

ZÁPISNICA

zo 4. zasadnutia finančnej a majetkovej komisie, ktoré sa konalo dňa 08.09.2020

Dňa 08.09.2020 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 4. zasadnutie finančnej a majetkovej komisie v roku 2020. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Martin Kapitulík.

Na zasadnutí sa zúčastnili 9 členovia komisie z celkového počtu 13, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej a majetkovej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. KONCEPCIA NAKLADANIA S NEHNUTEĽNÝM MAJETKOM MESTA ŽILINA
2. NAKLADANIE S MAJETKOM .
3. NÁVRH NA VYRADENIE MAJETKU .
4. INFORMATÍVNA SPRÁVA O VÝSLEDKOCH HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI ŽILBYT, S.R.O. ZA 2. ŠTVRTĽOK 2020 .
5. SPRÁVA O VÝSLEDKOCH KONTROL .
6. ANALÝZA REALIZOVATEĽNOSTI CENTRALIZÁCIE SPRÁVY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ V MESTE ŽILINA .
7. FINANČNÁ A NEFINANČNÁ PODPORA ŽILINSKÝCH ŠPORTOVÝCH KLUBOV V ROKU 2019 .
8. ODVOLANIE PREDSEDU PREDSTAVENSTVA OBLASTNEJ ORGANIZÁCIE CESTOVNÉHO RUCHU MALÁ FATRA MGR. PETRA FIABÁNE .
9. ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2020 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 6/2020 - INFORMATÍVNA SPRÁVA .
10. ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2020 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 5/2020 - INFORMATÍVNA SPRÁVA .
11. ZÁMER NA ZRIADENIE TECHNICKÝCH SLUŽIEB MESTA .
12. RÔZNE

Návrh poslankyne Mgr. Miriam Šutekovej :

Zaradiť do programu rokovania Komisie finančnej a majetkovej :

Informácia o vyjadrení ÚVO v súvislosti s poskytovaním právnych služieb spoločnosťou KARKÓ, s.r.o.

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		

Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	-	-	-
SPOLU	9	0	0

Celkový program komisie bol schválený:

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	-	-	-
SPOLU	9	0	0

❖ **Uznesenie č. 52/2020 - Príloha č. 2**

KONCEPCIA NAKLADANIA S NEHNUTEĽNÝM MAJETKOM MESTA ŽILINA

Materiál predložil JUDr. Erik Štefák, poverený vypracovaním materiálu

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neprijala platné uznesenie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková		✓	
Ing. Jozef Cisarík	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol		✓	
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík			✓
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic			✓

Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková			✓
JUDr. Ing. Roman Kružliak	-	-	-
SPOLU	3	3	3

❖ **Uznesenie č. 53/2020 - Príloha č. 3**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena). Materiál predložil JUDr. Erik Štefák. Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ **Uznesenie č. 54/2020 - Príloha č. 4**

NÁVRH NA VYRADENIE MAJETKU

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, PhD, vedúci odboru ekonomického

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia žiada do materiálu dopracovať k jednotlivým dlžníkom údaje o termíne vzniku dlhu a informáciu o tom, či dlžník užíva mestský nájomný byt.

Komisia odporúča, aby spoločnosť Žilbyt, s.r.o., ako správca mestských bytov, predkladala vždy najneskôr 3 mesiace po skončení účtovného roka mestskému zastupiteľstvu v Žiline výšku nedoplatkov a ich riešenie.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	-	-	-
SPOLU	9	0	0

❖ **Uznesenie č. 55/2020 - Príloha č. 5**

INFORMATÍVNA SPRÁVA O VÝSLEDKOVÝCH HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI ŽILBYT, S.R.O.
ZA 2. ŠTVRTĽOK 2020 .

Materiál predložil Ing. Jozef Pollák, konateľ spoločnosti

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' na vedomie “

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	–	–	–
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	–	–	–
SPOLU	8	0	0

❖ **Uznesenie č. 56/2020 - Príloha č. 6**

SPRÁVA O VÝSLEDKOVÝCH KONTROL

Materiál predložila Ing. Lenka Tomaníčková, PhD., kontrolórka ÚHK

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' na vedomie “

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	–	–	–
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–

Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	–	–	–
SPOLU	8	0	0

❖ **Uznesenie č. 57/2020 - Príloha č. 7**

ANALÝZA REALIZOVATEĽNOSTI CENTRALIZÁCIE SPRÁVY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ V MESTE ŽILINA .

Materiál predložil JUDr. Erik Štefák, poverený vedením projektu

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrať na vedomie “

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	–	–	–
SPOLU	9	0	0

❖ **Uznesenie č. 58/2020 - Príloha č. 8**

FINANČNÁ A NEFINANČNÁ PODPORA ŽILINSKÝCH ŠPORTOVÝCH KLUBOV V ROKU 2019

Materiál predložila Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, CR a MR

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrať na vedomie “

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		

Ing. Jozef Cisarik	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	-	-	-
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	-	-	-
SPOLU	8	0	0

❖ **Uznesenie č. 59/2020 - Príloha č. 9**

ODVOLANIE PREDSEDU PREDSTAVENSTVA OBLASTNEJ ORGANIZÁCIE CESTOVNÉHO RUCHU MALÁ FATRA MGR. PETRA FIABÁNE

Materiál predložil Ing. Patrik Groma, PhD.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neprijala platné uznesenie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková			✓
Ing. Jozef Cisarik	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol		✓	
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík		✓	
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	-	-	-
Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková		✓	
JUDr. Ing. Roman Kružliak	-	-	-
SPOLU	3	4	1

❖ **Uznesenie č. 60/2020 - Príloha č. 10**

ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2020 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 6/2020 - INFORMATÍVNA SPRÁVA .

Finančná a majetková komisia materiál neprerokovala.

❖ **Uznesenie č. 61/2020 - Príloha č. 11**

ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2020 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 5/2020 - INFORMATÍVNA SPRÁVA .

Finančná a majetková komisia materiál neprerokovala.

❖ **Uznesenie č. 62/2020 - Príloha č. 12**

ZÁMER NA ZRIADENIE TECHNICKÝCH SLUŽIEB MESTA

Materiál predložil Ing. Michal Berger, prednosta MÚ

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Komisia odporúča MZ schváliť Zámer zriadenia Technických služieb mesta, poverenie primátora mesta jednaním so spoločnosťou Žilinské komunikácie, a. s. o odkúpenie 100% obchodného podielu v spoločnosti a preverení potenciálnych možností pri zriadení Technických služieb mesta a odporúča MZ žiadať primátora mesta , aby predložil do prvého riadneho mestského zastupiteľstva v roku 2021 na schválenie zriadenie organizácie Technických služieb mesta a informovať v prvom riadnom mestskom zastupiteľstve v roku 2021 o potenciálnych možnostiach spolupráce so spoločnosťou Žilinské komunikácie, a. s. pri zriadení Technických služieb mesta.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	–	–	–
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	–	–	–
SPOLU	8	0	0

❖ **Uznesenie č. 63/2020 - Príloha č. 13**

INFORMÁCIA O VYJADRENÍ ÚVO V SÚVISLOSTI S POSKYTOVANÍM PRÁVNÝCH SLUŽIEB SPOLOČNOSŤOU KARKÓ, S.R.O.

Materiál predložila Mgr. Miriam Šuteková, poslankyňa MZ

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia žiada na základe odporúčania ÚVO zo dňa 16.7.2020, aby Mesto Žilina právnym úkonom ukončilo zmluvu s advokátskou kanceláriou KARKÓ, s. r. o.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	-	-	-
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	-	-	-
SPOLU	8	0	0

V Žiline dňa 11.09.2020



Ing. Martin Kapitulík
predseda komisie

Zapísala: Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár KFM

❖ **Uznesenie č. 53/2020 - Príloha č. 3**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena). Materiál predložil JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového. Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

1/

JR-CARS, s.r.o., so sídlom Rosinská 8917/3A Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5589/197, zast. pl. a nádv. o výmere 889 m² v zmysle GP 72/2019 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňujú rozšírením kapacity parkovacích plôch k existujúcej prevádzke a k rozšíreniu prevádzky autoservisu. Spoločnosť je vlastníkom predajne a servisu automobilov č. s. 8917, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5589/193, okrem toho vlastní pozemok parc. č. KN-C 5589/102 v k. ú. Žilina. Nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 5781 pre k. ú. Žilina.

Pozemok je v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva založený v prospech PRIMA banka, a. s. Žilina.

Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020 a 29.06.2020

Referát architektúry mesta a územného plánu:

Po posúdení žiadosti spoločnosti JR-CARS, s.r.o. môžeme konštatovať, že celý pozemok parc.č.5589/40 sa nachádza v zmysle ÚPN-M Žilina v zóne (znak 8.08.OV/04), ktorej je určená základná funkcia: Občianska vybavenosť a doplnková funkcia: Pešie priestranstvá, dopravná infraštruktúra, zeleň.

Typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Min. index ozelenenia: 0,4 Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.

Činnosť, ktorú na vedľajšom pozemku vykonáva spoločnosť JR-CARS, s.r.o. môže byť na predmetnej časti pozemku (v zmysle GP 71/2018) v zmysle vyššie uvedeného vykonávaná.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 6/2020 Ing. Igora Niku v hodnote 106 840,02 € (jednotková cena predstavuje 120,18 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 163,33 €. Náklady na určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **107 033,35 €.**

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neprijala platné uznesenie“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková		✓	
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol			✓
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík			✓
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–

Ing. Jozef Mičic			✓
Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý			✓
Ing. Ivan Gašpar			✓
Ing. Elena Šuteková			✓
JUDr. Ing. Roman Kružliak	-	-	-
SPOLU	1	2	6

2/

Ing. Tomáš Kopicár, bytom Tajovského 8568/3 Žilina, požiadal opätovne o prehodnotenie ceny za odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4906/158, trv.tráv.p. o výmere 267 m² v zmysle GP 36442500-319/2019 a rozšíril žiadosť aj o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4906/150, trv. tráv. p. o výmere 317 m² v k. ú. Žilina. Za obidva pozemky ponúkol cenu 180 €/m².

Odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4906/158 bol predmetom MZ zo dňa 18.02.2020, kde uznesením MZ bola odsúhlasená jednotková cena 200 €/m².

Uvedený bod (prehodnotenie ceny za odpredaj pozemku) bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020 a 29.06.2020.

Žiadateľ vzal do úvahy pripomienky z Komisie územného plánovania a výstavby, aby sa predmetná parc.č.KN-C 4906/158 v k. ú. Žilina odpredávala spolu s vedľajšou parcelou KN-C 4906/150, ktorá by po odpredaji pozemku KN-C 4906/158 zostala nevyužitelná, preto požiadal o ich odkúpenie ako celku.

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. KN-C 4906/125 a 4906/295, zapísaných na LV č. 7396 a pozemok žiada za účelom vybudovania oporného múru, oplotenia a výsadby zelene k rodinnému domu.

Žiadateľ akceptoval pripomienky oddelenia architektúry (dokončenie komunikácie) a spracovaný GP odkomunikoval s odborom dopravy MsÚ

Odbor dopravy:

Ing. Kopicár predložil spracovaný geometrický plán na odčlenenie časti pozemku p.č. KN-C 4906/158 kat. úz. Žilina (rozmery 3,50 m-2,0 m), **ktorý bol odkonzultovaný s architektami.**

Spracovaný GP je v súlade s našim stanoviskom.

Odbor územného plánovania a architektúry:

Parcela č. 4906/158 KN-C v k. ú. Žilina je podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy existujúceho bývania individuálneho 3.12.BI/01 so základnou funkciou obytnou v rodinných domoch.

Parcela sa ako plocha verejnej zelene v svahovitom teréne nachádza medzi pozemkom žiadateľa a súkromnou prístupovou komunikáciou k rodinným domom a jej križovatkou s obslužnou komunikáciou obytného súboru.

Parcelu je možné odpredať iba za predpokladu, že komunikácie a ich križovatka sú definitívne dobudované a nebudú potrebné ich ďalšie úpravy, že pri umiestnení oporného múru a prípadného oplotenia a výsadbe zelene bude rešpektovaný rozhl'adový trojuholník v križovatke a 0,5 m široký pás popri okrajoch a obrubníkoch komunikácií ako súčasť ich telies, ako aj dopravné značenie a na parcele sa nenachádzajú hlavné rozvody technickej infraštruktúry.

GP bol následne vypracovaný v súlade s vydaným stanoviskom.

Uvedená podmienka bola vypracovaním GP žiadateľom splnená.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina s odpredajom pozemku parc.č.KN-C 4906/150 súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4906/158 bol vypracovaný Ing. Igorom Nikom ZP 54/2019 v celkovej hodnote 29 271,21 € (jednotková cena predstavuje 109,63 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 150 €. Náklady za určenie trhovej ceny 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 29 451,21 €.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4906/150, nebol vypracovaný ZP, pozemok parc. č. KN-C 4906/150 sa nachádza v blízkosti pozemku parc. č. KN-C 4906/158. Prostredníctvom spoločnosti RED – Realitné centrum s.r.o. bolo vypracované určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku vo výške 135 €/m²

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriám Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičič	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	–	–	–
SPOLU	9	0	0

3/
Neomany Andrej, bytom Strážavy č. 375, požiadal v zmysle prijatého uznesenia č. 83/2020 MZ zo dňa 11.05.2020, ktorým bol odsúhlasený odpredaj nasledovných pozemkov za cenu vo výške 100 €/m² o zníženie kúpnej ceny. Ide o nasledovné pozemky :

parc. č. KN-C 835/4, orná pôda o výmere 53 m², parc. č. KN-C 931/14, vodná pl. o výmere 3 m² a parc. č. KN-C 931/15, vodná pl. o výmere 6 m² v zmysle GP 37/2019 v k. ú. Strážavy, pôvodné kat. územie Trnové. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že vzhľadom na zmenu pôvodného znenia žiadosti v ktorej bolo uvedené, že predmetné nehnuteľnosti sú potrebné k výstavbe rodinného domu, po vyhotovení projektovej dokumentácie sa zistilo, že výstavba rodinnému domu nebude realizovaná na citovaných pozemkoch, ale pôjde len o rozšírenie záhrady.

Pozemky sú odčlenené citovaným GP z pôvodnej parc. č. KN-E 5575/2, ktorá je zapísaná pre Mesto Žilina na LV č. 1585 pre k. ú. Stráňavy.

V r. 2019 odkúpili spolu s partnerkou p. Erikou Ondákovou, bytom Stráňavy č. 173 príslušné nehnuteľnosti parc. č. KN-C 833/3, 833/4, 835/2, 890/4, 890/5, 931/6 a majú záujem postaviť na nich rodinný dom.

Stavebný úrad, referát stavebného úradu :

Po posúdení žiadosti p. Neomany môžeme konštatovať, že predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Stráňavy, t. j. mimo kompetencie nášho posudzovania.

Žiadateľ doručil vyjadrenie obce Stráňavy zo dňa 13.03.2020 pod č. 02020/0052, ktoré sa vyjadriло, že nemá námietky voči odpredaju .

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 2/2020 Ing. Igora Niku v celkovej výške 1 656,64 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 26,72 €/m²). Faktúra predstavuje 163,34 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 849,98 €**.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutel'nými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková			✓
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	–	–	–
SPOLU	8	0	1

Ing. Ján Štrocholec s manž. MUDr. Dagmar Štrocholcovou, obaja bytom Dubová 3172/9 Žilina, požiadali o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 921/7, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m², parc. č. KN-C 921/8, zast. pl. o výmere 7 m² a parc. č. KN-C 923/8, záhrada o výmere 307 m² v k. ú. Trnové. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že uvedené pozemky boli dlhodobo využívané ako záhrada rodičmi, sú súčasťou dvora, oplotené a bez inej prístupovej cesty. Ďalej uvádzajú, že sú spoluvlastníkmi rodinného domu č. s. 79, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 921/2, ďalej pozemkov parc. č. KN-C 922, 923/2 a parc. č. KN-C 1561/68 zapísaných na LV č. 1213 pre k. ú. Trnové.

Stavebný úrad, referát stavebného úradu:

Predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak 8.31.BI/14) ktorej je v zmysle ÚPN-M Žilina v platnom znení určená základná funkcia : Obytná v rodinných domoch. Doplňková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti. Po posúdení predloženej žiadosti, stavebný úrad, referát stavebného úradu **súhlasí s odpredajom predmetných pozemkov žiadateľom.**

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 119/2020 Ing. Adrianou Meliškovou z dôvodu novej súťaže len na parc. č. KN-C 923/8 a jednotková cena určená v ZP bola použitá aj na pozemky nachádzajúce sa v blízkosti.

Hodnota pozemkov predstavuje 20 862,88 € (jednotková cena 62,84 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 250 €, náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **21 142,88 €.**

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za 65 €/m²“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	–	–	–
SPOLU	9	0	0

5/

Ing. Ivan Čuboň, bytom Hečkova 2534/30 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 847/3, ostat. pl. o výmere 161 m² v k. ú. Zádubnie. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom rekreačnej chaty č. s. 298 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 847/16, a tiež pozemku parc. č. KN-C 847/2, zapísaných na LV č. 168 pre k. ú. Zádubnie.

Žiadaný pozemok bude slúžiť ako okrasná záhrada – výsadba stromčekov, zelene a zároveň ako prístupový chodník k parc. č. KN-C 847/2 ktorej je vlastníkom.

Stavebný úrad, referát stvebného úradu :

V zmysle ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok parc. č. KN-C 847/3 v k. ú. Zádubnie súčasťou funkčnej plochy :

Základná funkcia: Individuálna rekreačná výstavba.

Doplnková funkcia: Občianska vybavenosť, zeleň.

Typ stavebnej činnosti: Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra.

Mín.index ozelenenia: 0,80

Typ zástavby: Voľná zástavba izolovaných objektov v zeleni, výška zástavby max. 1+1+1 podlaží, max. zast. plocha 40 m².

Prípustné funkcie: Solitérne zariadenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie a ubytovanie, odpočinkové plochy, zeleň, ihriská apd.

Nepripustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, garáže, zariadenia výroby, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné, doplnkové a prípustné funkcie.

Z územnoplánovacieho hľadiska odpredaj pozemku p.č. KN-C 847/3, k.ú. Zádubnie odporúčame s podmienkou jeho následného využitia, ktoré bude v súlade s vyššie uvedenými záväznými regulatívmi ÚPN-M Žilina v platnom znení.

Žiadateľ následne doplnil, že citovaný pozemok bude slúžiť ako okrasná záhrada na výsadbu stromčekov, zelene a zároveň ako prístupový chodník k pozemku KN-C 847/2 ktorého je vlastníkom.

Poznámka:

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 358 je uvedený pozemok p.č. KN-C 847/3, k.ú. Zádubnie vedený ako ostatná plocha so spôsobom využitia „34“ - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 18/2020 Ing. Adriána Bukovca v hodnote 5 388,67 €. Faktúra predstavuje 175 €, náklady na určenie trhovej ceny predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade je **5 593,67 €**.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za 35 €/m²“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		

Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	-	-	-
SPOLU	9	0	0

6/
Mgr. Peter Kasák, PhD., bytom Na Malý Diel 1816/4 Žilina s manž. Mgr. Ivanou Kasákovou, bytom Dlhá 1396/14 Stupava

a
Ing. Blendovská Katarína, bytom Bôrická cesta 1824/25 Žilina

Požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle GP 90/2019. Ide o pozemky parc. č. KN-C 5823/21, zast. pl. a nádv. o výmere 78 m² (Ing. Blendovská) a parc. č. KN-C 5823/37, zast. pl. o výmere 52 m² (Mgr. Kasák s manž.). Žiadané pozemky sú v súčasnosti ohradené a slúžia ako predzáhradky k rodinným domom.

Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne :

Mr. Peter Kasák, PhD. s manž., sú vlastníkami rodinného domu č. s. 8960, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 4836/4 a ďalej pozemkov 4836/2 a 4837/3, zapísaných na LV č. 10541 pre k. ú. Žilina.

Ing. Katarína Blendovská je vlastníčkou rodinného domu č. s. 1824, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 4836/3 a ďalej pozemkov 4836/1 a 4837/1, zapísaných na LV č. 10538 pre k. ú. Žilina.

Stavebný úrad, referát stavebného úradu:

Z územnoplánovacieho hľadiska s odpredajom pozemkov 5823/21 a 5823/37 súhlasíme bez pripomienok.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 34/2020 Ing. Adriána Bukovca, nasledovne:

pozemok parc. č. KN-C 5823/21, zast. pl. o výmere 78 m² v hodnote **3 480,36 €**

pozemok parc. č. KN-C 5823/37, zast. pl. o výmere 52 m² v hodnote **2 320,24 €**

(jednotková cena predstavuje 44,62 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 207,50 €, náklady za určenie trhovej ceny 30 €.

Ing. Katarína Blendovská uhradí celkovú čiastku **3 599,11 €**, ktorá bola zvýšená o polovičné náklady za ZP 34/2020 vo výške 103,75 € a polovičné náklady za určenie trhovej ceny vo výške 15 €.

Mgr. Peter Kasák, PhD., s manž uhradí celkovú čiastku **2 438,99 €**, ktorá bola zvýšená o polovičné náklady za ZP 34/2020 vo výške 103,75 € a polovičné náklady za určenie trhovej ceny vo výške 15 €.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za 120 €/m²“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	–	–	–
SPOLU	9	0	0

7/

Justín Bakoš s manž. Ľudmilou Bakošovou, obaja bytom Nábrežná 3469/14 Vrútky, požiadali o odpredaj spoluvlastníckeho podielu 14/96 na pozemku parc. č. KN-C 299/1, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m² (čomu zodpovedá 3,06 m²) v k. ú. Považský Chlmec, ktorý je zapísaný na LV č. 1649. Okrem Mesta Žilina sú spoluvlastníkmi citovaného pozemku práve žiadatelia v podiele 41/96 - p. Justín Bakoš a p. Bakošová Ľudmila v podiele 41/96.

Citovaný pozemok je vedený ako pozemok, na ktorom je dvor. V súčasnosti je pozemok zastavaný malým domom, ktorý nie je evidovaný v katastri nehnuteľností.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju spoluvlastníckeho podielu na pozemku 299/1 v k. ú. Považský Chlmec.

Cenu za odpredávaný podiel na pozemku vo výške 41/96- tín, čomu zodpovedá 3,06 m² navrhujeme v zmysle prijatej metodickéj pomôcky vo výške 36,29 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 111,05 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje 141,05 €.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníčkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť “

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	–	–	–
SPOLU	9	0	0

8/
Peter Ftorek s manž. Máriou Ftorkovou, bytom Nábřežie Rajčianky 434/26 Žilina požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 80/31, zast. pl. a nádv. o výmere 5 m² v k. ú. Závodie.

Pozemok tvorí úzky betónový pás o šírke cca 0,7m medzi miestnou asfaltovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve fyzickej osoby. V súčasnosti je pozemok z časti pod stavbou garáže a z časti je využívaný majiteľom ako vjazd do garáže.

Pre potreby dodatočného povolenia stavby je potrebné preukázať vlastnícke právo k pozemku na ktorom je stavba postavená. Žiadatelia sú vlastníkami domu č. s. 434 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 26/1 a garáže bez súpisného čísla postavenej na pozemku parc. č. KN-C 26/2 v k. ú. Závodie.

Stavebný úrad, referát stavebného úradu :

Predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak 5.28.P/01), ktorej je v zmysle UPN-M Žilina v platnom znení určená základná funkcia: Zmiešaná, občianska vybavenosť, najmä zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, služieb, administratívne zariadenia, a IBV. Doplnková funkcia: Zariadenia nezávadnej výroby, charakteru výrobných služieb. Prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, vrátane drobných výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov - zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie IBV, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Drobnochov v rozsahu potrieb domácností na pozemkoch rodinných domov, ktoré nemajú spoločné hranice pozemkov so zariadeniami občianskej vybavenosti a výrobných služieb. Nepripustné funkcie: Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov rodinných domov a výroby), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Typ stavebnej činnosti: Modernizácie, prestavby, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.

Po posúdení predloženej žiadosti vzhľadom na vyššie uvedené súhlasíme s odpredajom predmetného pozemku.

Cenu za odpredávaný pozemok navrhujeme v zmysle prijatej metodické pomôcky vo výške 58,88 €/m², čo predstavuje čiastku 294,40 €. Náklady za určenie trhovej ceny predstavujú 30 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje 324,40 €.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková			✓
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová			✓
Ing. Gustáv Šimalčík			✓
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	–	–	–
SPOLU	6	0	3

9/

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadá o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláska Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	–	–	–
SPOLU	9	0	0

10/

Miroslav Zelinka, bytom Na priekope 110/41 Žilina, ponúkol Mestu Žilina v rámci bezodplatného prevodu (darovaním) pozemky zapísané na LV č. 5068 v k. ú. Žilina a to : parc. č. KN-C 6696/19, zast. pl. a nádv. o výmere 65m² a parc. č. KN-C 6696/20, zast. pl. a nádv. o výmere 59 m² v k. ú. Žilina. Predmetné pozemky sú situované na ul. Veľká okružná. Obidva pozemky sú obdĺžnikového tvaru so šírkou 5 metrov a v súčasnosti sú využívané ako chodník pre peších, ktorý oddeľuje stavby od miestnej komunikácie.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		

Ing. Jozef Cisarik	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	-	-	-
SPOLU	9	0	0

11/

EMINVEST, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 890/34 Žilina, IČO: 50 391 976, požiadali Mesto Žilina o odkúpenie pozemkov o celkovej výmere 4 814 m² Mestom Žilina, ktoré sú zapísané na LV č. 9389 v k. ú. Žilina pre citovanú spoločnosť. Ide o pozemky pod tzv. „švédskymi domčekmi“ v priestore ohraničenom ulicami Čulenova a J. Sklenára, známom aj ako územie tzv. Novej kolónie v k. ú. Žilina. Domy č. s. 2062, 2065, 2066, 2067, 2068 a ich príslušenstvo boli v minulosti postavené ako dočasné stavby, ktoré sa však postupom času stali trvalo obývané rôznymi užívateľmi. Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu **3 000 000 € s DPH**.

Stavebný úrad, referát stavebného úradu :

Po posúdení predmetnej ponuky z hľadiska územnoplánovacieho súhlasíme s odkúpením nehnuteľností zapísaných na LV č. 9389 v k. ú. Žilina.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neodporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík			✓
Mgr. Miriam Šuteková		✓	
Ing. Jozef Cisarik		-	-
Ing. Miroslav Sokol		✓	
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík		✓	
Bc. Ing. Veronika Bobáňová		-	-
Ing. Jozef Mičic		✓	
Ing. Soňa Mäsiarová		-	-

Peter Veselý		✓	
Ing. Ivan Gašpar		✓	
Ing. Elena Šuteková			✓
JUDr. Ing. Roman Kružliak		-	-
SPOLU		7	2

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1/
Uzatvorenie predmetnej nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 284/2019 v časti I, bod 5, písm. a). Pri rokovaní o uzatvorení zmluvy však DHZ Brodno trvalo na tom, že nájomná zmluva má byť uzatvorená nie na dobu neurčitú ale na dobu 25 rokov. Z tohto dôvodu je potrebné uznesenie č. 284/2019 v časti I, bod 5, písm. a) zmeniť tak, aby bolo možné uzatvoriť predmetnú nájomnú zmluvu za dohodnutých podmienok a na dobu 25 rokov.

Osobitný zreteľ spočíva vo využívaní predmetnej hasičskej zbrojnice na verejnoprospešnú činnosť – činnosť DHZ.

Na schválenie tohto uznesenia sa vyžaduje 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	-	-	-
SPOLU	9	0	0

2/

a)

Materiál:

Materská škola, Cesta k vodojemu 386/4, Žilina požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy: na dobu neurčitú odo dňa platnosti a účinnosti tohoto uznesenia s 3 mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory - plochy na dvoch vonkajších stenách budovy Materskej školy, Cesta k vodojemu 386/4, 010 03 Žilina v prospech Spoločnosti NELSON Services, s.r.o., so sídlom: Kinská 338, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 36361585.

Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020 a 29.05.2020

Cena nájmu je 48 €/ročne, prevádzkové náklady 250 €/ročne, čo činí spolu 298 €/ročne .

Predmetom nájmu sú plochy na dvoch vonkajších stenách budovy materskej školy o celkovej výmere 1,5 m². Prenajaté priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Materská škola Cesta k vodojemu 386/4, Žilina je správcom zvereného majetku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Daný priestor je celoročne využívaný nájomcom, kde má upevnené vlastné zariadenie napojené na elektrickú energiu materskej školy, na prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete (internetu) s dosahom na prímestskú časť Budatín.

b)

Materiál :

Základná škola s materskou školou, Školská 49, 010 04 Žilina požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.09.2022 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť nebytového priestoru o výmere 0,77 m² v budove školy pod umiestneným predajným mliečnym automatom so spoločnosťou RAJO a.s., sídlo: Studená 35, 823 55 Bratislava, IČO: 31 329 519, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom zabezpečenia mlieka a mliečnych výrobkov žiakom školy v rámci mliečneho programu.

Cenu nájmu: 1 €/rok + prevádzkové náklady vo výške 5 €/mesiac

Dôvodná správa:

Zmluva bude uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/791 a DELEGOVANÝM NARIADENÍM KOMISIE (EÚ) č. 2017/40, ako aj v súlade s NARIADENÍM VLÁDY SR č. 200/2019 z 3. júla 2019 o poskytovaní pomoci na dodávanie a distribúciu ovocia, zeleniny, mlieka a výrobkov z nich pre deti a žiakov v školách v platnom znení vzhľadom na to že:

škola sa rozhodla podporovať zvýšenú konzumáciu mlieka a mliečnych výrobkov u svojich žiakov, poverila zabezpečovaním dodávky mlieka a mliečnych výrobkov dodávateľom, ktorým je spoločnosť RAJO a.s.

RAJO a.s nemá voči mestu podlžnosti.

c)

Materiál:

Základná škola, Karpatská 8063/11 Žilina, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory gymnastickej haly ZŠ Karpatská 8063/11, Žilina, o výmere 577 m² + príslušenstvo o výmere 82,44 m²; spolu 659,44 m², postavenej na pozemku parcela č. KN-C 7856/2 v k. ú. Žilina, s občianskym združením Gymnastika a fitness Žilina, sídlo: Dolná Trnovská 694/160, 010 01 Žilina, IČO: 50372700, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom pokračovať v zabezpečení tréningov, organizovanie pretekov v športovej gymnastike a v gymnastike pre všetkých.

Cena za nájomné: 5 €/ deň, mesačne spolu cca 120 €

Cena za prevádzkové náklady: 5€/ deň, mesačne spolu cca 120 €

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

(1) Telocvičňa základnej školy je využívaná v dopoludňajších hodinách žiakmi školy počas vyučovania. Popoludní do 17.00 hod. je nájomca povinný umožniť používanie nájmu v pracovné dni ZŠ Karpatskej 8063/11 tak, aby boli prednostne zabezpečené potreby tejto školy súvisiace s chodom školy a ŠKD, ako aj záväzkov ZŠ Karpatskej voči tretím osobám.

(2) Škola bezodplatne využíva hnutel'né veci nachádzajúce sa v gymnastickej hale, športové náradie vo vlastníctve klubu.

(3) Športový klub zabezpečuje tréningovú činnosť pre žiakov školy.

Od tohto času, teda 17.00 hod. je možné telocvičňu prenajímať na športovú činnosť iným osobám. Gymnastika a fitness Žilina by v uvedených priestoroch trénovala deti – svojich členov.

Gymnastika a fitness Žilina nemá voči mestu podlžnosti.

d)

Materiál:

Materská škola, Jarná 2602/7, 010 01 Žilina, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – odo dňa účinnosti zmluvy do 30.06.2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory - detský plavecký bazén, telocvičňa a šatňa o celkovej výmere 110,14 m², nachádzajúce sa na prízemí budovy materskej školy so spoločnosťou NEREUS, spol. s r.o., sídlo: Vysokoškolákov 8, 010 08 Žilina, IČO: 36415138, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom predplaveckých a plaveckých kurzov pre deti.

Cena nájmu: 166 €/mesiac + prevádzkové náklady vypočítané podľa hodín – vodomer, plynomer a elektromer.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Plavecké kurzy prebiehajú každý deň v dopoludňajších hodinách pre deti MŠ Jarná, pre iné materské školy zo Žiliny a v popoludňajších hodinách pre plavecké kurzy pre deti – pre verejnosť.

NEREUS, spol. s r.o. nemá voči mestu podlžnosti.

e)

Materiál:

Základná škola Martinská 20, 010 08 Žilina požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.06.2021 na nebytové priestory školského bazénu

s príslušenstvom, nachádzajúce sa v budove školy ZŠ Martinská 20, Žilina, o celkovej výmere 261,65 m² (bazén 218,75 m², šatne 25,9 m², sprchy + WC 17 m²) s občianskym združením Klub plaveckých športov Nereus Žilina, o. z., sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina IČO: 31940803, za cenu nájmu: 2,50 €/hodinu užívania + prevádzkové náklady vo výške 17,50 €/hodinu užívania ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky plaveckého klubu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Školský bazén je využívaný v dopoludňajších hodinách na výučbu a plavecké kurzy. Popoludní prebiehajú záujmové útvary školy. Časový harmonogram záujmových útvarov sa mení v každom školskom roku. Po ukončení záujmových útvarov je možné školský bazén prenajímať na športovú činnosť iným osobám. Klub plaveckých športov Nereus Žilina, o. z. by v uvedených priestoroch trénoval deti od 5 do 15 rokov.

Klub plaveckých športov Nereus Žilina, o. z. nemá voči mestu podlžnosti.

f)

Materiál:

Základná škola Martinská 20, 010 08 Žilina požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.06.2021 na nebytové priestory telocvične s príslušenstvom, nachádzajúce sa v bloku G ZŠ Martinská 20, Žilina o celkovej výmere 310,41 m² (telocvična 288,71 m², šatne 11 m², sprchy + WC 10,7 m²), s občianskym združením AKAZA, sídlo: Karola Kmeťku 3165/9, 010 08 Žilina, IČO: 50431277, za cenu nájmu: 2,50 €/hodinu užívania + prevádzkové náklady vo výške 7,50 €/hodinu užívania, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky atletického klubu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Telocvična základnej školy je využívaná v dopoludňajších hodinách žiakmi školy počas vyučovania. Popoludní prebiehajú záujmové útvary školy. Časový harmonogram záujmových útvarov sa mení v každom školskom roku. Po ukončení záujmových útvarov je možné telocvičňu prenajímať na športovú činnosť iným osobám. Občianske združenie AKAZA by v uvedených priestoroch trénovala deti od 4 do 15 rokov.

AKAZA nemá voči mestu podlžnosti.

g)

Materiál:

Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961 ako správca Športovej haly pri CVČ na Ul. V. Javorku požiadalo o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.mája 2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory Športovej haly pri CVČ na Ul. V. Javorku s občianskym združením Academic Žilinská univerzita v Žiline, sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO:42060036, za cenu nájmu vo výške 9,50 €/hodina + prevádzkové náklady 14,50 €/ hodina, čo predstavuje spolu čiastku 24 €/hodina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom športovej činnosti detí, a to volejbal.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Priestory športovej haly sú využívané najmä v predpoludňajších hodinách žiakmi ZŠ V. Javorku v rámci vyučovania telesnej výchovy, všeobecnej pohybovej prípravy, športovej prípravy a tréningov športových tried. V popoludňajších hodinách v nej prebiehajú záujmové útvary CVČ alebo je možné športovú halu prenajímať na športovú činnosť iným organizáciám.

Academic Žilinská univerzita v Žiline nemá voči mestu podlžnosti.

h)

Materiál:

Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961 požiadalo o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.06.2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na priestory Športovej haly pri CVČ na Ul. V. Javorku, medzi správcom Športovej haly Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961 a Základnou školou V. Javorku 32, 010 01 Žilina, IČO: 37812904, za cenu nájmu 1 €/mesačne.

Prenajaté priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina je správcom zvereného majetku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Priestory športovej haly sú využívané najmä v predpoludňajších hodinách žiakmi ZŠ V. Javorku v rámci vyučovania telesnej výchovy, všeobecnej pohybovej prípravy, športovej prípravy a tréningov športových tried. V popoludňajších hodinách v nej prebiehajú záujmové útvary CVČ alebo je možné športovú halu prenajímať na športovú činnosť iným organizáciám.

ch)

Materiál:

Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961 ako správca Športovej haly pri CVČ na Ul. V. Javorku požiadalo o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30. júna 2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory Športovej haly pri CVČ na Ul. V. Javorku s občianskym združením Športový klub Makroteam, sídlo: Gaštanová 3057/7, 010 07 Žilina, IČO: 37812050, za cenu nájmu vo výške 1,50 €/hodina + prevádzkové náklady 14,50 €/hodina, čo predstavuje spolu čiastku 16 €/hodina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom športovej činnosti detí, a to tréningy futbalu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Priestory športovej haly sú využívané najmä v predpoludňajších hodinách žiakmi ZŠ V. Javorku v rámci vyučovania telesnej výchovy, všeobecnej pohybovej prípravy, športovej prípravy a tréningov športových tried. V popoludňajších hodinách v nej prebiehajú záujmové útvary CVČ alebo je možné športovú halu prenajímať na športovú činnosť iným organizáciám.

i)

Materiál:

Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961, požiadalo o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30. júna 2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na priestory Športovej haly pri CVČ na Ul. V. Javorku, medzi správcom športovej haly Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961 a Súkromným centrom voľného času, Lombardiniho 26, Bytča, IČO: 42059992, za cenu nájmu vo výške 9,50 €/hodina + prevádzkové náklady 14,50 €/hodina, čo predstavuje spolu čiastku 24 €/hodina (pracovné dni),

Prenajaté priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina je správcom zvereného majetku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Priestory športovej haly sú využívané najmä v predpoludňajších hodinách žiakmi ZŠ V. Javorku v rámci vyučovania telesnej výchovy, všeobecnej pohybovej prípravy, športovej prípravy a tréningov športových tried. V popoludňajších hodinách v nej prebiehajú záujmové útvary CVČ alebo je možné športovú halu prenajímať na športovú činnosť iným organizáciám.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	–	–	–
SPOLU	9	0	0

3/
Občianske združenie **Servare et Manere**, sídlo: **Platanová 3225/3, 010 07 Žilina, IČO: 42072549**, požiadalo o prenájom pozemku parc. č. KN-E 5831/201, ostatná plocha o výmere 1 m² v k. ú. Žilina pod stavbou „Samostatne stojaca božia múka – solitér“ (kaplnka Panny Márie na Bôriku), za účelom jej rekonštrukcie a následnej starostlivosti. V zmysle vyjadrenia Biskupského úradu v Žiline, Rímskokatolícka cirkev nedisponuje nijakým dokumentom, ktorý by preukazoval ich vlastnícke práva ku kaplnke a ani informáciami, ktoré by poukazovali na iných možných vlastníkov. Zároveň Biskupský úrad v Žiline vyjadril súhlas, aby občianske združenie Servare et Manere z dôvodu deklarovaného zámeru rekonštrukcie a následnej starostlivosti o túto drobnú sakrálnu stavbu k nej nadobudlo vlastnícke práva. Podľa oznámenia Štátneho archívu v Žiline so sídlom v Bytči sa nepodarilo nájsť žiadne archívne dokumenty, ktoré by obsahovali informácie o predmetnej kaplnke. V zmysle Rozhodnutia Mesta Žilina, referát označovania ulíc a číslovania budov č. 12076/2020-153130/2020-SU-MI po doložení nájomnej zmluvy na predmetný pozemok bude posúdená žiadosť o pridelenie súpisného čísla na stavbu kaplnky. V prípade vydania rozhodnutia o pridelení súpisného

čísla, môže byť stavba zapísaná v katastri nehnuteľností a následne môže žiadateľ požiadať o odkúpenie pozemku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku:
Prenájom pozemku za verejnoprospešným účelom - rekonštrukcie a následnej starostlivosti o stavbu „Samostatne stojaca božia múka – solitér“ (kaplnka Panny Márie na Bôriku).
Servare et Manere nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	–	–	–
SPOLU	9	0	0

4/

Ing. Viliam Urda, bytom Komenského 2230/47 Žilina, požiadal o uzatvorenie NZ na pozemok parc. č. KN-C 3572/7, zast. pl. a nádv. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, za účelom vysporiadania stavby garáže a jej zápis na list vlastníctva.

Odôvodnenie osobitného zreteľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb Zb. o majetku obcí :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Uvedené predkladáme opätovne na žiadosť žiadateľa, nakoľko bol tento bod stiahnutý z rokovania MZ dňa 17.02.2020.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		

Ing. Jozef Cisarik	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	-	-	-
SPOLU	9	0	0

VECNÉ BREMENÁ

1/
Zastupujúca spoločnosť EDWIN s.r.o. Bratislava požiadala v súvislosti s realizáciou stavby „7247 – Žilina, ul. Škultétyho – Rekonštrukcia NN siete“ o zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a to SSE-D, a. s., Žilina, ktorá bude slúžiť na posilnenie elektrickej siete v časti Škultétyho ulice, keďže toto vedenie je v havarijnom stave a navrhovaná trasa prechádza cez pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina. Na zriadenie vecného bremena bol vypracovaný GP 9/2016 v k. ú. Žilina a ide o nasledovný rozsah :

parc. č. KN-C 3790, ostat. pl. v rozsahu 15 m² (diel „1“ GP)

parc. č. KN-E 9009, ostat. pl. v rozsahu 8 m² (diel „7“ GP)

parc. č. KN-E 9102, ostat. pl. v rozsahu 226 m² (diel „8“ GP)

parc. č. KN-E 9102, ostat. pl. v rozsahu 225 m² (diel „9“ GP)

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremeno bol vypracovaný ZP 91/2020 Ing. Adriany Meliškovej vo výške 5 330,97 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 300 €. Celková čiastka k úhrade je 5 630,97 €.

Stavebný úrad, referát stavebného úradu :

Projektová dokumentácia rieši demontáž, resp. odpojenie staršej NN siete v lokalite ul. Škultétyho (od rodinného domu pri križovatke s ul. Závodská cesta) a realizáciu novej zemnej NN siete z dôvodu nevyhovujúceho stavu NN siete a posilnenia jestvujúceho elektrického vedenia NN v predmetnej lokalite. Po posúdení predloženej žiadosti **súhlasíme** so zriadením VB na predmetné pozemky v zmysle GP 9/2016.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
--------------	----	-------	-----------

Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	–	–	–
SPOLU	9	0	0

2/
Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 požiadala vo veci realizácie stavby „ZA 5866-Nová Žilina- zah. TS areál Best“ o zahustenie trafostanice a s tým spojené umiestnenie zemného káblového NN vedenia. Ide o nasledovné pozemky v zmysle GP 55b/2019 v k. ú. Žilina nasledovne :

parc. č. KN-C 5969, ostat. pl. v rozsahu 365 m² (diel „8“ GP)

parc. č. KN-E 3191/202, zast. pl. a nádv. v rozsahu 62 m² (diel „11“ GP)

parc. č. KN-E 9026/501, ostat. pl. v rozsahu 21 m² (diel „12“ GP)

Na uvedenú stavbu bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 588/2017, schválená uznesením MZ č. 138/2017 zo dňa 26.06.2017 a bolo vydané Stavebné povolenie č. s. 9181/2018-49665/2018-OSP-ZI zo dňa 27.09.2018.

Útvár hlavného architekta Mesta Žilina súhlasí so zriadením vecného bremena.

Na určenie jednorazovej odplaty za VB bol spoločnosťou SSE-D Žilina vyhotovený ZP č. 436/2020 od spoločnosti Znalex s.r.o. Zvolen vo výške 927,36 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–

Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	–	–	–
SPOLU	9	0	0

3/
Spoločnosť FP-HOUSE s.r.o., so sídlom J. Tombora 687/4 Žilina, IČO: 50 384 627, požiadala o zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech pozemku parc. č. KN-C 4239/42 zapísaného na LV č. 7331 v k.ú. Žilina, týkajúce sa uloženia inžinierskych sietí (kanalizačná splašková prípojka) parc. č. KN-C 4239/4, ostat. pl. v rozsahu 23 m² (diel „1“ GP)
 parc. č. KN-C 7932, ostat. pl. v rozsahu 28 m² (diel „2“ GP)
 parc. č. KN-C 7933/1, zast. pl. a nádv. v rozsahu 44 m² (diel „3“ GP)
 Na uvedenú stavbu bolo odsúhlasené vecné bremeno ešte uznesením č. 71/2018 zo dňa 23.04.2018, avšak nebola riešená kanalizačná splašková prípojka.

Na stavbu bolo vydané Stavebné povolenie č. s. 2590/2018-21808/2018-OSP-PA zo dňa 26.03.2018.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena v zmysle GP 72/2020.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 43/2020 Ing. Miloša Koval'a vo výške 1 496,42 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 160 €.

Celková čiastka je **1 656,42 €**.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		

Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	–	–	–
SPOLU	9	0	0

OSTATNÉ

1/
Advokátska kancelária JUDr. Romana Hriadela, požiadala v zast. vlastníkov nehnuteľností o vyjadrenie sa k predkupnému právu, ktoré bolo zriadené v zmysle KZ 124/právne/2003 zo dňa 22.09.2003 medzi Mestom Žilina, ako predávajúcim a p. Jankou Porubcovou, bytom Žilina, Hričovská 237/49 ako kupujúcou v zmysle prijatého uznesenia 45/2003 zo dňa 23.06.2003 na pozemky o celkovej výmere 812 m² v k. ú. Žilina. Predkupné právo bolo zriadené v prospech predávajúceho – **Mesto Žilina na dobu 20 rokov** od uzatvorenia tejto zmluvy v prípade, že ho kupujúci bude chcieť predať, alebo inak scudziť. **Predkupné právo trvá do roku 2023.**

Ide o pozemky pod existujúcou stavbou predajne, ako aj pozemky v okolí predajne Potravín v k. ú. Žilina, ul. Smrekova.

Stavba predajne č. s. 3325, postavená na pozemkoch parc. č. KN-C 8130/1 a 8130/2 je toho času zapísaná na LV č. 8877 v spoluvlastníctve ½-ca MVDr. Romana Knapca s manž. obaja bytom Poluvsie 3 Rajecké Teplice, ako aj Ing. Romana Porubca, bytom Hričovská 237/49 Žilina.

Uvedený bod bol vypustený z rokovania MZ zo dňa 11.05.2020 a 29.06.2020

Referát architektúry mesta a územného plánu :

Predmetné pozemky sa nachádzajú na sídlisku Solinky a sú prístupné z ulice Smreková. Pozemky sú zastavané stavbou predajne vo vlastníctve iných právnych subjektov zapísaných na LV č. 8877 pre k. ú. Žilina. **Vzhľadom na vyššie uvedené neodporúčame využitie predkupného práva k pozemkom parc. č. KN-C 8130/1 a 8130/2 v k. ú. Žilina.**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neodporúča uzavrieť dohodu o zrušení predkupného práva “

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		

Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	–	–	–
SPOLU	9	0	0

2/

V texte nižšie predkladáme dva varianty uznesenia. Variant č. 1) predstavuje odpredaj pozemku za cenu 1 €/m² tak ako ho Mesto od žiadateľov odkúpilo. Variant č. 2) predstavuje doplatok celkovej čiastky 11 362 € Mestom Žilina, ktorú žiadajú vyplatiť bývalí spoluvlastníci. Schválenie variantu č. 1 vylučuje schválenie variantu č. 2 a naopak.

Eubica Mičicová, bytom Platanová 3227/12 Žilina a Juraj Šoška, bytom Nám. L.Fullu 1666/11 Žilina, uzatvorili dňa 06.03.2018 kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bolo odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 1430, orná pôda o výmere 598 m² v k. ú. Závodie Mestom Žilina. Uvedené bolo schválené MZ uznesením č. 10/2018zo dňa 12.02.2018. Vklad zmluvy bol Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor povolený dňa 23.05.2018 pod V-2198/2018. Správny poplatok vo výške 66 € za návrh na začatie konania o povolení vkladu vzhľadom na výšku kúpnej ceny uhradilo Mesto Žilina.

V ustanoveniach zmluvy v čl. 5 odst. 5) je uvedené : „Zmluvné strany vyhlasujú že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú“.

Spoluvlastníci následne podali sťažnosť, podľa ktorej pri podpise zmluvy konali pod nátlakom, domáhali sa neplatnosti kúpnej zmluvy a žiadajú v zmysle svojej žiadosti buď vrátenie pozemku alebo doplatok za odpredaný pozemok vo výške 11 362 €, ktorá suma spolu so zaplatenou kúpnu cenou predstavuje údajne skutočnú hodnotu ich pozemku.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neodporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík		✓	
Mgr. Miriam Šuteková		✓	
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol		✓	
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík		✓	
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic		✓	
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý		✓	
Ing. Ivan Gašpar		✓	
Ing. Elena Šuteková		✓	
JUDr. Ing. Roman Kružliak	–	–	–
SPOLU	0	9	0

3/

1. odkúpenie

- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k nehnuteľnosti: parc. č. KN-E 2337/204, orná pôda o výmere 365 m², zapísanej na LV č. 10750 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina a
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k nehnuteľnosti: parc. č. KN-C 3035/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 915 m², zapísanej na LV č. 8184 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina od vlastníka: Mgr. Peter Cabadaj, trvale bytom Brehy 672/71, 013 05 Belá za cenu 1,00 €.

2. záväzok Mesta Žilina uzatvoriť zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena „in rem“ medzi Mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Mgr. Petrom Cabadajom, trvale bytom Brehy 672/71, 013 05, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov, parc. č. KN-E 2337/204, orná pôda o výmere 365 m², zapísanej na LV č. 10750, kat. úz. Žilina a parc. č. KN-C 3035/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 915 m², zapísanej na LV č. 8184, kat. úz. Žilina trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí, právo vstupu, prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemkov, KN-C parc. č. 3072/3, 3072/4, 3072/6, 3072/5, 3072/1, 3073/4, 3073/1 nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina.

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 6 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, podľa ktorého nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 268/2019 zo dňa 02.12.2019 bolo schválené uzatvorenie Memoranda o spolupráci pri realizácii projektu zhotovenia cyklotrasy V9 (Vlčince – Vodné dielo) – II. úsek vrátane obslužnej komunikácie medzi Mestom Žilina a Mgr. Petrom Cabadajom (ďalej len memorandum“).

Memorandum bolo stranami memoranda podpísané dňa 19.12.2019 a zverejnené na webovom sídle mesta Žilina dňa 19.12.2019.

V zmysle čl. I ods. 2 memoranda sa Mgr. Cabadaj zaviazal zabezpečiť majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov, parc. č. KN-C 3035/49 a KN-E 2337/204, nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina, na ktorých má byť vybudovaná Cyklotrasa V9 (Vlčince – Vodné dielo) – II. úsek a obslužná komunikácia a následne ich odpredať Mestu Žilina za cenu 1,00 €. V súčasnosti je Mesto Žilina podielovým spoluvlastníkom predmetných pozemkov v podiele 1/2. Po schválení predkladaného návrhu uznesenia, uzatvorení kúpnej zmluvy a povolení vkladu vl. práva do katastra nehnuteľností v prospech mesta sa výlučným vlastníkom predmetných pozemkov stane Mesto Žilina.

Mesto Žilina po majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov dotknutých realizáciou stavby Cyklotrasy V9 (Vlčince – Vodné dielo) – II. úsek vybuduje cyklotrasu vrátane obslužnej komunikácie, ktoré budú slúžiť širokej verejnosti.

V zmysle čl. I ods. 2 písm. b) Memoranda o spolupráci č. 701/2019 uzatvoreného dňa 19.12.2019 sa zmluvné strany dohodli, že na predmete kúpy bude samostatnou zmluvou zriadené vecné bremeno, kde oprávnení z vecného bremena budú vlastníci parciel parc. č. 3072/3, 3072/4, 3072/6, 3072/5, 3072/1, 3073/4, 3073/1 nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina a vecné bremeno bude spočívať v práve prechodu a v práve na uloženie inž. sietí s tým, že podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení

vecného bremena je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zriadením vecného bremena na predmete kúpy.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál má dopad na rozpočet mesta Žilina, na jeho výdavkovú časť.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	–	–	–
SPOLU	9	0	0

4/
Mesto Žilina v rámci stavby: „Chodník na ul. Bytčianskej, Žilina-Považský Chlmec od ulice Pod Skalkou s napojením na existujúci chodník“ požiadalo o majetkovoprávne vysporiadania pozemkov od príslušných vlastníkov v k. ú. Považský Chlmec za cenu stanovenú ZP 39/2017 Ing. Igora Nika v celkovej hodnote 5 081,67 € (jednotková cena predstavuje 28,71 €/m²).

Podstatná časť pozemkov v rámci tejto akcie bola už vysporiadaná.

Predmetný materiál je predkladaný z dôvodu, že uznesenie č. 224/2019, ktoré riešilo toto vysporiadanie pozemkov, stratí platnosť dňa 17.9.2020.

Nakoľko sa nepodarilo v dôsledku požiadavky na zmenu umiestnenia prechodu pre chodcov, a celkovo zmenu PD doposiaľ vysporiadať nižšie uvedené nehnuteľnosti, je potrebné prijať uznesenie za účelom ich vysporiadania, a to vo vzťahu k:

1. spoluvlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností:

GP č. 81/2016 – LV 1689 (2 spoluvlastníci v správe SPF + p. Dolinajec)

parc. č. KN-C 704/7, zast. pl. o výmere 7 m²

parc. č. KN-C 707/7, záhrada o výmere 16 m²

od spoluvlastníkov so spoluvlastníckym podielom každý v 1/3 –ine zapísaných na LV č. 1689:

- Anna Kozlíková - v správe SPF
- Mária Repkovská - v správe SPF
- Roman Dolinajec

Kúpna cena pozemkov v zmysle GP č. 81/2016 a ZP 39/2017 predstavuje v celej výmere 660,33 €, z ktorej na spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve Anny Kozlíkovej, Márie Repkovskej a Romana Dolinajca pripadá každému po 220,11 €.

2. vlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

V rámci uvedenej stavby požiadal Ing. Karol Potoček a Denisa Potočková, obaja bytom Bytčianska 55/24 Žilina, ako vlastníci pozemku parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m² v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec, o vzájomnú zámenu pozemkov s mestom Žilina s doplatkom mesta Žilina za rozdiel vo výmere nasledovne :

parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m² v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve manž. Potočkových v celkovej hodnote 2 325,51 €.

za

parc. č. KN-C 2430/31, zast. pl. o výmere 15 m² v zmysle GP 23/2017 v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve mesta Žilina v celkovej hodnote 430,65 €.

Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov predstavuje 66 m² v hodnote 1 894,86 €. Tento doplatok uhradí mesto Žilina manž. Potočkovým.

Zámenu pozemkov požadujú uvedení manželia z toho dôvodu, že sú vlastníkami nehnuteľností parc. č. KN-C 717/2 zapísaných na LV č. 582.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva vo vysporiadaní vlastníckych vzťahov, ako aj z dôvodu, že nehnuteľnosť, ktorej je vlastníkom mesto Žilina je príahľá k pozemku vo vlastníctve manž. Potočkových.

Žiadatelia o zámenu nemajú voči mestu podľnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	-	-	-
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	-	-	-
SPOLU	9	0	0

Pán Anton Barčík podal žiadosť o navrátenie pozemkov, resp. o ich bezodplatný prevod . Svoju žiadosť odôvodnil tým, že pozemok, na ktorom je umiestnený rodinný dom, má tvar trojuholníka (dom v súčasnosti vlastní jeho dcéra a p. Barčík spolu s manželkou majú právo doživotného užívania tejto nehnuteľnosti a takisto právo doživotného užívania vo vzťahu k parcele KN-C č. 871/21 a parc. č. 871/9 v k.ú. Brodno – parcely pod stavbou a záhrada). Prilahlú časť pozemku tvorila v minulosti medza porastená hustým krovím, na ktorej vznikala nelegálna skládka. Miestna stavebná komisia mu v minulosti navrhla, aby túto prilahlú časť pozemku vyčistil a zrovnal, pričom táto plocha mu mala byť následne pridelená, aby mohol rozšíriť pozemok a zároveň získať prístupovú cestu na pozemok. Po tom, ako p. Barčík pozemok skultúrnil a oplotil, bol vyhotovený geometrický plán na zameranie predmetných parcel. Tento geometrický plán bol prílohou rozhodnutia o rozšírení stavebného pozemku pri rodinnom dome p. Barčíka, ktorý vydal Mestský Národný výbor v Žiline, odbor územného plánovania.

Po zameraní presných rozmerov a určení hraníc pozemku uzavrel pán Barčík s organizáciou Školský majetok SPŠ Žilina – Zádubnie dňa 23.3.1987 Dohodu o zriadení práva osobného užívania pozemku (na predmetné parcely). Všetky úkony na skultúrnenie – zhodnotenie pozemku a geodetické úkony hradil p. Barčík na vlastné náklady.

Predmetné pozemky p.Barčík odvtedy riadne užíval, pričom ich mal oplotené. Následne kontrolou katastrálnej mapy a listu vlastníctva p. Barčík zistil, že na príslušnom LV sú v hraniciach jeho pozemkov zapísané viaceré parcelné čísla a k týmto parcelným číslam je v listoch vlastníctva uvedené, že ide o vodnú plochu. Na predmetných pozemkoch sa však v súčasnosti nenachádza vodná plocha, ale časť domu, dvor rodinného domu, hospodárska budova a garáž, pričom tieto nehnuteľnosti v súčasnosti patria dcére p. Barčíka.

Pán Barčík vo svojej žiadosti uvádza, že v súčasnej dobe nevie preukázať, či Dohoda so Školským majetkom o zriadení práva osobného užívania bola riadne zaregistrovaná na bývalom štátnom notárstve. Vyššie uvedená skutočnosť však podľa pána Barčíka nič nemení na tom, že mesto Žilina získalo zadarmo pozemky, ktoré on pracne a na vlastné náklady zrekultivoval a platil za ne dane z nehnuteľnosti. Taktiež je podľa názoru pána Barčíka zrejmé, že predmetné pozemky sú pre mesto v podstate nevyužitelné.

Určenie trhovej ceny predmetných parcel je 9 450,- EUR. Cena za určenie trhovej ceny predmetných parcel je 30,- EUR.

Hodnota predmetných parcel v zmysle znaleckého posudku č. 22/2020 je 8 900,- EUR. Cena za vypracovanie znaleckého posudku č. 22/2020 je 207,- EUR.

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania:

Z dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku, ktorú uzavrel žiadateľ s organizáciou Školský majetok SPoŠ Žilina – Zádubnie vyplýva, že právo osobného užívania pozemku vznikne registráciou dohody na štátnom notárstve. Ďalej z dohody vyplýva, že všetky výlohy a poplatky spojené s registráciou tejto dohody mal znášať žiadateľ. Keďže táto dohoda nebola registrovaná na štátnom notárstve, právo osobného užívania nevzniklo, a tak sa nemohlo transformovať na vlastnícke právo žiadateľa. Žiadateľ neuplatnil svoje právo na uzatvorenie kúpnej zmluvy ohľadom

predmetných pozemkov ani do jedného roku od účinnosti zákona č. 509/1991 Zb., a tak jeho právo na odkúpenie zaniklo. Taktiež podľa názoru OPMaVO nemohlo dôjsť k vydržaniu vlastníckeho práva. Žiadateľ tak nemá právny nárok na vrátenie pozemkov.

OPMaVO neprináleží vyjadrovať sa k potencionálnemu „morálnemu nároku“ na prinavrátanie predmetných pozemkov (za žiadateľom navrhovaných podmienok), ktorý je podľa žiadateľa odôvodnený tým, že žiadateľ nenadobudol vlastnícke právo len kvôli neregistácii predmetnej dohody o zriadení práva osobného užívania, resp. z dôvodu, že opomenul využiť právo na ich odkúpenie v zmysle zákona č. 509/1991 Zb. Žiadateľ uviedol, že po uzatvorení dohody predpokladal, že všetky úkony prebehli v súlade so zákonom a viac sa o otázky vlastníctva pozemkov nezaujímal a o tieto sa staral a riadne ich užíval ako vlastné.

Stanovisko OPMaVO nie je negatívnym stanoviskom k prevodu vlastníckeho práva k pozemkom ako takému, ale je stanoviskom, ktoré odzrkadľuje skutočnosti, na základe ktorých žiada žiadateľ bezodplatný prevod vlastníckeho práva.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina:

Voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu užívaného pozemku p.č. KN-C 1225/37, 1225/38 a 1225/39 v k.ú. Brodno nemáme námietky, tento však odporúčame riešiť – vysporiadať s vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa na ňom, títo nie sú totožní so žiadateľom.

Žiadateľ čestne vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť s podmienkou zmeny z bezodplatného prevodu na odpredaj za 1 € spolu za všetky parcely.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol			✓
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	–	–	–
SPOLU	8	0	1

6/

Územný plán Mesta Žilina, jeho zmeny a doplnky, ako aj Územný generel dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta riešia mimoúrovňové prepojenie ulíc 1. mája – Lavobrežná s premiestnením severného úseku II. mestského okruhu prostredníctvom novovzniknutej križovatky z Hviezdoslavovej ulice do polohy Uhoľnej ulice. Toto si vyžiada zmenu organizácie dopravy a prekategorizovanie dotknutých komunikácií. Jedným z týchto krokov je aj prekategorizovanie Hviezdoslavovej ulice na obslužnú komunikáciu MO 8/50 funkčnej triedy C1 a z toho vyplývajúce prepojenie ulíc D. Dlabača – P.O. Hviezdoslava.

Nakoľko mesto Žilina nemá k dispozícii pozemok vhodný na zámenu za parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², musí v zmysle zákonných ustanovení (§ 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov) preukázať v prebiehajúcom vyvlastňovacom konaní bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku a ku stavbe predajného stánku, a to zaslaním návrhu kúpnej zmluvy. Znaleckým posudkom č. 125/2020, vyhotoveným znalcom Ing. Juraj Sedláček, Záhradná 8, 911 05 Trenčín, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku a stánku vo výške 36 174,82 €, pozemok vo výške 2 951,76 € a stavba predajného stánku vo výške 33 223,06 €.

V tejto veci bolo v minulosti prijatých už viacero uznesení mestského zastupiteľstva, a to uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 47/2019, konaného dňa 11.02.2019, ktorým bolo schválené odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², a predajného stánku bez súpisného čísla, stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², v k. ú. Žilina od pôvodnej vlastníčky Ireny Jurištovej, bytom Cesta do Rudiny 1081, 024 01 Kysucké Nové Mesto, za cenu vo výške 37 434,08 € určenú Znaleckým posudkom č. 35/2018, vyhotoveným spoločnosťou Copytrend, s.r.o., Tomášikova 16550/3, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 36616524. Tá však pozemok previedla na Jozefa Bogdana Bargiela, a preto muselo byť prijaté nové uznesenie MZ č. 146/2019, konaného dňa 25.06.2019, na odkúpenie pozemku a stánku od „každodobého vlastníka“. Následne, keďže aktuálny vlastník nepristúpil k dohode – uzatvoreniu kúpnej zmluvy, mesto Žilina podalo na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, návrh na začatie katastrálneho konania. Aktuálne je pre potreby prebiehajúceho vyvlastňovacieho konania potrebné prijať nové uznesenie MZ v znení v zmysle vyššie uvedeného, nakoľko bol vypracovaný nový znalecký posudok.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		

Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	-	-	-
SPOLU	9	0	0

7/

Uznesenie č. /2020

1. zámer predaja nehnuteľnosti – nebytového priestoru (garáže) nachádzajúceho sa v objekte domu (obchodu a služieb) č. s. 2606 v k. ú. Žilina, ul. Jarná, vedenej na LV č. 6096, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 6323 v k. ú. Žilina, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku o veľkosti 127/6602 podielu formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku kúpnej ceny, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je cena stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom,
 - b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od začatia súťaže, t. j. od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
 - e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
 - f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline po vyhodnotení návrhov,
 - g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

V zmysle článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti - nebytového priestoru (garáže) nachádzajúceho sa v objekte budovy obchodu a služieb č. s. 2606 v k. ú. Žilina, ul. Jarná, vedenej na LV č. 6096, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 6323 v k. ú. Žilina, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku o veľkosti 127/6602-tín.

V zmysle článku 8 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina v prípade predaja majetku mesta prostredníctvom obchodnej súťaže sa postupuje podľa zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka podľa týchto zásad a podľa podmienok verejnej obchodnej súťaže schválených mestským zastupiteľstvom.

V súlade s článkom 8 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predaja majetku na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestský úrad zabezpečí:

- a) oznámenie o zámere predat' vec z majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta
- b) oznámenie zámeru predat' vec z majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

Celá nehnuteľnosť č. s. 2606 Jarná ul. v k. ú. Žilina pozostáva z podzemného podlažia a jedného nadzemného podlažia na ktorom sú situované priestory čistiarne odevov. **V podzemnom podlaží sa nachádzajú skladové priestory, garážové priestory a dielne.** V uvedenom objekte budovy obchodu a služieb č. s. 2606 v súčasnosti vlastní Bytterm, a. s. všetky nebytové priestory s výnimkou dvoch garáží vo vlastníctve fyzických osôb a jednej vo vlastníctve Mesta Žilina.

Nebytový priestor (garáž) dispozične pozostáva z jednej miestnosti slúžiacej ako sklad, prístupnej dvojkřídlovými otváracími vrátami. V priestore je vybudovaný prívod studenej vody s vlastným vodomermom (investícia nájomníka) odkanalizovanie nie je v rámci nebytového priestoru vybudované. Vykurovanie priestoru nie je vybudované. V nebytovom priestore je vyhotovený rozvod svetelnej elektroinštalácie. Prístup k nehnuteľnosti je po verejných komunikáciách.

Predmetný nebytový priestor – garáž užíva na základe NZ č. 35/2014 zo dňa 03.03.2014 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.08.2019 p. Pavol Mestický. Nájom je dojednaný na dobu neurčitú.

Hodnota nehnuteľnosti spolu so spoluvlastníckym podielom vo výške 127/6602 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 98/2020 vypracovaným Ing. Adrianou Meliškovou, IČO: 42 432 251 vo výške 6 900 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 300 € a určenie trhovej ceny predstavuje 30 €. Celková čiastka spolu s faktúrou predstavuje **7 230 €**.

Vzhľadom na uvedené je najvhodnejším prostriedkom predaja obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia § 281 Obchodného zákonníka formou elektronickej aukcie. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže budú konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporučení výberovej komisie najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijat' žiaden návrh, t. j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení predložených návrhov bude navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–

Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	–	–	–
SPOLU	9	0	0

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

1/

Ing. Michal Kavecký, bytom Petzvalova 3384/18 Žilina – žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 71/5, záhrada o výmere 48 m² v k. ú. Závodie

Vyjadrenie Stavebného úradu, referát stavebného úradu :

Predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak 5.28.BG1/05), ktorej je v zmysle platného ÚPN-M Žilina v znení zmien a doplnkov č. 1 – 6a určená základná funkcia: obytná, v rodinných domoch. Pozemok plní funkciu záhrady pre okolité rodinné domy a nie je prístupný priamo z blízkej obslužnej komunikácie, ul. Nábrehie Rajčianky. Po posúdení žiadosti odpredaj žiadateľovi **nedoporučujeme**.

2/

František Horvát, bytom Záhrbie 211/3 Žilina – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 1190/4 v k. ú. Brodno

Vyjadrenie Stavebného úradu, referát stavebného úradu :

Predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak 7.39.BI/04), ktorej je v zmysle ÚPN-M Žilina v platnom znení určená základná funkcia : Obytná v rodinných domoch. Doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti. Po posúdení predloženej žiadosti referát stavebného úradu **nesúhlasí s odpredajom** predmetnej časti pozemku žiadateľom v zmysle predloženého situačného náčrtu, keďže posudzovaný pozemok tvorí súčasť komunikácie sprístupňujúcej blízke pozemky určené pre výstavbu IBV.

3/

Marián Kolibík, bytom Pažite 143/3 Žilina – žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 809/1, záhrada o výmere 57 m² v k. ú. Bytčica

Vyjadrenie Stavebného úradu, referát stavebného úradu :

Predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak 4.32.BI/01), ktorej je v zmysle platného ÚPN-M Žilina v platnom znení určená základná funkcia : Obytná v rodinných domoch a doplnková funkcia : Bytové domy nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti. Po posúdení predmetnej žiadosti **nesúhlasíme** s odpredajom uvedeného pozemku žiadateľovi.

4/

Emília Mintáchovej, bytom Gabajova 26 Žilina – žiadosť o zriadenie vecného bremena k časti pozemku parc. č. KN-C 1198/1 v k. ú. Bytčica, spočívajúce v práve prechodu pešo ako aj motorovými vozidlami.

Vyjadrenie Stavebného úradu, referát stavebného úradu :

Po posúdení predloženej žiadosti vzhľadom na vyššie uvedené **nesúhlasíme** so zriadením vecného bremena na predmetný pozemok v zmysle priloženej situácie, keďže v navrhovanom riešení by došlo k odstráneniu dvoch parkovacích miest na jestvujúcom parkovisku. V alternatívnom návrhu nemáme námietky voči zriadeniu vjazdu a zriadeniu vecného bremena na pozemok žiadateľky cez parc. č. KN-C 1198/1 v severnej časti posudzovaného

5/

Pavol Szöke, bytom M. Dohnányho 887/7 Žilina, požiadal o zmenu pozemkov parc. č. KN-C 514/12, záhrada o výmere 211 m² v k. ú. Bánová, za novovzniknutý pozemok parc. č. KN-C 511/6, zast. pl. o výmere 211 m² v zmysle GP 70/2019 v k. ú. Bánová vo vlastníctve Mesta Žilina.

Vyjadrenie Stavebného úradu, referát stavebného úradu :

Z územnoplánovacieho hľadiska so zamenou pozemkov **nie je možné súhlasiť**. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 511/6 v zmysle GP vo vlastníctve Mesta Žilina je súčasťou školského areálu. V zmysle záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení sa súčasné plošné výmery areálov jestvujúcich škôl považujú za nevyhnutné minimum, ktoré už nie je možné zmenšovať.

6/

Pavol Jurík, bytom ul. 1.mája 11 Žilina – požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2018/19, zast. pl. o výmere 10 m² pod stavbou garáže č. s. 317 v k. ú. Žilina.

Vyjadrenie Stavebného úradu, referát stavebného úradu :

Pozemok je súčasťou vnútrobloku vzniknutého blokovou zástavbou ulíc 1. mája, ul. Republiky, D. Dlabača a ulicou Moyzesova. Celé územie existujúceho vnútrobloku sa bude v budúcnosti revitalizovať a v súčasnosti nie je možné posúdiť, či existujúci objekt garáže, resp. viacerých radových garáží ktoré sa v priestore nachádzajú bude/ú zachované alebo nie. Z toho dôvodu v súčasnosti z územnoplánovacieho hľadiska odpredaj mestského pozemku **neodporúčame**.

7/

LICITOR development s.r.o.Žilina, so sídlom Sládkovičova 6 Žilina, IČO: 45 425 434 – žiadosť o odpredaj pozemkov KN-C 1962, zast. pl. a nádv. o výmere 716 m², KN-C 1963, zast. pl. a nádv. o výmere 852 m², parc. č. KN-C 1964, zast. pl. a nádv. 182 m² a parc. č. KN-C 1965/1 v k. ú. Žilina.

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta Mesta Žilina :

Mesto Žilina má zámer postaviť na uvedenom pozemku polyfunkčný bytový dom s nájomnými bytmi pre stavbu ktorého bolo dňa 10.12.2019 vydané stavebné povolenie č. s. 1056/2019-63347/2019-OSP-PA právoplatné 18.02.2020. Súčasťou prípravného procesu výstavby bol aj výber zhotoviteľa stavby, s ktorým má mesto Žilina uzatvorenú právoplatnú zmluvu. Na základe uvedeného **neodporúčame odpredaj** pozemkov KN-C 1962,1963, 1964 a 1965/1 v k. ú. Žilina

8/

PhDr. František Skokan, PhD., bytom J. Fándlyho 2138/16 Žilina – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 4503/1 v k. ú. Žilina ako prístupovej cesty ku garáži č. s. 5430.

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta Mesta Žilina :

ÚHA **nesúhlasí** s odpredajom pozemku.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat’ na vedomie “

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	–	–	–
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	✓		
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	–	–	–
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	–	–	–
SPOLU	9	0	0