

## ZÁPISNICA

### zo 6. zasadnutia finančnej a majetkovej komisie, ktoré sa konalo dňa 25.11.2020 – online.

Dňa 25.11.2020 sa uskutočnilo online zasadnutie finančnej a majetkovej komisie v roku 2020. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Martin Kapitulík.

Na zasadnutí sa zúčastnili 10 členovia komisie z celkového počtu 13, čím bola komisia uznášaniaschopná. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej a majetkovej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. NÁVRH NA SCHVÁLENIE METODICKEJ POMÔCKY PRE URČOVANIE CIEN PRI PREDAJI POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE MESTA ŽILINA S LIMITOVANOU VÝMEROU DO 50 M<sup>2</sup> (PDF)
2. NAKLADANIE S MAJETKOM (PDF)
3. ZAHÁJENIE ROKOVANÍ O ODKÚPENÍ POZEMKU V MESTSKEJ ČASTI ŽILINA - BUDATÍN (PDF)
4. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDĹŽENIA PLATNOSTI AKTUÁLNEHO PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA MESTA ŽILINA NA OBDOBIE 2014 - 2020 (PDF)
5. ORGANIZAČNÉ ZMENY V NADÁCII ŽILINSKÝ LESOPARK (PDF)
6. POMOC VIACPOČETNÝM RODINÁM S DEŤMI PRI FINANCOVANÍ NOVEJ TARIFY MHD V ŽILINE PLATNEJ OD 1.4.2021 (PDF)
7. SPRÁVA O VÝSLEDKOVÝCH KONTROL (PDF)
8. NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY MESTA ŽILINA NA I. POLROK 2021 (PDF)
9. NÁVRH NA ZRIADENIE KONTROLNEJ SKUPINY PRI REALIZÁCIÍ STAVIEB NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA (PDF)
10. NÁVRH NA VYRADENIE MAJETKU (PDF)
11. VÝROČNÁ SPRÁVA A KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA MESTA ŽILINA ZA ROK 2019 (PDF)
12. ODBORNÉ STANOVISKO HLAVNEJ KONTROLÓRKY K NÁVRHU PROGRAMOVÉHO ROZPOČTU MESTA ŽILINA NA ROKY 2021 -2023
13. NÁVRH PROGRAMOVÉHO ROZPOČTU MESTA NA ROKY 2021-2023
14. RÔZNE

Celkový program komisie bol schválený:

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		

Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 75/2020 - Príloha č. 2**

Návrh na schválenie Metodickéj pomôcky pre určovanie cien pri predaji pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina s limitovanou výmerou do 50 m<sup>2</sup>

Materiál predložila JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M. vedúca odboru právneho, majetkového a VO  
**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

„Finančná a majetková komisia neprijala platné uznesenie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík			✓
Mgr. Miriam Šuteková			✓
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol			✓
Mgr. Vanda Tuchyňová			✓
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová			✓
Ing. Jozef Mičic			✓
Ing. Soňa Mäsiarová			✓
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar			✓
Ing. Elena Šuteková			✓
JUDr. Ing. Roman Kružliak			✓
SPOLU	0	0	10

**Uznesenie komisie (návrh JUDr. Ing. Roman Kružliak):**

„Finančná a majetková komisia navrhuje MZ upraviť ceny v metodickéj pomôcke nasledovne :

Názov	[€/m <sup>2</sup> ]
<b>Pozemky</b>	
<b>pásmo I</b> (Bôrik)	<b>300</b>
<b>pásmo I</b> (Vlčince, Hliny, Solinky) pozemky pod stavbami (bytovými a nebytovými budovami), pozemky tvoriace záhrady a dvor v okolí stavieb	<b>200</b>
<b>pásmo II</b> (Závodie, Trnové, Bánová, Budatín, Rosinky, Hájik)	<b>150</b>

pozemky pod stavbami (bytovými a nebytovými budovami), pozemky tvoriace záhrady a dvor v okolí stavieb	
<b>pásmo III</b> (Bytčica, Brodno, Mojšova Lúčka, Vranie, Žilinská Lehota, Zádubnie, Zástranie, Považský Chlmec, Strážov) pozemky pod stavbami (bytovými a nebytovými budovami), pozemky tvoriace záhrady a dvor v okolí stavieb	<b>60</b>
<b>pásmo I</b> (Bôrik) <b>pásmo I</b> (Vlčince, Hliny, Solinky) nezastavané pozemky určené na výstavbu	<b>350</b> <b>250</b>
<b>pásmo II</b> (Závodie, Trnové, Bánová, Budatín, Rosinky, Hájik) nezastavané pozemky určené na výstavbu	<b>200</b>
<b>pásmo III</b> (Bytčica, Brodno, Mojšova Lúčka, Vranie, Žilinská Lehota, Zádubnie, Zástranie, Považský Chlmec, Strážov) nezastavané pozemky určené na výstavbu	<b>80</b>
<b>pásmo I</b> (Vlčince, Hliny, Solinky) pozemky pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi	<b>nepredávať</b>
<b>pásmo II</b> (Závodie, Trnové, Bánová, Budatín, Rosinky, Hájik) <b>pozemky pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi</b>	<b>nepredávať</b>
<b>pásmo III</b> (Bytčica, Brodno, Mojšova Lúčka, Vranie, Žilinská Lehota, Zádubnie, Zástranie, Považský Chlmec, Strážov) <b>pozemky pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi</b>	<b>nepredávať</b>

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic			✓
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	9	0	1

❖ **Uznesenie č. 76/2020 - Príloha č. 3**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena). Materiál predložila JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO. Stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ **Uznesenie č. 77/2020 - Príloha č. 4**

Návrh na schválenie predĺženia platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie 2014 - 2020

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

❖ **Uznesenie č. 78/2020 - Príloha č. 5**

Zahájenie rokovaní o odkúpení pozemku v mestskej časti Žilina - Budatín

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík			
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol			✓
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová			
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová		✓	

Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková			
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

❖ **Uznesenie č. 79/2020 - Príloha č. 6**

ORGANIZAČNÉ ZMENY V NADÁCII ŽILINSKÝ LESOPARK

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík			
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová			
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková			
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

❖ **Uznesenie č. 80/2020 - Príloha č. 7**

Pomoc viacpočetným rodinám s deťmi pri financovaní novej tarify MHD v Žiline platnej od 1.4.2021

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík			
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		

Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová			
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková			
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 81/2020 - Príloha č. 8**

**SPRÁVA O VÝSLEDKOVCH KONTROL**

Materiál predložila Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' na vedomie “**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík			
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová			
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková			
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 82/2020 - Príloha č. 9**

**NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY MESTA ŽILINA NA I. POLROK 2021**

Materiál predložila Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík			
Mgr. Miriam Šuteková		✓	
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová			
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková			
JUDr. Ing. Roman Kružliak		✓	
SPOLU	4	3	0

**Uznesenie komisie (návrh Mgr. Miriam Šutekovej)**

„Finančná a majetková komisia navrhuje upraviť plán kontrolnej činnosti nasledovne :

Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Povinná osoba: Mesto Žilina – Mestský úrad, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Kontrolované obdobie: I. polrok 2020

**Návrh zmeny:**

Rozšírenie kontrolovaného obdobia a definovanie rozsahu preverenia a zamerania kontroly:

- **Kontrolované obdobie: rok 2019 a rok 2020**
- **Rok 2020 preveriť stav plnenia uznesenia a dôvody nesplnenia uznesenia. Preveriť finančné krytie potrieb na plnenie úloh vyplývajúcich z prijatých uznesení v schválenom alebo upravenom rozpočte**
- **Rok 2019 preveriť finančné krytie potrieb na plnenie úloh vyplývajúcich z prijatých uznesení v schválenom alebo upravenom rozpočte**

Bod 7.

Kontroly vykonávané na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

**1. Vykonávať pravidelne kontrolu plnenia uznesení okrem uznesení týkajúcich sa majetku, za štvrt'ročné obdobie a výsledky kontroly predložiť vždy na najbližšom rokovaní MZ po ukončení kontroly so zameraním preveriť:**

- **stav plnenia uznesenia,**
- **finančné krytie potrieb na plnenie úloh vyplývajúcich z prijatých uznesení v schválenom alebo upravenom rozpočte**
- **dôvody neplnenia uznesenia**

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

„Finančná a majetková komisia neprijala platné uznesenie.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík			
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol			
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová			
Ing. Jozef Mičic			
Ing. Soňa Mäsiarová			
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar			✓
Ing. Elena Šuteková			
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	3	0	1

❖ **Uznesenie č. 83/2020 - Príloha č. 10**

**NÁVRH NA VYRADENIE MAJETKU**

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, PhD, vedúci odboru ekonomického

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0



❖ **Uznesenie č. 84/2020 - Príloha č. 11**

Výročná správa a Konsolidovaná výročná správa mesta Žilina za rok 2019  
Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, PhD, vedúci odboru ekonomického  
Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' na vedomie “

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 85/2020 - Príloha č. 12**

Návrh na zriadenie kontrolnej skupiny pri realizácii stavieb na území mesta Žilina  
Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík			
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová			
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		

Ing. Elena Šuteková			
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

❖ **Uznesenie č. 86/2020 - Príloha č. 13**

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu programového rozpočtu mesta Žilina na roky 2021 - 2023

Materiál predložila Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' na vedomie “**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

❖ **Uznesenie č. 86/2020 - Príloha č. 13**

**NÁVRH PROGRAMOVÉHO ROZPOČTU MESTA NA ROKY 2021-2023**

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia neprijala platné uznesenie “**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková			✓
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol			✓
Mgr. Vanda Tuchyňová			✓

Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová			✓
Ing. Jozef Mičic			✓
Ing. Soňa Mäsiarová			✓
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková			✓
JUDr. Ing. Roman Kružliak			✓
SPOLU	2	0	8

V Žiline dňa 30.11.2020



Ing. Martin Kapitulík  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár KFM

❖ **Uznesenie č. 76/2020 - Príloha č. 3**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena). Materiál predložila JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO. Stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

1/

**Ing. Ján Štrocholec s manž. MUDr. Dagmar Štrocholcovou**, obaja bytom Dubová 3172/9 Žilina, požiadali o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 921/7, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 921/8, zast. pl. o výmere 7 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 923/8, záhrada o výmere 307 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že uvedené pozemky boli dlhodobo využívané ako záhrada rodičmi, sú súčasťou dvora, oplotené a bez inej prístupovej cesty. Rodičia žiadateľky pozemky užívali od r. 1992, kedy ich nadobudli od fyzických osôb, avšak nedošlo k ich registrácii na príslušnom Štátnom notárstve. Ďalej uvádzajú, že sú spoluvlastníkmi rodinného domu č. s. 79, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 921/2, ďalej pozemkov parc. č. KN-C 922, 923/2 a parc. č. KN-C 1561/68 zapísaných na LV č. 1213 pre k. ú. Trnové.

**Uvedený odpredaj bol stiahnutý z rokovania MZ zo dňa 28.09.2020.**

**Stavebný úrad, referát stavebného úradu:**

Predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak 8.31.BI/14) ktorej je v zmysle ÚPN-M Žilina v platnom znení určená základná funkcia : Obytná v rodinných domoch. Doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti. Po posúdení predloženej žiadosti, stavebný úrad, referát stavebného úradu **súhlasí s odpredajom predmetných pozemkov žiadateľom.**

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 119/2020 Ing. Adrianou Meliškovou z dôvodu možnej súťaže len na parc. č. KN-C 923/8 a jednotková cena určená v ZP bola použitá aj na pozemky nachádzajúce sa v blízkosti.

Hodnota pozemkov predstavuje 20 862,88 € (jednotková cena 62,84 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 250 €, náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **21 142,88 €.**

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podľžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť v zmysle schváleného uznesenia“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		

Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

**Uznesenie komisie (návrh Ing. Martin Kapitulík)**

**„Finančná a majetková komisia navrhuje MZ odpredaj za 10 €/m<sup>2</sup> za predpokladu predloženia dohody o užívaní pozemku a potvrdenia o úhrade odplaty v zmysle dohody.“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

2/

Uznesením č. 170/2020 zo dňa 28.9.2020 Mestské zastupiteľstvo v Žiline rozhodlo o odpredaji pozemkov, uvedených v bode č. 2 návrhu uznesenia p. Antonovi Barčíkovi za cenu 1,- €.

Primátor mesta Žilina uznesenie č. 170/2020 nepodpísal, nakoľko existovalo riziko, že takéto uznesenie je v rozpore so zákonom. Účinnosť uznesenia č. 170/2020 tak bola pozastavená, avšak ku dňu konania mestského zastupiteľstva zostáva predmetné uznesenie naďalej platné.

Z dôvodu, že v bode 2/ navrhovaného uznesenia je navrhovaný odpredaj predmetných pozemkov za cenu stanovenú znaleckým posudkom, je potrebné uznesenie č. 170/2020 zrušiť, aby súčasne neexistovali vo vzťahu k predmetným pozemkom dve uznesenia s rôznym obsahom.

Pán Anton Barčík podal žiadosť o navrátenie pozemkov, resp. o ich bezodplatný prevod. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že pozemok, na ktorom je umiestnený rodinný dom, má tvar trojuholníka (dom v súčasnosti vlastní jeho dcéra a p. Barčík spolu s manželkou majú právo doživotného užívania tejto nehnuteľnosti a takisto právo doživotného užívania vo vzťahu k parcele KN-C č. 871/21 a parc. č. 871/9 v k.ú. Brodno – parcely pod stavbou a záhrada). Príslušnú časť pozemku tvorila v minulosti

medza porastená hustým krovím, na ktorej vznikala nelegálna skládka. Miestna stavebná komisia mu v minulosti navrhla, aby túto príľahlú časť pozemku vyčistil a zrovnal, pričom táto plocha mu mala byť následne pridelená, aby mohol rozšíriť pozemok a zároveň získať prístupovú cestu na pozemok. Po tom, ako p. Barčík pozemok skultúrnil a oplotil, bol vyhotovený geometrický plán na zameranie predmetných pozemkov. Tento geometrický plán bol prílohou rozhodnutia o rozšírení stavebného pozemku pri rodinnom dome p. Barčíka, ktorý vydal Mestský Národný výbor v Žiline, odbor územného plánovania.

Po zameraní presných rozmerov a určení hraníc pozemku uzavrel pán Barčík s organizáciou Školský majetok SPŠ Žilina – Zádubnie dňa 23.3.1987 Dohodu o zriadení práva osobného užívania pozemku (na predmetné parcely). Všetky úkony na skultúrnenie – zhodnotenie pozemku a geodetické úkony hradil p. Barčík na vlastné náklady.

Predmetné pozemky p. Barčík odvtedy riadne užíval, pričom ich mal oplotené. Následne kontrolou katastrálnej mapy a listu vlastníctva p. Barčík zistil, že na príslušnom LV sú v hraniciach jeho pozemkov zapísané viaceré parcelné čísla a k týmto parcelným číslam je v listoch vlastníctva uvedené, že ide o vodnú plochu. Na predmetných pozemkoch sa však v súčasnosti nenachádza vodná plocha, ale časť domu, dvor rodinného domu, hospodárska budova a garáž, pričom tieto nehnuteľnosti v súčasnosti patria dcére p. Barčíka.

Pán Barčík vo svojej žiadosti uvádza, že v súčasnej dobe nevie preukázať, či Dohoda so Školským majetkom o zriadení práva osobného užívania bola riadne zaregistrovaná na bývalom štátnom notárstve. Vyššie uvedená skutočnosť však podľa pána Barčíka nič nemení na tom, že mesto Žilina získalo zadarmo pozemky, ktoré on pracne a na vlastné náklady zrekultivoval a platil za ne dane z nehnuteľnosti. Taktiež je podľa názoru pána Barčíka zrejmé, že predmetné pozemky sú pre mesto v podstate nevyužiteľné.

Určenie trhovej ceny predmetných pozemkov je 9 450,-€. Cena za určenie trhovej ceny predmetných pozemkov je 30,-€.

Hodnota predmetných pozemkov v zmysle znaleckého posudku č. 22/2020, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Lamoš, je 8 900,- EUR (jednotková hodnota predstavuje 32,80 €/m<sup>2</sup>). Cena za vypracovanie znaleckého posudku č. 22/2020 je 207,- €.

#### **Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania:**

Z dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku, ktorú uzavrel žiadateľ s organizáciou Školský majetok SPOŠ Žilina – Zádubnie vyplýva, že právo osobného užívania pozemku vznikne registráciou dohody na štátnom notárstve. Ďalej z dohody vyplýva, že všetky výlohy a poplatky spojené s registráciou tejto dohody mal znášať žiadateľ. Keďže táto dohoda nebola registrovaná na štátnom notárstve, právo osobného užívania nevzniklo, a tak sa nemohlo transformovať na vlastnícke právo žiadateľa. Žiadateľ neuplatnil svoje právo na uzatvorenie kúpnej zmluvy ohľadom predmetných pozemkov ani do jedného roku od účinnosti zákona č. 509/1991 Zb., a tak jeho právo na odkúpenie zaniklo. Taktiež podľa názoru OPMaVO nemohlo dôjsť k vydržaniu vlastníckeho práva. Žiadateľ tak nemá právny nárok na vrátenie pozemkov.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina:**

Voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu užívaného pozemku p.č. KN-C 1225/37, 1225/38 a 1225/39 v k.ú. Brodno nemáme námietky, tento však odporúčame riešiť – vysporiadať s vlastníckmi nehnuteľnosťmi nachádzajúcich sa na ňom, títo nie sú totožní so žiadateľom.

Žiadateľ čestne vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť v zmysle schváleného uznesenia“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

**Uznesenie komisie (návrh Ing. Martin Kapitulík)**

**„Finančná a majetková komisia navrhuje MZ odpredaj za 10 €/m<sup>2</sup> za predpokladu predloženia dohody o užívaní pozemku a potvrdenia o úhrade odplaty v zmysle dohody.“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

3/

**Michal Holeš a Ing. Zuzana Holešová, obaja bytom Hlavná cesta 139/31 Žilina**, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 330/3, záhrada o výmere 95 m<sup>2</sup> v k. ú. Považský Chlmec za účelom jeho využitia ako záhrady.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že už v čase kúpy nehnuteľností parc. č. KN-C 336 a 337 bol predmetný pozemok integrálnou súčasťou týchto nehnuteľností vrátane celistvého oplotenia z oboch strán bez akéhokoľvek rozdelenia pozemkov.

**Uvedený pozemok bol predkladaný do súťaže priamym odpredajom MZ zo dňa 02.11.2020, ktorá nebola odsúhlasená.**

**Útvár Hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči odpredaju pozemku parc. č. KN-C 330/3 v k. ú. Považský Chlmec za účelom využitia záhrady – rekreačné účely.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 23/2020 Ing. Vladimíra Lamoša v celkovej hodnote 6 232 € (jednotková cena predstavuje 65,60 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 207 € a náklady za určenie trhovej ceny 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 6 469 €.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníckmi nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

4/

**Pohančeničková Oľga, bytom F. Ruppeldta 3153/9 Žilina**

**Kršíková Alena, bytom Platanová 3226/7 Žilina**

**Jaššo Milan, bytom ČSA 1300/29 Kysucké Nové Mesto**



**Wiedermanová Jarmila, bytom Malá 155/4 Žilina**

ako podieloví spoluvlastníci príslušného pozemku parc. č. KN-C 577, zapísaného na LV č. 415 pre k. ú. Zádubnie požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 588/7, ostat. pl. o výmere 60 m<sup>2</sup> v zmysle GP 30/2020 v k. ú. Zádubnie za účelom zriadenia prístupovej cesty.

**Stavebný úrad, referát stavebného úradu :**

Predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak 7.40.BI/02), ktorej je v zmysle ÚPN-M Žilina v platnom znení určená základná funkcia : Obytná v rodinných domoch. Doplňková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.

Po posúdení predloženej žiadosti Mestský úrad – Stavebný úrad, referát stavebného úradu **súhlasí** s odpredajom predmetnej časti pozemku žiadateľom.

Žiadatelia čestným vyhlásením podpísali že sú spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami (cesta) v nasledovných podieloch :

Pohančeníková Oľga	parc. č. EKN 1302	Veterná ul.	v podiele 88/288
Kršíková Alena	parc. č. EKN 227	Zadubanská	v podiele 24/384 + 64/768
	parc. č. EKN 235	Zadubanská	v podiele 4/96-iny
	parc. č. EKN 1295	Veterná ul.	v podiele 48/576-tín
	parc. č. EKN 1299	Veterná ul.	v podiele 88/288-tín
	parc. č. EKN 1300	Veterná ul.	v podiele 1/96-tina
	parc. č. EKN 1327	Veterná ul.	v podiele 48/576-tín
Jaško Milan	parc. č. EKN 763/1, 2	Veterná ul.	v podiele 100/288-ín
	parc. č. EKN 1223	Veterná ul.	v podiele 96/576-tín
	parc. č. EKN 1305,1374	Veterná ul.	v podiele 96/576-tín
Wiedermanová Jarmila	parc. č. EKN 272/3,762/2	Veterná ul.	
		Malá ul.	v podiele 96/576-tín
	parc. č. EKN 796,1216, 1219	Veterná ul.	v podiele 2/24-tiny
	parc. č. EKN 1220	Veterná ul.	v podiele 4/48-iny

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 15/2020 Ing. Igora Niku v hodnote 1 836 € (jednotková cena predstavuje 30,60 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 195 €, náklady na určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 2 061 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za 80 €/m<sup>2</sup>“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		

Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

5/

**Jozef Kocúrek, bytom Oščadnica 1442** požiadal opätovne o odpredaj podielu mestského bytu č. 3 na 2 nadzemnom podlaží v bytovom dome č. s. 830 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parc. č. KN-C 1979/1 v podiele 4462/63494 v k. ú. Žilina za cenu určenú ZP vo výške 25 000 €.

Uznesením MZ č. 143/2019 zo dňa 25.06.2020 bol odsúhlasený odpredaj vyššie špecifikovaného nehnuteľného majetku mesta za cenu 32 220 € s tým, že sa kupujúci vzdáva všetkých právnych nárokov voči mestu Žilina z titulu užívania bytu. Žiadateľ s kúpnu cenou schválenou citovaným uznesením nesúhlasil a z uvedeného dôvodu nepristúpil v jednoročnej lehote, počas ktorej bolo uznesenie MZ v platnosti k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

Mesto Žilina je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 166, kat. úz. Žilina, ul. M.R. Štefánika :

- byt č. 3 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží vo vchode č. 4 domu súp. č. 830, postavený na KN-C parc. č. 1976/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel 4462/693494-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 830 stojaceho na KN-C parc. č. 1976/1 a k pozemku KN-C parc. č. 1976/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m<sup>2</sup>, všetko v podiele 1/2. (ďalej len „byt č. 3“).

Podielovým spoluvlastníkom bytu č. 3 sa mesto stalo na základe týchto skutočností:

dom súp. č. 830 nebol právne rozdelený na byty a z právneho hľadiska sa nedalo hovoriť o výlučnom vlastníctve jednotlivých spoluvlastníkov k jednotlivým bytom v dome, ale len o spoluvlastníckom podiele na celom dome. Nešlo o klasický prípad, kedy je na LV zapísaná stavba ako celok a následne jednotlivé byty ako samostatné predmety právnych vzťahov (vrátane vlastníctva). Existoval nežiaduci stav právnej neistoty, ktorí ostatní spoluvlastníci požadovali riešiť. Preto mesto Žilina iniciovalo aj schôdzu vlastníkov, ktorí deklarovali záujem tento stav vyriešiť právnym rozdelením stavby na byty, ktoré budú následne zapísané na príslušnom LV.

Vzhľadom na to, že uvedený právny stav nehnuteľnosti bol z pohľadu nakladania s podielmi ako aj z pohľadu právnej istoty jej spoluvlastníkov neprehľadný ako aj nevyhovujúci, mesto Žilina sa s ostatnými podielovými spoluvlastníkmi domu súp. č. 830 dohodlo podľa § 141 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a na podklade znaleckého posudku vyhotoveného Ústavom súdneho inžinierstva Žilina č. 115/2018 na vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti na byty. Spoluvlastníci sa teda dohodli na zosúladení skutkového ako aj právneho stavu, tak aby bolo každému zrejmé kto a v akom rozsahu je vlastníkom konkrétneho bytu.

Po podpísaní dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva a jej následnom povolení

na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore pod č. V 7029/2018 sa vysporiadali podiely na byty, tak ako ich užívajú ich vlastníci a ako sú v súčasnosti zapísané na LV č. 166, kat. úz. Žilina. Touto dohodou sa zosúladiť existujúci skutkový a právny stav týkajúci sa okrem iného bytu č. 3.

Predchádzajúci súhlas s dohodou o vyporiadaní vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti prijal Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 164/2018 zo dňa 02.07.2018 na svojom 39. zasadnutí konanom dňa 25.06.2018. Mestské zastupiteľstvo týmto uznesením zároveň schválilo zámer vysporiadania nájomníkov mestských bytov v dome súp. č. 830, a to zabezpečením adekvátnych náhradných nájomných bytov.

Druhým podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 bytu č. 3 je p. Jozef Kocúrek, ktorý mesto požiadalo o odkúpenie podielu 1/2 v byte č. 3. Nakoľko v tomto prípade svedčí p. Jozefovi Kocúrekovi zákonné predkupné právo, mestské zastupiteľstvo schvaľuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina len prebytočnosť nehnuteľného majetku a po schválení prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku bude podiel 1/2 na byte č. 3 odpredaný p. Jozefovi Kocúrekovi, za cenu určenú znaleckým posudkom.

V súčasnosti byt č. 3 užíva na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Žilina nájomníčka, ktorá platí nájomné vo výške 15,- €/mesiac a ktorej mesto v súlade s uznesením MZ č. 164/2018 zo dňa 25.06.2018 viac krát ponúkalo náhradný nájomný byt. Všetky ponuky náhradného nájomného bytu zo strany mesta doposiaľ nájomníčka odmietla.

Na určenie všeobecnej hodnoty bytu č. 3 bol vypracovaný ZP č. 154/2020 Ing. Adriany Meliškovej v celkovej výške **49 152,45 €**, ktorá pozostáva z hodnoty bytu vo výške 47 205,46 € a spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo výške 1 946,99 €. Polovičný podiel predstavuje 24 576,23 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €.

Pri vypracovaní ZP znalkyňa Ing. Adriana Melišková zohľadnila nájomný vzťah, ktorý tam existuje (nájomníčka platí nájomné vo výške 15,- €/mesiac).

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutel'nými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková		✓	
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová			✓
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		

Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak		✓	
SPOLU	6	3	1

6/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 2514/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10408 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Revolučná, súp. č. 3288 v Žiline, zapísanom na LV č. 5616, kat. úz. Žilina, a to: Seidl Milan, rod. Seidl, bytom Revolučná 3288/3, Žilina 010 01 podiel 6794/272108 v ½-ici a Ing. PhD. Seidlová Anna, rod. Štrbková, bytom Revolučná 3288/3, Žilina 010 01 podiel 6794/272108 v ½-ici, Ing. Vojtek Miroslav, rod. Vojtek, bytom Revolučná 3/12, 010 01 Žilina podiel 6781/272108 v ½-ici a Vojteková Janka, rod. Svrčková, bytom Revolučná 3/12, 010 01 Žilina podiel 6781/272108 v ½-ici, Baránek Michal, rod. Baránek, bytom Revolučná 3288/3, 010 01 Žilina podiel 6781/272108 v ½-ici a Jarotová Katarína, rod. Jarotová, bytom Skalka 235/28, Lietavská Lúčka, 013 11, podiel 6781/272108 v ½-ici, Gaňa Peter, rod. Gaňa, a Janka Gaňová, rod. Cedzová, bytom Hrabové 291, 014 01 podiel 6043/272108 v 1/1 ako manželia v BSM, Panák Jozef, rod. Panák, bytom Fedora Ruppeldta 3153/9, Žilina podiel 6181/272108 v 1/1-ine, Kováčová Eva r. Budayová, Juraja Fándlyho 5, Žilina podiel 6868/272108 v 1/1-ine, Ing. Gáliková Eva, rod. Bieliková, Revolučná 3288/3, 010 01 Žilina podiel 6781/272108 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu <sup>1</sup>.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovými domami. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena

<sup>1</sup> Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m<sup>2</sup>.

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

7/

Mesto Žilina v súvislosti s plánovanou výstavbou stavby Cyklotrasa V9 (Vlčince-vodné dielo) II. úsek a vydaným stavebným povolením potrebuje majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod citovanou cyklotrasou. Z toho dôvodu bol oslovený aj vlastník pozemku p. Juraj Poliaček, bytom Kultúrna 201/4 Žilina, ktorý súhlasil s bezodplatným prevodom pozemku (darovaním) parc. č. KN-C 3035/94, ostat. pl. o výmere 1 m<sup>2</sup> v zmysle GP 17/2020 v k. ú. Žilina. Odkúpenie pozemku je potrebné pre už spomínanú plánovanú výstavbu.

Uvedená stavba by mala byť financovaná aj z EU fondov, ktoré sú časovo limitované. Mesto Žilina sa zaviazalo uvedenú stavbu zrealizovať na základe Memoranda o spolupráci pri realizácii projektu zhotovenia cyklotrasy V9 (Vlčince-Vodné dielo), vrátane obslužnej komunikácie.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		

Ing. Jozef Cisarik	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ v prípadoch schvaľovaných ako prípád hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1/

**Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Stráňavy, IČO: 42 221 561** požiadala o uzatvorenie dodatku k Podnájomnej zmluve č. 118/právne/2013 za účelom užívania 8-ich parkovacích miest na pozemku parc. č. KN-C 615/69 v Mojšovej Lúčke pre potreby návštevníkov kostola.

Nájomca Mesto Žilina je na základe Zmluvy o nájme objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina s prenajímateľom VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, š. p. užívateľom nehnuteľnosti parc. č. KN-C 615/69 v k. ú. Mojšová Lúčka.

Uznesením MZ č. 132/2013 zo dňa 09.09.2013 bol odsúhlasený dlhodobý podnájom (25 rokov) pozemku parc. č. KN-C 615/69, ostat. pl. o výmere 5901 m<sup>2</sup> s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Stráňavy, za účelom výstavby kostola za cenu 1,- €/ročne.

**Vodohospodárska výstavby š.p. Bratislava** svojím listom zo dňa 30.09.2020 súhlasila s projektom stavby a s využitím jestvujúcich parkovacích miest pre potreby stavby.

Na uvedenú stavbu bolo vydané Územné rozhodnutie zo dňa 02.08.2016 pod č. s.: 7843/2016-38478/2016-OSP-ŠI, ktoré bolo následne predĺžené.

Odbor dopravy, referát dopravy a IS ako príslušný cestný správny orgán s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí v zmysle stanoviska č. k. 5908/2015-15557/2015/OD/Mo

Referát architektúry oddelenia architektúry mesta a územného plánu vo svojom vyjadrení č. k. 13797/2015-30179/2015-OS-ChR nemá námietky.

### Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

2/

Spoločnosť **NOVITA MS s. r. o., sídlo: Dobšinského 1598/12 010 08 Žilina, IČO: 53 210 174**, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7672/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina na Ul. Slovanská cesta o výmere 5,4 m<sup>2</sup> pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov.

Doteraz užívala predmetnú časť pozemku na základe nájomnej zmluvy p. Mária Sidorová, Dobšinského 1598/12, 010 08 Žilina, IČO: 30 479 151, ktorá živnosť ukončila a založila spoločnosť NOVITA MS s. r. o., v ktorej je jedinou spoločníčkou a konateľkou.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle Uznesenia č. 146/2011 MZ zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 160 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. celkové ročné nájomné je 864 €.

Prípadohodný osobitného zreteľa z dôvodu zmeny doterajšieho nájomcu z fyzickej osoby podnikateľa na spoločnosť s ručením obmedzeným a zároveň z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

3/

Spoločnosť **LUZA SK, s. r. o., sídlo: Bulharská 1673/3, 010 08 Žilina, IČO: 52 281 710**, užíva časť pozemku o výmere 10,8 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom umiestneným na pozemku parc. č. KN-C 7697, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina na Ul. Nanterská v zmysle Nájomnej zmluvy č. 151/2019 a požiadala o dočasnú zmenu predávaného sortimentu, a to z predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov na predaj potravinárskeho tovaru vrátane alkoholických nápojov – vareného vína a punču do termínu 28.02.2021.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle Uznesenia č. 146/2011 MZ zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 225 €/m<sup>2</sup>/rok.



Prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve, ktorá bola schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

4/

Spoločnosť **Doprastav, a. s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava, IČO: 31 333 320**, požiadala o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 417/2015, uzatvorenej na pozemok parc. č. KN-C 3515/3, ostatná plocha o výmere 1 577 m<sup>2</sup> (pôvodná parc. č. KN-E 3515/501) v k. ú. Žilina na dobu 5 rokov, t. j. do 07.08.2020 za účelom využitia ako parkovacej plochy v rámci stavby „D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka“. Zmluvu žiadajú predĺžiť na dobu ďalších 5 rokov za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 72/2015 Ing. Pavla Rašku vo výške 2 978,95 €/rok.

Prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu využitia pozemku ako parkovacej plochy v rámci stavby „D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka“.

Nakoľko Nájomná zmluva č. 417/2015 bola dňom 07.08.2020 ukončená, nie je v tomto prípade možné jej predĺženie, preto Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania odporúča uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s podmienkou, že žiadateľ sa zaväzuje uhradiť odplatu za užívanie predmetného pozemku aj za obdobie od 08.08.2020 do dňa účinnosti novej nájomnej zmluvy za cenu podľa znaleckého posudku č. 72/2015 Ing. Pavla Rašku vo výške 2 978,95 €/rok.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči nájmu na ďalších 5 rokov.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

5/  
uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – od 15.01.2021 do 30.06.2021 na pozemky v k. ú. Žilina v zmysle GP 36315583-091-2019 za cenu 504,24 €/celý predmet nájmu , a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to z dôvodu realizácie stavby diaľnice: „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa“ pre objekt : S0 625-00.3 – Verejné osvetlenie križovatky Solinky. Ide o nasledovné diely pozemkov:

#### Dočasný záber

LV	Číslo Parcela E KN	Číslo Parcela C KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Diel	Výmera dielu m <sup>2</sup>	Nájomné v € za 1m <sup>2</sup> /1 rok	Spoluvl. podiel	Podiel v m <sup>2</sup> /diel	Nájom / podiel /rok €	Nájom / podiel /doba nájmu €	Objekt
1100		7934/2	6671	3	56	3,36	1/1	56,00	188,16	86,09	625-00.3
1100		8147	1351	5	33	3,36	1/1	33,00	110,88	50,73	625-00.3
1100		8159	7325	4	239	3,36	1/1	239,00	803,04	367,42	625-00.3

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):  
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o realizáciu stavby diaľnice: „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa“ pre objekt : S0 625-00.3 – Verejné osvetlenie križovatky Solinky. **Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001** požiadala v rámci stavby diaľnice : „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa“ o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dočasný záber dielov pozemkov v zmysle GP 36315583-091-2019 v rámci objektu SO 625-00.3 – Verejné osvetlenie križovatky Solinky.  
Cena nájmu za nehnuteľnosti – pozemky bola stanovená ZP č. 182/2020 vypracovaným Ing. Mariánom Mrázikom.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina :**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

6/

**Združenie Robotnícka Telovýchovná jednota Brodno, Kapustná 132/14, 010 14 Žilina, IČO: 42 070 384**, požiadalo o rozšírenie predmetu nájmu Nájomnej zmluvy č. 933/právne/2016 zo dňa 25.01.2017, ktorá bola uzatvorená na prenájom nehnuteľnosti, a to stavby – šatne, zapísanej na LV č. 694 pre k. ú. Brodno, postavenej na parc. č. KN-C 1167/4 v k. ú. Brodno. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za cenu nájmu 1 €/predmet nájmu/rok za účelom využívania šatní pre futbalistov s tým, že nájomca je povinný si sám uhrádzať náklady za služby spojené s nájmom. Nájom bol schválený Uznesením č. 206/2016 Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 07.11.2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. vzhľadom na skutočnosť, že nájomca stavbu využíva dlhodobo ako šatne pre futbalistov a zároveň mesto Žilina malo záujem naďalej tento účel užívania zachovať a tým podporovať futbal v mestskej časti Brodno.

Žiadateľ žiada o rozšírenie predmetu nájmu o pozemky v k. ú. Brodno, a to:

- parc. č. 1167/4, zastavaná plocha o výmere 199 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1167/3, ostatná plocha a nádvorie o výmere 8072 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1167/27, ostatná plocha o výmere 12362 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1167/28, ostatná plocha o výmere 603 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1167/29, ostatná plocha o výmere 97 m<sup>2</sup>,
- ktoré tvoria futbalový areál včítane parkoviska a pozemku pod budovou šatní.

Robotníckej Telovýchovnej Jednote Brodno v súčinnosti s mestom Žilina sa podarilo zabezpečiť bezplatný prevod predmetných pozemkov z SPF na mesto Žilina preukázaním, že na výstavbe a údržbe týchto pozemkov sa v minulosti podieľali občania obce Brodno a členovia futbalového oddielu v rámci akcie „Z“.

Nakoľko je areál pomerne v zlom technickom stave (s výnimkou rekonštrukcie budovy šatní sa neuskutočnili žiadne rekonštrukčné práce) a trpí najmä nedostatkom športových priestorov a rovnako absentuje jeho využitie v zimnom období, je zámerom žiadateľa postupnými krokmi areál zveľaďovať, a to umelým zavlažovaním, osvetlením a rozšírením o kapacity ihriska s umelou trávou, či rozšírením priestorov šatní. Budova šatní, ktorú mesto zrekonštruovalo pred niekoľkými rokmi, nemá zrealizované vykurovanie ani zateplenie obvodového plášťa a strechy.

Žiadateľ svojpomocne už zrealizoval prvé práce spočívajúce v rekonštrukcii oplotenia, nového zavlažovacieho systému, zemných prác, osadení nového zábradlia, chodníkov, rekultivácii časti hracej plochy, odstránení množstva odpadu, či vymaľovaní šatní. Ďalšie etapy prác v zmysle priloženej dokumentácie sú však finančne náročné a z toho dôvodu sa chce žiadateľ uchádzať o dotáciu od Fondu na podporu športu, kde zo základných podmienok poskytnutia dotácie je preukázanie vlastníckeho, resp. nájomného vzťahu k pozemkom.

S ohľadom na finančne náročný projekt rekonštrukcie futbalového areálu žiadateľ zároveň žiada o zmenu doby nájmu Nájomnej zmluvy č. 933/právne/2016, a to z doby neurčitej s 3-mesačnou výpovednou lehotou na dobu určitú – 20 rokov. Financovanie projektu chce žiadateľ realizovať dotáciami z Fondu na podporu športu, vlastných zdrojov, príp. dotáciami od mesta Žilina, resp. samosprávneho kraja.

#### **Vyjadrenie Útvary hlavného architekta mesta Žilina:**

Predmetný pozemok – futbalový areál sa nachádza západne od zastavaného územia Brodna, medzi riekou Kysuca a cestou I/11, v lokalite Horné zábrenie; juhozápadná časť pozemku zasahuje do plánovanej Vážskej vodnej cesty; podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je súčasťou funkčnej plochy 07-39-ŠR/02.

Na základe uvedeného:

- **nemáme námietky voči prenajatiu** areálu futbalového ihriska na pozemku p.č. KN-C 1167/4, 1167/3, 1167/27, 1167/28 a 1167/29 k.ú. Brodno,

Ďalej Útvar hlavného architekta mesta Žilina konštatuje, že voči zámeru rekonštrukcie objektu šatní, parkoviska a pod. nemá výhrady, avšak požadujeme predložiť na náš útvár na vyjadrenie projektovú dokumentáciu spracovanú a overenú projektantom s oprávnením na projektovú činnosť podľa zákona SNR č.138/1992 Zb. . Tu UHA Žilina posúdi súlad s ÚPN-M Žilina v platnom znení. Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		

Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

7/

Združenie Slovenský skauting, 25. zbor Vodopád Žilina, Mateja Bela 70, 010 15 Žilina, IČO: 37 804 901 (ďalej aj ako „združenie“), požiadalo o nájom nebytových priestorov o výmere 80 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove koncovej stanice so súpisným číslom 8395, postavenej na pozemku KN-C 7878/9 v k. ú. Žilina na Ul. Vysokoškolákov (Vlčince III - bývalé pohostinstvo Jama) za účelom činnosti dobrovoľnej, nezávislej, nepolitickej a neziskovej organizácie mladých ľudí, ktorej cieľom je výchova mládeže k osobnostiam a k formovaniu hodnôt. Skautský zbor funguje nepretržite od roku 1990, má 130 členov a v bežný rok zorganizuje približne 200 stretnutí cez týždeň, 30 víkendových akcií a letný tábor. Okrem vlastnej výchovnej a zážitkovej činnosti sa zbor zapája aj do verejnoprospešných aktivít, nielen počas akcií ako čistenie mesta ku Dňu Zeme, pomoc pri udržiavaní Hričovského hradu, charitatívnej akcii so Žilinskou charitou a spoločnosťou Tesco. Stál aj pri zrode pravidelných čistení Žilinského lesoparku. Tento rok sa v spolupráci s mestským úradom zapojil formou skautskej služby v súvislosti s COVID-19 do koordinácie a logistiky šitia rúšok pre potreby mesta.

Združenie zároveň upozornilo na havarijný stav objektu, na ktorého rekonštrukciu bude potrebné vynaložiť finančné prostriedky. Združenie uviedlo, že objekt je v nevyhovujúcom stave, aj vzhľadom na skutočnosť, že je istú dobu nevyužívaný. Objekt nemá vyriešené vykurovanie, čo predstavuje problém pre fungovanie v zime a má nepriaznivý účinok na múry stavby. Okná sú už staršie a pravdepodobne by spôsobovali tepelné straty, niektoré sú len utesnené purpenou a nie je možné ich otvoriť. Sociálne zariadenia sú v nevyhovujúcom stave. Strecha je v dobrom stave, až na pár porúch, konkrétne zateká severovýchodný roh. Taktiež je zle utesnený odkvap (ktorý ide stredom budovy), z toho dôvodu vlhnú v tomto mieste múry, Rozvody elektrickej energie sú zastarané a treba preveriť ich spoľahlivosť. Je potrebné urobiť revízne kontroly. Združenie má záujem realizovať túto rekonštrukciu v nasledovných etapách:

Prvá etapa pozostáva z nevyhnutných investícií potrebných k tomu, aby bola nehnuteľnosť spôsobilá na užívanie. Predovšetkým výmena niektorých okien (utesnené purpenou, nakoľko sa pravdepodobne nedali zatvoriť), kúrenie, kde zvažujú využitie krbu, ktorý je v jednej z miestností a prípadne doplnenie piecky do vzdialenej miestnosti (ktorú by krb nevykúril) alebo zaviesť nútenú cirkuláciu vzduchu od krbu. Ďalej preverenie elektrických rozvodov a zavedenie nových/výmena starých. Taktiež utesniť odkvap, aby nezatekalo zo strechy a opravenie severovýchodnej časti strechy. Posledná nevyhnutná vec je prerobenie sociálnych zariadení.

Ďalšia etapa zahŕňa investície, ktoré nie sú nevyhnutné k užívaniu ale potrebné pre komfortné fungovanie v objekte. Ide o prekrytie podláh gumou, premaľovanie objektu zvnútra aj zvonku. Ďalej o vymenenie niektorých vnútorných dverí a prípadné zateplenie podláh.

V rámci poslednej etapy zvažujú realizovať investície, ktoré nie sú nevyhnutné, ale zhodnocujú objekt. Ide o vymenenie všetkých okien, nakoľko sú už pomerne staré a spôsobujú značné tepelné straty, namontovanie mreží na otvorený priestor pod strechou (hlavne za účelom znepriístupnenia tretím osobám a udržania poriadku).

Výška nákladov na rekonštrukciu bola v rámci spracovaného investičného zámeru odhadnutá na sumu takmer 24 000€, všetko realizované v rámci vyššie spomínaných troch etáp.

Cena komerčného nájmu bola stanovená realitnou kanceláriou Realitné centrum RED, s.r.o., vo výške 6€/m<sup>2</sup>/mesiac, t.j. 480€/celý priestor/mesiac.

Súčasťou žiadosti združenia je aj stanovenie výšky nájomného nižšej ako je jeho komerčná výška, vzhľadom na spôsob fungovania a financovania združenia, ako aj vzhľadom na navrhovanú investíciu žiadateľa do rekonštrukcie objektu. V neskoršej elektronickej komunikácii združenie uviedlo, že je mesačne schopné uhrádzať 250€/celý priestor/mesiac, vrátane nákladov na služby spojené s nájmom, ktorá suma v sebe zahŕňa už zníženie o prostriedky preukázateľne vynaložené na rekonštrukciu.

**Prípád hodný osobitného zretel'a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu verejnoprospešného účelu, a to činnosti Združenia Slovenského skautingu ako dobrovoľnej, nezávislej, nepolitickej a neziskovej organizácie mladých ľudí, ktorej cieľom je výchova mládeže k osobnostiam a k formovaniu hodnôt.**

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** - súhlasí s uvedeným prenájmom.  
Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Uznesenie komisie k časti nájom nehnuteľností :**

**„Finančná a majetková komisia požaduje, aby mestský úrad vypracoval a následne zverejnil zoznam nevyužívaných budov a priestorov v majetku mesta – za účelom ich efektívneho využitia formou nájmu“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VECNÉ BREMENÁ (schval'ované nadpolovičnou väčšinou)

1/  
**Róbert Adamec s manž. Michaelou Adamcovou, obaja bytom Lichardova 8508/34 Žilina**, požiadali z dôvodu zabezpečenia prístupu na pozemok a realizácie vjazdu o zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemok parc. č. EKN 5547/4, zast. pl. a nádv. o výmere 86 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové pre plánovanú stavbu: „Novostavba rodinného domu, sklad, prípojky IS, studňa, žumpa na parcele KN-C 1543/24, 1541/4 (KN-E 5547/4), 1595/6, 1543/66 v k. ú. Trnové“. Objekt RD bude napojený na jestvujúcu miestnu obslužnú komunikáciu ul. Chotárna.

**Stavebný úrad, referát stavebného úradu** so zriadením vecného bremena na pozemok parc. č. KN-E 5547/4 v k. ú. Trnové v súvislosti s plánovanou výstavbou rodinného domu.

**Odbor dopravy, referát dopravy a IS** ako príslušný cestný správny orgán svojím vyjadrením súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou pre vydanie územného rozhodnutia.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie VB bol vypracovaný ZP Ing. Adriána Bukovca v celkovej čiastke 3 375,71 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 195 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **3 570,71 €**.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutel'nými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

### Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0



2/

zriadenie bezodplatného vecného bremena „in rem“ medzi Mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Mgr. Petrom Cabadajom, trvale bytom Brehy 672/71, 013 05, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov, parc. č. KN-E 2337/204, orná pôda o výmere 365 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 10750, kat. úz. Žilina a parc. č. KN-C 3035/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 915 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 8184, kat. úz. Žilina trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemkov, parc. č. KN-C 3072/3, 3072/4, 3072/6, 3072/5, 3072/1, 3073/4, 3073/1 nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina.

### **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, podľa ktorého zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 268/2019 zo dňa 02.12.2019 bolo schválené uzatvorenie Memoranda o spolupráci pri realizácii projektu zhotovenia cyklotrasy V9 (Vlčince – Vodné dielo) – II. úsek vrátane obslužnej komunikácie medzi Mestom Žilina a Mgr. Petrom Cabadajom (ďalej len memorandum“).

Memorandum bolo stranami memoranda podpísané dňa 19.12.2019 a zverejnené na webovom sídle mesta Žilina dňa 19.12.2019.

V zmysle čl. I ods. 2 memoranda sa Mgr. Cabadaj zaviazal zabezpečiť majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov, parc. č. KN-C 3035/49 a KN-E 2337/204, nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina, na ktorých má byť vybudovaná Cyklotrasa V9 (Vlčince – Vodné dielo) – II. úsek a obslužná komunikácia a následne ich odpredať Mestu Žilina za cenu 1,00 €.

V zmysle čl. I. ods. 2 písm. b) Memoranda o spolupráci č. 701/2019 uzatvoreného dňa 19.12.2019 sa zmluvné strany dohodli, že na predmete kúpy bude samostatnou zmluvou zriadené vecné bremeno, kde oprávnení z vecného bremena budú vlastníci parciel parc. č. 3072/3, 3072/4, 3072/6, 3072/5, 3072/1, 3073/4, 3073/1 nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina a vecné bremeno bude spočívať v práve prechodu a v práve na uloženie inž. sietí s tým, že podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zriadením vecného bremena na predmete kúpy.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 168/2020 zo dňa 28.09.2020 bolo schválené odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch parc. č. KN-E 2337/204 a KN-C 3035/49, k. ú. Žilina a zároveň záväzok mesta uzatvoriť zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

V súčasnosti je Mesto Žilina výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. KN-E 2337/204 a KN-C 3035/49, k. ú. Žilina.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Materiál nemá dopad na rozpočet mesta Žilina.

### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“.**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
--------------	----	-------	-----------

Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

3/

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001** požiadala pre potreby majetkovoprávnej prípravy o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre objekt SO 625-00.3 – Verejné osvetlenie križovatky Solinky v rámci stavby diaľnice D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina II. etapa, „in rem“, spočívajúce v práve trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby, preložky inžinierskych sietí v zmysle GP č. 36515583-090-2019 v k. ú. Žilina.

Výška jednorazovej náhrady za riadenie vecného bremena bude určená na základe skutočného zamerania inžinierskych sietí a následne predložená na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Na uvedenú stavbu bolo Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR vydané Stavebné povolenie pod č. 117857/2008-2331/z.43968 dňa 10.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2008. Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

#### Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

#### Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		

Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

## OSTATNÉ

1/  
Mestským zastupiteľstvom zo dňa 02.11.2020 bol stiahnutý z rokovania materiál týkajúci sa možnosti odpredaja už oploteného pozemku parc. č. KN-C 4886/197, zast. pl. a nádv. o výmere 173 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina **Ing. Václavovi Krausovi s manž. MUDr. Editou Krausovou, obaja bytom Svätoplukova 3011/40 Žilina.**

Žiadatelia podpísaným čestným prehlásením vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina.

Následne bolo zistené, že sú vlastníkami pozemku parc. č. KN-C 4921/22, orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ktorá tvorí v súčasnosti zeleň. Pozemok je zapísaný na LV č. 2934 pre žiadateľov v k. ú. Žilina.

Svojou žiadosťou zo dňa 10.11.2020 súhlasili s ich vzájomnou zámenou s príslušným doplatkom.

Žiadaný pozemok parc. č. KN-C 4886/197, zast. pl. a nádv. o výmere 173 užívajúc, je oplotený v rámci rodinného domu č. s. 3279 postaveného ešte v 80-tich rokoch. Až v nedávnej dobe zistili, že nie je vysporiadaný. Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu č. s. 3279, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 4921/13. Ďalej sú vlastníkami pozemku parc. č. KN-C 4921/13 zapísaných na LV č. 2934 pre kat. úz. Žilina.

Stavebný úrad, referát stavebného úradu súhlasil s odpredajom predmetného pozemku.

### **Útvár hlavného architekta mesta Žilina :**

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozemku parc. č. KN-C 4886/197 bol vypracovaný ZP č. 33/2020 Ing. A. Bukovca, v celkovej výške 8 561,77 € (jednotková cena predstavuje 49,49 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 207,50 €. Náklady na určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka predstavuje celkom **8 799,27 €**.

Na určenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. KN-C 4921/22, orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina bola použitá metodická pomôcka schválená uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje **1 800 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za 300 €/m<sup>2</sup>“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–

Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

2/

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 69/2020 zo dňa 20.5.2020 bolo schválené predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra za účelom realizácie projektu „**Projektová príprava - Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi, vrátane zabezpečenia realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP, financovania projektu vo výške 5 % celkových oprávnených výdavkov na projekt a prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré budú nevyhnutné, uzatvorenia zmluvy o dielo na realizáciu projektu s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 70/2020 zo dňa 20.05.2020 bolo schválené predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie národného projektu „**Projektová príprava - Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline**“ realizovaného v rámci budúceho vyzvania v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi; zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu; zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina; uzatvorenie zmluvy o dielo na realizáciu projektu s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania.

S prihliadnutím na súčasný nevyhovujúci technický stav tratí sa realizáciou predmetných projektov očakáva podstatné zlepšenie podmienok verejnej dopravy v meste Žilina. Zároveň by sa zlepšila dopravná obsluha mesta a znížili náklady na údržbu tratí.

Súčasná dopravná situácia v meste Žilina je nepriaznivá, trvalo neudržateľná, s dopravnými zápchami, automobilová doprava narastá, trend je negatívny. Alternatívou je konkurencieschopná verejná osobná doprava. Prevádzka MHD je na území mesta Žilina s rozlohou 80 km<sup>2</sup> zabezpečovaná Dopravným podnikom mesta Žiliny s.r.o. (ďalej aj DPMŽ).

Komplexná obnova vozového parku DPMŽ sa zrealizovala v období 08/2017 - 05/2020 prostredníctvom viacerých projektov spolufinancovaných z fondov EÚ. Nové vozidlá nahradili najstaršie nevyhovujúce zastarané vozidlá. Súčasne v prevádzke zostala časť starších vozidiel v dobrom technicko-prevádzkovom stave.

Súčasný vozový park DPMŽ je pomerne rozsiahly a vyžaduje kvalitnú a modernú údržbovú základňu, aby bolo možné udržiavať vozidlá v dobrom stave.

Základným problémom, ktorý je potrebné vyriešiť, je skutočnosť, že na dobudovanie a modernizáciu technickej základne na opravu a údržbu vozového parku a na modernizáciu a dobudovanie trolejbusových tratí, obrátisk a súvisiacej infraštruktúry neexistuje v súčasnosti projektová dokumentácia a komplexná projektová príprava.

Na základe uvedeného mesto Žilina pristúpilo k realizácii nevyhnutných úkonov smerujúcich k podaniu žiadostí o nenávratný finančný príspevok pre projekty „**VÝSTAVBA A MODERNIZÁCIA ÚDRŽBOVEJ ZÁKLADNE TROLEJBUSOV V ŽILINE; MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY TROLEJBUSOVEJ DRÁHY A MENIARNÍ, VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ A OBRATÍSK V ŽILINE**“.

Vzhľadom na skutočnosť, že mesto Žilina ako prijímateľ sa zaviazá, že počas platnosti a účinnosti zmluvy alebo počas obdobia uvedeného vo Vyzvaní na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok, bude mať:

- vlastnícke právo alebo iné právo k pozemkom a stavbám podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) oprávňujúce realizáciu aktivít projektu a garantujúce jeho udržateľnosť k majetku, ktorý zhodnotí alebo nadobudne z prostriedkov NFP alebo jeho časti, alebo
- bude mať majetok, ktorý zhodnotí alebo nadobudne z prostriedkov NFP alebo jeho časti v dlhodobom nájme

je potrebné pristúpiť k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta Žilina.

Stavbou „VÝSTAVBA A MODERNIZÁCIA ÚDRŽBOVEJ ZÁKLADNE TROLEJBUSOV V ŽILINE“ budú dotknuté pozemky údržbovej základne – Vozovne Kvačalova.

Stavbou „MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY TROLEJBUSOVEJ DRÁHY A MENIARNÍ, VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ A OBRATÍSK V ŽILINE“ budú dotknuté trate, križovatky, obratiská v úsekoch ulíc:

➤ Rekonštrukcia trolejového vedenia – trať 1 a 4 v úsekoch :

Kuzmányho – J.M. Hurbana – Kálov – P.O. Hviezdoslava – 1. mája – Veľká Okružná po križovatku s V. Spanyola

Veľká Okružná – Predmestská – Košická – Sv. Cyrila a Metoda po križovatku s Obchodnou

➤ Rekonštrukcia trolejového vedenia – trať 3, 5 a 6 v úsekoch :

Križovatka Veľká Okružná – V. Spanyola – Vysokoškolákov – Obchodná po križovatku s Sv. Cyrila a Metoda

Tajovského – A. Rudnaya – Centrálna po križovatku s Obchodnou

Juraja Závodského – Hôrecká cesta – Mateja Bela – Stodolova

- v tom realizácia križovatiek na nových tratiach – Mateja Bela/Kvačalova, Centrálna/A. Rudnaya, čiastočné pripojenie v obratisku Kvačalova DPMŽ a v križovatke Centrálna/Pod Hájom a doplnenie obratiska Jaseňová

➤ Rekonštrukcia trolejového vedenia – trať 2, 7 a zostávajúca časť trate 3 v úsekoch :

Komenského – Hlinská – Obvodová – obratisko Jaseňová

Obchodná od križovatky sv. Cyrila a Metoda po obratisko Matice Slovenskej a po obratisko Fatranská Priemyselná – Kvačalova po obratisko

➤ Rekonštrukcia trolejového vedenia – obratisko Jaseňová a ulica Hálkova

➤ Dostavba trolejbusových tratí v úsekoch:

Kvačalova – Stodolova

Veľká okružná v úseku Hálkova – Komenského

Centrálna v úseku Tajovského – Pod Hájom

➤ Prestavba obratísk

Obratisko Kvačalova

Obratisko Solinky – Jaseňová

Obratisko Matice Slovenskej

Obratisko Cyrila a Metoda

## Obratisko Stodolova

### ➤ Modernizácia zastávok a križovatiek

Zastávka Hlinská

Križovatka Predmestská / 1.mája

Križovatka Závodská cesta / Priemyselná ul.,

Odbočka z ul. Sv.Cyrila a Metoda vpravo na ul. Obchodnú

Z pohľadu vlastníctva je prevažná časť pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina. Časť pozemkov je však aj vo vlastníctve fyzických a právnických osôb.

Pre vydanie stavebného povolenia, ktoré je povinnou prílohou žiadosti o nenávratný finančný príspevok, bude potrebné z majetkovoprávneho hľadiska preukázať vzťah mesta Žilina, ako stavebníka, k pozemkom dotknutým predmetnou stavbou. Podkladom pre toto usporiadanie bude dokument Štúdia realizovateľnosti „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov, modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarňí, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline“, a jej ďalšie stupne rozpracovanosti, ktorý je v elektronickej forme dostupný na webovom sídle <http://www.dpmz.sk/dokumenty/>.

Výdavky na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých predmetnými stavbami sú oprávnenými výdavkami z pohľadu projektov a budú predložené na refundáciu na RO OPII.

### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková			✓
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová			✓
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová			✓
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak			✓
SPOLU	6	0	4

3/  
Uznesením č. 225/2019 zo dňa 17.9.2019 schválilo mestské zastupiteľstvo uzatvorenie zmluvy o bezodplatnej zámene pozemkov medzi mestom Žilina a Ing. Holienčíkom. Na základe vyššie uvedeného uznesenia bola dňa 18.11.2019 uzatvorená zmluva č. 538/2019 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom bola bezodplatná zámena pozemku parc. č. KN-C 5146/30, zast. plochy a nádv.

o výmere 372 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina (pôvodný vlastník mesto Žilina) za pozemok parc. č. KN-C 5146/31, zast. plocha a nádv. o výmere 372 m<sup>2</sup> (pôvodný vlastník Ing. Roman Holienčík).

Súčasťou zmluvy boli v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 225/2019 zo dňa 17.9.2019 aj ustanovenia, týkajúce sa zriadenia a realizácie práva spätnej kúpy.

Ing. Roman Holienčík listom zo dňa 30.9.2020 požiadal mesto Žilina o uzatvorenie dodatku k zmluve, nakoľko zmluvné strany sa dohodli na časovom rámci plnenia podmienok zmluvy do 31.12.2020, pričom v čase uzatvorenia zmluvy nebolo možné predpokladať výskyt pandémie COVID-19. Vo svojej žiadosti ďalej Ing. Holienčík poukazuje na skutočnosť, že v čase uzatvorenia zmluvy nemohli zmluvné strany predpokladať, ako dopadne zosúladienie realizácie športoviska – plážového ihriska, resp. nafukovacej haly vrátane príslušných povolení s územným plánom mesta Žilina a jeho novými doplnkami schválenými v roku 2020.

Uzatvorením dodatku v navrhovanom znení tak dôjde k predĺženiu lehoty na stavbu športoviska – plážového ihriska, resp. športovej haly a k úprave lehôt, počas ktorých môže mesto Žilina realizovať právo spätnej kúpy vo vzťahu k jednotlivým podmienkam.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť.“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková			✓
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak			✓
SPOLU	8	0	2

4/

Obchodná spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s, Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783 (ďalej len „Lidl“) má záujem vybudovať a prevádzkovať predajňu potravín na pozemkoch, nachádzajúcich sa v k.ú. Žilina, v blízkosti križovatky ulíc Centrálna, Obvodová, Pod hájom a Bôrická cesta. Lidl má záujem vybudovať a prevádzkovať aj stavebné objekty vrátane objektov slúžiacich pre dopravné napojenie s okolitou cestnou sieťou v meste Žilina v lokalite Solinky. Rozsah zámeru vyplýva z priloženej koordinačnej situácie stavby.

Lidl v rámci výstavby predajne potravín a spotrebného tovaru vybuduje okružnú križovatku v rozsahu, ktorý vyplýva z koordinačnej situácie stavby a zabezpečí s tým súvisiacu projektovú



prípravu a dokumentáciu, vrátane povolení pre potrebné prekládky inžinierskych sietí a objekty súvisiace s výstavbou okružnej križovatky na vlastné náklady v predbežnom rozpočte 1 108 302,- EUR.

Lidl taktiež vykoná potrebné prekládky inžinierskych sietí, vrátane geometrického zamerania.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Lidl prevedie vlastnícke právo k okružnej križovatke na mesto Žilina bezodplatne alebo za cenu 1,- EUR.

Lidl ďalej zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie projektovej dokumentácie prepojenia ulíc Obvodová (od okružnej križovatky) po Oravskú cestu pre územné rozhodnutie, odovzdá ju mestu Žilina a následne zabezpečí vydanie právoplatného územného rozhodnutia, a to všetko na vlastné náklady.

Lidl umožní realizáciu prepojenia ulíc Obvodová a Oravská cesta na časti pozemku parc. č. KN-C 4921/119 zast. plocha a nádvorie o výmere 789 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú bude v zmysle vyššie uvedeného zabezpečovať Lidl.

Lidl zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie prepojenia všetkých ulíc (vetví okružnej križovatky – vetva Bôrická cesta, vetva Obvodová, vetva Centrálna a vetva Pod hájom).

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie okružnej križovatky, preplatí mesto Žilina spoločnosti Lidl náklady spojené s vypracovaním projektovej dokumentácie na výstavbu okružnej križovatky (v rozsahu územné rozhodnutie, stavebné povolenie, tendrová dokumentácia, realizačná dokumentácia, projekt skutočného vyhotovenia) a to vo výške 30 000,- EUR a zároveň Lidl prevedie uvedenú dokumentáciu na mesto Žilina.

#### K bodu 1/

V súvislosti s realizáciou investičného zámeru požiadal Lidl o odkúpenie pozemkov, ktoré sú špecifikované v bode č. 1 navrhovaného uznesenia. Poloha predmetných pozemkov vyplýva z koordinačnej situácie stavby, ako aj z priloženej grafickej časti geometrického plánu č. 006\_20Z-3 zo dňa 20.10.2020.

Po splnení podmienok uvedených v zmluve o budúcej zmluve bude uzatvorená kúpna zmluva na odpredaj predmetných pozemkov.

Uzatvorenie samotnej kúpnej zmluvy o odpredaji pozemkov bude podliehať schváleniu mestským zastupiteľstvom, a to 3/5 všetkých poslancov – dôvod hodný osobitného zreteľa.

Výmera pozemkov, ktoré budú odpredané Lidl je 1 348 m<sup>2</sup>.

Hodnota pozemkov, ktoré budú predmetom zmluvy o budúcej zmluve o odpredaji pozemkov, je v zmysle ZP č. 116/2020, ktorý vypracoval Ing. Róbert Gombár, 288 000,- EUR.

#### K bodu 2/

V súvislosti s umiestnením stavebných objektov okružnej križovatky Lidl potrebuje mať zabezpečené tzv. iné právo k pozemku, a to formou nájomnej zmluvy.

Po odovzdaní okružnej križovatky do vlastníctva mesta Žilina dôjde k zániku nájomnej zmluvy, nakoľko osoba vlastníka križovatky bude totožná s osobou vlastníka pozemkov (mesto Žilina).

Záber pozemkov pre nájomnú zmluvu vyplýva z priloženej koordinačnej situácie stavby a z grafickej časti GP č. 006\_20Z-2 zo dňa 22.10.2020.

Výmera pozemkov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy je 7 041 m<sup>2</sup>.

Hodnota nájmu pozemkov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy je v zmysle ZP č. 116/2000, ktorý vypracoval Ing. Róbert Gombár, 25 700,- EUR/rok.

#### K bodu 3/

V súvislosti s umiestnením inžinierskych sietí Lidl potrebuje mať tzv. iné právo k pozemku, a to formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Po splnení podmienok uvedených v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena.

Uzatvorenie samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude podliehať schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Rozsah zaťažených pozemkov vyplýva z priloženej situácie, ako aj z priloženej grafickej časti GP č. 006\_20Z-2.

Skutočný rozsah zaťaženia pozemkov bude určený na základe porealizačného zamerania.

Hodnota zaťaženia pozemkov, ktoré budú predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena, je v zmysle ZP č. 116/2000, ktorý vypracoval Ing. Róbert Gombár, 15,- EUR/m<sup>2</sup> (za neurčitú dobu zaťaženia).

K bodu 4/

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve bude prevod vlastníckeho práva k okružnej križovatke, a to bezodplatne alebo za cenu 1,- EUR do vlastníctva mesta Žilina.

Po splnení podmienok uvedených v zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva (najmä kolaudácia križovatky), bude uzatvorená zmluva o prevode vlastníckeho práva k okružnej križovatke, ktorej uzatvorenie bude podliehať schváleniu mestským zastupiteľstvom.

### **Odbor právny, majetkový a VO**

K bodu 1/

Lidl pôvodne požadoval uzatvorenie kúpnej zmluvy, avšak vzhľadom na stanovisko ÚHA a ochranu záujmov mesta, sa javí ako vhodnejšie riešenie uzatvoriť ohľadom odpredaja predmetných pozemkov zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Uzatvorenie samotnej zmluvy o odpredaji pozemkov by malo byť podmienené splnením podmienok (resp. by malo zohľadňovať iné skutočnosti), ktoré by v čo možno najväčšom rozsahu zohľadňovali záujmy mesta Žilina (napr. vybudovanie križovatky a prevod vlastníckeho práva k nej na mesto Žilina, záväzok Lidl umožniť realizáciu prepojenia ulíc Obvodová a Oravská cesta cez nadobúdanú parcelu KN-C č. 4921/119. v k.ú. Žilina, súhlas so začatím stavebných prác na predmetných pozemkoch a cestnom telese až po tom, ako nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na prepojenie ulíc Obvodová po Oravskú cestu atď. )

### **Odbor riadenia projektov a investícií**

Stanovisko ORPaI zo dňa 30.10.2020 je prílohou tohto materiálu.

### **Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia**

Stanovisko OSVPaŽP zo dňa 7.10.2020 je prílohou tohto materiálu.

### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina:**

Stanoviská ÚHA sp.zn.: 19052/2020-181796/2020-ÚHA-DUD a sp.zn.: 19052/2020-181796/2020-ÚHA-DUD sú prílohou materiálu.

Lidl (žiadateľ) nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia neprijala platné uznesenie“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	nehl.		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol			✓
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	nehl.		
Ing. Jozef Mičic			✓
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		

Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková			✓
JUDr. Ing. Roman Kružliak			✓
SPOLU	3	1	4

## Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

1/

**Mgr. Zita Véghová, Bytčianska 114, 010 03 Žilina – Považský Chlmec**, požiadala o dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 505/2 v k. ú. Považský Chlmec o výmere cca 8 m<sup>2</sup> oproti jej domu za cestou za účelom parkovania.

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta mesta Žilina:

Riešenie potrieb parkovania fyzických a právnických osôb formou odpredaja, respektíve dlhodobého nájmu je neprijateľné riešenie uprednostňujúce konkrétneho žiadateľa na úkor verejného priestoru a obyvateľov. Takýto postup by bol nesystémovým riešením odstavných a parkovacích miest mimo základných organizačných väzieb v území.

Toto riešenie je neprijateľné okrem iného aj z pohľadu drobenia ucelených mestských pozemkov a ich následnej údržby, prípadne ďalšieho možného využitia pre obyvateľov.

Podľa Vyhlášky MZP SR č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov, ako aj podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení, má byť parkovacie stojisko umiestnené na pozemku stavby.

Na základe vyššie uvedeného Útvary hlavného architekta mesta Žilina **nesúhlasí s dlhodobým prenájomom časti pozemku p. č. KN-C 505/2 k. ú. Považský Chlmec** za účelom parkovania a odporúča žiadateľke otázku parkovania riešiť na vlastnom pozemku rodinného domu.

2/

**Monika Holúbek, bytom Attidova 1328/24 Bratislava**, požiadala o zámenu pozemok a to parc. č. KN-C 6585/13 vo svojom vlastníctve v k. ú. Žilina za iný pozemok vo vlastníctve Mesta Žilina z dôvodu, že tento bol znehodnotený neoprávnenou stavebnou činnosťou.

Vyjadrenie Odboru riadenia projektov a investícií :

Mesto Žilina v roku 2017 a 2018 realizovalo stavbu: "Stavebné úpravy – rekonštrukcia verejného osvetlenia mestskej časti Hliny I-IV a V, Hliny VI-VIII na základe ohlásenia stavebných úprav evidované pod číslom 16830/2017-49465/2017-OSP-MLA zo dňa 24.10.2017. Na pozemku vlastníčky p. Holúbek boli počas stavebných úprav vymenené jestvujúce 2 ks stožiarov verejného osvetlenia a káblové vedenie, ktoré bolo v havarijnom stave. Z dôvodu nesúhlasu p. Holúbek so zrealizovanými prácami vydala súhlas dňa 20.05.2020 so vstupom na pozemok z dôvodu prekládky zariadenia verejného osvetlenia. Toho času je pripravená projektová dokumentácia na prekládku citovaného zariadenia z pozemku p. Holúbek a čaká sa na právoplatnosť stavebného povolenia. Práce budú realizované v období mesiaca november 2020. Na základe uvedených skutočností nevidíme dôvod k zámene nehnuteľností.

3/

**Zuzana Roubalová, bytom Riečna 700/11A Žilina**, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C parc. č. KN-C 906/4, zast. pl. a nádv. o výmere 63 m<sup>2</sup> v zmysle GP 30469236-22/2019 v k. ú. Bánová za účelom vybudovania prístrešku pre automobil.

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta mesta Žilina :

Po posúdení žiadosti neodporúčame odpredať časť pozemku parc. č. KN-C 906/1 v k. ú. Bánová, nakoľko sa jedná o verejný priestor a súvislú plochu zelene susediacu s brehom Rajčianky.

Vyjadrenie Odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia- oddelenie dopravy

Nesúhlasíme s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 906/1 v k. ú. Bánová v zmysle GP.

4/

**Jozef Vlček, Chotárna 1313/4 Žilina**, požiadal o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 8133/1, ostat. pl. o výmere cca 50 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, za účelom revitalizácie, vysadenia zelene a pod.

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta mesta Žilina

Žiadaný pozemok je súčasťou mestského pozemku, ktorý je napojený na sieť peších chodníkov tvoriacich verejné priestranstvo. Odpredajom časti pozemku by išlo o drobenie mestských pozemkov a znižovanie podielu verejnej zelene. Nesúhlasíme tiež s vytvorením vstupu pre zásobovanie, ktorý by bol v kolízii s pohybom chodcov v tejto lokalite.

Na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 8133/1 o výmere cca 50 m<sup>2</sup>.

5/

**Marcela Trulíková, bytom Dlhé Pole 438**, požiadala o odpredaj, ako aj zámenu pozemkov v zmysle GP 108/2020 v k. ú. Zástranie.

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta mesta Žilina :

Táto časť Zástrania je v súčasnosti nesúrodým, nepovolenými stavbami znehodnoteným a urbanisticky nedoriešeným územím, ktoré je potrebné doriešiť v rámci pripravovaných revitalizácií verejných priestorov prímestských častí, odpredajom a zámenou uvedeného pozemku by došlo k drobeniu uceleného mestského pozemku a zamedzeniu jeho komplexného riešenia (vrátane zvoničky). Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina, do doby doriešenia celého uvedeného územia, nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 3847/3 a 3843/1 v k. ú. Zástranie, ako aj s jeho drobením zámenou.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' na vedomie“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	–	–	–
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0