

# ZÁPISNICA

## z 1. zasadnutia finančnej a majetkovej komisie, ktoré sa konalo dňa 25.01.2019

Dňa 25.01.2019 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 1. zasadnutie finančnej a majetkovej komisie v roku 2019. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Martin Kapitulík.

Na zasadnutí sa zúčastnili 2 členovia komisie z celkového počtu 2, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí **prílohu č. 1** Zápisnice zo zasadnutia finančnej a majetkovej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Rokovania komisie sa zúčastnila aj verejnosť (9 občanov).

### **Program rokovania:**

2. INFORMATÍVNE SPRÁVY O CIEĽOCH A PRIORITÁCH SPOLOČNOSTÍ S MAJETKOVOU ÚČASŤOU MESTA NA ROKY 2019 - 2020
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Žilina
5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2018 o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia
6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 10/2017 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2018
7. Informatívna správa o počte pridelených bytov z poradovníka a o počte pridelených bytov z evidencie žiadosti o výmenu bytov za rok 2018
8. Personálne obsadenie v orgánoch obchodných spoločností s účasťou mesta, v Nadácii žilinský lesopark a v Nadácii Mesta Žilina
9. Personálne zmeny v orgánoch právnických osôb s účasťou mesta Žilina (OOCR Malá Fatra, Združenie obcí Rajecká cyklotrasa, REGIÓN BESKYDY)
10. Informatívna správa o výsledku kontroly efektívnosti a účinnosti triedeného zberu komunálneho odpadu a o prijatých opatreniach
11. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina za rok 2018
12. Správa o výsledkoch kontrol 2019
13. NÁVRH NA ZMENU PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY MESTA ŽILINA NA I. POLROK 2019
14. Územný plán Mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 6A
15. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. .... /2019 KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 4/2012, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-M ŽILINA V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 9/2013, Č. 14/2015, Č. 21/2016 A Č. 5/2018
16. NÁVRH NA POSKYTNUTIE NÁHRADY PLATU ZA NEVYČERPANÚ DOVOLENKU ING. IGOROVI CHOMOVI
17. ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2019 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 1/2019
18. Nakladanie s majetkom
19. Právomoc primátora
20. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o NFP
21. Návrh na schválenie Žiadosti o dotáciu

22. Návrh na schválenie zámeru prenechať majetok mesta do nájmu formou obchodnej súp'áže.  
23. Rôzne, záver

❖ **Uznesenie č. 1/2019 - Príloha č. 2**

Informatívne správy o cieľoch a prioritách spoločností s majetkovou účasťou mesta na roky 2019-2020

Materiál predložili:

Mgr. art. Anton Šulík, riaditeľ mestského divadla  
JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.  
Ing. Stanislav Bořuta, konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.  
Vladislav Harčar, konateľ Mestskej krytej plavárne  
MsHK Žilina, a.s., Ján Nociar  
Ing. Daniel Rančák, konateľ spoločnosti MsHKM Žilina, s.r.o.

**Finančná a majetková komisia (uznesenie):**

- žiada Žilbyt, s.r.o. o predloženie plánu rekonštrukcie BD vo vlastníctve mesta v správe Žilbyt-u, vrátane finančného plánu a zdrojov financovania (úver zo ŠFRB, vlastné zdroje mesta....).

Termín : nasledujúca komisia

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**Finančná a majetková komisia (uznesenie):**

- žiada Žilbyt, s.r.o. o predloženie plánu personálnej a mzdovej politiky.

Termín : nasledujúca komisia

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**Finančná a majetková komisia (uznesenie):**

- žiada predstaviteľov Žilbyt, s.r.o. predložiť plán nevyhnutných rekonštrukcií – obnovy technologických zariadení na zimnom štadióne a tréningovej hale.

Termín : nasledujúca komisia

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**Finančná a majetková komisia (uznesenie)::**

- žiada vedenie Mestskej krytej plavárne s.r.o. o predloženie plánu nevyhnutnej obnovy technologických zariadení za cieľom zníženia energetickej náročnosti a plán rozvoja vonkajšieho areálu kúpaliska a jeho dopad na rozpočet mesta .

Termín : 30.06.2019

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0  
Zdržal sa : 0

**Finančná a majetková komisia (uznesenie):**

- podporuje zámer odpredať akcie MsHK, a.s
- žiada položkovite špecifikovať navrhovanú dotáciu na rok 2019 vo výške 160 000 €

Výsledok hlasovania:

Za : 2  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

**Finančná a majetková komisia (uznesenie):**

- žiada príspevkovú organizáciu Mestské divadlo predložiť investičný plán s určením priorít na rok 2019 a nasledujúce roky

Výsledok hlasovania:

Za : 2  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

Požiadavky organizácií na rozpočet mesta je potrebné adresovať aj finančnej a majetkovej komisii.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia zobrala predložený materiál na vedomie a odporúča ho MZ prerokovať a zobrať na vedomie v súlade s prijatými uzneseniami.

Výsledok hlasovania:

Za : 2  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

**❖ Uznesenie č. 2/2019 - Príloha č. 3**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta

Materiál predložil Mgr. Ľuboš Slobodník, vedúci oddelenia mobility, odbor dopravy

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Za : 2  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

**❖ Uznesenie č. 3/2019 - Príloha č. 4**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Žilina

Materiál predložil Ing. Ján Ničík, poslanec MZ v Žiline

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

- Odporúča, za účelom podpory reprezentácie Mesta Žilina na celonárodnej úrovni, dopracovať VZN o mechanizmus podpory extraligového športu
- odporúča, aby boli členovia komisie, ktorá schvaľuje športové dotácie, volení MZ (rovnako ako pri grantových dotáciách), nie menovaní primátorom mesta, ako je uvedené v návrhu VZN

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### ❖ **Uznesenie č. 4/2019 - Príloha č. 5**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2018 o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia  
Materiál predložila PaedDr. Viera Popluhárová, vedúca odboru školstva a mládeže  
**Finančná a majetková komisia** (uznesenie):

- odporúča prehodnotiť výšku dotácie pre neštátne zariadenia

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť v súlade s prijatým uznesením.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### ❖ **Uznesenie č. 5/2019 - Príloha č. 6**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 10/2017 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2018

Materiál predložila PaedDr. Viera Popluhárová, vedúca odboru školstva a mládeže

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### ❖ **Uznesenie č. 6/2019 - Príloha č. 7**

Informatívna správa o počte pridelených bytov z poradovníka a o počte pridelených bytov z evidencie žiadostí o výmenu bytov za rok 2018

Materiál predložila Mgr. Michaela Petriková, vedúca oddelenia a bytového

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia zobrala predložený materiál na vedomie a odporúča ho MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

❖ **Uznesenie č. 7/2019 - Príloha č. 8**

Personálne obsadenie v orgánoch obchodných spoločností s účasťou mesta, v Nadácii žilinský lesopark a v Nadácii Mesta Žilina

Materiál predložila JUDr. Mária Hmírová, vedúca odboru právneho a majetkového

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

❖ **Uznesenie č. 8/2019 - Príloha č. 9**

Personálne zmeny v orgánoch právnických osôb s účasťou mesta Žilina (OOCR Malá Fatra, Združenie obcí Rajecká cyklotrasa, REGIÓN BESKYDY)

Materiál predložila JUDr. Mária Hmírová, vedúca odboru právneho a majetkového

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

❖ **Uznesenie č. 9/2019 - Príloha č. 10**

Informatívna správa o výsledku kontroly efektívnosti a účinnosti triedeného zberu komunálneho odpadu a o prijatých opatreniach

Materiál predložil Ing. Andrej Vidra, vedúci odboru životného prostredia

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia zobrala predložený materiál na vedomie a odporúča ho MZ prerokovať a zobrať na vedomie. **Komisia žiada priložiť na MZ aj celú správu o výsledku kontroly.**

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

❖ **Uznesenie č. 10/2019 - Príloha č. 11**

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina za rok 2018

Materiál predložila Ing. Lenka Tomaníčková, PhD., vedúca oddelenia kontroly

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia zobrala predložený materiál na vedomie a odporúča ho MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

❖ **Uznesenie č. 11/2019 - Príloha č. 12**

Správa o výsledkoch kontrol 2019

Materiál predložila Ing. Lenka Tomaníčková, PhD., vedúca oddelenia kontroly

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

❖ **Uznesenie č. 12/2019 - Príloha č. 13**

Návrh na zmenu Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na 1. polrok 2019

Materiál predložil Mgr. Vladimír Randa, prvý zástupca primátora

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Za : 1

Proti : 1

Zdržal sa : 0

❖ **Uznesenie č. 13/2019 - Príloha č. 14**

Územný plán Mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 6A

Materiál predložila Eva Kremeňová, vedúca stavebného odboru

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Za : 1

Proti : 0

Zdržal sa : 1

❖ **Uznesenie č. 14/2019 - Príloha č. 15**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016 a č. 5/2018. Územný plán

Mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 6A

Materiál predložila Eva Kremeňová, vedúca stavebného odboru

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Za : 1

Proti : 0

Zdržal sa : 1

❖ **Uznesenie č. 15/2019 - Príloha č. 16**

Návrh na poskytnutie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku Ing. Igorovi Chomovi  
Materiál predložila Ing. Erika Ostrochovská, vedúca oddelenia organizačného , odboru  
vnútorných vecí

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

❖ **Uznesenie č. 16/2019 - Príloha č. 17**

**Finančná a majetková komisia**

**Odporúča MZ schváliť**

- poskytnutie dotácie – nenávratného finančného príspevku z rozpočtu Mesta Žilina Urbárskej obci Žilina – Závodie vo výške 20 000 € na výrub ruderálneho porastu v zmysle Návrhu opatrení na elimináciu nebezpečenstva diviacej zveri na území mesta Žilina (uznesenie MZ 119/2018)

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

❖ **Uznesenie č. 17/2019 - Príloha č. 18**

Rozpočet mesta Žilina na rok 2019 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2019  
Materiál predložila Ing. Dagmar Slepíčková, poverená riadením ekonomického odboru  
Finančná a majetková komisia:

- odporúča vykonať v neštátnom zariadení – Súkromná ZŠ a MŠ pre autistov v Bánovej kontrolu čerpania dotácií z rozpočtu mesta

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Za : 1

Proti : 0

Zdržal sa : 1

❖ **Uznesenie č. 18/2019 - Príloha č. 19**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena). Materiál predložila JUDr. Mária Hmírová, vedúca odboru právneho a majetkového. Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia otvorila opätovne problém oceňovania majetku a žiada mestský úrad, odbor právny a majetkový o zjednotenie spôsobu oceňovania majetku mesta (vrátane vecného bremena).

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

❖ **Uznesenie č. 19/2019 - Príloha č. 20**

Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o NFP

Predložila Bc.Ivana Stillerová, poverená riadením odboru projektov EÚ

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

❖ **Uznesenie č. 20/2019 - Príloha č. 21**

Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o dotáciu

Predložila Bc.Ivana Stillerová, poverená riadením odboru projektov EÚ

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

❖ **Uznesenie č. 21/2019 - Príloha č. 22**

Návrh na určenie právomoci primátora.

Materiál predložil Mgr. Vladimír Randa, prvý viceprimátor

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia s predloženým materiálom nesúhlasí.

Za : 0

Proti : 2

Zdržal sa : 0

❖ **Uznesenie č. 22/2019 - Príloha č. 23**

Návrh na schválenie zámeru prenechať majetok mesta do nájmu formou obchodnej súťaže.

Materiál predložil Mgr. Vladimír Randa, poslanec MZ

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

V Žiline dňa 29.01.2019

Ing. Martin Kapitulík  
predseda





❖ **Uznesenie č. 18/2019 - Príloha č. 19**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena). Materiál predložila JUDr. Mária Hmirová, vedúca odboru právneho a majetkového. Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia otvorila opätovne problém oceňovania majetku a žiada mestský úrad, odbor právny a majetkový o zjednotenie spôsobu oceňovania majetku mesta (vrátane vecného bremena).

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

1/

**Štefan Kuchar, bytom Lieňova 52/1 Žilina**, požiadal o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 577/4, ostat. pl. o výmere 490 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-215/2018 v k. ú. Mojšová Lúčka. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom príľahlých pozemkov parc. č. KN-C 584/1, 584/2, 584/7, 605/6, 615/71, 615/120 (postavený rodinný dom č. s. 52), 615/121 (postavená hospodárska budova bez súp. čísla), parc. č. KN-C 634/2, 635/2 a 635/3 všetky zapísané na LV č. 891 pre k. ú. Mojšová Lúčka. Na žiadanom pozemku mieni realizovať stavbu garáže.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Parcela č. 439/101 KN-E v k. ú. Mojšová Lúčka neprilieha v celej svojej dĺžke k parcele 634/2 KN-C vo vlastníctve žiadateľa. Nachádza sa medzi nimi parcela č. 297/4 KN-E, pravdepodobne vo vlastníctve Urbáru a SPF. Pokiaľ aj táto nebude vo vlastníctve žiadateľa, treba považovať žiadosť za neopodstatnenú. Navyše, garáž je nutné umiestniť vo väzbe na povolený vjazd na pozemok rodinného domu parc. č. 584/7 KN-C a existujúce spevnené plochy pri dome.

Odpredaj preto neodporúčam.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 4/2018 Ing. Igora Niku vo výške 6 276,90 € (jednotková cena predstavuje 12,81 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za ZP v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201833884\_Z predstavuje 114 €). Celková čiastka k úhrade predstavuje **6 390,90 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia nesúhlasí z dôvodu nevyjasnených majetkovoprávných vzťahov a nízkej ceny.

Výsledok hlasovania:

Za : 0

Proti : 2

Zdržal sa : 0

2/

**SEZAM s.r.o., so sídlom Kvačalova 1 Žilina, IČO: 00 633 194**, požiadal o bezodplatnú zámenu pozemkov nasledovne :

Pozemky vo vlastníctve mesta Žilina, v k. ú. Závodie o celkovej výmere 614 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1170

parc. č. KN-C 2196/68, zast. pl. a nádv. o výmere 359 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 2196/69, zast. pl. a nádv. o výmere 255 m<sup>2</sup>

za

pozemok parc. č. KN-C 2136/46, zast. pl. a nádv. o výmere 614 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-235/2018 v k. ú. Závodie vo vlastníctve spoločnosti SEZAM s.r.o.

Spoločnosť SEZAM je vlastníkom príslušných nehnuteľností parc. č. KN-C 2136/3,5,6,18,29,30,31, a 46, ďalej parc. č. KN-C 2196/4,60,61,70,87, zapísaných na LV č. 1287 pre k. ú. Závodie.

Spoločnosť svoju žiadosť odôvodňuje tým, že vykonala rozsiahle úpravy na žiadaných pozemkoch, zhotovila povrch cestného telesa na vlastné náklady a v záujme udržiavania areálu v čo najlepšom stave o ktorý sa neustále starajú mali by záujem tento sceliť za účelom jeho čo najefektívnejšieho využívania. Zároveň je žiadateľ vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa pod komunikáciou ul. Kvačalova na ktorom je postavená inžinierska stavba – mestská miesta komunikácia, chodník a zastávka MHD na ul. Kvačalova. V súčasnosti Mesto Žilina vysporiadať pozemky pod komunikáciou Kvačalova aj v súvislosti s plánovanou rekonštrukciou DPMŽ a infraštruktúrou trolejbusovej dopravy.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Severná časť parcely č. 2136/46 KN-C v k. ú. Závodie je podľa záväzných častí ÚPN M Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy dopravy cestnej 5.28.DC.01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy: – základná funkcia: Automobilová doprava

- doplnková funkcia: Pešie chodníky, cyklistické trasy
- prípustné funkcie: Cyklistické trasy a pešie chodníky, inžinierske siete, ale aj zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu základnej funkcie
- neprípustné funkcie: Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné
- typ stavebnej činnosti: Dopravná infraštruktúra
- typ zástavby: Bez pozemných objektov

Kvačalova je miestnou zbernou komunikáciou B2, MZ 8,5/50.

Južná časť parcely č. 2136/46 KN-C je súčasťou funkčnej plochy zelene brehovej a izolačnej 5.28.ZBI/04, s nasledovnými záväznými regulatívami:

- základná funkcia: Zeleň izolačná a ekostabilizačná
- doplnková funkcia: Detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra
- prípustné funkcie: V území zelene umiestňovanej na nezastaviteľných svahoch, alebo majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú jej hlavný účel. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, ktoré nepotláčajú základnú funkciu. Tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie
- neprípustné funkcie: Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné
- typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie chodníky
- typ zástavby: Bez zástavby

Parcely č. 2196/68 a 2196/69 sú súčasťou funkčnej plochy zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti 5.28.P/03, na ktorú sa vzťahujú nasledovné regulatívy:

- základná funkcia: Zmiešaná, občianska vybavenosť, najmä zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, služieb a nezávadná výroba
- doplnková funkcia: Byty v objektoch určených pre inú funkciu
- prípustné funkcie: Zariadenia vyššej a základnej občianskej vybavenosti, vrátane výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, dopravné a technické vybavenie a verejná zeleň
- neprípustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov výroby), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Modernizácie, prestavby, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra

- min. index ozelenenia: 0,4
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Parcely sú v KN vedené ako zastavaná plocha a nádvorie a je na nich obslužná komunikácia, parkoviská a zeleň. Komunikácia zabezpečuje prístup aj k objektom, ktoré nie sú vo vlastníctve SEZAM, s.r.o., napr. kotolňa vo vlastníctve mesta a nájme DPMŽ p.č. 2136/1 alebo služby motoristom PNEU STYLE parcela č. 2196/59, a preto by parcely č. 2196/68 a 2196/69 KN-C mali určite zostať vo vlastníctve Mesta Žilina.

**Záver: zámenu predmetných pozemkov neodporúčame.**

Na porovnanie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 37/2018 spoločnosťou Copytrend s.r.o. Bratislava v rovnakej výške, ktorá predstavuje 22 601,34 € (jednotková cena predstavuje 36,81 €/m<sup>2</sup>). Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201833492\_Z predstavuje 98 €, ktorú uhradí Mestu Žilina žiadateľ.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia súhlasí so stanoviskom oddelenia architektúry a územného plánovania a neodporúča zámenu.

Výsledok hlasovania:

Za : 0

Proti : 2

Zdržal sa : 0

3/

**SR – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., so sídlom : Radničné námestie 8 Banská Štiavnica IČO: 36 022 047** v súvislosti s prípravou stavby: „Žilina-Rosinky, úprava Rosinka“ požiadal o výkup pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle GP 2/2018 nasledovne :

parc. č. KN-C 6022/77, vodné plochy o výmere 277 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 6022/78, vodné plochy o výmere 206 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 6022/79, vodné plochy o výmere 317 m<sup>2</sup>

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol spracovaný ZP č. 107/2018 Ing. Viktora Babku, v celkovej hodnote 21 064 € (jednotková cena predstavuje 26,33 €/m<sup>2</sup>).

**Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Vodný tok Rosinka -odpredaj pozemku pod vyregulovaným tokom

Vodný tok Rosinka a jeho nábrežie sú podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy 8.08.ZBI/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

– základná funkcia: Zeleň izolačná a ekostabilizačná. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability

– doplnková funkcia: Detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra

– prípustné funkcie: V území zelene majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie

– neprípustné funkcie: Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie

– typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie chodníky. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu

Mbk 3 – Potok Rosinka

– typ zástavby: Bez zástavby

Vodný tok je navrhovaným prvkom systému ekologickej stability ako biokoridor miestneho významu Mb3 - potok Rosinka.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia súhlasí.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4/

**No.95, s.r.o., so sídlom Nádražná 2192/35 Skalica, IČO: 50 339 214** požiadala prostredníctvom splnomocniteľa Ing. Milana Cibulku, PhD., bytom Kinská 553 Mesto Žilina o odkúpenie nasledovných pozemkov zapísaných na LV č. 1512 pre k. ú. Bytčica :

parc. č. KN-C 1363/17, zast. pl. a nádv. o výmere 494 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 1363/38, zast. pl. a nádv. o výmere 44 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 1363/39, zast. pl. a nádv. o výmere 429 m<sup>2</sup>

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že na pozemku parc. č. KN-C 1362/105 v k. ú. Bytčica vo vlastníctve ŽSK je realizovaná miestna komunikácie na ul. Dlhá v Žiline Bytčici, ktorá nadväzuje práve pri areáli spoločnosti na diaľničný privádzac Žilina-JUH. Uvedená spoločnosť je vlastníkom ponúkaných pozemkov a tieto pozemky tvoria funkčný celok.

Keďže nemôžu uvedené pozemky využívať navrhujú Mestu Žilina ich odkúpenie, resp. zámenu.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Po posúdení predloženej žiadosti spoločnosti No.95, s.r.o. môžeme konštatovať, že pozemky, ktoré chcú zameniť alebo odpredať mestu sa nachádzajú v lokalite ul.Dlhá v zónach znak 10.53.ZBI/03 (par.č.1363/17 a 1363/39) a 10.53.ZBI/04 (parc.č.1363/38), ktorým je určená základná funkcia: Zeleň izolačná a ekostabilizačná. Na pozemkoch nie je možná výstavba pozemných objektov. Pozemok par.č.1363/36 je celý súčasťou obslužnej komunikácie – Ul. Dlhá.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 217/2018 Ing. Ľubomíra Mičudu v celkovej hodnote 28 768,25 € (jednotková cena predstavuje 29,75 €/m<sup>2</sup>)

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Za : 0

Proti : 1

Zdržal sa : 1

5/

**EMINVEST s.r.o., so sídlom Sasinkova 26 Žilina, IČO: 50 391 976**, požiadala o odpredaj pozemkov parc.č.KN-C 786/16, zast. pl. a nádv. o výmere 264 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 786/17, zast. pl. a nádv. o výmere 173 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 786/19, zast. pl. a nádv. o výmere 88 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami stavby č. s. 301 – býv. požiarna zbrojnica a pozemkov parc. č. KN-C 786/4 a 786/18 v k. ú. Závodie (uznesenie 60/2018 zo dňa 23.04.2018). Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, na okraji obytnej zóny zastavanej rodinnými domami.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Parcely č. 786/18, 786/17 a 786/192 KN-C v k. ú. Závodie sú podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení vyhlásených príslušnými všeobecne záväznými nariadeniami mesta súčasťou funkčnej plochy zelene brehovej a izolačnej 5.28.ZBI/03, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Zeleň izolačná a ekostabilizačná. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- doplnková funkcia: Detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra. Existujúca stavba a jej nadstavby a prístavby.
- prípustné funkcie: V území zelene majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú jej hlavný účel. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, ktoré nepotláčajú základnú funkciu. Tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie. Existujúca stavba, jej nadstavby a prístavby.
- neprípustné funkcie: Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné
- typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie chodníky. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor regionálneho významu Rbk 18
- Vodný tok a niva Rajčianky a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 14 – Potok v Závodí. Stavebné úpravy, nadstavby a prístavby existujúcej stavby pri rešpektovaní miestneho biokoridoru Mbk 14 Potok v Závodí vrátane jeho sprievodnej zelene.
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.

Existujúcou stavbou tu je objekt Požiarnej zbrojnice parc. č. 786/4 KN-C

Vymedzenú kostru Územného systému ekologickej stability (ÚSES) a jej navrhované prvky je nutné rešpektovať a dotvárať.

Pre sprievodnú zeleň vodných tokov platia nasledovné záväzné zásady územného plánu:

- 1) Požaduje sa zachovať a dopĺňať brehovú vegetáciu vodných tokov v pôvodnom (autochtónnom) druhovom zložení.
- 2) Zabezpečiť šírku vegetácie podľa podrobných regulatívov biokoridorov, v doteraz nezastavaných územiach minimálne 6 m na každú stranu od hornej hrany koryta toku.
- 3) Zlepšiť údržbu a správu brehovej vegetácie.
- 4) Vodohospodárske úpravy vykonávať v súlade s požiadavkami ochrany prírody a krajiny.
- 5) Zamedzenie znečisťovaniu vodných tokov, skládkam a novej výstavbe v ich sprievodnej zeleni.
- 6) Pokiaľ si to nevyžaduje protipovodňová ochrana neregulovať vodné toky.

Pre všetky typy zelene platia nasledovné záväzné zásady územného plánu:

- 1) Koordinovať funkčné a prevádzkové riešenie zelene s vedením inžinierskych sietí.
- 2) Technické a obslužné funkcie riešiť s ohľadom na zachovanie celistvosti plôch zelene.
- 3) Do bilancie plôch zelene nezapočítavať plochy športovísk, plochy pre zber TKO a pod.
- 4) Zabezpečiť v zmysle Spoločných európskych indikátorov trvalo udržateľného rozvoja miest“ - European Common Indicator“, dostupnosť verejných plôch zelene pre funkciu bývania do vzdialenosti 300 metrov.
- 5) V súlade s európskymi normami aplikovať v riešenom území platnú normu STN 83 7010 a ďalšie platné normy vzťahujúce sa k parametrom kvality, a priestorového použitia vegetácie.
- 6) Zachovať celistvosť plôch zelene, obmedziť výstavbu v zmysle regulatívov pre územia zelene.

Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov Váh, Kysuca, Rajčianka a 5,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

**Vzhľadom na uvedené odpredaj predmetných parciel neodporúčame.**

N určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 44/2018 od spoločnosti Copytrend s.r.o. Bratislava vo výške 10 038 € (jednotková cena predstavuje 19,12 €/m<sup>2</sup>). Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201842319\_Z predstavuje 149 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **10 187 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia súhlasí so stanoviskom oddelenia architektúry a územného plánovania a neodporúča zámenu aj z dôvodu nízkej ceny.

Výsledok hlasovania:

Za : 0

Proti : 2

Zdržal sa : 0

6/  
Uznesením MZ č. 131/2017 zo dňa 26.06.2017 bolo v rámci vysporiadania pozemkov v rámci areálu Mestskej krytej plavárne odsúhlasené odkúpenie nehnuteľností od Ing. Miroslava Holienčika, bytom Jarná 2605/2 Žilina, ktoré sú zapísané na LV č. 4923 pre k. ú. Žilina, avšak kúpna zmluva nebola v stanovenej ročnej lehote uzatvorená. Išlo o nasledovné nehnuteľnosti :

pozemok parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 832 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m<sup>2</sup>  
sklad bez súpisného čísla s prístreškom postavený na pozemku parc. č. KN-C 5146/23.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol JUDr. Dagmar Pikorovou, právnu zástupkyňou Ing. Miroslava Holienčika objednaný ZP č. 23/2016 Ing. Milana Bohdala v celkovej výške 128 571,62 €.

Návrh vlastníka nehnuteľností je nasledovný :

parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 832 m <sup>2</sup> x 160 €/m <sup>2</sup>	133 120 €
parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m <sup>2</sup> x 160 €/m <sup>2</sup>	1 600 €
Bufet (sklad) s prístreškom	25 000 €
<b>S p o l u</b>	<b>159 720 €</b>

**Ing. Miroslav Holienčík podal opätovnú žiadosť na odsúhlasenie kúpy nehnuteľností súčasne s tým, aby bol jeho synovi Ing. Romanovi Holienčíkovi odpredaný pozemok parc. č. KN-C 5146/29, zast. pl. o výmere 340 m<sup>2</sup> v zmysle GP 19/2018 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadaný pozemok priamo susedí s areálom na plážový volejbal a bude využitá výhradne k rozvoju plážových športov v Žiline (nové plnohodnotné ihrisko na plážový futbal, rozšírenie ihrísk na plážový volejbal)**

Ing. Roman Holienčík je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. KN-C 5146/6,7,8,9,10, ako aj Klubovne postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5146/6 v k. ú. Žilina.

**Na pozemku parc. č. KN-C 5146/1, z ktorého sa odčleňuje žiadaný pozemok viazne ťarcha – Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku č. V-2994/09 pre Tatra banku, a. s. Bratislava.**

Navrhuje cenu aj pre odpredaji rovnakú teda 160 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku **54 400 €**.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Parcela č. 5146/29 oddelená GP z parcely č. 5146/1 KN-C v k. ú. Žilina je podľa Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou areálu MKP Žilina v rámci funkčnej plochy zmiešaného

územia športu a občianskej vybavenosti 3.11.P/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Zmiešaná, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, nedotknuteľnosť Mestskej plavárne a jej areálu a tenisových kurtov, pamätihodnosti mesta
- doplnková funkcia: Byty v objektoch určených pre inú funkciu
- prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, športovo-rekreačné funkcie, (nedotknuteľná je Mestská plaváreň s areálom a tenisové kurty) odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská
- neprípustné funkcie: Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNŠP Žilina
- min. index ozelenenia: 0,6
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Pamätihodnosti mesta zapísané v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 02 Krytá plaváreň; č. 03 Športová hala Nedotknuteľnosť areálu MKP vylučuje ďalšie oddeľovanie jeho častí, a preto tento odpredaj neodporúčam.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia súhlasí.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7/

**Peter Balta, bytom Podskaličná 325/7 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1181/17, zast. pl. a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Brodno. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom rodinného domu č. s. 325, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 880 a tiež záhrady parc. č. KN-C 881 v k. ú. Brodno. Žiadaný pozemok mu sprístupňuje vstup na pozemky vo svojom vlastníctve.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania:**

Predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak 7.39.BI/06), ktorej je určená základná funkcia:

Obytná, v rodinných domoch. Pozemok sa nachádza medzi pozemkom žiadateľa a miestnou komunikáciou v mieste vjazdu k rodinnému domu. Nemáme námietky voči odpredaju.

Kúpnu cenu navrhujeme v zmysle Metodického pomôcky vo výške 45,03 €/m<sup>2</sup>. Výška odplaty predstavuje celkom 180,12 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia súhlasí.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0



8/

**Anton Kucharčík, bytom Severná 2811/47 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6431, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, Rajecká cesta. Žiadateľ stavbu garáže vysporiadal a následne bola stavba zapísaná na LV č. 10578 pre k. ú. Žilina so súpisným číslom 5262.

Cenu navrhujeme v zmysle schválenej metodické pomôcky 100 €/m<sup>2</sup>

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia súhlasí.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

9/

**Marián Sýkora bytom Lichardova 8509/40 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 994/12, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Ide o pozemok pod existujúcou garážou č. s. 861, zapísanú na LV č. 10106 pre k. ú. Žilina.

Cenu navrhujeme v zmysle schválenej metodické pomôcky 100 €/m<sup>2</sup>

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia súhlasí.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

10/

**Dávid Dutka, ul. Francouzská 1003/12 Ostrava-Poruba ČR**, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2018/14, záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadateľ je vlastníkom domu č. s. 969, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1998 a tiež pozemku parc. č. KN-C 1997/1 a 2018/8, zapísaných na LV č. 7944 pre k. ú. Žilina. Predmetný pozemok je zahrnutý v riešení architektonickej štúdie „Nadstavba a stavebné úpravy domu č. s. 969 – Bytový dom Moja rezidencia ul. Moyzesova v Žiline“.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Predmetný pozemok je zahrnutý v riešení architektonickej štúdie " Nadstavba a stavebné úpravy domu s.č. 969 - Bytový dom MOJA REZIDENCIA na Moyzesovej ulici v Žiline, p.č. KN-C 1997 a 1998, k.ú. Žilina", ku ktorej sa naše oddelenie vyjadrovalo listom č. 15311/2018-47432/2018-OS-RIH zo dňa 19.09.2018. Na pozemku p.č. KN-C 2018/14, k.ú. Žilina je v rámci tejto štúdie navrhovaná časť odstavných a parkovacích stání včítane dopravného prízjazdu k nim. Odpredaj pozemku z hľadiska územnoplánovacieho odporúčame.

Vzhľadom k tomu, že ide o centrum mesta, na ktoré sa metodická pomôcka nevzťahuje, bol na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vypracovaný ZP č. 50/2018 od spoločnosti Copytrend s.r.o. Bratislava v celkovej výške 1 156,98 € (jednotková cena predstavuje 52,59 €/m<sup>2</sup>). Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201846643\_Z predstavuje 198 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 354,98 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia nesúhlasí z dôvodu nízkej ceny.

Výsledok hlasovania:

Za : 0

Proti : 2  
Zdržal sa : 0

11/

**Ftorková Anna, bytom Strážovská 238/15 Žilina**, požiadala mesto Žilina o odkúpenie pozemku, ktorá je zastavaná časťou chodníka v k. ú. Žilina, lokalita Hlinská , a to parc. č. KN-C 6571/23, zast. pl. a nádv. o výmere 40 m<sup>2</sup> v zmysle GP 202-87/2018 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je spoluvlastníčkou pozemku pod časťou chodníka v lokalite ul. Hlinská parc. č. KN-E 4391, orná pôda o výmere 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Okrem žiadateľky p. Ftorkovej, ostatné spoluvlastnícke podiely spravuje Slovenský pozemkový fond Bratislava, ktorý sa však svojím listom zo dňa 26.03.2017 vyjadril, že si predkupné právo v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka neuplatňuje. Vo svojej žiadosti ďalej píše, že tento pozemok využíva mesto Žilina od r. 1958 – začatie výstavby sídliska Hliny.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Parcela č. 4391 KN-E v k. ú. Žilina je podľa Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou navrhovaného hlavného pešieho ťahu popri zbernej komunikácii Hlinská. Komunikácie sú verejnoprospešné stavby.

Na parcele sa nachádza peší chodník, verejná zeleň a možno aj zastávka MHD. Pešie chodníky a sprievodnú zeleň komunikácií, rovnako ako zastávky MHD, je nutné rešpektovať.

Parcela je súčasťou parcely č. 6571/1 KN-C , ktorá je vedená ako ostatná plocha a pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba- cesta, miestna komunikácia.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bola použitá schválená metodická pomôcka, podľa ktorej vykupovaná cena pozemku pod miestnymi komunikáciami predstavuje 29 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 160 €.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia súhlasí.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

12/

**Anna Timková, bytom Zástranská 209/25 Žilina**

**EURO PPF s.r.o., so sídlom Rajecká 17, Areál Saldielu Žilina, IČO: 31 633 412**

požiadali o nasledovný odpredaj :

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 455/88, zast. pl. o výmere 178 m<sup>2</sup> v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie do podielového spoluvlastníctva v rozsahu 1/2 -ca, čo predstavuje 89 m<sup>2</sup> pre každého žiadateľa
- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 455/87, zast. pl. o výmere 194 m<sup>2</sup> v zmysle GP 52/2018 do výlučného vlastníctva p. Anny Timkovej
- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 465/6, tr.tráv.p. o výmere 298 m<sup>2</sup> v zmysle GP 52/2018 do výlučného vlastníctva spoločnosti EURO PPF s.r.o.

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 465/7, tr.tráv.p. o výmere 17 m<sup>2</sup> v zmysle GP 52/2018 do výlučného vlastníctva p. Anny Timkovej.

**Uvedená žiadosť bola predmetom rokovania mestského zastupiteľstva dňa 24.09.2018, ktoré neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5-nová väčšina všetkých poslancov.**

Žiadané pozemky sa nachádzajú v objekte bývalého Školského majetku.

Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne :

**p. Timková Anna** je vlastníčkou rodinného domu č. s. 209, postaveného na pozemku prc. č. KN-C 456/4 v k. ú. Zádubnie, ako aj maštale, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 452 v k. ú. Zádubnie. Svoju žiadosť rozšírila o zdôvodnenie, že žiadané pozemky sa nachádzajú za rodinným domom, ktorého je vlastníkom. Uvedený mestský pozemok oddeľuje rodinný dom od septiku, ktorý prislúcha k rodinnému domu. Zároveň je spoluvlastníčkou pozemkov EKN : 811, 810, 807/3, 804, 803/1, 802/1, 851/1, 847, 846, 845/1, 843, 842, 839 v k. ú. Zádubnie, ktoré sú na nádvorí a pod rodinným domom v rámci areálu.

**EURO PPF, IČO: 31 633 412** sú vlastníkami parc. č. KN-C 451/3, na ktorej majú maštal' č. s. 263, parc. č. KN-C 455/2 – sklad č. s. 264, ďalej pozemkov parc. č. KN-C 455/28,455/75, 455/077, 455/078 zapísané na LV č. 818 pre k. ú. Zádubnie.

Ďalej sú väčšinovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. EKN 834/1 v k. ú. Zádubnie. Tento hospodársky dvor postupne riešia a vykupujú pôdu od jej vlastníkov parc. č. EKN 830/1, 829/1 v k. ú. Zádubnie.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania:**

Na základe žiadateľom predloženej situácie je zrejmé, že sa jedná o farebne vyznačenú juhovýchodnú časť parcely č. E-KN 1909/1, ktorá sa nachádza v areáli bývalého JRD Zádubnie. V zmysle ÚPN-M Žilina v platnom sa nachádza v zóne (znak 7.40.P/01), ktorej je určená základná funkcia: Zmiešaná, občianska vybavenosť a výroba v sekundárnom sektore, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu. Doplnková funkcia: Bývanie v objektoch s inou funkciou: šport, zeleň.

Neprípustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov výroby, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 27/2018 Ing. Juraja Griča, podľa ktorého jednotková hodnota pozemku predstavuje 18,93 €/m<sup>2</sup>. Faktúra za vypracovanie ZP 27/2018 v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201813984\_Z predstavuje čiastku 98 €.

1/  
Úhrada za pozemok parc. č. KN-C 455/88 zast. pl. o výmere 178 m<sup>2</sup> v zmysle GP predstavuje celkom 3 369,54 €. Pani Timková uhradila 15.10.2018 polovicu nákladov za vypracovanie ZP, z toho dôvodu uhradí len kúpnu cenu, ktorá predstavuje celkovú hodnotu 1 684,77 €. Spoločnosť EURO PPF s.r.o 1 684,77 € + ½ nákladov za vypracovanie ZP 27/2018, čo predstavuje 49 €. **Celková čiastka k úhrade 1 733,77 €.**

2/

Úhrada za pozemok parc. č. KN-C 455/87 o výmere 194 m<sup>2</sup> + pozemok parc. č. KN-C 465/7 o výmere 17 m<sup>2</sup>. Celková čiastka k úhrade **3 994,23 € (p. Timková)**

3/

Úhrada za pozemok parc. č. KN-C 456/6 o výmere 298 m<sup>2</sup> predstavuje **5 641,14 €**

**(EURO PPF s.r.o.)**

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Za : 0

Proti : 0

Zdržal sa : 2

13/

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava, so sídlom Dúbravská 14 Bratislava, IČO: 35 919 001**, požiadala pre stavbu: „D3 Žilina(Strážov)–Žilina(Brodno)“ o odpredaj pozemku v k. ú. Považský Chlmec v zmysle GP 31322000-7511-00-09/2018

P.č.	Číslo parcely KNC	Výmera parcely v m <sup>2</sup>	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR	Druh pozemku
1	2207/11	13	19,48	1/1	13,0000	253,24	Ost. plocha
<b>Spolu:</b>						<b>253,24</b>	

Cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 130/2018, vypracovaného Ing. Mariánom Mrázikom. Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady stanovenej ceny predstavuje celkovú čiastku **303,89 €**.

Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky územné rozhodnutia číslo OU-ZA-OVBP2-2018/004134-1/Pál. Zo dňa 29.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2018.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania :** po posúdení GP môžeme konštatovať, že tento je v súlade s dokumentáciou a realizáciou v minulosti odsúhlasenej stavby „D3 Žilina-Strážov – Žilina, Brodno“.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia súhlasí.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

14/

**Ing. Jana Fülöpová, bytom Poštová 697/73 Veľký Biel**, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 4503/3, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ul. T. Ružičku, za

účelom vysporiadania stavby garáže a jej zápisu na list vlastníctva za cenu 15 €/m<sup>2</sup>/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 315 €/ročne.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia súhlasí.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

15/

**VÁHOSTAV-SK, a. s., so sídlom Priemyselná 6 Bratislava, IČO: 31 356 648**, požiadali o uzatvorenie dodatku k už existujúcej NZ č. 609/2014, ktorou bol citovanej spoločnosti prenajatý pozemok parc. č. KN-C 1471/45, t.tr.p. o výmere 121 m<sup>2</sup> v zmysle GP 51/2014 v k. ú. Bánová v zmysle uznesenia 85/2014 MZ zo dňa 30.06.2014. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že NZ 609/20+4 bola uzatvorená na dobu určitú a to do 31.12.2018, za účelom zriadenia stavebného dvora a betonárne v súvislosti s výstavbou stavby „Diaľnica D1 Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka“ a nakoľko došlo k predĺženiu termínu výstavby diaľnice D1 žiadajú o predĺženie nájmu a to do 30.12.2019. Cena nájmu v zmysle NZ 609/2014 bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Michala Derkitsa č. 2014-034 vo výške 4,546 €/m<sup>2</sup>/ročne.

Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 302/2016, vid' príloha, zverejnenej na stránke: <https://www.crz.gov.sk/index.php?ID=2379401&l=sk>, účinnnej odo dňa 25.03.2016, sme previedli pohľadávky voči Váhostavu-SK, a.s., v celkovej výške 30 600,29 € na Slovenskú reštrukturalizačnú, s r.o., ktorá nám uhradila odplatu vo výške 50%, t.j. 15.300,15 €. Na základe uvedeného momentálne neevidujeme voči spoločnosti Váhostav –SK, a.s., IČO: 31 356 648, nedoplatok z titulu dane z nehnuteľnosti, ani komunálneho odpadu. Začiatkom februára požiadame Ministerstvo financií SR o stanovisko k celej situácii.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia súhlasí.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

16/

**Marek Bollo – UNIQUE PRINT, so sídlom Gaštanová 17 Žilina, IČO: 47 057 831**, požiadal o prenájom nebytového priestoru v Kultúrnom dome v k. ú. Bytčica na dobu neurčitú za účelom nájmu kancelária, sklad, služby. Podľa podkladov od spoločnosti ŽILBYT s.r.o. Žilina, ktorá v zmysle mandátnej zmluvy spravuje všetky kultúrne domy ide o prenájom miestnosti na II. podlaží v KD Bytčica o výmere 17,5 m<sup>2</sup>. Odporúčaná cena nájmu na základe ZP č. 136/2015 predstavuje 33,07 €/m<sup>2</sup>/rok. Cena za energie v letnom období predstavuje 10 €/mesiac a v zimnom období 15 €/mesiac.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia súhlasí.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

17/

*Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297* požiadala v súvislosti s pripravovanými stavbami o uzatvorenie nasledovných zmlúv :

1/

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena – Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., IČO: 36 672 297 na časti pozemkov parcela č. KN-C 558/2, KNC 533/4, KNC 533/6, KNC 871/18, KNC 1173/39, KNC 871/17, KNC 871/19, KNC 1173/49, KNC 1451, KNC 871/14, KNC 1159/6, KNC 1146/1, KNC 954, KNC 955/1 a KNC 1171/4 v katastrálnom území Bytčica vo výmere pásma ochrany potrubia verejného vodovodu uloženého na týchto pozemkoch. Pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno bude bezodplatné.

Ide o zrekonštruovanie jestvujúceho vodovodného potrubia v rozsahu podľa mapového podkladu, ktorý tvorí prílohu v rámci stavby: „**SKV Žilina Bytčica-ul. A. Bielka, Pažite, Baníčka, Bystrická, Hatalova, Tehelná, Pod Diele – rekonštrukcia vodovodu**“.

2/

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena – Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., IČO: 36 672 297 na časť pozemku parcela č. KN-C 3790 v katastrálnom území Žilina vo výmere pásma ochrany potrubia verejného vodovodu uloženého na tomto pozemku. Pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno bude bezodplatné.

Ide o zrekonštruovanie jestvujúceho vodovodného potrubia v rozsahu podľa mapového podkladu, ktorý tvorí prílohu v rámci stavby : „**SKV Žilina- ul. Priemyselná – rekonštrukcia vodovodu**“.

3/

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena – Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., IČO: 36 672 297 na častiach pozemkoch parcela č. KN-C 5790 a KN-C 5714 v katastrálnom území Žilina vo výmere pásma ochrany potrubia verejnej kanalizácie uloženej na týchto pozemkoch. Pásmo ochrany potrubia verejnej kanalizácie bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno bude bezodplatné.

Ide o zrekonštruovanie jestvujúceho kanalizačného potrubia v rozsahu podľa mapového podkladu, ktorý tvorí prílohu v rámci stavby: „**SKK Žilina- ul. 1.Mája – rekonštrukcia kanalizácie BT DN 600/400 mm**“.

4/

uzatvorenie bezodplatnej Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku parc. č. KN-C 839/2 *diel GP č.2*, čo predstavuje výmeru **353 m<sup>2</sup>** a parc. č. KN-C 1172/1 *diel GP č.1*, čo predstavuje výmeru **456 m<sup>2</sup>** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.46765239-121/2018 v k. ú. Bytčica vodovodné potrubie s pásmom ochrany, vybudované v rámci stavby :“**SKV Žilina-Bytčica-ul. Dlhá, ul. Bystrická cesta – rekonštrukcia vodovodu**“.

5/

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby , ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na pozemku parc. č. KN-C 2423/1, zast. pl. a nádv. v rozsahu 99 m<sup>2</sup> v zmysle GP 46765239-111/2018 v k. ú. Považský Chlmec:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom GP 46765239-111/2018 v k. ú. Považský Chlmec, na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle citovaného GP.
- Strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení cez pozemok v zmysle GP.

za jednorazovú odplatu 945,45 € v zmysle znaleckého posudku č. 171/2018, vypracovaného Ing. Jánom Milatom, so sídlom Tichá ul. 493/13 Korská, pošta Rajecké Teplice.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania** - nemajú námietky.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia súhlasí.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

18/

**Full services, s.r.o., so sídlom Pri Rajčianke 8913/25 Žilina, IČO: 36 690 643**, požiadal o zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 442 151, pre stavbu „Administratívna budova,, a s tým spojenú úpravu vzťahu k pozemkom evidovaným na LV č. 10005 a 1100 pre k. ú. Žilina, ktoré sú realizáciou stavby dotknuté.

Investor stavby je vlastníkom administratívnej budovy č. s. 8913, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3923 a tiež trafostanice bez súpisného čísla postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3924/4. Okrem týchto nehnuteľností sú ešte vlastníkmi parc. č. KN-C 3924/3 a 3924/2 v k. ú. Žilina zapísaných na LV č. 10005.

Žiadajú umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí (el. vedenia VN) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle grafickej časti GP č. 202-76/2018 parc. č. KN-C 5992, zast. pl. a nádv. v rozsahu 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, za cenu určenú ZP č. 141/2018 od Znaleckej organizácie PBT, s.r.o., vo výške 179,01 €

**Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Uvedená stavba administratívnej budovy bola na našom oddelení schválená v roku 2017, keďže jej funkcia a umiestnenie je v súlade s ÚPN-M Žilina, preto nemáme námietky voči zriadeniu vecného bremena na zriadenie prípojky NN.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia súhlasí.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

19/

**Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151,** požiadala v rámci prípravy stavby : “9637 – Žilina – Hliny: predĺženie NN“ o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB na časti pozemkov parc. č. KN-C 6422/2, zast. pl. a nádv. v rozsahu 1 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 6293, ostat. pl. v rozsahu 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 151/2018 od znaleckej organizácie PBT, s.r.o. vo výške 417,62 €.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

S realizáciou stavby zemných NNK rozvodov v zmysle vyjadrenia k projektu súhlasíme.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia súhlasí.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

20/

**1/ Elena Káčerová, bytom Pod Hradiskom 22/97 Žilina**

**2/ Viera Káčerová, bytom Pod Hradiskom 2297 Žilina**

**3/ Alena Fabianová, bytom Bajzova 8401/48A Žilina**

**4/ Stanislav Káčer, bytom Pod Hradiskom 22/97 Žilina**

**5/ Slavka Šlesárová, bytom Dadanova 3385/5 Žilina**

ako spoluvlastníci pozemkov parc. č. KN-C 1016 a domu č. s. 22, zapísaný na LV č. 446 pre k. ú. Závodie, ako aj pozemku parc. č. KN-C 1017/3 na ktorej je dom postavený a zapísaný na LV č. 1581 pre k. ú. Závodie požiadali o zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN-C 1017/8, zast. pl. a nádv. o výmere 43 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, za účelom zriadenia vodovodnej prípojky.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Parcela č. 1017/8 KN-C v k. ú. Závodie je podľa záväzných častí územného plánu mesta Žilina súčasťou funkčnej plochy s prevahou existujúceho bývania individuálneho 5.28.BI/04, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti
- prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, najmä základnej, teda zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď. Drobnochov v rozsahu potrieb domácností
- neprípustné funkcie: Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 14 – Potok v Závodí. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum



– min. index ozelenenia: 0,6  
typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Na parcele je postavená časť jestvujúceho rodinného domu a je oplotená ako jeho pozemok. Pokiaľ nemajú majitelia rodinného domu uzatvorenú s mestom nájomnú zmluvu, mali by si ju odkúpiť v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva.

Vecným bremenom na vodovodnú prípojku si majetkovoprávny vzťah k parcele, ktorú užívajú, nevysporiadajú.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 48/2018 od spoločnosti Copytrend, s.r.o., vo výške 264,01 €. Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201848865\_Z predstavuje 199,20 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **463,21 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia odporúča odpredaj.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

21/

**Marko Pavlovič s manž. Adrianou Pavlovičovou, obaja bytom Krátka 1648/5 Žilina**, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5344/122, zast. pl. a nádv. o výmere 70 m<sup>2</sup> v zmysle GP 202-26/2018 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami rodinného domu č. s. 1648 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 5344/4, ako aj okolitých pozemkov parc. č. KN-C 5344/43 a 5344/61, zapísaných na LV č. 1413 pre k. ú. Žilina a novovytvorený pozemok žiadajú za účelom jeho využitia ako parkovacej plochy.

**Odpredaj nehnuteľnosti bol predmetom MZ konaného dňa 24.09.2018, ktoré neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5-nová väčšina všetkých poslancov.**

Žiadateľ svoju opätovnú žiadosť odôvodnil tým že mu už po 2 x vykradli auto a že samotné parkovanie bude riešené len štrkovým podložím, plochu nebude ohradzovať a ani betónovať.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Časť parcely č. 5344/55 KN-C v k. ú. Žilina, o ktorú má žiadateľ záujem, je súčasťou plochy existujúcej verejnej zelene a podľa Územného plánu mesta Žilina v platnom znení sa nachádza v rámci funkčnej plochy s prevahou existujúceho bývania hromadného 2.10.BH/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné regulatívy:

- základná funkcia: Obytná, v bytových domoch
- doplnková funkcia: Rodinné domy, zariadenia maloobchodu a nezávadné služby
- prípustné funkcie: Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď.

- neprípustné funkcie: Nové rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov jestvujúcich rodinných domov), výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu
- typ stavebnej činnosti: 1+11 podl. domy vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, 1+6 podl. domy aj nadstavby, ostatné nadstavby aj prestavby. Možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu
- min. index ozelenenia: 0,5
- typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu

#### VŠETKY TYPY ZELENE (str. 471 záväznej časti)

- 1) Koordinovať funkčné a prevádzkové riešenie zelene s vedením inžinierskych sietí.
- 2) Technické a obslužné funkcie riešiť s ohľadom na zachovanie celistvosti plôch zelene.
- 3) Do bilancie plôch zelene nezapočítavať plochy športovísk, plochy pre zber TKO a pod.
- 4) Zabezpečiť v zmysle Spoločných európskych indikátorov trvalo udržateľného rozvoja miest“–European Common Indicator“, dostupnosť verejných plôch zelene pre funkciu bývania do vzdialenosti 300 metrov.
- 5) V súlade s európskymi normami aplikovať v riešenom území platnú normu STN 83 7010 a ďalšie platné normy vzťahujúce sa k parametrom kvality, a priestorového použitia vegetácie.
- 6) Zachovať celistvosť plôch zelene, obmedziť výstavbu v zmysle regulatívov pre územia zelene.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 33/2018 Ing. Jurajom Gričom vo výške 2 305,10 € (jednotková cena predstavuje 32,93 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za ZP v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201819321\_Z predstavuje 44 €). Celková čiastka k úhrade predstavuje **2 349,10 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

#### Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

Komisia neodporúča z dôvodu nízkej ceny.

Výsledok hlasovania:

Za : 0

Proti : 2

Zdržal sa : 0

22/

**Miroslav Kočiš a Andrea Kočišová, obaja bytom Majerská 8551/16 Žilina**, požiadali opätovne Mesto Žilina o odpredaj pozemkov o celkovej výmere 6 081 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v zmysle GP 47355140-27/2017 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 1/2018 od Slovenského technického a medicínskeho znaleckého ústavu s.r.o., Sad SNP 669/6 Žilina za jednotkovú cenu 131,29 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku **798 374,49 €**. Predmetné pozemky sa nachádzajú v severnej časti Trnového, pričom jeho západnou časťou vedie Bagarova ulica.

**Uznesením MZ č. 12/2018 zo dňa 12.02.2018 bol odsúhlasený odpredaj citovaných pozemkov v zmysle GP v zmysle znaleckého posudku 77/2017 v celkovej výške 103 261,85 € so zachovaním funkcie zelene v zmysle platného ÚPN-M. Žiadateľ však nesúhlasí so znaleckým posudkom obstaraným mestom a požaduje cenu podľa posudku, ktorý si dal sám zaobstarat'.**

**Uznesením MZ č. 229/2018 zo dňa 24.09.2018 bol odsúhlasený odpredaj citovaných pozemkov v zmysle GP za cenu 25 €/m<sup>2</sup>, čo predstavovalo celkovú čiastku 152 025 €.**

Listom zo dňa 23.11.2018 oslovil tunajší odbor Mgr. Tomáš Baštic – advokát s výzvou pokusu o mimosúdnu dohodu, nakoľko prevzal zastúpenie p. Miroslava Kočíša s manž. Andreou Kočíšovou.

**Zároveň požiadali o alternatívne riešenie vzniknutého stavu a to prenájom, kde ročné nájomné v zmysle citovaného ZP 1/2018 predstavuje 6,29 €/m<sup>2</sup>/ročne, čo predstavuje pri výmere 6 081 m<sup>2</sup> ročný nájom 38 249,49 €.**

**Naviac žiadajú vyplatiť nájomné spätne od 30.03.2017 do dňa uzatvorenia NZ, resp. do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam.**

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania:**

Podľa záväzných častí platného Územného plánu mesta Žilina sú parcely súčasťou miestneho biocentra Mbc 16 - Park Rosinky v rámci funkčnej plochy zelene brehovej a izolačnej 8.08.ZBI/02 so základnou funkciou zelene izolačnej a ekostabilizačnej, ochrany prírody a prvkov územného systému ekologickej stability, doplnkovou funkciou detských ihrísk, peších chodníkov a drobnej architektúry a prípustnými funkciami odpočinkových plôch s drobnou architektúrou, výtvarnými dielami, detskými ihriskami, zariadeniami pešej dopravy a technického vybavenia v území zelene. Typom stavebnej činnosti je údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie chodníky. Bližšie určenie typu stavebnej činnosti stanoví Urbanistická štúdia zóny Park 17. novembra. Územie má zostať bez zástavby.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 77/2017 spoločnosťou Copytrend, s.r.o., Bratislava v celkovej výške **103 261,85 €**.

(jednotková cena predstavuje 17,21 €/m<sup>2</sup> až na pozemky 6022/34 a 6022/71 vodná pl., kde jednotková cena predstavuje 9,30 €/m<sup>2</sup>)

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia neodporúča z dôvodu ~~nízkej~~ vysokej ceny.

Výsledok hlasovania:

Za : 0

Proti : 2

Zdržal sa : 0

23/

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 227/2018, konaného dňa 24.09.2018 bolo schválené odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m<sup>2</sup>, a predajného stánku bez súpisného čísla, stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žilina od Ireny Jurištovej, bytom Cesta do Rudiny 1081, 024 01 Kysucké Nové Mesto, za cenu vo výške 37 400,00 € - t.j. za zaokrúhlenú cenu určenú Znaleckým posudkom č. 35/2018, vyhotoveným spoločnosťou Copytrend, s.r.o., Tomášikova 16550/3, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 36616524. Do kúpnej zmluvy je nutné uviesť presnú, t.z. nezaokrúhlenú cenu – 37 434,08 €, vyššie uvedeného pozemku a predajného stánku, a preto je potrebné túto vyššiu cenu znova schváliť mestským zastupiteľstvom. Rozdiel v cene schválenej Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 227/2018 oproti presnej, nezaokrúhlenej cene uvedenej v znaleckom posudku je 34,08 €.

Územný plán Mesta Žilina, jeho zmeny a doplnky, ako aj Územný generel dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta riešia mimoúrovňové prepojenie ulíc 1. mája – Ľavobrežná s premiestnením severného úseku II. mestského okruhu prostredníctvom novovzniknutej križovatky z Hviezdoslavovej ulice do polohy Uhoľnej ulice. Toto si vyžiada zmenu organizácie dopravy a prekategORIZOVANIE dotknutých komunikácií. Jedným z týchto krokov je aj

prekategorizovanie Hviezdoslavovej ulice na obslužnú komunikáciu MO 8/50 funkčnej triedy C1 a z toho vyplývajúce prepojenie ulíc D. Dlabača – P.O. Hviezdoslava.

Nakoľko mesto Žilina nemá k dispozícii pozemok vhodný na zámenu za parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m<sup>2</sup>, musí v zmysle zákonných ustanovení (§ 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov) preukázať bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku a ku stavbe, a to zaslaním návrhu kúpnej zmluvy na predmetné nehnuteľnosti. Znaleckým posudkom č. 35/2018, vyhotoveným spoločnosťou Copytrend, s.r.o., Tomášikova 16550/3, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 36616524, bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností vo výške 37 434,08 €.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia súhlasí.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

24/

Uznesením MZ č. 271/2017 MZ zo dňa 04.12.2017 bol odsúhlasený prenájom nebytových priestorov na dobu určitú (08.1.2018 do 21.12.2018) nachádzajúcich sa na prízemí Základnej školy Jarná so sídlom Jarná 20, 010 01 Žilina o výmere 65 m<sup>2</sup> a 37 m<sup>2</sup> (spolu 102 m<sup>2</sup>), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Občianskym združením Materské centrum Nezábudka so sídlom Severná 2809/31, 010 01 Žilina.

Z dôvodu ukončenia doby nájmu požiadali opätovne o jej predĺženie na obdobie od 1.3.2019 do 31.12.2022. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že si mamičky navštevujúce so svojimi deťmi programy OZ obľúbili, z toho dôvodu má význam, aby OZ Materské centrum Nezábudka mohlo v ZŠ Jarná za takých istých podmienok pracovať aj naďalej.

OZ - MC Nezábudka je podporná nezisková organizácia pre rodiny s deťmi, v humánnom prostredí, ktoré je vytvorené priateľsky k deťom, a ktoré vytvára podmienky pre sebarealizáciu matky a pomáha zmierniť spoločenskú izoláciu rodičov na rodičovskej dovolenke. Organizuje pravidelné aktivity zamerané na spoločensky zodpovedné správanie sa, najmä v oblasti výchovy, vzdelania a prevencie v rodinách. Uznáva a uplatňuje hodnoty spolupatričnosti, vzájomnej pomoci, dobrovoľníctva, svojpomoci a otvorenosti, preukazuje tak spolu zdieľanie sa na dobrovoľníckych aktivitách v súlade so svojim poslaním. Je nízkoprahovou organizáciou.

**Pri stanovení výšky nájomného sa nevychádzalo z odporúčaní realitných kancelárií, pretože OZ Materské centrum Nezábudka nevykonáva žiadnu komerčnú činnosť.**

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia súhlasí.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

25/

1. zámer predaja nehnuteľnosti, pozemok parc. č. KN-C 902/1, záhrada o výmere o výmere 243 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, zapísaný na LV č. 1176 formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:

- a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku kúpnej ceny, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je cena stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom,
- b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od začatia súťaže, t.j. od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
- e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
- f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline po vyhodnotení návrhov,
- g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Trnové, a to parc. č. KN-C 902/1 záhrada o výmere 243 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1176.

V zmysle článku 8 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina návrh na predaj majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má predať.

V súlade s článkom 9 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predaja majetku na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestský úrad zabezpečí:

- a) oznámenie o zámere predať vec z majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta
- b) oznámenie zámeru predať vec z majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v obytnej zóne zastavanej rodinnými domami a je možné ju využiť ako záhradu pri rodinnom dome. Pozemok je možné napojiť na IS – voda, kanalizácia, plyn NN z ulice Na kopci. Uvedený pozemok nemá priamu väzbu na verejnú komunikáciu a prístup na ňu je len cez susedné pozemky. Pre mesto je z toho dôvodu nevyužiteľná.

Hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 49/2018 vypracovaným Copytrend, s.r.o., IČO: 36 616 524 na sumu 21 269,79 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 87,53 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP č. 49/2018 v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201845567\_Z predstavuje 169 €. Celková čiastka spolu s faktúrou predstavuje **21 438,79 €**.

Vzhľadom na uvedené je najvhodnejším prostriedkom predaja obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia § 281 Obchodného zákonníka formou elektronickej aukcie. Po schválení

predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže budú konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporučení výberovej komisie najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijat' žiaden návrh, t.j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení predložených návrhov bude navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti.

### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Parcela č. 902/1 KN-C v k. ú. Trnové je podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy s prevahou bývania individuálneho 8.31.BI/14, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch
- doplnková funkcia: Základná občianska vybavenosť
- prípustné funkcie: Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, teda zariadenia školstva, telovýchovy a športu, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodné predajne, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb domácností
- neprípustné funkcie: Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum
- min. index ozelenenia: 0,6
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Parcela nemá priamu väzbu na verejnú komunikáciu a prístup na ňu je len cez susedné pozemky. Pre mesto je nevyužitelná

### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia súhlasí.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

26/

1/  
prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7727, zast.pl. o výmere 1662 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. B. S. Timravy, súp. č. 948 v Žiline, zapísanom na LV č. 5286, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Jana Solánská, rod. Solánská, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 83/12236, Mgr. Juraj Butek, trvale bytom Mojmírova 3189/36, 010 01 Žilina – podiel 38/12236, Martin Vojtek, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina –

podiel 38/12236, Michal Šumský a manželka Helena Šumská, rod. Hanuliaková, obaja trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 67/12236, Adriana Korčeková, rod. Majeriková, trvale bytom Hričovská 191/8, 010 01 Žilina – podiel 38/12236, Adriána Hanzelová, rod. Hanzelová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 38/12236, PhDr. Jozef Skotnický, trvale bytom Tulsá 1683/8, 010 08 Žilina – podiel 38/12236, Adrián Mikuš, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 83/12236 v 1/2, Ing. Darina Mikušová, rod. Ivančíková, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 83/12236 v 1/2, Mária Jamrichová, rod. Kyselová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 67/12236, Anna Porubcová, rod. Staňová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 83/12236 v 1/2, Bc. Kristína Jamrichová, rod. Jamrichová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 67/12236 v 1/2, Magdaléna Hrachovinová, rod. Šugárová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 38/12236, Milan Poláček, trvale bytom Revolučná 1299/14/16, 024 01 Kysucké Nové Mesto – podiel 67/12236, Vladimír Kocman a manželka Mgr. Mária Kocmanová, rod. Sabová, obaja trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 67/12236, Ján Kubačka, trvale bytom Turzovka Stred 368, 023 54 Turzovka – podiel 38/12236, Ing. Peter Dlhý, trvale bytom Divina č. 83 – podiel 83/12236 v 1/4, Ing. Mária Tkačovová, rod. Dlhá, trvale bytom Oráčska 4, 831 06 Bratislava – podiel 83/12236 v 1/4 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

2/

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7699, zast.pl. o výmere 1480 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10442 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu na ul. Dobšinského, súp. č. 1599 v Žiline, zapísanom na LV č. 5393, kat. úz. Žilina, a to: Andrej Málík, trvale bytom Dobšinského 1599/22, 010 08 Žilina – podiel 41/8430 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľa

3/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8108, zast.pl. o výmere 803 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Javorová, súp. č. 3070 v Žiline, zapísanom na LV č. 5669, kat. úz. Žilina, a to:

Rybár Peter, Ing., r. Rybár, trvale bytom Javorová 3070/2, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/3896; Ladovská Anna, Ing., r. Križanová, trvale bytom Javorová 3070/1, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; Ph.D. Madleňák Radovan, Ing., r. Madleňák, a manželka Ph.D. Madleňáková Lucia, Ing., r. Zemanová, obaja trvale bytom Javorová 3070/3, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; Hábek Miroslav, Ing., r. Hábek, trvale bytom Bohumínska 64, Ostrava - Vítkovice, ČR – podiel 96/3896; Chovan Anton, Ing., r. Chovan, a manželka Chovanová Danka, r. Stanková, obaja trvale bytom Javorová 3070/3, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; Zafka Michal, r. Zafka, trvale bytom Bajzova 2414/12, Žilina, SR, a manželka Zafková Marta, r. Biela, trvale bytom Javorová 3070/1, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; Trnovszký Marek r. Trnovszký, trvale bytom Javorová 3070/2, Žilina, 01007, SR – podiel 84/3896 v 1/2 a Trnovszká Júlia r. Chupková, trvale bytom Javorová 3070/2,

Žilina, 01007, SR – podiel 84/3896 v 1/2; Pastorek Jaroslav, r. Pastorek, trvale bytom Borová 3203/29, Žilina, SR, a manželka Pastorková Lucia, PharmDr., r. Bednaříková, trvale bytom Jaseňová 3215/7, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

4/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8143, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 737 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9622 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Smreková, súp. č. 3091 v Žiline, zapísanom na LV č. 5732, kat. úz. Žilina, a to: Brozmannová Jekaterina, rod. Kareva, Smreková 3091/4, Žilina, SR – podiel 84/3560 v 1/2 a Ing. Brozmann Ján, rod. Brozmann, Smreková 3091/4, Žilina, SR – podiel 84/3560 v 1/2; Mravec Juraj a manželka Mgr. Jana Mravcová, rod. Dudjaková, obaja bytom Smreková 3091/4, Žilina, SR – podiel 84/3560 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

5/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8025, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1449 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9957 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3058 v Žiline, zapísanom na LV č. 5754, kat. úz. Žilina, a to: Potoček Tomáš, rod. Potoček, trvale bytom Limbová 3058/23, Žilina, SR – podiel 84/7120 v 1/2 a Potočková Michaela, rod. Tománková, trvale bytom Limbová 3058/23, Žilina – podiel 84/7120 v 1/2; Ing. Kykloš Peter, rod. Kykloš, Limbová 3058/22, Žilina- podiel 84/7120; Ing. Hrdina Ladislav, rod. Hrdina a manželka Ing. Katarína Hrdinová, rod. Hanuščáková, obaja bytom Limbová 3058/19, Žilina – podiel 84/7120; Doc.Ing. Kriššák Peter PhD., rod. Kriššák a manželka Andrea Kriššáková, rod. Švecová, obaja bytom Limbová 3058/19- podiel 84/7120; Ing. Dudjak Peter, rod. Dudjak a manželka Ing. Žaneta Dudjaková, rod. Kusá obaja bytom Limbová 3058/19, Žilina - podiel 84/7120; Ing. Katarína Koválik Rimovský, rod. Rimovská, bytom Veľká Okružná 2633/48, Žilina – podiel 84/7120; Ing. Bátory Peter, rod. Bátory a manželka Ing. Ľubica Bátoryová, rod. Demová, obaja bytom Limbová 3058/19, 010 07 Žilina – podiel 84/7120; Ing. Miklánek Michal, rod. Miklánek a manželka Ing. Miklánková Terézia, rod. Jarošová obaja bytom Limbová 3058/18, Žilina – podiel 84/7120 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

6/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8035, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 634 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10160 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3055 v Žiline, zapísanom na LV č. 5759, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Figurová Ľuboslava, rod. Figurová, bytom Limbová 3055/9, 010 07 Žilina - podiel 70/2940 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň



§15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

7/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8073, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Gaštanová, súp. č. 3084 v Žiline, zapísanom na LV č. 5848, kat. úz. Žilina, a to: Marianna Tabaková, rod. Tabaková, bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina - podiel 67/3216 v 1/2; Michal Lukačovič, rod. Lukačovič, bytom Platanová 3226/9, 010 07 Žilina – podiel 67/3216 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

### Materiál

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m<sup>2</sup>.

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

Komisia súhlasí.

Výsledok hlasovania:

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 0

---

<sup>1</sup> Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

