s programom komisie. Požiadala členov o ich doplňujúce návrhy alebo zmenu programu rokovania. Mgr. Zuzana Balogová navrhla doplniť bod programu – Nakladanie s majetkom v časti „Ostatné“, odsek 4/. Predsedníčka komisie dala následne hlasovať o predloženom programe zasadania v doplnenom znení.

Výsledok hlasovania: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Člen komisie	**Za**	**proti**	**zdržal sa**
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemec	–	-	-
Ing. Peter Chromiak	–	-	-
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	–	–	–
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	–	-	-
Ing. Michal Danek	–	–	–

Ing. Martin Hatala	✓		
Ing. Milan Hodas	✓		

Stanovisko komisie životného prostredia:
Program rokovania komisie bol schválený.

Schválený program :

1. Otvorenie a schválenie programu.
2. Organizačné zmeny v Nadácii žilinský lesopark.
3. Návrh na zriadenie kontrolnej skupiny pri realizácii stavieb na území mesta Žilina.
4. Návrh na vytvorenie kontrolnej skupiny na dodržiavanie plnenia Zmluvy o dielo č. 286/2020 uzavretej medzi Mestom Žilina a PAMARCH s.r.o..
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č._/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 16/2019 o odpadoch v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2020.
6. Informatívna správa o zabezpečovaní odstraňovania vozidiel z miestnych komunikácií a verejných priestranstiev vo vlastníctve mesta Žilina a ich umiestňovanie na určené parkovisko.
7. Nakladanie s majetkom – v časti „Ostatné“, odsek 4/.
8. Záver.

<u>K bodu 2</u>:
Organizačné zmeny v Nadácii žilinský lesopark.
Materiál predložil Mgr. Vladimír Randa, poslanec MZ.

Výsledok hlasovania: Za: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 6

Člen komisie	**Za**	**proti**	**zdržal sa**
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová	–	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto			✓
Ing. Tomáš Nemec	–	-	-
Ing. Peter Chromiak	–	-	-
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla	–	–	–
Ing. Jozef Krautschneider			✓
Ing. Dušan Feňo	–	-	-
Ing. Michal Danek	–	–	–
Ing. Martin Hatala			✓
Ing. Milan Hodas			✓

Stanovisko komisie životného prostredia :
Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie.

K bodu 3:

Návrh na zriadenie kontrolnej skupiny pri realizácii stavieb na území mesta Žilina.

Materiál predložil Ing. arch. Dušan Maňák, poslanec MZ, predseda komisie územného plánovanie a výstavby.

Výsledok hlasovania: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemec	–	-	-
Ing. Peter Chromiak	–	-	-
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	–	–	–
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	–	-	-
Ing. Michal Danek	–	–	–
Ing. Martin Hatala	✓		
Ing. Milan Hodas	✓		

Uznesenie č. 81/2020

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť:

Za účelom posúdenia celkového stavu územia mesta Žilina dotknutého stavbami **zriadenie kontrolnej skupiny** za účasti:

1. vedúceho stavebného úradu, poverenej osoby
2. vedúceho odboru verejného priestranstva, poverenej osoby
3. poslancov príslušného volebného obvodu, povereného zástupcu
4. zástupcov investora stavby, podľa požiadaviek
5. zástupcov dodávateľa stavby, podľa požiadaviek

Táto skupina bude zvolaná „**podľa potreby na základe výberu a žiadosti poslanca**“ v prípadoch stavieb pred a počas realizácie, pred odovzdaním do užívania**,** t.j. pred samotnou kolaudáciou stavebným úradom na posúdenie a kontrolu dodržiavania vykonávaných technologických postupov a prevádzaných prác realizácie priamo v teréne.

Stanovisko komisie:

Komisia ŽP súhlasí s návrhom uznesenia, zároveň odporúča predkladateľom nasledovné zmeny, resp. doplnenia :

- Doplniť účasť kontrolnej skupiny nasledovne:

1. vedúceho stavebného úradu, **zodpovedného zástupcu vedúceho stavebného úradu**
2. vedúceho odboru verejného priestranstva, **zodpovedného zástupcu vedúceho odboru verejného priestranstva**

3. poslancov príslušného volebného obvodu, **poverených zástupcov príslušného volebného odboru**
4. **zodpovedných** zástupcov investora stavby, **v zmysle uzatvorenej zmluvy o dielo medzi investorom a dodávateľom stavby**
5. **zodpovedných** zástupcov dodávateľa stavby, **v zmysle uzatvorenej zmluvy o dielo medzi investorom a dodávateľom stavby**

Táto **kontrolná skupina sa bude operatívne zvolávať „podľa naliehavosti a potreby na základe výberu a žiadosti poslanca príslušného volebného obvodu“** v prípadoch stavieb pred a počas realizácie, pred odovzdaním do užívania, t.j. pred samotnou kolaudáciou stavebným úradom na posúdenie a kontrolu dodržiavania vykonávaných technologických postupov a prevádzaných prác realizácie priamo v teréne.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Zámerom je pri realizácii mestom povolených stavebných prácach navrhovanou spoločnou dôslednou **odbornou** kontrolou poukázať a zamedziť na **nedostatky a nedorobky vyplývajúce z podmienok stavebného povolenia a súvisiacich zákonov,** a tak predchádzať nekvalite už pri výstavbe a pred samotnou kolaudáciou. Zo skúseností v minulosti vieme, že celková kvalita vykonaných stavebných prác sa **po ukončení stavebných prác dodávateľom** a v dlhodobom účinku prejaví na celkovej kvalite verejného priestoru. Viaceré, často nedokončené časti stavby a poškodená zeleň sa výrazným spôsobom podieľajú na celkovej estetickej kvalite verejného priestoru. Nekvalitná práca, napr. pri zásypových prácach, môže znamenať postupný pokles terénu zelene a spevnených plôch. Prepadanie chodníkov, ciest, kanalizačných šácht a poklopov znamená nielen vizuálny efekt, ale môže byť nebezpečná a náročná na reklamáciu, opätovnú opravu a údržbu. Zaťažuje verejný priestor, obťažuje hlukom, prachom, znehodnocuje pohodu užívania a bývania v meste. Zaťažuje obyvateľov, pracovníkov, poslancov mesta. Zaťažuje a má priamy vplyv na rozpočet mesta. Z príslušných ustanovení stavebného zákona a súvisiacich vyhlášok vieme, aký je stanovený okruh účastníkov kolaudačného konania. Pretože sa ho ako poslanci nemôžeme zúčastniť, dovoľujeme si preto týmto uznesením požiadať o súčinnosť nás, poslancov a zástupcov vedenia mesta pri ochrane a zveľaďovaní spoločného majetku, ktorým je aj verejný priestor mesta. Ešte pred samotnou kolaudáciou by sme tak vedeli spoločne poukázať na prípadné nedorobky a problémy v území, ktoré bude potrebné ešte do samotného termínu kolaudácie odstrániť. Tým bude možné pomôcť aj spochybňovaniu postupu a práce mesta, stavebného úradu, kolaudačnému konaniu vo vybraných územiach dotknutých stavbami.

- Doplniť uznesenie o kompetencie a právomoci komisie: ako bude mesto, stavebný úrad a príslušné odbory nakladať so záznamom z kontrolného dňa, aký bude postup nápravných opatrení vo vzťahu k uzatvorenej zmluvy o dielo a vydaného stavebného, prípadne kolaudačného rozhodnutia.

Zdevastované a nezrekultivované pozemky po stavbe horúcovodu :

Pred rekonštrukciou to boli trvalé trávne porasty.

K bodu 4:

Návrh na vytvorenie kontrolnej skupiny na dodržiavanie plnenia Zmluvy o dielo č. 286/2020 uzavretej medzi Mestom Žilina a PAMARCH s.r.o..

Materiál predložil Mgr. Peter Cibulka, poslanec MZ.

Výsledok hlasovania: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemec	–	-	-
Ing. Peter Chromiak	–	-	-
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	–	–	–
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	–	-	-
Ing. Michal Danek	–	–	–
Ing. Martin Hatala	✓		
Ing. Milan Hodas	✓		

Uznesenie č. 82/2020

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1. Vytvorenie kontrolnej skupiny, ktorá bude dohliadať na dodržiavanie plnenia Zmluvy o dielo č. 286/2020 uzavretej medzi Mestom Žilina a PAMARCH s.r.o.

Stanovisko komisie:

Komisia ŽP súhlasí s návrhom uznesenia, zároveň odporúča predkladateľovi nasledovné doplnenie.

- Doplniť uznesenie o vymedzenie kompetencií a právomocí komisie: ako sa budú príslušné odbory nakladať so záznamom z kontrolného dňa, aký bude postup nápravných opatrení vo vzťahu k plneniu uzatvorenej zmluvy o dielo.

K bodu 5:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č._/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 16/2019 o odpadoch v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2020.

Materiál predložila Ing. Mgr. Alena Vavrová, PhD., vedúca odboru verejného priestranstva a životného prostredia.

Výsledok hlasovania: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		

Ing. Tomáš Nemec	–	-	-
Ing. Peter Chromiak	–	-	-
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	–	–	–
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	–	-	-
Ing. Michal Danek	–	–	–
Ing. Martin Hatala	✓		
Ing. Milan Hodas	✓		

Uznesenie č. 83/2020

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 16/2018 o odpadoch v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2020.

<u>K bodu 6</u>:

Informatívna správa o zabezpečovaní odstraňovania vozidiel z miestnych komunikácií a verejných priestranstiev vo vlastníctve mesta Žilina a ich umiestňovanie na určené parkovisko.

Materiál predložila Ing. Mgr. Alena Vavrová, PhD., vedúca odboru verejného priestranstva a životného prostredia.

Výsledok hlasovania: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Člen komisie	**Za**	**proti**	**zdržal sa**
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemec	–	-	-
Ing. Peter Chromiak	–	-	-
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	–	–	–
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	–	-	-
Ing. Michal Danek	–	–	–
Ing. Martin Hatala	✓		
Ing. Milan Hodas	✓		

Uznesenie č. 84/2020

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. <u>zobrať na vedomie</u>

1. Informatívnu správu o zabezpečovaní odstraňovania vozidiel z miestnych komunikácií a verejných priestranstiev vo vlastníctve mesta Žilina a ich umiestňovanie na určené parkovisko.

<u>K bodu 7</u>:

Nakladanie s majetkom – v časti „Ostatné“, odsek 4/.

Komisia životného prostredia prerokovala návrh na:

1/

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o odpredaji nižšie uvedených pozemkov v k.ú. Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov obchodnej spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s, Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783 (ďalej len „Lidl“) za cenu 1,- EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odpredaj sa týka nasledovných pozemkov v k.ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 4921/131, zast. plocha a nádvorie o výmere 193 m^2
- novovzniknuté pozemky na základe GP č. 006_20Z-3 zo dňa 20.10.2020:
- parc. č. KN-C 4921/217, zast. plocha a nádvorie o výmere 78 m^2
- parc. č. KN-C 4921/218, zast. plocha a nádvorie o výmere 71 m^2
- parc. č. KN-C 4921/219, zast. plocha a nádvorie o výmere 221 m^2
- parc. č. KN-C 4921/220, zast. plocha a nádvorie o výmere 118 m^2
- parc. č. KN-C 4921/221, zast. plocha a nádvorie o výmere 266 m^2
- parc. č. KN-C 4939/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 401 m^2 .

Súčasťou zmluvy o budúcej zmluve o odpredaji pozemkov bude súhlas mesta Žilina so začatím prác na pozemkoch, ktoré budú predmetom odpredaja a na súčasnom cestnom telese, a to po vydaní stavebného povolenia.

<u>Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí</u>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že Lidl vybuduje okružnú križovatku ulíc Bôrická cesta, Pod hájom, Centrálna a Obvodová na vlastné náklady. Predpokladaný rozpočet na stavbu je 1 108 302,- EUR s DPH. Po skolaudovaní križovatky túto okružnú križovatku Lidl prevedie do vlastníctva mesta Žilina bezodplatne alebo za 1,- EUR. Lidl taktiež vykoná potrebné prekládky inžinierskych sietí, vrátane geodetického zamerania. Lidl zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie prepojenia všetkých ulíc (vetví okružnej križovatky – vetva Bôrická cesta, vetva Obvodová, vetva Centrálna a vetva Pod hájom). Lidl zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie prepojenia ulíc Obvodová (od okružnej križovatky) po Oravskú cestu pre územné rozhodnutie, odovzdá ju mestu a následne zabezpečí vydanie právoplatného územného rozhodnutia, a to všetko na vlastné náklady. Lidl umožní realizáciu prepojenia ulíc Obvodová a Oravská cesta na časti nadobúdaného pozemku parcela KN-C 4921/119 o výmere 789 m^2 v rozsahu projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú zabezpečí Lidl v zmysle vyššie uvedeného.

2/

Uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemkov v k.ú. Žilina na dobu neurčitú s dvojmesačnou výpovednou lehotou, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s obchodnou spoločnosťou Lidl Slovenská republika, v.o.s, Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783 (ďalej len „Lidl“) za cenu nájmu 1,- EUR /rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom umiestnenia objektov stavby okružnej križovatky ulíc Bôrická cesta, Pod hájom, Centrálna, Obvodová ako investície, súvisiacej s výstavbou predajne potravín a spotrebného materiálu Lidl. Predmetom nájmu budú tieto pozemky, pričom špecifikácia jednotlivých dielov vyplýva z GP č. 006_20Z-2 zo dňa 22.10.2020:

- časť pozemku parc. č. C-KN 4906/115, zast. plochy a nádvoria o výmere 13 594 m^2 v rozsahu 299 m^2 (diel č. 1)

- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/77, zast. plochy a nádvoria o výmere 265 m^2 v rozsahu 265 m^2 (diel č. 2)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/78, zast. plochy a nádvoria o výmere 403 m^2 v rozsahu 326 m^2 (diel č. 3)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/79, zast. plochy a nádvoria o výmere 384 m^2 v rozsahu 313 m^2 (diel č. 4)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/112, zast. plochy a nádvoria o výmere 51 m^2 v rozsahu 51 m^2 (diel č. 5)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/177, zast. plochy a nádvoria o výmere 287 m^2 v rozsahu 169 m^2 (diel č. 6)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/179, zast. plochy a nádvoria o výmere 277 m^2 v rozsahu 12 m^2 (diel č. 7)
- časť pozemku parc č. C-KN 4939/2, tr.tr. por. o výmere 537 m^2 v rozsahu 122 m^2 (diel č. 8)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4939/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 3747 m^2 v rozsahu 2998 m^2 (diel č. 9)
- časť pozemku parc č. C-KN 5823/4, zast. plochy a nádvoria o výmere 30 m^2 v rozsahu 30 m^2 (diel č. 10)
- časť pozemku parc. č. C-KN 7933/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 11 747 m^2 v rozsahu 638 m^2 (diel č. 11)
- časť pozemku parc. č. C-KN 7934/10, zast. plochy a nádvoria o výmere 12 005 m^2 v rozsahu 983 m^2 (diel č. 12)
- časť pozemku parc. č. C-KN 7936/2, ost.pl. o výmere 774 m^2 v rozsahu 488 m^2 (diel č. 13)
- časť pozemku parc. č. C-KN 7936/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 347 m^2 v rozsahu 347 m^2 (diel č. 14).

Súčasťou zmluvy o nájme bude súhlas mesta Žilina so začatím výstavby na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy a na súčasnom cestnom telese, a to po právoplatnosti stavebného povolenia.

<u>Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí</u>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že Lidl vybuduje okružnú križovatku ulíc Bôrická cesta, Pod hájom, Centrálna a Obvodová na vlastné náklady. Predpokladaný rozpočet na stavbu je 1 108 302,- EUR s DPH. Po skolaudovaní križovatky túto okružnú križovatku Lidl prevedie do vlastníctva mesta Žilina bezodplatne alebo za 1,- EUR. Lidl taktiež vykoná potrebné prekládky inžinierskych sietí, vrátane geodetického zamerania. Lidl zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie prepojenia všetkých ulíc (vetví okružnej križovatky – vetva Bôrická cesta, vetva Obvodová, vetva Centrálna a vetva Pod hájom). Lidl zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie prepojenia ulíc Obvodová (od okružnej križovatky) po Oravskú cestu pre územné rozhodnutie, odovzdá ju mestu a následne zabezpečí vydanie právoplatného územného rozhodnutia, a to všetko na vlastné náklady. Lidl umožní realizáciu prepojenia ulíc Obvodová a Oravská cesta na časti nadobúdaného pozemku parcela KN-C 4921/119 o výmere 789 m^2 v rozsahu projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú zabezpečí Lidl v zmysle vyššie uvedeného.

3/

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou Lidl Slovenská republika, v.o.s, Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783 (ďalej len „Lidl“) ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Budúce zaťažené pozemky vecným bremenom v k.ú. Žilina:

- pozemok parc. č. 4921/176, zast. plocha a nádvorie o výmere 971 m^2 najviac v rozsahu 971 m^2
- nižšie uvedené pozemky najviac v rozsahu jednotlivých dielov v zmysle GP č. 006_20Z-2 zo dňa 22.10.2020:
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/77, zast. plochy a nádvoria o výmere 265 m^2 najviac v rozsahu 265 m^2 (diel č. 2)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/78, zast. plochy a nádvoria o výmere 403 m^2 najviac v rozsahu 326 m^2 (diel č. 3)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/79, zast. plochy a nádvoria o výmere 384 m^2 najviac v rozsahu 313 m^2 (diel č. 4)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/112, zast. plochy a nádvoria o výmere 51 m^2 najviac v rozsahu 51 m^2 (diel č. 5)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/177, zast. plochy a nádvoria o výmere 287 m^2 najviac v rozsahu 169 m^2 (diel č. 6)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/179, zast. plochy a nádvoria o výmere 277 m^2 najviac v rozsahu 12 m^2 (diel č. 7)
- časť pozemku parc č. C-KN 4939/2, tr.tr. por. o výmere 537 m^2 v rozsahu 122 m^2 (diel č. 8)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4939/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 3747 m^2 najviac v rozsahu 2998 m^2 (diel č. 9)
- časť pozemku parc č. C-KN 5823/4, zast. plochy a nádvoria o výmere 30 m^2 v rozsahu 30 m^2 (diel č. 10)
- časť pozemku parc. č. C-KN 7933/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 11 747 m^2 najviac v rozsahu 638 m^2 (diel č. 11)
- časť pozemku parc. č. C-KN 7934/10, zast. plochy a nádvoria o výmere 12 005 m^2 najviac v rozsahu 983 m^2 (diel č. 12)
- časť pozemku parc. č. C-KN 7936/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 347 m^2 najviac v rozsahu 347 m^2 (diel č. 14).

Obsah budúceho vecného bremena, ktorý bude dohodnutý v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Lidl na ťarchu budúcich zaťažených pozemkov: vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami za účelom opravy, údržby a odstránenia inžinierskych sietí v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na stavbu predajne Lidl.
Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.
Súčasťou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude súhlas mesta Žilina so začatím výstavby v zmysle obsahu vecného bremena na pozemkoch, ktorých sa týka vecné bremeno, a to po právoplatnosti stavebného povolenia.

4/
Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k okružnej križovatke ulíc Bôrická cesta, Obvodová, Centrálna, Pod hájom medzi obchodnou spoločnosťou Lidl Slovenská republika, v.o.s, Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783 (ďalej len „Lidl“) ako budúcim prevádzajúcim a mestom Žilina ako budúcim nadobúdateľom. Prevod vlastníckeho práva bude vykonaný bezodplatne alebo za cenu 1,- EUR. Uzatvorenie budúcej zmluvy bude podmienené najmä vybudovaním a skolaudovaním predmetnej okružnej križovatky.

Výsledok hlasovania: Za: 0 Proti: 7 Zdržal sa: 0

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		✓	
Mgr. Zuzana Balogová		✓	
Mgr. Ján Rzeszoto		✓	
Ing. Tomáš Nemec	–	-	-
Ing. Peter Chromiak	–	-	-
Ing. Jaroslava Gažová		✓	
Mgr. Milan Chvíla	–	–	–
Ing. Jozef Krautschneider		✓	
Ing. Dušan Feňo	–	-	-
Ing. Michal Danek	–	–	–
Ing. Martin Hatala		✓	
Ing. Milan Hodas		✓	

Uznesenie č. 85/2020:
Komisia

I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1/
uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o odpredaji nižšie uvedených pozemkov v k.ú. Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov obchodnej spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s, Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783 (ďalej len „Lidl“) za cenu 1,- EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

- parc. č. KN-C 4921/131, zast. plocha a nádvorie o výmere 193 m^2
- novovzniknuté pozemky na základe GP č. 006_20Z-3 zo dňa 20.10.2020:
- parc. č. KN-C 4921/217, zast. plocha a nádvorie o výmere 78 m^2
- parc. č. KN-C 4921/218, zast. plocha a nádvorie o výmere 71 m^2
- parc. č. KN-C 4921/219, zast. plocha a nádvorie o výmere 221 m^2
- parc. č. KN-C 4921/220, zast. plocha a nádvorie o výmere 118 m^2
- parc. č. KN-C 4921/221, zast. plocha a nádvorie o výmere 266 m^2
- parc. č. KN-C 4939/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 401 m^2 .

2/
Uzatvorenie zmluvy o nájme časti nižšie uvedených pozemkov v k.ú. Žilina na dobu neurčitú s dvojmesačnou výpovednou lehotou, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s obchodnou spoločnosťou Lidl Slovenská republika, v.o.s, Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783 (ďalej len „Lidl“) za cenu nájmu 1,- EUR /rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom umiestnenia objektov stavby okružnej križovatky ulíc Bôrická cesta, Pod hájom, Centrálna, Obvodová ako investície, súvisiacej s výstavbou predajne potravín a spotrebného materiálu Lidl.

- časť pozemku parc. č. C-KN 4906/115, zast. plochy a nádvoria o výmere 13 594 m^2 v rozsahu 299 m^2 (diel č. 1)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/77, zast. plochy a nádvoria o výmere 265 m^2 v rozsahu 265 m^2 (diel č. 2)

- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/78, zast. plochy a nádvoria o výmere 403 m^2 v rozsahu 326 m^2 (diel č. 3)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/79, zast. plochy a nádvoria o výmere 384 m^2 v rozsahu 313 m^2 (diel č. 4)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/112, zast. plochy a nádvoria o výmere 51 m^2 v rozsahu 51 m^2 (diel č. 5)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/177, zast. plochy a nádvoria o výmere 287 m^2 v rozsahu 169 m^2 (diel č. 6)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/179, zast. plochy a nádvoria o výmere 277 m^2 v rozsahu 12 m^2 (diel č. 7)
- časť pozemku parc č. C-KN 4939/2, tr.tr. por. o výmere 537 m^2 v rozsahu 122 m^2 (diel č. 8)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4939/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 3747 m^2 v rozsahu 2998 m^2 (diel č. 9)
- časť pozemku parc č. C-KN 5823/4, zast. plochy a nádvoria o výmere 30 m^2 v rozsahu 30 m^2 (diel č. 10)
- časť pozemku parc. č. C-KN 7933/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 11 747 m^2 v rozsahu 638 m^2 (diel č. 11)
- časť pozemku parc. č. C-KN 7934/10, zast. plochy a nádvoria o výmere 12 005 m^2 v rozsahu 983 m^2 (diel č. 12)
- časť pozemku parc. č. C-KN 7936/2, ost.pl. o výmere 774 m^2 v rozsahu 488 m^2 (diel č. 13)
- časť pozemku parc. č. C-KN 7936/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 347 m^2 v rozsahu 347 m^2 (diel č. 14).

3/
Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou Lidl Slovenská republika, v.o.s, Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783 (ďalej len „Lidl“) ako budúcim oprávneným z vecného bremena na budúce zaťažené pozemky vecným bremenom v k.ú. Žilina, spočívajúcim v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami za účelom opravy, údržby a odstránenia inžinierskych sietí v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na stavbu predajne Lidl.

- pozemok parc. č. 4921/176, zast. plocha a nádvorie o výmere 971 m^2 najviac v rozsahu 971 m^2
- nižšie uvedené pozemky najviac v rozsahu jednotlivých dielov v zmysle GP č. 006_20Z-2 zo dňa 22.10.2020:
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/77, zast. plochy a nádvoria o výmere 265 m^2 najviac v rozsahu 265 m^2 (diel č. 2)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/78, zast. plochy a nádvoria o výmere 403 m^2 najviac v rozsahu 326 m^2 (diel č. 3)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/79, zast. plochy a nádvoria o výmere 384 m^2 najviac v rozsahu 313 m^2 (diel č. 4)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/112, zast. plochy a nádvoria o výmere 51 m^2 najviac v rozsahu 51 m^2 (diel č. 5)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/177, zast. plochy a nádvoria o výmere 287 m^2 najviac v rozsahu 169 m^2 (diel č. 6)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4921/179, zast. plochy a nádvoria o výmere 277 m^2 najviac v rozsahu 12 m^2 (diel č. 7)

- časť pozemku parc č. C-KN 4939/2, tr.tr. por. o výmere 537 m^2 v rozsahu 122 m^2 (diel č. 8)
- časť pozemku parc. č. C-KN 4939/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 3747 m^2 najviac v rozsahu 2998 m^2 (diel č. 9)
- časť pozemku parc č. C-KN 5823/4, zast. plochy a nádvoria o výmere 30 m^2 v rozsahu 30 m^2 (diel č. 10)
- časť pozemku parc. č. C-KN 7933/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 11 747 m^2 najviac v rozsahu 638 m^2 (diel č. 11)
- časť pozemku parc. č. C-KN 7934/10, zast. plochy a nádvoria o výmere 12 005 m^2 najviac v rozsahu 983 m^2 (diel č. 12)
- časť pozemku parc. č. C-KN 7936/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 347 m^2 najviac v rozsahu 347 m^2 (diel č. 14).

4/
Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k okružnej križovatke ulíc Bôrická cesta, Obvodová, Centrálna, Pod hájom medzi obchodnou spoločnosťou Lidl Slovenská republika, v.o.s, Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783 (ďalej len „Lidl“) ako budúcim prevádzajúcim a mestom Žilina ako budúcim nadobúdateľom, ktorý bude vykonaný bezodplatne alebo za cenu 1,- EUR, pričom uzatvorenie budúcej zmluvy by bolo podmienené najmä vybudovaním a skolaudovaním predmetnej okružnej križovatky.

<u>K bodu 8</u>:

Rôzne, záver.

Mgr. Ján Reszoto predložil nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť o prešetrenie - po prvej etape výmeny parovodu za horúcovod bolo dielo prevzaté aj keď je evidentné, že pozemky, cez ktoré horúcovod vedie, neboli upravené do pôvodného stavu. Jedná sa aj o pozemky patriace súkromným vlastníkom. Konkrétne, na lúke nad Solinkami a od OD Dubeň až k hvezdárni.
2. Žiadosť, aby mesto vysadilo stromoradie na ulici Vysokoškolákov na strane cyklochodnika a pokračovalo až k Nay elektrodomu. V niektorej časti popred okresný úrad síce chodník ešte chýba, ale je možné aj tam vysadiť stromy, keď sa vytýči trasa budúceho chodníka a cyklochodníka. Pokiaľ sa chodník vybuduje, stromy môžu rásť a robiť tieň už aj tak na extrémne prehriatej ulici Vysokoškolákov.
3. Žiadosť, aby na ulici Vysokoškolákov boli odstránené billboardy, ktoré mali byť už odstránené za bývalého primátora Chomu. Táto ulica je preplnená vizuálnym smogom a za posledných pár rokov ani jeden billboard nebol odstránený. Naopak na tejto strane ulice nebol vysadený žiaden strom už minimálne 20 rokov a pritom pozemky patria mestu Žilina.

Na záver zasadnutia predsedníčka komisie Mgr. Iveta Martinková poďakovala všetkým za účasť. Po prerokovaní všetkých bodov zasadnutie komisie životného prostredia pri MZ v Žiline ukončila.

V Žiline 23.11.2020

Mgr. Iveta Martinková
predseda komisie životného prostredia

Zapísal: Ing. Marian Cisarik, sekretár