

ZÁPISNICA komisie životného prostredia

V súvislosti s prípravou a uskutočnením rokovania Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 11.05.2020 a z dôvodu mimoriadnej situácie vzhľadom na šírenie prenosného ochorenia COVID-19, sa komisia životného prostredia uskutočnila individuálnym naštudovaním predložených materiálov členmi komisie, pričom členovia hlasovali spôsobom *per rollam* prostredníctvom elektronickej pošty.

Zaslanie hlasovania elektronickou poštou bolo stanovené do 21.04.2020 8.00 hod. V stanovenej lehote predložili hlasovanie 9 členovia z celkového počtu 12. Hlasovania sa zúčastnila nadpolovičná väčšina všetkých členov KŽP, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Prezenčná listina, odsúhlasená predsedom komisie, a predložené materiály v písomnej forme tvoria prílohy Zápisnice komisie životného prostredia.

Program :

1. Schválenie programu.
2. Presun nevyčerpaných finančných prostriedkov v grantovom systéme na príslušný odbor.
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina, v znení VZN č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018 a č. 2/2019.
4. Urbanistické štúdie revitalizácií sídlisk – Informatívna správa.
5. Návrh na schválenie zámeru prenechať majetok mesta do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže.
6. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena).
7. Členstvo v komisiách Mestského zastupiteľstva v Žiline – zmena.
8. Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline.
9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie č. 15/2009 o udržiavaní všeobecnej čistoty, ochrany zelene a poriadku na území mesta Žiliny.
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.../2020, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie č. 15/2009 o udržiavaní všeobecnej čistoty, ochrany zelene a poriadku na území mesta Žiliny v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 a všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2016.
11. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 3/2020 zo dňa 17.02.2020.
12. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 2/2020 zo dňa 17.02.2020.
13. Návrh na efektívnejšiu správu verejného priestoru.
14. Rôzne, záver.

K bodu 1:

Program a materiály boli doručené členom komisie elektronicky dňa 14.04.2020. Chybne bol doručený aj materiál „Návrh na koncepčné riešenie správy majetku mesta pre športové vyžitie“, ktorý nemal byť predmetom rokovania komisie. Hlasovanie dvoch členov

komisie o uvedenom bode programu nebolo z uvedeného dôvodu vyhodnotené. Mgr.Zuzana Balogová stiahla svoj materiál „Presun nevyčerpaných finančných prostriedkov v grantovom systéme na príslušný odbor“. Následne dňa 20.04.2020 požiadala o opätovné zaradenie materiálu do programu zasadnutia komisie. Vzhľadom na to, že nikto nenavrhol doplnenie alebo zmenu programu, hlasovanie sa uskutočnilo spôsobom *pre rollam* prostredníctvom elektronickej pošty ku všetkým predloženým materiálom, ktoré boli uvedené v programe rokovania.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		-
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	-	-	-
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	-	-	-
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		

Stanovisko komisie životného prostredia:

Program rokovania komisie bol schválený.

K bodu 2:

Presun nevyčerpaných finančných prostriedkov v grantovom systéme na príslušný odbor.

Zodpovedný za vypracovanie: Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	-	-	-
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		

Uznesenie č. 16/2020

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. **schváliť**

presun finančných prostriedkov, ktoré sa v grantovom systéme pre daný rok nevyčerpajú z dôvodu malého množstva podaných žiadostí, alebo nízkej kvality projektov na príslušný odbor podľa príslušnej oblasti:

- oblasť životného prostredia - Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia
- oblasť športu, vzdelávania a kultúry - Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoj
- oblasť sociálna- Odbor sociálny a bytový

K bodu 3:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina, v znení VZN č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018 a č. 2/2019.

Zodpovedný za vypracovanie: JUDr. Roman Dolejší, LL.M., vedúci stavebného úradu.

Výsledok hlasovania *per rollam*:: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč			✓
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak			✓
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		

Uznesenie č. 17/2020

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. **schváliť**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina, v znení VZN č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018 a č. 2/2019.

K bodu 4:**Urbanistické štúdie revitalizácií sídlisk – Informatívna správa.**

Zodpovedný za vypracovanie: JUDr. Roman Dolejší, LL.M., vedúci stavebného úradu.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		

Uznesenie č. 18/2020Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí**I. zobrať na vedomie**

1. Informatívnu správu o spracovaní Urbanistických štúdií revitalizácií sídlisk
2. Spracované urbanistické štúdie:
 - Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Hliny VIII
 - Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Hliny III - IV
 - Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Hliny VII
 - Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Hliny I - II

K bodu 5:**Návrh na schválenie zámeru prenechať majetok mesta do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže.**

Zodpovedný za vypracovanie: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania.

Pripomienky jednotlivých členov komisie k tomuto bodu:*Ing. Tomáš Nemeč:**Navrhujem doplniť podmienku do verejného obstarávania – „Poskytnúť školám a školským zariadeniam kolektívom benefit vo forme ceny a časové okno počas otváracích hodín“.*Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-

Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		

Uznesenie č. 19/2020

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

1. zámer prenechať do nájmu outdoorové centrum vo vlastníctve Mesta Žilina, pozostávajúce z lanového parku a altánku, nachádzajúce sa na časti pozemku, parc. č. KN-C 4953/1, lesné pozemky, v k.ú. Žilina, o výmere cca 10.000m², za účelom jeho prevádzkovania, na dobu určitú, 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, pričom nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať vždy minimálne v čase od 01.04. (resp. od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v prvom roku nájmu, ak nájomná zmluva nadobudne účinnosť po 01.04.) do 31.10., a predmet nájmu po celú dobu nájmu udržiavať v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady, s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží súťažný návrh obsahujúci navrhovanú výšku nájomného, navrhovaný prevádzkový čas outdoorového centra, navrhovanú výšku zľavy zo vstupného pre školy a školské kolektívy, min. však vo výške 30% výšky vstupného, doklad, preukazujúci skúsenosť účastníka súťaže s prevádzkovaním obdobného typu outdoorovej aktivity,
 - b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - d) lehota na podávanie návrhov je 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa,
 - e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky,
 - f) lehota na oznámenie vybraného návrhu je 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,
 - g) rozhodujúce kritérium pri vyhodnocovaní predložených návrhov: výška nájomného.

K bodu 6:

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena).

Zodpovedný za vypracovanie: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania.

1/ k Nakladaniu s majetkom bod 1.

Pripomienky jednotlivých členov komisie k tomuto bodu:

Mgr. Iveta Martinková:

Navrhujem vyššiu cenu. Cena 74,58€ €/m² je nízka, Závodie je lukratívna časť mesta, RED oceňuje inak.

Uznesenie č. 20/2020:

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1472/919, zast. pl. a nádv. o výmere 12 m² v zmysle GP 199/2019 v k. ú. Závodie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Anne Šipulovej, bytom Pod Hradiskom 253/72 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 924,96 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok prilieha k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a zároveň ide o jeho dorovnanie.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		

2/ k Nakladaniu s majetkom bod 2.

Pripomienky jednotlivých členov komisie k tomuto bodu:

Mgr. Iveta Martinková:

Navrhujem vyššiu cenu. Z akého dôvodu sa navrhuje za 46 m² cena len 21.27 €/m²? RED ocenila na 150 €/m².

Ing. Peter Chromiak:

Za cenu 74.58 €/m². Asi tam bude chyba, pretože v návrhu uznesenia je navrhnutá cena v zmysle metodickej pomôcky 21.27 €/m² a na základe stanoviska OA je navrhnutá cena

78.58 €/m² , tiež v zmysle metodickej pomôcky.

Uznesenie č. 21/2020:

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1472/821, zast. pl. a nád. o výmere 46 m² v k. ú. Závodie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Romanovi Fabšíkovi, bytom Bočná 662/11 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 21,27 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 255,24 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu priamo susediaceho pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ako aj zlepšenia prístupu do prevádzky.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		

3/ k Nakladaniu s majetkom bod 3.

Pripomienky jednotlivých členov komisie k tomuto bodu:

Mgr. Iveta Martinková:

Pre Bánovú je to nízka cena.

Uznesenie č. 22/2020:

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 772/2, záhrada o výmere 13 m² a parc. č. KN-C 772/3, záhrada o výmere 11 m² v k. ú. Bánová a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Zdenkovi Gašpírikovi s manž. Emíliou Gašpírikovou, obaja bytom Jedľová 291/28 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou vo výške 74,58 €/m² , čo predstavuje celkovú čiastku 1 819,92 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky priamo priliehajú k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Bánová.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		

4/ k Nakladaniu s majetkom bod 4.

Pripomienky jednotlivých členov komisie k tomuto bodu:

Mgr. Iveta Martinková:

Z akého dôvodu sa navrhuje cena 45.03 €/m²? RED ocenila na 15 €/m².

Uznesenie č. 23/2020:

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 774/14, trv. tráv. p. o výmere 26 m² v zmysle GP 36442500-244/2018 v k. ú. Vranie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Vlastimilovi Kadlecovi, bytom Bojničky 333 s manž. Dašou Kadlecovou, bytom Hodžova 205/14 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou vo výške 45,03 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 200,78 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Vranie.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	-	-	-
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		

Ing. Michal Danek	✓		
-------------------	---	--	--

5/ k Nakladaniu s majetkom bod 5.

Pripomienky jednotlivých členov komisie k tomuto bodu:

Mgr. Iveta Martinková:

Upozorňujem opätovne na prebytočnosť a na rozpor v cene.

Uznesenie č. 24/2020:

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1399/15, zast. pl. a nádv. o výmere 65m² a parc. č. KN-C 1376/23, zast. pl. a nádv. o výmere 14 m² v k. ú. Bánová a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Miroslavovi Mičkovi s manž. Annou Mičkovou, obaja bytom Jedľová 846/24A Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 1/2020 v celkovej hodnote **2 711,07 €**, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 163,34 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností v k. ú. Bánová.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	-	-	-
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		

6/ k Nakladaniu s majetkom bod 6.

Pripomienky jednotlivých členov komisie k tomuto bodu:

Mgr. Iveta Martinková:

Upozorňujem, že sa jedná o katastrálne územie Stráňavy mimo našej kompetencie.

Mgr. Zuzana Balogová

Nie sú dané žiadne podmienky na vybudovanie parkoviska z priepustného asfaltu alebo zatravnňovacie panely. Vo dvore chcú len dlažbu.

Uznesenie č. 25/2020:

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 835/4, orná pôda o výmere 53 m², parc. č. KN-C 931/14, vodná pl. o výmere 3 m² a parc. č. KN-C 931/15, vodná pl. o výmere 6 m² v zmysle GP 37/2019 v k. ú. Stráňavy (pôvodné kat. územie Trnové) a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Neomany Andrej, bytom Športovcov 375 Stráňavy, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 2/2020 v celkovej hodnote 1 849,98 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 163,34 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová			✓
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		

7/ k Nakladaniu s majetkom bod 7.

Pripomienky jednotlivých členov komisie k tomuto bodu:

Mgr. Zuzana Balogová

Nie sú dané žiadne podmienky na vybudovanie parkoviska z priepustného asfaltu alebo zatravnňovacie panely, či iné ekologickejšie riešenie.

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6589/42, ostat. pl. o výmere 60 m² v zmysle GP 46765239-134/2019 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti TAU, s.r.o., so sídlom Bottova 37/5 Žilina, IČO: 36 421 154, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 4/2020 v celkovej hodnote 6 939,73 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 163,33 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rozšírenia prístupovej cesty pre zásobovanie, k el. rozvodni a k výmenníkovej stanici tepla.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 3

Proti: 4

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		✓	
Mgr. Zuzana Balogová		✓	
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto		✓	

Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek		✓	

8/ k Nakladaniu s majetkom bod 8.

Pripomienky jednotlivých členov komisie k tomuto bodu:

Mgr. Zuzana Balogová

Nie sú dané žiadne podmienky na vybudovanie parkoviska z priepustného asfaltu alebo zatrávňovacie panely, či iné ekologickejšie riešenie.

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5589/197, zast. pl. a nádvy. o výmere 889 m² v zmysle GP 72/2019 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti JR-CARS s.r.o., so sídlom Rosinská 8917/3A Žilina, IČO: 36 813 656, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 6/2020 v celkovej hodnote 107 033,35 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 163,33 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rozšírenia kapacity parkovacích plôch pri existujúcej predajne a servisu automobilov.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 3

Proti: 4

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		✓	
Mgr. Zuzana Balogová		✓	
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč		✓	
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek		✓	

9/ k Nakladaniu s majetkom bod 9.

Pripomienky jednotlivých členov komisie k tomuto bodu:

Mgr. Zuzana Balogová

Nie sú dané žiadne podmienky na vybudovanie parkoviska z priepustného asfaltu alebo zatrávňovacie panely, či iné ekologickejšie riešenie.

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1586, záhrada o výmere 836 m² a parc. č. KN-C 1591/5, zast. pl. a nádv. o výmere 157 m² v zmysle GP 224/2019 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti P&P Construction, s.r.o. so sídlom Sasinkova 407/53 Žilina, IČO: 50 238 485, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 3/2020 v celkovej hodnote 113 921,62 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 163,33 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky nadväzujú na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 4

Proti: 2

Zdržal sa: 3

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		✓	
Mgr. Zuzana Balogová			✓
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč		✓	
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		

10/ k Nakladaniu s majetkom bod 10.**Stanovisko komisie životného prostredia :**

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

- I. zrušiť uznesenie 36/2020 MZ zo dňa 18.02.2020
- II. schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/158, trv.tráv.p. o výmere 267 m² v zmysle GP 36442500-319/2019 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Tomášovi Kopicárovi, bytom Tajovského 8568/3 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 54/2019 v celkovej hodnote 29 451,21 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 150 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 3

Proti: 1

Zdržal sa: 5

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová			✓
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		

Ing. Tomáš Nemeč		✓	
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek			✓

11/ k Nakladaniu s majetkom bod 11.

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/309, ostat. pl. o výmere 27 m² v zmysle GP 165/2019 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Petrovi Zoričákovi s manž. Zuzanou Zoričákovou, obaja bytom Pod hôrkou 1710/1 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou vo výške 100,37 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 739,99 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Žilina.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 4

Proti: 3

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		✓	
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak		✓	
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek		✓	

12/ k Nakladaniu s majetkom bod 12.

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 4503/3, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže a jeho odpredaj Ing. Jane Fülöpovej, bytom Poštová 697/73 Veľký Biel, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 130 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 3

Proti: 3

Zdržal sa: 3

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		✓	
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto		✓	
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak		✓	
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek			✓

13/ k Nakladaniu s majetkom bod 13.

Uznesenie č. 26/2020:

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1472/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Závodie na LV č. 3046 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Baničová, súp. č. 3389 v Žiline, zapísanom na LV č. 1775, kat. úz. Závodie, a to: Mgr. Ježová Ľubomíra, rod. Ježová, bytom Baničová 3389/7, 010 15 Žilina- Závodie podiel 8308/425344, Paršo Patrik, rod. Paršo, bytom Baničová 3389/9, Žilina podiel v 4984/425344 v 1/2-ici, Paršová Zuzana, rod. Bačová, bytom Baničová 3389/9, 010 15 Žilina podiel 4984/425344 v 1/2-ici, Chabadová Monika, rod. Chabadová, bytom Baničová 3389/9, 010 15 Žilina podiel 4984/425344, Kučerová Alena, rod. Rakytová a Mgr. Kučera Zdeněk, rod. Kučera obaja bytom Petzvalova 3376/45, 010 15 Žilina ako manželia v BSM podiel 8308/425344, Kudelčík Tomáš, rod. Kudelčík, bytom Baničová 3389/11, 010 15 Žilina podiel 8308/425344 v 1/2 ici, Masárová Denisa, rod. Masárová, bytom Petzvalova 3379/67, 010 15 Žilina podiel 8308/425344 v 1/2 ici, Ing. Jančík Stanislav, rod. Jančík, bytom Baničová 3389/11, 010 15 Žilina podiel 8308/425344 v 1/2 ici, Mgr. Jančíková Petra, rod. Bejšovcová, bytom Baničová 3389/11, 010 15 Žilina podiel 8308/425344 v 1/2 ici, Ing. Bicko Jozef, rod. Bicko a Bicková Terezie, rod. Angelovičová, obaja bytom Tekovská 3367/21, 058 01 Poprad ako manželia v BSM podiel 4984/425344, Bc. Varhola Mikuláš, rod. Varhola, bytom Baničová 3390/17, 010 15 Žilina podiel 4984/425344 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		

14/ k Nakladaniu s majetkom bod 14.

Uznesenie č. 27/2020:

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 4486/5, zast. pl. a nádv. o výmere 1 m² v zmysle GP 9/2020 v k. ú. Žilina, od Bc. Eva Bútorová, bytom V. Spanyola 2118/40 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkom 100 €.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 28/2020:

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

- I. zrušiť uznesenie 307/2019 MZ zo dňa 03.12.2019
II. schváliť

1/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť pozemku parc. č. KN-E 5530, orná pôda o výmere cca 10 m² od prícestnej kaplnky na Hruštinách v k. ú. Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so združením NOBIS PROSPERE, so sídlom Petzvalova 8501/43A Žilina, IČO: 50 613 987, zapísanou v evidencii občianskych združení MV SR VVS/1-900/90-49957 za cenu nájmu 1 €/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to za účelom jeho prenájmu na verejnoprospešný účel – zrekonštruovanie kaplnky.

2/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytový priestor, nachádzajúci sa na II. NP v KD Bytčica č. s. 1 o výmere 26,50 m² v k. ú. Bytčica, za cenu nájmu 9,80 €/mesiac, bez nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu (spotreba el. energie, vodné, stočné), ktoré bude kompenzované upratovaním spoločných priestorov 1 x týždenne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Miestnym odborom Matice slovenskej Žilina-Bytčica, so sídlom Školský dvor 9/16 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to za účelom realizácie záujmovo umeleckej, spoločenskej, vzdelávacej a osvetovej činnosti.

3/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory - plochy na dvoch vonkajších stenách budovy Materskej školy, Cesta k vodojemu 386/4, 010 03 Žilina, o celkovej výmere 1,5 m² a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou NELSON Services, s.r.o., so sídlom: Kónská 338, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 36361585, za cenu nájmu vo výške 48 €/ročne + prevádzkové náklady 250 €/ročne, čo predstavuje spolu čiastku 298 €/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete nájomcu s dosahom na prímestskú časť Budatín.

4/

Uzatvorenie zmluvy o nájme s nájomcom, Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 53001508, zastúpený riaditeľom Ing. arch. Rudolf Chodelka, na dobu neurčitú, s 3- mesačnou výpovednou lehotou, na prenájom nebytových priestorov, označených číslami 219, 218, 217, 216, 215, 222, 223, 224, 226, 227, 228, 212, 210, 208, 221, 207, 202, o celkovej výmere podlahovej plochy 384,84m², nachádzajúcich sa v budove súp. č. 67, na parcele 109/5, o výmere 1247m², zapísanej na LV 1100, na adrese: Horný Val č. 24, vo vlastníctve prenajímateľa, za dohodnuté nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok. Nájom sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., ktorý spočíva v tom, že nájomca je rozpočtovou organizáciou prenajímateľa a v predmete nájmu bude vykonávať svoju činnosť, na ktorú bol zriadený.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		

Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 29/2020:

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1/

zriadenie vecného bremena medzi Mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Komenského rezidencia, s.r.o., so sídlom Bratislavská 117 Žilina, IČO: 52 462 005 ako investorom, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. KN-C 4451/18, zast. pl. a nádv. v rozsahu 11 m², parc. č. KN-C 6163/3, ostat. pl. v rozsahu 16 m², parc. č. KN-C 6163/25, zast. pl. a nádv. v rozsahu 1 m² v zmysle GP 87/2019 13/2019 v k. ú. Žilina strpieť právo zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (rozšírenie NNK) vrátane ich ochranného pásma, právo užívania, prevádzkovania, opravy, vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky a údržby zariadení, a to v rozsahu vyznačenom v GP č. 87/2019 v rámci stavby : „12620 Žilina-Komenského – Rozšírenie NNK“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 za jednorazovú odplatu stanovenú ZP 5/2020 vo výške 777,65 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 163,33 €.

2/

Zriadenie vecného bremena „in rem“ medzi Mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a každodobým vlastníkom nehnuteľností: parc. č. KN-C 2868/47, zast. pl. a nádv. o výmere 1506 m², parc. č. KN-C 2868/53, zast. pl. a nádv. o výmere 1807 m², parc. č. KN-C 2868/54, zast. pl. a nádv. o výmere 5 m², parc. č. KN-C 2868/55, zast. pl. a nádv. o výmere 433 m² a stavby č. s. 8843, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2868/53, zast. pl. a nádv. o výmere 1807 m² Obchodná galéria Žilina, zapísaných na LV č. 10029 pre k. ú. Žilina ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, vedenia, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv plynovej prípojky, ďalej v práve vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami v rozsahu GP 36648906-8/2019 a to: parc. č. KN-C 5807/142, zast. pl. a nádv. v rozsahu 11 m² a parc. č. KN-C 5807/145, zast. pl. a nádv. v rozsahu 5 m² v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu vo výške 719,88 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP 24/2019 vo výške 191,25 €.

3/

Zriadenie vecného bremena „in personam“ medzi Mestom Žilina, Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISTROFINAL BD

Rudiny II, s.r.o., IČO: 50857746, Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, OR OS ZA, oddiel Sro, vložka 67816/L ako investorom, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra CKN parc. č. 6529/1 o výmere 15 331m², druh pozemku: ostatná plocha, v okrese Žilina, k. ú. Žilina, zapísaný na liste vlastníctva 1100, trpieť právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel v ktoromkoľvek čase a ročnom období z dôvodu ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 06/2020 (zaťažená parcela CKN 6529/1 v rozsahu – diel 1 o veľkosti 39m² v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 15, spoločnosť zapísaná v OR OS ZA, oddiel: Sa, vl. č. 10514/L v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex Rudiny II – Žilina – časť bytový komplex“ za jednorazovú odplatu určenú ZP číslo 17/2020 vo výške 760 €.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	-	-	-
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		

OSTATNÉ

1/ Uznesenie č. 30/2020

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 971 m² v zmysle GP 139/2019 v k. ú. Trnové a to :

parc. č. KN-C 1417/143, orná pôda o výmere 410 m² (diel „1“ GP)

parc. č. KN-C 1563/6, zast. pl. a nádv. o výmere 13 m² (diel „2“ GP)

parc. č. KN-C 1416/3, zast. pl. a nádv. o výmere 42 m² (diel „3“ GP)

parc. č. KN-C 1417/23, orná pôda o výmere 467 m² (diel „4“ GP)

parc. č. KN-C 1563/7, zast. pl. a nádv. o výmere 39 m² (diel „5“ GP)

a jeho odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 7023/24, zast. pl. o výmere 890 m² v zmysle GP 76/2019 vo vlastníctve p. Eduarda Štalmacha, bytom Pri Rajčianke 2924/14 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pod časťou obslužnej komunikácie. Rozdiel vo všeobecnej hodnote nehnuteľností vo výške 10 168,59 €

v zmysle ZP 55/2019 a 57/2019 uhradí p. Eduard Štalmach, bytom Pri Rajčianke 2924/14 Žilina.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová			✓
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		

2/ Uznesenie č. 31/2020

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

uzatvorenie dohody o zrušení predkupného práva, zapísaného na LV č. 6534 podľa V-4766/03-265/04, v prospech Mesta Žilina, na základe Kúpnej zmluvy č. 124/právne/2003 zo dňa 22.09.2003, uzavretej medzi Mestom Žilina ako predávajúcim a p. Jankou Porubcovou, bytom Žilina, Hričovská 237/49, dohodnutého na dobu 20 rokov, spočívajúceho v povinnosti kupujúceho ponúknuť predmet kúpnej zmluvy prednostne na odpredaj predávajúcemu – Mestu Žilina v prípade, že ho kupujúci bude chcieť predať, alebo inak scudziť. Ide v súčasnosti o nasledovné pozemky v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 8130/1, zast. pl. a nádv. o výmere 465 m²

parc. č. KN-C 8130/2, zast. pl. a nádv. o výmere 137 m²

parc. č. KN-C 8131/4, ostat. pl. o výmere 103 m²

parc. č. KN-C 8131/6, zast. pl. a nádv. o výmere 107 m²

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 5

Proti: 1

Zdržal sa: 3

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		✓	
Mgr. Zuzana Balogová			✓
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓

Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		

Uznesenie č. 32/2020

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. odvolať

1. členov komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline nasledovne:

Komisia územného plánovania a výstavby

- Ing. arch. Rudolf Chodelka (člen – neposlanec)

Komisia školstva a mládeže

- Marek Frťala (člen – neposlanec)

Komisia životného prostredia

- Mgr. Vladimír Randa

II. zvoliť

1. člena komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline nasledovne:

Komisia územného plánovania a výstavby

- Mgr. Vladimír Randa

III. zobrať na vedomie

1. vzdanie sa členstva Ing. Igora Hella v Komisii životného prostredia zo dňa 17.01.2020 dňom 31.12.2019, v zmysle čl. 4 ods. 9 písm. d) Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

2. zánik členstva MUDr. Petra Durmisa v Komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej v zmysle čl. 4 ods. 9 písm. c) Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline.

K bodu 8:

Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Zodpovedný za vypracovanie: Mgr. Ing. Radoslav Machan, vedúci odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		

Uznesenie č. 33/2020

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

1. zmenu Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline nasledovne:

- v čl. 12 ods. 3 sa na konci vety dopĺňa spojenie „a hlavného architekta, ktorí majú právo poradného hlasu.“, pričom čl. 12 ods. 3 bude znieť:

„Podľa povahy prerokovávanej veci môže predseda komisie prizvať k jednotlivým bodom programu prednostu mestského úradu, vedúcich organizačných útvarov Mestského úradu v Žiline, ak sa nejedná o vedúceho podľa ods. 2 písm. a) tohto článku, náčelníka mestskej polície a hlavného architekta mesta, ktorí majú právo poradného hlasu.“

- v čl. 12 sa dopĺňa nový odsek 7, ktorý znie:

„V prípade mimoriadnych udalostí, resp. okolností hodných osobitného zreteľa môže predseda komisie rozhodnúť, že sa zasadnutie komisie uskutoční:

a) prostredníctvom videokonferencie alebo inými technickými prostriedkami, ak to technické podmienky a možnosti členov komisie umožnia. Zasadnutie komisie bude verejné a v danom prípade nemajú povinnosť zúčastniť sa ho osoby podľa ods. 2 písm. a) a c) a ods. 3 tohto článku,

b) resp. individuálnym naštudovaním predložených materiálov členmi komisie, pričom v tomto prípade budú členovia hlasovať spôsobom *per rollam* prostredníctvom elektronickej pošty alebo listinnou formou.

Zasadnutia podľa písm. a) a b) tohto odseku sa považujú za zasadnutia komisií, za ktoré patrí členom komisií odmena člena komisie. Podkladom pre vyplatenie odmeny člena komisie bude prezenčná listina odsúhlasená predsedom komisie.“

- V čl. 13 ods. 1 sa na konci vety dopĺňa spojenie „ak tento rokovací poriadok neustanovuje inak“, pričom čl. 13 ods. 1 bude znieť:

„Komisia hlasuje o každom návrhu. Hlasuje sa spravidla zdvihnutím ruky, ak tento rokovací poriadok neustanovuje inak.“

- v celom rokovacom poriadku sa nahrádza neaktuálny názov odboru vnútorných vecí aktuálnym názvom: „odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ“.

II. požiadať prednostu mestského úradu

1. o zapracovanie schválených zmien a vydanie úplného znenia Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline.

K bodu 9:

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2009 o udržiavaní všeobecnej čistoty, ochrany zelene a poriadku na území mesta Žiliny.

Zodpovední za vypracovanie: Mgr. Ing. Peter Ničík a ďalší poslanci MZ v Žiline.

Pripomienky k tomuto bodu:

Návrh na priloženie mailových občianskych vyjadrení a kópie petície na zákaz pyrotechniky k predloženému materiálu.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč			✓
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		

Uznesenie č. 34/2020

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

1. všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2009 o udržiavaní všeobecnej čistoty, ochrany zelene a poriadku na území mesta Žiliny.

K bodu 10:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č..../2020, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2009 o udržiavaní všeobecnej čistoty, ochrany zelene a poriadku na území mesta Žiliny v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 a všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2016.

Zodpovedný za vypracovanie: Mgr. Peter Cibulka, poslanec MZ v Žiline.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 4

Proti: 3

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová		✓	
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč			✓
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak		✓	
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek		✓	

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. __/2020, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2009 o udržiavaní všeobecnej čistoty, ochrany zelene a poriadku na území mesta Žiliny v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 a všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2016.

K bodu 11:

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 3/2020 zo dňa 17.02.2020.

Zodpovedný za vypracovanie: Mgr. Vladimír Randa, poslanec MZ v Žiline.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla			✓

K bodu 13:

Návrh na efektívnejšiu správu verejného priestoru.

Zodpovedný za vypracovanie: Ing. Michal Berger, prednosta, Mestského úradu v Žiline.

Pripomienky k tomuto bodu:

Návrh na prípravu prechodného obdobia na Technické služby mesta.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	-	-	-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Tomáš Nemeč	✓		
Bc. Filip Kopták	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	-	-	-
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		

Uznesenie č. 37/2020

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a **schváliť** materiál, kde mestské zastupiteľstvo žiada

- I. prednostu MsÚ v Žiline, aby do najbližšieho mestského zastupiteľstva pripravil analýzu možností efektívnejšej správy verejného priestranstva v rozsahu dvoch alternatív:
 1. Prípravy zriadenia Technických služieb mesta Žilina so zvážením všetkých finančných, legislatívnych a obsahových rizík, ako samostatnej organizácie mesta Žilina s predpokladaným začiatkom činnosti od 01.01.2021.
 2. Prípravy zabezpečenia verejného obstarávania na externého správcu / správcov verejného priestranstva s logickou súslednosťou na jednotlivé vykonávané činnosti, so zvážením všetkých finančných, legislatívnych a obsahových rizík.

K bodu 14:

Rôzne, záver.

1. Mgr. Iveta Martinková požiadala:
 - o stanovisko od vedenia mesta na základe uznesenia komisie č. 14/2020 a prehľad komunikácie s IŽP v tomto zmysle. Z princípu nepoškodzovať životné prostredie, biotopy povodia potokov – rovnaký status pre potok Chrašť, Všivák a Čížov Jarok.
 - o prehľad komunikácie s IŽP ohľadom potoka Všivák.

2. Mgr. Ján Rzeszoto požiadal:

- o riešenie čistoty v okolí obchodných domov v meste Žilina. Znečisťovanie verejných priestranstiev následkom neudržiavania pozemkov a okolia prevádzok vedie k vizuálnej degradácii mesta. Je nutné začať serióznu komunikáciu s majiteľmi OD. V prípade neochoty pristúpiť aj k sankciám a vydobýť si uplatňovanie VZN o všeobecnej čistote, ochrane zelene a poriadku.

V Žiline 22.04.2020

Mgr. Iveta Martinková
predseda komisie životného prostredia

Zapísal: Ing. Marian Cisarík, sekretár