

ZÁPISNICA komisie životného prostredia

V súvislosti s prípravou a uskutočnením rokovania Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 02.11.2020 a v zmysle čl. 12 ods. 7b Rokovacieho poriadku komisií MZ v Žiline sa komisia životného prostredia uskutočnila individuálnym naštudovaním predložených materiálov členmi komisie, pričom členovia hlasovali spôsobom *per rollam* prostredníctvom elektronickej pošty.

Zaslanie hlasovania elektronicou poštou bolo stanovené do 12.10.2020 do 14.00 hod. Hlasovanie predložili 10 členovia z celkového počtu 12, čím komisia bola uznášaniaschopná.

Prezenčná listina a predložené materiály v písomnej forme tvoria prílohy Zápisnice komisie životného prostredia.

Program :

1. Schválenie programu.
2. Návrh na zrušenie Zmluvy o dielo č. 286/2020 uzavretej medzi Mestom Žilina a PAMARCH s.r.o.
3. Nakladanie s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno).
4. Návrh na schválenie zámeru predaja sortimentov surového dreva formou obchodnej verejnej súťaže.
5. Rôzne, záver.

K bodu 1:

Program a materiály boli doručené členom komisie elektronicou dňa 07.10.2020. Hlasovanie sa uskutočnilo spôsobom *pre rollam* prostredníctvom elektronickej pošty ku všetkým predloženým materiálom, ktoré boli uvedené v programe rokovania.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	✓		
Ing. Milan Hodas	✓		

Stanovisko komisie životného prostredia:

Program rokovania komisie bol schválený.

K bodu 2:

Návrh na zrušenie Zmluvy o dielo č. 286/2020 uzavretej medzi Mestom Žilina a PAMARCH s.r.o.

Zodpovedný za vypracovanie: Mgr. Peter Cibulka, poslanec MZ v Žiline

Pripomienky jednotlivých členov komisie k tomuto bodu:

Ing. Jozef Krautschneider:

*Podľa Súťažných podkladov pre verejné obstarávanie elektronicky v informačnom systéme eZákazky pre predmet zákazky **DOKUMENT STAROSTLIVOSTI O DREVINY PRE ÚZEMIE MESTA ŽILINA** je v časti: III.1.3) **Technická a odborná spôsobilosť stanovené splnenie minimálnej požadovanej úrovne štandardov pre uchádzača predložením:***

A) referencií, ktorých predmetom bolo zameranie a inventarizácia (popis dreviny, definovanie druhu, zdravotný stav) minimálne 10 000 ks drevín (stromy a kry) kumulatívne (spolu) a súčasne

B) minimálne 1 referencie, ktorej predmetom bol výpočet ekologických benefitov (vzhľadom na druh, vek, zdravotný, celkový stav - prepočty a údaje pre každú meranú drevinu za obdobie, zachytávanie škodlivých látok z ovzdušia, spotreba CO₂, zachytávanie dažďovej vody) drevín za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania.

*Na základe vyhodnotenia cenových ponúk a referencií uchádzačov, ktorý sa zúčastnili verejnej súťaže na zabezpečenie predmetnej zákazky vyvstala skutočnosť, že spoločnosť PAMARCH s.r.o., ktorá vzišla z verejného obstarávania ako úspešná, **nesplnila vyššie uvedenú minimálnu požadovanú úroveň štandardov.***

Spoločnosť PAMARCH s.r.o. nepreukázala žiadnu referenciu dokladujúcu, že za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania pracovala na zákazke, ktorej predmetom bol výpočet ekologických benefitov drevín podľa stanovených kritérií. Referencia v rámci zákazky pre firmu AI STAV s.r.o., ktorá zahŕňala digitálne zameranie stromov v intraviláne mesta Poprad v žiadanom rozsahu neriešila žiadne výpočty ekologických benefitov drevín a iná zákazka, ktorá by ich riešila, nebola uvedená.

Dokument spracováva odborne spôsobilá osoba pre vyhotovovanie dokumentácie ochrany prírody a krajiny.

Podľa vyjadrenia odboru ochrany prírody (RNDr. Janecová, 08.09.2020), sekcie prírody, biodiverzity a krajiny nie je spoločnosť PAMARCH, s.r.o. a PK Digital s. r. o. zapísaná v Zozname odborne spôsobilých osôb podľa § 55 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Dokument starostlivosti o dreviny

Ide o východiskový dokument na zabezpečovanie starostlivosti o dreviny v katastrálnom území obce ŽILINA. *Poskytuje prehľad o rozmiestnení, kvalite a ekologickom, krajínovom, estetickom a kultúrno-historickom význame drevín v katastrálnom území obce ŽILINA a je podkladom na zabezpečenie starostlivosti o dreviny, rozhodovanie orgánov ochrany prírody a pri uplatňovaní náhradnej výsadby za vyrúbané dreviny. Súčasťou dokumentu je aj návrh novej výsadby a opatrení starostlivosti o existujúce dreviny ako aj problematika klimatickej zmeny.*

Dokument prináša aj návrhy v oblasti prírody blízkej starostlivosti o zeleň, a to návrhom trávnatých plôch s potenciálom premeny na kvitnúce lúky, ako aj na odstraňovanie invázných drevín bez pesticídov. Zároveň je v tomto dokumente vyhodnotená zelená infraštruktúra z pohľadu jej množstva či dostupnosti pre krátkodobú rekreáciu obyvateľov ŽILINY.

Dokument spracováva odborne spôsobilá osoba pre vyhotovovanie dokumentácie ochrany prírody a krajiny, ktorá je zapísaná v Zozname odborne spôsobilých osôb podľa § 55 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Legislatívny rámec týkajúci sa vyhotovenia Dokumentu starostlivosti o dreviny

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny hovorí, že podľa:

§ 54 Dokumentácia ochrany prírody a krajiny

(2) Dokumentáciu ochrany prírody a krajiny tvoria:

e) dokumenty starostlivosti o dreviny

(19) Dokumenty starostlivosti o dreviny podľa odseku 2 písm. e) sú východiskovým dokumentom na zabezpečovanie starostlivosti o dreviny v katastrálnom území obce.

(23) Dokumentácia ochrany prírody a krajiny je podkladom na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, dokumentov, plánov alebo projektov podľa § 9 ods. 1 a na činnosť a rozhodovanie orgánov ochrany prírody.

Vyhotoviť Dokument starostlivosti o dreviny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. môže len odborne spôsobilá osoba:

§ 55 Odborne spôsobilá osoba

(1) Dokumentáciu ochrany prírody a krajiny podľa § 54 vyhotovuje organizácia ochrany prírody alebo fyzická osoba alebo právnická osoba zapísaná ministerstvom v osobitnom zozname (ďalej len „odborne spôsobilá osoba“), ktorý každoročne uverejňuje vo svojom vestníku a zverejňuje na svojom webovom sídle.

Obsah Dokumentu starostlivosti o dreviny definuje Príloha č. 28 k vyhláške č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

OBSAH DOKUMENTU STAROSTLIVOSTI O DREVINY

1. Analýza súčasného výskytu a stavu drevín, zhodnotenie ich ekologického, krajinotvorného, estetického a kultúrnohistorického významu
2. Návrhy rámcových opatrení týkajúcich sa starostlivosti o dreviny
3. Zoznam a vymedzenie pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu
4. Katastrálna mapa s územným priemetom výskytu drevín a pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu

Výsledok hlasovania per rollam: Za: 9

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		

Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	✓		
Ing. Milan Hodas		✓	

Uznesenie č. 78/2020

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí, aby požadovalo od štatutára mesta

- I. Zrušenie Zmluvy o dielo č. 286/2020 s firmou PAMARCH s.r.o. zo dňa 22.7.2020 a to bez zbytočného odkladu po schválení príslušného uznesenia.
- II. Vyhlásenie nového verejného obstarávania, ktorého predmetom bude „Dokument starostlivosti o dreviny pre územie Mesta Žilina“.

K bodu 3:

Nakladanie s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno).

Zodpovedný za vypracovanie: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO

1/ k Nakladaniu s majetkom bod 1.

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m² v zmysle GP 36442500-70/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Dane Linetovej, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100,37 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 802,96 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 3

Proti: 1

Zdržal sa: 4

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová		✓	
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider			✓
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-

Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas	-	-	-

2/ k Nakladaniu s majetkom bod 2.

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/197, zast. pl. a nádv. o výmere 173 m² v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Ing. Václavovi Krausovi s manž. MUDr. Editou Krausovou, obaja bytom Svätoplukova 3011/40 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 33/2020 v celkovej hodnote 8 799,27 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 207,50 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania ohradeného pozemku pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider			✓
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas	-	-	-

3/ k Nakladaniu s majetkom bod 3.

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 665/3, zast. pl. a nádv. o výmere 256 m² v k. ú. Strážov a jeho odpredaj p. Mariánovi Šoškovi, bytom Bukovinská 94 Žilina, p. Soni Tichej, bytom Fatranská 673/28 Teplička n/Váhom a p. Viere Brezovskej, bytom Rajčianská 166/26 Žilina (každý v 1/3-ine) za cenu 44,62 €/m² stanovenú znaleckým posudkom č. 46/2020 v celkovej hodnote 11.651,72 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 199 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou v spoluvlastníctve žiadateľov.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 2

Proti: 1

Zdržal sa: 5

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓

Mgr. Zuzana Balogová			✓
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	-	-	-
Ing. Peter Chromiak		✓	
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider			✓
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas	-	-	-

4/ k Nakladaniu s majetkom bod 4.

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 3655/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² v zmysle GP 64/2020 v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 4707 zapísanou na LV č. 5607 pre k. ú. Žilina a jeho odpredaj Ing. Zdene Mikulovej, bytom Limbová 3054/5 Žilina a Ing. Jozefovi Jarinovi, bytom Legionárska 222/3 Žilina do podielového spoluvlastníctva za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 210 €, ktorá bola zvýšená o pomernú časť nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 10 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou v spoluvlastníctve žiadateľov.

2/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 3655/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² v zmysle GP 64/2020 v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 708 zapísanou na LV č. 7892 pre k. ú. Žilina a jeho odpredaj p. Petrovi Kufelovi, bytom Dobšinského 1605/1 Žilina za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 210 €, ktorá bola zvýšená o pomernú časť nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 10 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

3/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 3655/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v zmysle GP 64/2020 v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 4709 zapísanou na LV č. 6268 pre k. ú. Žilina a jeho odpredaj Doc. Ing. Emílii Huttmanovej, PhD., bytom Nová 206/14 Dargov za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 810 €, ktorá bola zvýšená o pomernú časť nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 10 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓

Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider			✓
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas	-	-	-

5/ k Nakladaniu s majetkom bod 5.

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4499/11, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 5439, zapísanou na LV č. 6246 pre k. ú. Žilina a jeho odpredaj p. Anne Vavrovej, bytom A. Bernoláka 2181/52 Žilina a p. Ľubomírovi Vavrovi, bytom A. Bernoláka 2181/52 Žilina do podielového spoluvlastníctva za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 010 €, ktorá bola zvýšená o pomernú časť nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 10,-- €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou v spoluvlastníctve žiadateľov.

2/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4499/12, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 5438, zapísanou na LV č. 6531 pre k. ú. Žilina a jeho odpredaj p. Anne Vavrovej, bytom A. Bernoláka 2181/52 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 110 €, ktorá bola zvýšená o pomernú časť nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 10,-- €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou v spoluvlastníctve žiadateľov.

3/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4499/13, zast. pl. a nádv. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 5437, zapísanou na LV č. 767 pre k. ú. Žilina a jeho odpredaj Ing. Jozefovi Fašiangovi s manž. Ing. Lýdiou Fašiangovou, obaja bytom A. Bernoláka 2170/45 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 910 €, ktorá bola zvýšená o pomernú časť nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 10,-- €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve manželov.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓

Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider			✓
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas	-	-	-

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1/

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

a/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – od 15.11.2020 do 30.06.2021 na pozemky v k. ú. Žilina v zmysle GP 36315583-095-2019 za cenu 533,11 €/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to z dôvodu realizácie stavby diaľnice: „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa“. Ide o nasledovné diely pozemkov:

LV	Číslo Parcela E KN	Číslo Parcela C KN	Celková výmera v m ²	Diel	Výmera dielu m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spoluvi. podiel	Podiel v m ² /diel	Nájom / podiel /rok €	Nájom / podiel /doba nájmu € 228 dní	Objekt
8912	9082/203		496	8	152	3,36	1/1	152,00	510,72	319,03	671-00
8912	9082/205		419	9	102	3,36	1/1	102,00	342,72	214,08	671-00

b)

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – od 15.11.2020 do 30.06.2021 na pozemky v k. ú. Bytčica v zmysle GP 36315583-093-2019 za cenu 107,57 €/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to z dôvodu realizácie stavby diaľnice: „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa“. Ide o nasledovné diely pozemkov:

LV	Číslo Parcela E KN	Číslo Parcela C KN	Celková výmera v m ²	Diel	Výmera dielu m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spoluvi. podiel	Podiel v m ² /diel	Nájom / podiel /rok €	Nájom / podiel /doba nájmu € 228	Objekt
796		1172/1	11 999	17	16	2,46	1/1	16,00	39,36	24,59	671-00
796		1172/30	38	31	2	2,46	1/1	2,00	4,92	3,07	671-00
796		1362/168	234	34	7	2,46	1/1	7,00	17,22	10,76	671-00
796		1362/169	72	35	23	2,46	1/1	23,00	56,58	35,34	671-00

796		1362/170	15	36	4	2,46	1/1	4,00	9,84	6,15	671-00
796		1362/171	62	37	12	2,46	1/1	12,00	29,52	18,44	671-00
1569	481/2		1232	62	6	2,46	1/1	6,00	14,76	9,22	671-00

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider			✓
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas	-	-	-

2/

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 2439/8 zast. pl. a nádv. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 300 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Ivanom Petrášom s manž. Zdenkou Petrášovou, obaja bytom Hlboká cesta 1692/32 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to z dôvodu, že vlastníci stavby ju nemajú vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebujú preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider			✓
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas	-	-	-

VECNÉ BREMENÁ (schvaľované nadpolovičnou väčšinou)

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

1/

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, pre objekt SO 671-00 Informačný systém diaľnice – stavebná časť v rámci stavby diaľnice D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina II. etapa, in rem, spočívajúce v práve trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby, preložky inžinierskych sietí v zmysle GP č. 36515583-095-2019 v k. ú. Žilina. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bude určená na základe skutočného zamerania inžinierskych sietí a následne predložená na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

k. ú. Žilina

LV č.	Číslo parcely E KN	Číslo parcely C KN	Výmer a v m ²	Diel	Výmer a dielu m ²	Spoluvl. podiel	Podiel v m ² /diel	Objekt
8912	9082/205		419	8	42	1/1	42	671-00

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider			✓
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas	-	-	-

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

2/

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, pre objekt SO 671-00 Informačný systém diaľnice – stavebná časť v rámci stavby diaľnice D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina II. etapa, in rem, spočívajúce v práve trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby, preložky inžinierskych sietí v zmysle GP č. 36515583-093-2019 v k. ú. Bytčica. Výška jednorazovej náhrady za riadenie vecného bremena bude určená na základe skutočného zamerania inžinierskych sietí a následne predložená na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

k. ú. Bytčica

LV č.	Číslo parcely E KN	Číslo parcely C KN	Výmera v m ²	Diel	Výmera VB dielu m ²	Spoluhl. podiel	Podiel v m ² /diel	Objekt
796		1172/1	11999	24	11	1/1	11,00	671-00
796		1362/168	234	10	4	1/1	4,00	671-00
796		1362/169	72	11	10	1/1	10,00	671-00

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider			✓
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas	-	-	-

OSTATNÉ

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu schváliť:

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 330/3, záhrada o výmere 95 m² v k. ú. Považský Chlmec, zapísaný na LV č. 1557 pre k. ú. Považský Chlmec.
2. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemok parc. č. KN-C 330/3, záhrada o výmere 95 m² v k. ú. Považský Chlmec, zapísaný na LV č. 1557 pre k. ú. Považský Chlmec, formou priameho predaja s nasledovnými základnými podmienkami:
 - a) účastník priameho predaja predloží svoju cenovú ponuku obsahujúcu navrhovanú sumu kúpnej ceny za pozemok parc. č. KN-C 330/3, záhrada o výmere 95 m² v k. ú. Považský Chlmec, zapísaný na LV č. 1557, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany mesta Žilina je cena určená znaleckým posudkom č. 23/2020, vypracovaným PeHaeS, s.r.o. Žilina (Ing. Vladimírom Lamošom, Bieloruská 66 Bratislava) v celkovej výške **6 469 €**, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP, ako aj o nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €.

- b) mesto Žilina ako predávajúci si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky priameho predaja alebo vyhlásený priamy predaj zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
- c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- d) lehota na podávanie návrhov do 15 dní od zverejnenia oznámenia o zámere predat' majetok mesta priamym predajom na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
- e) lehota na oznámenie vybranej cenovej ponuky do 15 dní od konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom budú jednotlivé cenové ponuky mestskému zastupiteľstvu predložené a bude rozhodnuté o predaji majetku uchádzačovi, ktorý ponúkol najlepšiu cenovú ponuku,
- f) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny pozemku .

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider			✓
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas	-	-	-

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu schváliť: prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 242 m² v zmysle GP 41/2020 v k. ú. Žilina a to:

parc. č. KN-C 7029/17, zast. pl. a nádv. o výmere 27 m²

parc. č. KN-C 7928/41, zast. pl. a nádv. o výmere 6 m²

parc. č. KN-C 7928/38, zast. pl. a nádv. o výmere 5 m²

parc. č. KN-C 7928/39, zast. pl. a nádv. o výmere 4 m²

parc. č. KN-C 7928/40, zast. pl. a nádv. o výmere 4 m²

parc. č. KN-C 7929/16, zast. pl. a nádv. o výmere 2 m²

parc. č. KN-C 7928/43, zast. pl. a nádv. o výmere 61 m²

parc. č. KN-C 7928/42, zast. pl. a nádv. o výmere 133 m²

a jeho odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemky o celkovej výmere 189 m² v zmysle GP 41/2020 v k. ú. Žilina vo vlastníctve spoločnosti Reinoo Žilina, a. s. IČO: 47 792 809:

parc. č. KN-C 7927/23, zast. pl. a nádv. o výmere 19 m²
 parc. č. KN-C 7927/22, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m²
 parc. č. KN-C 7927/25, zast. pl. a nádv. o výmere 63 m²
 parc. č. KN-C 7930/120, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m²
 parc. č. KN-C 7930/121, zast. pl. a nádv. o výmere 53 m²
 parc. č. KN-C 7927/21, zast. pl. a nádv. o výmere 2 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v rámci stavby: „Objekt ul. Poštová Žilina č. s. 3409“ (komunikácie, parkovisko). Rozdiel vo všeobecnej hodnote nehnuteľností vo výške 7 493,67 € v zmysle ZP 26/2020 uhradí spoločnosť Reinoo Žilina, a. s., so sídlom Poštová 1 Žilina, IČO: 47792 809.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová			✓
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider			✓
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas	-	-	-

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

I. *schváliť*:

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, novovytvoreného pozemku v k. ú. Závodie, parc. č. KN-C 2110/75, zast. plocha o výmere 344 m² v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin dňa 04.06.2020 a jeho zámenu za nehnuteľnosti v k. ú. Závodie:

- novovytvorený pozemok, parc. č. KN-C 2110/78, zast. plocha o výmere 434 m², na ktorej sa nachádza stavba – schodište, neevidovaná v KN,
- novovytvorený pozemok, parc. č. KN-C 2110/79, zast. plocha o výmere 61 m², na ktorej sa nachádza stavba – murovaná zastávka MHD, neevidovaná v KN v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin dňa 04.06.2020 vo vlastníctve FUNERAL &, spol. s r.o., so sídlom Makovického 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 394 777,

s finančným doplatkom zo strany Mesta Žilina v celkovej výške 631,09 € ktorý je určený dohodou zmluvných strán, pričom vychádza z rozdielu súčtu všeobecných hodnôt pozemkov parc. č. KN-C 2110/78 a KN-C 2110/79 a všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. KN-C 2110/75 v zmysle znaleckého posudku č. 133/2020 zo dňa 09.09.2020, vypracovaného Ing. Andreou Meliškovou, ev. č. 913954, Pod Sadom 770/39, 010 04 Žilina, rozdiel všeobecných hodnôt je ďalej znížený o sumu 250,- € za

vypracovanie znaleckého posudku a sumu 996,60 € za vypracovanie geometrického plánu, nakoľko náklady za vypracovanie znaleckého posudku a za vypracovanie geometrického plánu znáša FUNERAL &, spol. s r.o., a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu mimosúdneho urovnania veci prebiehajúcej na Okresnom súde v Žiline pod sp. zn. 42C 36/2019.

II. zobrať na vedomie:

1. záväzok FUNERAL &, spol. s r.o., so sídlom Makovického 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 394 777 uzatvoriť zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi FUNERAL &, spol. s r.o., so sídlom Makovického 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 394 777 ak povinným z vecného bremena a Mestom Žilina ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku, novovytvorená parc. č. KN-C 2110/80, zast. plocha o výmere 1222 m² v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin dňa 04.06.2020 nachádzajúcej sa v k. ú. Závodie trpieť právo prechodu pešo a prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemkov, novovytvorených parc. č. KN-C 2110/78, zast. plocha o výmere 434 m² a KN-C 2110/79, zast. plocha o výmere 61 m² v zmysle Geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného GEO-NET s.r.o., Záborského 2, Martin dňa 04.06.2020 nachádzajúcich sa v kat. úz. Závodie.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová			✓
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider			✓
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas	-	-	-

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Komisia životného prostredia **nezobrala na vedomie** informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

1/

Bc. Milan Ďubek, bytom Kukučínová 994/5 Žilina – žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1367/2, zast. pl. a nádv. o výmere 86 m² v zmysle GP 47/2020 v k. ú. Bánová

2/

Radomír Knapec, bytom Brezová 8407/13A Žilina – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-E 2719/11 v k. ú. Žilina

3/

MUDr. Anna Dlhopolčeková, bytom Predmestská 1709/54 Žilina – žiadosť o odpredaj pozemku pod existujúcou garážou č. s. 4114 postavenou na pozemku parc. č. KN-C 6761 v k. ú. Žilina.

4/

Ing. Milan Sýkora s manž. Jankou obaja bytom Hlboká cesta 56 Žilina

p. Marián Dian s manž. Annou, obaja bytom Brezová 44 Žilina

p. Vlasta Hlavienková, bytom A. Bernoláka 38 Žilina

požiadali o zámenu pozemkov parc. č. KN-C 336/6, zast. pl. a nádv. o výmere 137 m² vo vlastníctve Mesta Žilina s jej následným odkúpením za pozemok parc. č. KN-C 336/9, zast. pl. a nádv. o výmere 59 m² v zmysle GP 38/2019 v k. ú. Žilina.

5/

Petra Kozáková, bytom Tupolevova 2 Bratislava – žiadosť o odpredaj časti pozemku KN-C 588/1 (pôvodné parc. č. KN-E 605/1 a 604/1) v k. ú. Zádubnie.

6/

Ondrej Hajník, bytom Bôrická cesta 1768/5, 010 01 Žilina, požiadal o dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 4997/1 v k. ú. Žilina o výmere cca 185 m² pri bytovom dome na Bôrickej ceste 1768/5 za účelom zveľaďovania pozemku, vytvorenia posedenia pre obyvateľov bytovky, priestoru pre deti a umiestnenia vyvýšených záhonov.

7/

PhDr. František Skokan, PhD., bytom J. Fándlyho 2138/16 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4503/5, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 5429.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider			✓
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas	-	-	-

K bodu 4:

Návrh na schválenie zámeru predaja sortimentov surového dreva formou obchodnej verejnej súťaže.

Zodpovedný za vypracovanie: Ing. Mgr. Alena Vavrová, PhD., vedúca odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		

Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	✓		
Ing. Milan Hodas	✓		

Uznesenie č. 79/2020

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

1. schváliť

1. zámer odpredať drevnú hmotu z náhodnej (kalamitnej) ťažby vykonanej v roku 2020 v lesných porastoch patriacich do Lesoparku Chrasť v množstve 273 m³ bez kôry formou verejnej obchodnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
 - a.) účastník súťaže predloží návrh obsahujúci navrhovanú sumu kúpnej ceny podľa nasledovných tried akosti dreva:
 - V. vlákninové drevo ihličnaté smrekové,
 - V. vlákninové drevo listnaté tvrdé,
 - VI. palivové drevo ihličnaté,
 - VI. palivové drevo listnaté tvrdé,
 - b.) mesto Žilina ako predávajúci si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - c.) návrhy budú podané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - d.) lehota na podávanie návrhov je 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa,
 - e.) lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 15 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,
 - f.) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom výška kúpnej ceny.

Rôzne, záver.

1. Ing. Dušan Feňo:

- Prosím riešiť úpravu neupravených kríkov v m. č. Budatín za sochou J.M.Hurbana, tak aby vyhovovali údržbe územia, aj bezpečnosti, nakoľko zasahujú do chodníkov a do cesty ponad poštu smer Zádubnie. Úpravu riešiť tak, aby bolo vidieť z cesty smerom na prechod pre chodcov a to znížením kríkov na výšku cca 0,5m. Tým vznikne dostatočný priestor, aby bol chodec videný na prechode, a aj aby chodec, a teda aj dieťa, videli prichádzajúce auto, nakoľko je to v oblúku, resp. zatáčke. Naposledy bol tento priestor upravovaný v rámci brigády pred 4 rokmi a odvtedy je značne zarastený.

V Žiline 13.10.2020

Mgr. Iveta Martinková
predseda komisie životného prostredia

Zapísal: Ing. Marian Cisarík, sekretár