

## ZÁPISNICA

### zo 4. zasadnutia finančnej a majetkovej komisie, ktoré sa konalo dňa 28.08.2019

Dňa 28.08.2019 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 4. zasadnutie finančnej a majetkovej komisie v roku 2019. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Martin Kapitulík.

Na zasadnutí sa zúčastnili 8.členovia komisie z celkového počtu 13, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej a majetkovej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. NAKLADANIE S MAJETKOM (KÚPA, ODPREDAJ, ZÁMENA, ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA)
2. NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZVÝŠENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA SPOLOČNOSTI ŽILBYT, S.R.O.
3. INFORMATÍVNA SPRÁVA O TECHNICKO – EKONOMICKOM STAVE MKP, S.R.O. ŽILINA
4. DOHODA O VYSPORIADANÍ
5. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. .../2019, KTORÝM SA MENÍ A DOPĽŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 5/2016 O URČENÍ PRAVIDIEL ČASU PREDAJA V OBCHODE A ČASU PREVÁDZKY SLUŽIEB NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN
6. NÁVRH - VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. .../2019 O ZÁKAZE PREVÁDZKOVANIA HAZARDNÝCH HIER NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA V URČENÝCH DŇOCH V KALENDÁRNO M ROKU 2020
7. NÁVRH - VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. .../2019 O HAZARDNÝCH HRÁCH NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA
8. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PROGRAMU ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA MESTA ŽILINA NA ROKY 2016 - 2020
9. SCHVÁLENIE INVESTIČNÉHO ZÁMERU SPOLUFINANCOVANIA KANALIZÁCIE V POVAŽSKOM CHLMCI
10. SPRÁVA O VÝSLEDKOC H KONTROL
11. ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2019 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 6/2019
12. NÁVRH NA VYRADENIE MAJETKU A ODPIS POHLADÁVKY 2019
13. RÔZNE

Poslanec MZ Ing. Patrik Groma, PhD. navrhol doplniť program o bod „Nakladanie s majetkom – zrušenie uznesenia“, materiál nebol zaradený do programu, nakoľko uznesenie, ktoré navrhoval zrušiť, bolo už naplnené.

Program rokovania komisie bol schválený:

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–

Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	-	-	-
SPOLU	8	0	0

❖ **Uznesenie č. 45/2019 - Príloha č. 2**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena). Materiál predložil JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového. Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ **Uznesenie č. 46/2019 - Príloha č. 3**

NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZVÝŠENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA SPOLOČNOSTI ŽILBYT, S.R.O.

Materiál predložil JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	-	-	-
Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	-	-	-
SPOLU	8	0	0

❖ **Uznesenie č. 47/2019 - Príloha č. 4**

INFORMATÍVNA SPRÁVA O TECHNICKO – EKONOMICKOM STAVE MKP, S.R.O.  
ŽILINA

Materiál predložil konateľ MKP s.r.o Ing. Jaroslav Koválik

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia berie materiál na vedomie“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	8	0	0

**Uznesenie komisie :**

**„Finančná a majetková komisia žiada zaradiť do investičných akcií realizáciu izolácie vonkajšieho plaveckého bazéna a predložiť informáciu o vyťaženosti krytého bazéna a informáciu o výške cien prenájmu za roky 2018 s 2019.“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		

Ing. Jozef Mičic	-	-	-
Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	-	-	-
<b>SPOLU</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

❖ **Uznesenie č. 48/2019 - Príloha č. 5**

**DOHODA O VYSPORIADANÍ**

Materiál predložila Mgr. Katarína Praženicová, vedúca odboru sociálneho a bytového

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia neodporúča materiál MZ prerokovať a schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík		✓	
Mgr. Miriam Šuteková		✓	
Ing. Jozef Cisarík		✓	
Ing. Miroslav Sokol		✓	
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová		✓	
Ing. Jozef Mičic	-	-	-
Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý		✓	
Ing. Ivan Gašpar		✓	
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	-	-	-
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>

❖ **Uznesenie č. 49/2019 - Príloha č. 6**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. .../2019, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 5/2016 O URČENÍ PRAVIDIEL ČASU PREDAJA V OBCHODE A ČASU PREVÁDZKY SLUŽIEB NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA V ZMENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN**



Materiál predložil Mgr. Vladimír Randa, poslanec MZ a zástupca primátora

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	8	0	0

❖ **Uznesenie č. 50/2019 - Príloha č. 7**

**NÁVRH - VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. .../2019 O ZÁKAZE  
PREVÁDZKOVANIA HAZARDNÝCH HIER NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA V URČENÝCH  
DŇOCH V KALENDÁRNOU ROKU 2020**

Materiál predložil Mgr. Vladimír Randa, poslanec MZ a zástupca primátora

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík			✓
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–

Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý			✓
Ing. Ivan Gašpar			✓
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	-	-	-
SPOLU	5	0	3

❖ **Uznesenie č. 51/2019 - Príloha č. 8**

**NÁVRH - VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. .../2019 O HAZARDNÝCH HRÁCH NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA**

Materiál predložil Mgr. Vladimír Randa, poslanec MZ a zástupca primátora

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	-	-	-
Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	-	-	-
SPOLU	8	0	0

❖ **Uznesenie č. 52/2019 - Príloha č. 9**

**NÁVRH NA SCHVÁLENIE PROGRAMU ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA MESTA ŽILINA NA ROKY 2016 - 2020**

Materiál predložil Ing. Andrej Vidra, vedúci odboru životného prostredia

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
<b>SPOLU</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

❖ **Uznesenie č. 53/2019 - Príloha č. 10**

**SCHVÁLENIE INVESTIČNÉHO ZÁMERU SPOLUFINANCOVANIA KANALIZÁCIE V POVAŽSKOM CHLMCI**

Materiál predložil Ing. Radovan Martinček, vedúca odboru investičného

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–

Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	8	0	0

❖ **Uznesenie č. 54/2019 - Príloha č. 11**

**SPRÁVA O VÝSLEDKOVÝCH KONTROL**

Materiál predložila Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta Žilina

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča materiál zobrať na vedomie “**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU			

**Uznesenie komisie (návrh Mgr. Tuchyňovej):**

**„Finančná a majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uznesenie :  
MZ žiada, aby štatutár mesta vyvodzoval osobnú a finančnú zodpovednosť v súvislosti s nehospodárne, neefektívne a neúčelne vynaloženými finančnými prostriedkami, ktoré boli preukázane v rámci kontrol.“**

❖ **Uznesenie č. 55/2019 - Príloha č. 12**

**ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2019 - ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 6/2019**

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, PhD. vedúci odboru ekonomického

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Marin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová			✓
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	7	0	1

❖ **Uznesenie č. 56/2019 - Príloha č. 13**

**NÁVRH NA VYRADENIE MAJETKU A ODPIS POHĽADÁVKY 2019**

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, PhD. vedúci odboru ekonomického

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča materiál MZ prerokovať a schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		



Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	8	0	0

**Uznesenie komisie (návrh Mgr. Tuchyňovej) :**

Finančná a majetková komisia navrhuje vykonať kontrolu výdavkov súvisiacich s potrebami, následným spracovaním a realizáciou štúdie, projektovej dokumentácie s poukazom na vyhodnotenie hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti a účinnosti vynaložených finančných prostriedkov s dôrazom na :

- a) Overenie objektívneho stavu potreby spracovať štúdiu, projektovú dokumentáciu, jej súlad so zámerom mesta, v nadväznosti na investičný plán príslušného rozpočtového roka, jeho súlad s rozpočtom, súlad s platnými právnymi predpismi, internými predpismi, preveriť, či došlo k samotnej realizácii spracovanej štúdie, projektovej dokumentácie.  
b) Kontrolu dodržania postupov s príslušnými ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní.

Kontrolovaný subjekt – Mesto Žilina, MSÚ Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Kontrolované obdobie: roky 2014 - 2018

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	8	0	0

V Žiline dňa 04.09.2019



Ing. Martin Kapitulík  
predseda

Zapísala: Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár KFM

## ❖ Uznesenie č. 45/2019 - Príloha č. 2

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena). Materiál predložil JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového. Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

1/

**Kadlecová Daša, bytom Hodžova 205/14 Žilina s manž. Vlastimilom Kadlecom, bytom Bojničky 333**, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1059/5, vodná pl. o výmere 25 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-130/2019 v k. ú. Vranie.

Svoju žiadosť odôvodnili tým, že sú vlastníkami prilahlých pozemkov parc. č. KN-C 774/12 a 774/13, 453 a 454 v k. ú. Vranie, zapísaných na LV č. 175. Žiadaná časť tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam v k. ú. Vranie.

### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Po posúdení žiadosti môžeme konštatovať, že pozemok sa nachádza v zóne (znak 6.38.BI/01), ktorej je určená základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) a doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.

Typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu MbK 18 – Potok cez Vranie.

Vzhľadom na vyššie uvedené nemáme námietky voči odpredaju pozemku EKN parc.č. 1226/2 v k. ú. Vranie.

Cenu za pozemok navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 45,03€/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku **1 125,75 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti

### Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
<b>SPOLU</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2/

**Štefan Pažický s manž. Vierou Pažickou, obaja bytom Labutia 258/130 Žilina**, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1035/3, zast. pl. a nádv. o výmere 101 m<sup>2</sup> v zmysle GP 3/2019 v k. ú. Vranie. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parc. č. KN-C 379/3, na ktorom majú postavený rodinný dom č. s. 258 a tiež pozemkov parc. č. KN-C 379/1 a 379/2 v k. ú. Vranie a žiadaný pozemok tvorí jediný prístup k nehnuteľnostiam. Žiadaný pozemok užívajú od r. 1980 a vykonávajú jeho pravidelnú údržbu.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Cez predmetný pozemok v k. ú. Vranie vedie v zmysle vyjadrenia žiadateľa jediný prístup k jeho nehnuteľnosti - rodinnému domu, ktorý sa nachádza v zóne (znak 6.38.BI/01). Tejto zóne je určená základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Odpredajom sa prístup na okolité pozemky nemení, preto nemáme námietky voči odpredaju časti predmetného pozemku v zmysle GP č.3/2019.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 68/2019 Ing. Adriany Meliškovej vo výške 1 586,71 € (jednotková cena predstavuje 15,71 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 220 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 806,71 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	-	-	-
Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	-	-	-
SPOLU	8	0	0

3/

**MUDr. Jaroslav Rýchlik s manž. Annou Rýchlikovou, obaja bytom Za potokom 611/17 Žilina**, požiadali opätovne o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1561/137, orná pôda o výmere 246 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, za účelom zachovania zelene. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami pozemkov parc. č. KN-C 1561/47, 48, 63, 88, 89 v k. ú. Trnové, zapísaných na LV č. 876.

O odpredaj uvedeného pozemku žiadali ešte v r. 2017. V zmysle ZP 5/2017 Ing. Dušana Považana celková čiastka bola 1 101,05 € (jednotková cena predstavovala 4,47 €/m<sup>2</sup>).

Uznesením MZ č. 124/2017 zo dňa 26.06.2017 bola čiastka zvýšená na hodnotu 10 005 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 5/2017 vo výške 165 €.

S upravenou kúpnu cenou žiadateľa nesúhlasili a kúpnu zmluvu v zmysle prijatého uznesenia neuzatvorili. Po jednom roku od jeho prijatia uznesenie stratilo platnosť.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania** s odpredajom pozemku súhlasí s tým, že pozemok zostane bez zástavby.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný nový ZP 67/2019 Ing. Adriany Meliškovej v celkovej hodnote 6 956,88 € (jednotková cena predstavuje 28,28 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 140 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **7 096,88 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podľžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť za jednotkovú cenu nehnuteľnosti 70€/m<sup>2</sup>“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
<b>SPOLU</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

4/

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001** požiadala v rámci stavby diaľnice „D2 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka“ o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1593/6, vodná pl. o výmere 182 m<sup>2</sup> v zmysle GP 29/2016 v k. ú. Bánová za účelom úpravy potoka.

LV	parcelsa KN - E	Diel č.	Novovytvorená parcelsa KN-C	Výmera dielu m <sup>2</sup>	Hodnota dielu podľa ZP v €/m <sup>2</sup>	podiel	Podiel v m <sup>2</sup> /diel	Cena za podiel €
2713	865/5	12	1593/6	182	20,01	1/1	182,00	3 641,82

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle ZP 156/2017 Ing. Mariána Mrázika vo výške 3 641,82 €.

V zmysle § 6 ods.1 zák. č.540/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Cena po navýšení predstavuje **4 370,18 €**.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania:**

Po posúdení kúpnej zmluvy predloženou NDS,a.s. na základe GP č.29/2016 môžeme konštatovať, že odvodnenie potoka a s tým súvisiace technické riešenie je v objektivej sústave diaľnice a predmetný GP zohľadňuje uvedenú skutočnosť. Realizácia diaľnice je v súlade s ÚPN-M Žilina preto vzhľadom na vyššie uvedené súhlasíme s odpredajom pozemku v zmysle predloženej zmluvy a predmetného GP.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	8	0	0

5/

**Alžbeta Bušíková, bytom Běžová 1117/6 Žilina**, požiadala o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 653/9, trv. tráv.p. o výmere 1395 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1063/4, vodná pl. o výmere 34 m<sup>2</sup> v zmysle GP 47355140-8/2019 v k. ú. Zádubnie. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadané nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrajovej časti zastavaného územia v k. ú. Zádubnie. Pozemky zarastajú burinou, taktiež tam majú úkryt diviaky a znižujú žiadateľke komfort bývania.

Žiadateľka je vlastníčkou susedných nadväzujúcich pozemkov zapísaných na LV č. 1538 pre k. ú. Budatín parc. č. KN-C : 711/44, 639/12, 639/13, 639/2, 639/14, 639/15, 711/16, 17.



Uznesením č. 18/2016 MZ zo dňa 15.02.2016 bolo žiadateľke odsúhlasené na uvedené pozemky uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s ročným nájomom 1 452 € (1 €/m<sup>2</sup>/ročne). Žiadateľka však s výškou nájmu nesúhlasila, nájomná zmluva uzatvorená nebola a po jednoročnej lehote uznesenie stratilo platnosť.

Občania mestskej časti Zádubnie poslali k predmetnému odpredaju sťažnosť v ktorej vyjadrujú kategorický nesúhlas s prípadným odpredajom pozemkov súkromnej alebo právnickej osobe. Pozemok parc. č. KN-C 653 je dlhodobo užívaná ako verejné priestranstvo a oddychová zóna pre občanov mesta Žiliny, uvažuje sa s výstavbou cyklotrasy vedúcej z mestskej časti Budatín, popri Liešovskom potoku cez kataster mestskej časti Zádubnie až do Zástrania.

Negatívne stanovisko k odpredaju zaujali aj poslanci za obvod 8.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Pozemky pozemok sú podľa platného územného plánu mesta Žilina súčasťou jestvujúcich plôch výroby brehovej a izolovanej zelene, na ktorý sa vzťahujú určité záväzné regulatívy, ktoré treba rešpektovať. Základná funkcia takéhoto pozemku je zeleň izolačná a ekostabilizačná. Pozemky môže byť využívané maximálne ako ihrisko, peší a cyklistický chodník s drobnou architektúrou a môže tak plniť maximálne funkciu športovo-rekreačnú, odpočinkovú. Na pozemku je možné vykonávať len také činnosti akými sú údržba a ochrana zelene, výstavba ihrísk, peších, cyklistických chodníkov a nepredpokladá sa žiadna zástavba. Ako ďalej vyplynulo z vyjadrenia architektov, Liešovský potok má vymedzený manipulačný pás pre opravy, údržbu a protipovodňovú aktivitu v šírke 5 m od brehovej čiary, ktorý je nutné tiež rešpektovať. Z toho dôvodu odpredaj neodporúčame.

Na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný ZP č. 66/2019 Ing. Adriany Meliškovej, v celkovej hodnote 41 349,63 € (jednotková cena predstavuje 22,62 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 220 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **41 569,63 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia neodporúča MZ materiál schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin			✓
Mgr. Míriam Šuteková		✓	
Ing. Jozef Cisarik		✓	
Ing. Miroslav Sokol		✓	
Mgr. Vanda Tuchyňová		✓	
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová		✓	
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý		✓	
Ing. Ivan Gašpar			✓
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>2</b>

6/

**František Jaško, bytom Gerlachovská 3105/10 Žilina**, požiadal o pozemkov parc. č. KN-C 705/4, zast. pl. a nádv. o výmere 7 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 705/5, zast. pl. a nádv. o výmere 51 m<sup>2</sup> v zmysle GP 45/2017 v k. ú. Zádubnie. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že novovytvorené pozemky sú súčasťou pozemkov, ktoré má dlhodobu v držbe a sú v zastavanom území obce. V zmysle osvedčenia o dedičstve nadobudol rodinný dom č. s. 129, postavený na pozemku parc. č. KN-C 706 v k. ú. Zádubnie, zapísaný na LV č. 448.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Po posúdení žiadosti p.Jaššu môžeme konštatovať, že rodinný dom v jeho vlastníctve a novovytvorené parc.č. KN-C 705/4 a 705/5 k.ú. Zádubnie sa nachádzajú v zastavanom území obce v zóne (znak 7.40.BI/03), ktorej je určená základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Voči odpredaju novovzniknutých pozemkov v zmysle predloženého GP č.45/2017 nemáme námietky.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 11/2019 Ing. Igora Niku, v celkovej výške 2 952,20 € (jednotková cena predstavuje 50,90 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 199 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **3 151,20 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	8	0	0

7/

**Ing. Ivan Drevený, PhD., s manž. Ing. Katarínou Drevenou, obaja bytom Hlinská 2589/20 Žilina, Ján Lupták s manž. Katarínou Luptákovou, obaja bytom Richtárska 33/14 Žilina**, požiadali o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 1034/6, zast.pl. a nádv. o výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1033/2, ostat. pl. o výmere 56 m<sup>2</sup> v zmysle GP č. 46474803-19/2018 v k. ú. Zádubnie do podielového spoluvlastníctva. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že odkúpením pozemkov získajú plnohodnotný prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Ing. Ivan Drevený, PhD., s manž. Ing. Katarínou Drevenou, sú vlastníkami domu č. s. 13, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 125, ďalej sú vlastníkami pozemku KN-C 126, zapísané na LV č. 191 pre k. ú. Zádubnie.

p. Ján Lupták, s manž. Katarínou Luptákovou sú vlastníkami domu č. s. 70, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 127/2 a tiež pozemkov KNC 128/2 a 1065/3 zapísané na LV č. 646 pre k. ú. Zádubnie. Majitelia nehnuteľností majú medzi sebou podpísanú zmluvu o budúcej zmluve o možnosti spoluvlastníctva pozemkov (prístup k pozemkom KN-C 125 a 126).

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania:**

po posúdení žiadosti Ing. Dreveného a p. Luptáka môžeme konštatovať, že priložený GP č.46474803-19/2018 je v súlade so schválenou dokumentáciou pre stavebné povolenie na stavbu : "Prístupová komunikácia k rodinným domom s.č.13 a s.č.70" v mestskej časti Zádubnie a taktiež je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení. Vzhľadom na vyššie uvedené nemáme námietky voči odpredaju pozemkov p.č.1034/6 a 1033/2 k. ú. Zádubnie v zmysle predmetného geometrického plánu.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 12/2019 Ing. Igora Niku, v celkovej hodnote 3 308,50 € (jednotková cena predstavuje 50,90 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 199 €. Celková čiastka predstavuje **3507,50 €**.

Manželia Drevený uhradia čiastku 1 753,75 €

Manželia Luptákovi uhradia čiastku 1 753,75 €

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
<b>SPOLU</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Ing. Miroslav Šutarík s manž. Mgr. Alenou Šutaríkovou, obaja bytom Mikovíniho 1132/32 Žilina,** požiadali o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 3669/19, zast.pl. a nádv. o výmere 682 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 3669/20, zast. pl. a nádv. o výmere 161 m<sup>2</sup> v zmysle GP 1/2019 v k. ú. Žilina. Celkom požadovaná výmera predstavuje 843 m<sup>2</sup>, za účelom využitia na revitalizáciu nábregia Rajčianky. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 4039 pre k. ú. Žilina :

parc. č. KN-C 3750/1, na ktorom majú postavený rodinný dom č. s. 2931,  
 parc. č. KN-C 3749, na ktorom majú postavený dom č. s. 2932,  
 parc. č. KN-C 3748/27, na ktorom majú postavené obchodno-administratívnu budovu č. s. 8650  
 ďalej parc. č. KN-C 3748/5,17, na ktorých majú vybudované sklady. Ďalej sú vlastníkami pozemkov parc. č. KN-C 3748/4,7,16,18,21.

Žiadaný pozemok parc. č. KN-C 3669/19 plánujú revitalizovať a vytvoriť na nábregí Rajčianky oddychovú zelenú plochu, ktorá by mala byť využívaná klientami, ktorí sú v nájme v nehnuteľnostiach žiadateľov. Ďalším investičným zámerom v tejto lokalite je vybudovanie polyfunkčného objektu, ktorý bude slúžiť na obchodné a administratívne účely. Na tento zámer bolo vydané stavebné povolenie č. s. 11509/2018-41412/2018-OSP-BAB. Táto plocha je upravovaná, zarastená vysokým porastom a pohybujú sa v nej často diviaky, ktoré ohrozujú ľudí.

Žiadaný pozemok parc. č. KN-C 3669/20 sa nachádza pred vstupom do nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a tento plánujú využiť ako manipulačnú plochu a príležitostné parkovanie pre klientov.

Ďalej vo svojej žiadosti uvádzajú, že na pozemkoch o ktoré majú záujem sú vedené v zemi inžinierske siete, zberné kanalizačné a splaškové a tiež kábel elektrického vedenia.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Žiadané pozemky sa nachádzajú medzi ich areálom a tokom Rajčianky v zóne (znak 10.19.ZBI/01), ktorej je v zmysle ÚPN-M Žilina určená základná funkcia: Zeleň izolačná a ekostabilizačná. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES). Doplnková funkcia: Detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky, drobná architektúra. Typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)- biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky. Typ zástavby: Bez zástavby.

Prípustné funkcie: V území zelene majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobne, tiež zariadenia pešej a cyklistickej dopravy a technické vybavenie. Neprípustné funkcie: Iné ako základné, doplnkové a prípustné funkcie.

Žiadateľ Ing. Šutarík s manž. uvádza, že odkúpená parc.č.3669/19 (v zmysle GP č.1/2019) bude slúžiť pre oddych a relaxáciu formou revitalizácie zelene (žiadosť bola doplnená o jednoduchú štúdiu) predovšetkým pre nájomníkov resp. klientov žiadateľa. **Navrhované využitie je v súlade s ÚPN-M.**

Časť pozemku p.č.3669/5 (v zmysle GP č.1/2019 sa jedná o pozemok p.č.3669/20) je už v súčasnosti spevnená plocha vydláždená bet.zámkovou dlažbou slúžiaca ako prístupová komunikácia k nehnuteľnostiam žiadateľa. Vzhľadom na uvedené voči odpredaju p.č. 3669/20 **nemáme námietky.** pretože cez p.č.3669/5 je z ul.Závodská cesta sprístupnených viacero nehnuteľností.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 10/2019 Ing. Igora Niku v celkovej výške 88 321,11 € (jednotková cena predstavuje 104,77 €/m<sup>2</sup>) Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje čiastku 199 €, avšak nakoľko ide o rovnaké územie, boli spracované všeobecné hodnoty aj pre spoločnosť AD s.r.o., z toho dôvodu polovičná úhrada faktúry predstavuje 99,50 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **88 420,61 €.**

Žiadatelia nemajú voči mestu podľžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	8	0	0

9/

**AD s.r.o., so sídlom Priemyselná 1 Žilina, IČO: 36 39 9256**, požiadali o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 3669/21, zast. pl. a nádv. o výmere 756 m<sup>2</sup> a parc. č.KN-C 5987/50, zast. pl. a nádv. o výmere 120 m<sup>2</sup> v zmysle GP 47643871-9/2019 v k. ú. Žilina. Celková žiadaná výmera predstavuje 876 m<sup>2</sup>. V blízkom susedstve žiadaných pozemkov spoločnosť vlastní pozemky parc. č. KN-C 3748/19, 3748/29 a 5987/41, zapísané na LV č. 8250 a 8185 v k. ú. Žilina.

Z dôvodu zasieťovania pozemkov tieto plánujú využívať ako obslužné plochy pre svoju prevádzku. Ďalej uvádzajú sa na žiadaných pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete v podobe dvoch kanalizačných zberačov a tiež elektrická prípojka.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Žiadané pozemky sa nachádzajú v rovnakej lokalite medzi ich areálom a tokom Rajčianky v zóne (znak 10.19.ZBI/01), ktorej je v zmysle ÚPN-M Žilina určená základná funkcia: Zeleň izolačná a ekostabilizačná. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES). Doplnková funkcia: Detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky, drobná architektúra. Typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)- biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky. Typ zástavby: Bez zástavby.

Prípustné funkcie: V území zelene majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobne, tiež



zariadenia pešej a cyklistickej dopravy a technické vybavenie. Nepripustné funkcie: Iné ako základné, doplnkové a prípustné funkcie.

Firma AD s.r.o. vo svojej žiadosti uvádza, že odkúpené plochy bude využívať ako obslužné plochy pre susednú prevádzku. Táto činnosť je v rozpore s ÚPN-M Žilina, preto **odpredaj neodporúčame**. Následne po doručení oznámenia stanoviska oddelenia architektúry vo svojej žiadosti doplnili, že pozemky plánujú zrevitalizovať a po konzultácii s oddelením architektúry a územného plánovania vybudujú zelené plochy s oddychovými zónami.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 10/2019 Ing. Igora Niku v celkovej výške 91 778,52 €. Nakoľko ide o rovnaké územie, ako pri žiadosti manž. Šutaríkových faktúra za vypracovanie ZP predstavuje polovičnú úhradu, t. j. 99,50 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **91 878,02 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	8	0	0

10/

**Ing. Jozef Antošík s manž. Ing. Beátou Antošíkovou, bytom Sad na Studničkách 8191/4 Žilina,** požiadali prostredníctvom Advokátskej kancelárie Mgr. R. Otrubu Mesto Žilina, ako podielových spoluvlastníkov k nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 8009 a 8010 v k. ú. Žilina o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu ½ -ca na nasledovných nehnuteľnostiach v k. ú. Žilina, Sad na Studničkách pod existujúcimi garážami:

LV 8010 k. ú. Žilina

parc. č. KN-C 2084/2, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m<sup>2</sup> v podiele ½-ca, čomu zodpovedá 10 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 2084/3, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m<sup>2</sup> v podiele ½-ca, čomu zodpovedá 11 m<sup>2</sup>

LV 8009 k. ú. Žilina

parc. č. KN-C 2084/6, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m<sup>2</sup> v podiele ½-ca, čomu zodpovedá 10 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 2084/7, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m<sup>2</sup> v podiele ½-ca, čomu zodpovedá 10 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 2084/11, zast. pl. a nádv. o výmere 16 m<sup>2</sup> v podiele ½-ca, čomu zodpovedá 8 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 2084/12, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m<sup>2</sup> v podiele ½-ca, čomu zodpovedá 9 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 2084/13, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m<sup>2</sup> v podiele ½-ca, čomu zodpovedá 8,5 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 2084/17, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m<sup>2</sup> v podiele ½-ca, čomu zodpovedá 9 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 2084/20, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m<sup>2</sup> v podiele ½-ca, čomu zodpovedá 11 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 2084/21, zast. pl. a nádv. o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele ½-ca, čomu zodpovedá 12 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 2084/23, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m<sup>2</sup> v podiele ½-ca, čomu zodpovedá 11 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 2084/26, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m<sup>2</sup> v podiele ½-ca, čomu zodpovedá 10 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 2084/27, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m<sup>2</sup> v podiele ½-ca, čomu zodpovedá 10,5m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 2084/31, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m<sup>2</sup> v podiele ½-ca, čomu zodpovedá 11 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 2084/38, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m<sup>2</sup> v podiele ½-ca, čomu zodpovedá 10 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 2084/39, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m<sup>2</sup> v podiele ½-ca, čomu zodpovedá 10 m<sup>2</sup>

Nakoľko ide o pozemky v Starom meste, na ktoré sa nevzťahuje metodická pomôcka, bol objednaný ZP 18/2019 od Ing. Igora Niku, kde jednotková cena predstavuje 147,58 €/m<sup>2</sup>

Celková výmera spoluvlastníckych podielov predstavuje 161 m<sup>2</sup>, čomu zodpovedá čiastka **23 760,38 €**.

Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 191,25 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **23 951,63 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia neprijala platné uznesenie“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin			✓
Mgr. Miriam Šuteková			✓
Ing. Jozef Cisarik			✓
Ing. Miroslav Sokol			✓
Mgr. Vanda Tuchyňová			✓
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová			✓
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý			✓
Ing. Ivan Gašpar			✓
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	0	0	8

**Uznesenie komisie :**

**„Finančná a majetková komisia žiada do MZ predložiť informáciu o vlastníckych vzťahoch k stavbám postavených na predmetných pozemkoch“**

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
<b>SPOLU</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

11/

**JUDr. Mária Padalová, bytom Dubová 3273/29 Žilina**, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 661/2, zast. pl. a nádv. o výmere 12 m<sup>2</sup> v zmysle GP 43010296-031/2019 v k. ú. Žilinská Lehota. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou susediaceho pozemku parc. č. KN-C 228/1 záhrada o výmere 755 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilinská Lehota, ktorý je zapísaný na LV č. 480. Žiadaný pozemok užívali právni predchodcovia, ako aj žiadateľka viac ako 50 rokov, pričom počas celej tejto doby bol oplotený na hranici parc. č. KN-C 661 v k. ú. Žilinská Lehota. Vzhľadom na to, že čas oplotenia (kopírujúci nerovný svahovitý terén) sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Mesta Žilina, má záujem túto časť majetkovoprávne vysporiadať.

**Odbor dopravy :**

Vzhľadom k tomu, že ide o záber do miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku p.č. KN-C 661 kat. úz. Žilinská Lehota, odbor dopravy Mestský úrad v Žiline, ako príslušný cestný správny orgán, nesúhlasí s umiestnením oplotenia do komunikácie tak, ako je zrealizované. Na základe uvedeného **nesúhlasíme s odpredajom časti pozemku p.č. KN-C 661** kat. úz. Žilinská Lehota a žiadame oplotenie umiestniť na hranicu pozemkov p.č. KN-C 661 a KN-C 228/1.

Cenu za odpredávaný pozemok navrhujeme v zmysle prijatej metodickéj pomôcky vo výške 21,27 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku **255,24 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zvýšiť cenu na cenu odporúčanú realitnou agentúrou a následne preveriť situáciu na mieste“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	8	0	0

12/

*Miroslav Trunec s manž. Emíliou Trunecovou, bytom Zaroháčovská 213/9 Žilina*, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1190/11, zast. pl. a nádv. o výmere 52 m<sup>2</sup> v k. ú. Brodno. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že žiadaná nehnuteľnosť leží medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN-C 221/1, 222/2, 222/3 zapísaných na LV č. 82 pre k. ú. Brodno a verejnou komunikáciou. Žiadateľ nehnuteľnosť udržiava.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Po posúdení žiadosti p.Trunca môžeme konštatovať, že predmetný pozemok sa nachádza v zóne IBV (znak 7.39.BI/04) v lokalite ul.Zaroháčovská. Voči odpredaju pozemku nemáme námietky,

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 29/2019 Ing. Igora Niku v hodnote 1 745,12 € (jednotková cena predstavuje 33,56 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 191,25 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 936,37 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		

Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	-	-	-
Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	-	-	-
SPOLU	8	0	0

13/

**Milan Sekáč s manž. Martou Sekáčovou, obaja bytom Hlinik nad Váhom 93 Bytča**, požiadal o odpredaj pozemku parc.č. KN-C 1662/19, zast. pl. a nádv. o výmere 115 m<sup>2</sup> v zmysle GP 202-81/2018 v k. ú. Žilina, za účelom vybudovania 8-ich parkovacích miest. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami bytu č. 6 vo vchode 32 obytného domu č. s. 631, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1660 v k. ú. Žilina. Pani Sekáčová k svojej žiadosti priložila preukaz osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania:**

Pozemok parc. č. KN-C 1662/1 v k. ú. Žilina je v zmysle ÚPN-M Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy 1.04.P/04 pre ktorú je predpísaný index ozelenenia 0,4. Index ozelenenia je v súčasnosti na danom území hlboko poddimenzovaný. Realizácia 8-ich parkovacích stání na časti vyššie uvedeného pozemku je v rozpore s vyššie uvedeným záväzným regulatívom ÚPN-M Žilina, preto **s odpredajom nesúhlasíme**.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 27/2019 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote 13 902,35 € (jednotková cena predstavuje 120,89 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 191,25 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia súhlasí s navrhovanou cenou, no neodporúča odpredaj“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	-	-	-
Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-



Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	8	0	0

14/

**Dana Linetová, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina**, požiadala **opätovne** o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-70/2017 v k. ú. Žilina.

Uvedený odpredaj bol predmetom rokovania MZ od r. 2016, 2017 (MZ 26.09.2016, 20.02.2017 – žiadaná výmera 21 m<sup>2</sup>), uznesením 24.04.2017 a 04.12.2017 nebola odsúhlasená žiadaná výmera 8 m<sup>2</sup>).

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že odkúpila rodičovský dom s cieľom doopatrovať v ňom svoju mamu a s plánom realizácie nadstavby, ktorá by umožnila bývanie štyrom generáciám. Keďže prístavba presahovala hranice jej vlastného pozemku, požiadala o odpredaj citovaného pozemku.

Žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. č. KN-C 4886/7, na ktorom má postavený rodinný dom č. s. 1926 a ktorý priamo susedí so žiadaným pozemkom v k. ú. Žilina.

Uvedenú „Nadstavbu a prístavbu rodinného domu č. s. 1926“ na Tulipánovej ul. realizuje dcéra žiadateľky spolu s manželom : Ing. Kováč, bytom Tulipánová 1926/17 a Nela Kováčová, Tulipánová 1926/17 Žilina.

Dňa 23.07.2019 vydal pod zn. č. s. 1731/2019-30406/2019-OSP-PA Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, ktoré ešte nenadobudlo účinnosť. Podmienkou dodatočného stavebného povolenia je odstránenie vyššie uvedenej nepovolenej prístavby a v prípade neodsúhlasenia odpredaja bude musieť pristúpiť k zbúraní jestvujúceho schodišťa, ktoré je nevyhnutné pre chod rodiny ako komunikácia spájajúca spodnú časť domu s nadstavbou. Z toho dôvodu požiadala o odpredaj pozemku opätovne.

Oddelenie architektúry sa vyjadrilo súhlasne k odpredaju ešte v r. 2016.

Cenu za uvedený pozemok navrhujeme v zmysle schválenej Metodickéj pomôcky vo výške 100,37 €/m<sup>2</sup>.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál prerokovať a schváliť s navýšenou cenou 300€/m<sup>2</sup>“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol		✓	
Mgr. Vanda Tuchyňová			✓
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		

Ing. Jozef Mičic	-	-	-
Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	-	-	-
SPOLU	6	1	1

15/

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 8108, zast.pl. o výmere 803 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Javorová, súp. č. 3070 v Žiline, zapísanom na LV č. 5669, kat. úz. Žilina, a to: Liam Michael Raftery, trvale bytom 11 New Abbey, R56 H306 Castlemartin Lodge, Kilcullen, Co. Kildare, Írsko a manželka Katarína Raftery, rod. Chmulíková, trvale bytom Javorová 3070/2, 010 07 Žilina – podiel 84/3896 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

2/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7945, zast.pl. o výmere 1456 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Osiková, súp. č. 3210 v Žiline, zapísanom na LV č. 5896, kat. úz. Žilina, a to: Alžbeta Cesneková, rod. Cesneková, trvale bytom Osiková 3210/2, 010 07 Žilina – podiel 69/6636, Ing. Michal Varga, trvale bytom Utekáč 1304/97, 985 06 Utekáč – podiel 69/6636 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

3/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1472/43, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 487 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1170, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Mateja Bela, súp. č. 3448 v Žiline, zapísanom na LV č. 1672, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Baránková Monika, rod. Novotná, bytom Mateja Bela 3448/83, Žilina 010 15 v podiele 4984/208422, Ing. Angelová Valková Ralitsa rod. Valková, bytom Richnava č. 257, 053 51 v podiele 4984/208422 v 1/2-ici, Ing. Gmuca Martin rod. Gmuca, bytom Richnava 257, 053 51 v podiele 4984/208422 v 1/2-ici, Ďurinová Martina, rod. Cechová, bytom Skalité 1179, 023 14 v podiele 4984/208422, Ing. Kuliha Rastislav, rod. Kuliha a Gabriela Kuliňová, rod. Barnášová ako manželia v BSM v podiele 4984/208422, Paľa Peter, rod. Paľa, Mateja Bela 3448/81, 010 15 Žilina v podiele 4984/208422, Straňanek Jozef, rod. Straňanek, bytom Školská 394/13, Rajecké Teplice,

013 13 v podiele 4984/208422, Hradská Marta, rod. Barčiaková, bytom Lietava č. 17, 013 18 v podiele 4984/208422, Putyra Róbert, rod. Putyra, bytom Družstevná 107/1, Belá 013 05 v podiele 4984/208422, Šošková Branislava, rod. Šošková, bytom Mateja Bela 3448/79, Žilina 010 15 v podiele 6988/208422, Mgr. Hlavajčíková Michaela, bytom Mateja Bela 3448/79, 010 15 Žilina v podiele 7813/208422, Kubička Filip, rod. Kubička, bytom Mateja Bela 3448/79, Žilina 010 15 v podiele 6988/208422, za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

4/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6596, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 710 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. A. Bernoláka, súp. č. 2178 v Žiline, postavenom na parc. č. KN-C 6596, zapísanom na LV č. 5630, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Melišová Emília, rod. Jančovičová, Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina podiel 76/4404, Šotkovský Róbert, rod. Šotkovský, bytom Chalúpková 158/22, Čadca podiel 76/4404 v 1/2-ici, Ilavská Miriam rod. Ilavská, Dlhá nad Kysucou č. 243, 023 54 podiel 76/4404 v 1/2-ici, Ing. Struharňanský Jozef, rod. Struharňanský, bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina podiel 58/4404 v 1/2-ici a Bc. Struharňanská Beáta, rod. Očková, bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina podiel 58/4404 v 1/2-ici, Ing. Juraj Adamčiak, rod. Adamčiak, bytom Likavka 955, 034 95 Likavka podiel 76/4404 v 1/2-ici a Ing. Zuzana Paulínyová, rod. Paulínyová, bytom ul. Limbová 3058/23, 010 07 Žilina podiel 76/4404 v 1/2-ici za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovými domami. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiadava o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších

<sup>1</sup> Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m<sup>2</sup>.

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
<b>SPOLU</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

16/

**Ladislav Franc, bytom Brodno 223/76 Žilina**, opätovne požiadal v súvislosti s posunom vodného toku Brodnianky a následného rozšírenia miestnej komunikácie v k. ú. Brodno Mestom Žilina o vyplatenie nákladov vo výške **9 200 €** v zmysle ZP 34/2019 Ing. Pavla Rašku v súvislosti s výstavbou mostíka k rodinnému domu v rámci stavby: „SO Premostenie potoka – mostný objekt, Žilina“.

Na uvedenú stavbu bolo Mestom Žilina vydané stavebné povolenie č. 27558/2013-62273/2013/OD/Mo-SP zo dňa 28.01.2014 a tiež aj kolaudačné rozhodnutie č. j. 12790/2014-31667/2014/OD/Mo-KR zo dňa 9.7.2014.

Uznesením 11/2018 MZ z o dňa 12.02.2018 bolo odsúhlasené odkúpenie mostíka za cenu, ktorá sa rovná priemernej sume rozpočtových nákladov na 1 ks mostíka, ktoré bude mesto Žilina budovať,

čomu zodpovedala cena 5 323,15 €. Žiadateľ kúpnu zmluvu neuzatvoril, nakoľko požadoval vyplatenie čiastky 12 500 €.

Na základe Uznesenia Vlády SR číslo 499 zo dňa 8.10.2014, konkrétne úloha B.16. bolo uložené ministromi životného prostredia zabezpečiť ochranu mesta Žilina a jeho obyvateľov pred povodňami úpravou potoka Brodnianka a Bytčického potoka rieši Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. stavbu: „Žilina - Brodno, Brodnianka, úprava toku“. Rozpočtové náklady stavby SVP v zmysle vypracovanej PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby je vo výške 1 917 066 € bez DPH.

Mesto Žilina v súčinnosti s riešenou stavbou SVP rieši stavby:

- Rekonštrukcia mostných objektov nad miestnou komunikáciou ponad potok Brodnianka, Žilina – Brodno - rozpočtové náklady stavby v zmysle vypracovanej PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby je vo výške: 243 391,79 € s DPH,
- Úprava miestnej komunikácie v MČ Brodno od konečnej zastávky MHD po koniec MK – SO 01 a SO 02 - rozpočtové náklady stavby v zmysle vypracovanej PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby je vo výške: 237 425,08€ s DPH, Mesto rieši - financuje vrchnú stavbu mostov a lávok ponad potok, keďže mosty neboli nikdy oficiálne povolené, takže nie sú v kompetencii SVP. Úprava komunikácie sa rieši z dôvodu rozšírenia v uvedenej časti (teraz nepostačujúce parametre komunikácie).

Betónový Most p. Franca bol ale oficiálne povolený v minulosti, takže nový most k RD p. Franca rieši SVP, š. p..

Bez odkúpenia uvedeného mosta nemôže získať SVP, š. p. stavebné povolenie na uvedenú stavbu a následne teda ani mesto povoliť svoje stavby s ňou súvisiace.

Tým pádom je blokovaná celá investícia SVP ohľadom protipovodňových opatrení týkajúcich sa potoka Brodnianka.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičič	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	8	0	0



17/

**Drahomíra Jamborová, bytom Borová 3179/23 Žilina**, požiadala z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania o odkúpenie pozemku pod komunikáciou – ul. Horská v k. ú. Považský Chlmec, parc. č. KN-C 2402/3 , zast. pl. a nádv. o výmere 168 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2136 pre k. ú. Považský Chlmec.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Po posúdení žiadosti môžeme konštatovať, že parc.č.KN-C 2402/3 je súčasťou miestnej obslužnej komunikácie ul.Horská v Považskom Chlmcí a zabezpečuje prístup k rodinným domom v lokalite v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení. Vzhľadom na vyššie uvedené nemáme námietky voči vysporiadaniu pozemku.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 13/2019 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote 6 940,08 € (jednotková cena predstavuje 41,31 €/m<sup>2</sup>).

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Zákon č. 66/2009 Z. z.Zákon o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ postupovať v zmysle Zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–

SPOLU	8	0	0
-------	---	---	---

18/

**Ing. Terézia Fuchsbergerová, bytom Granátová 630/4 Žilina**

**RNDr. Marta Lundblad, bytom Čilžska 8 Bratislava**

ako podielové spoluvlastníčky pozemkov parc. č. KN-C 4462/3, zast. pl. a nádv. o výmere 57 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 5918/9, zast. pl. a nádv. o výmere 135 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, požiadali o ich odkúpenie Mestom Žilina. Na pozemku parc. č. KN-C 5918/9 sa nachádza časť miestnej komunikácie a pozemok parc. č. KN-C 4462/3 je dotknutý stavbou : „Nový chodník pre peších na ul. Suvorovova, za úradom ŽSK k ZŠ Lichardova – úsek 2“

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 28/2019 Ing. Igora Niku v hodnote 23 210,88 € (jednotková cena predstavuje 120,89 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 191,25 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ postupovať v zmysle Zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	8	0	0

19/

Spoločnosť GEO-NET s.r.o., vykonáva majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb v rámci plánovanej výstavby „Chodníka na ulici k Cintorínu“ v k. ú. Bánová v zmysle GP 109/2018 a 113/2018.

**Por. č. 1-4**

Z parcely registra E-KN č. 810/732 sa geometrickým plánom č. 109/2018 odčleňuje časť parcely a vznikajú novovytvorené parcely registra C-KN č. **1397/9, výmera 43 m<sup>2</sup>** a **1322/26, výmera 5 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy, ktoré sú predmetom odsúhlasenia výkupu v prospech Mesta Žilina (v grafickej časti sú predmetné pozemky vyznačené ružovou farbou)

Parcely sú evidované na liste vlastníctva **3139**, k.ú. Bánová v podielovom spoluvlastníctve takto:

1. Keblovský Ľubomír, Bernolákova 706/6, 920 01 Hlohovec, podiel 11/12
2. PhDr. Taranová Ďurdíková Vladimíra r. Ďurdíková, Škultétyho 2863/48, Žilina, podiel 1/12

**Por. č. 5-10**

Z parcely registra E-KN č. 810/58 sa geometrickým plánom č. 113/2018 odčleňuje časť parcely a vznikajú novovytvorené parcely registra C-KN č. **1397/17, výmera 7 m<sup>2</sup>** a **1322/32, výmera 96 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy, ktoré sú predmetom odsúhlasenia výkupu v prospech Mesta Žilina. (v grafickej časti sú predmetné pozemky vyznačené žltou farbou)

Parcely sú evidované na liste vlastníctva **1085**, k.ú. Bánová v podielovom spoluvlastníctve takto:

1. Štalmašková Marta r. Zelníková, Oslobodenia č. 48, 010 04 Žilina-Bánová, podiel 1/6
2. Kováčiková Gabriela r. Sojková, Ing., Oslobodenia č. 48/39, 010 04 Žilina 4, podiel 1/6
3. Szabó Jozefné Éva r. Szigety, Szent Laszló 13/b, 1183 Budapest 18, Maďarsko, podiel 1/3

Horeuvedení vlastníci pozemkov v príslušných spoluvlastníckych podieloch vyjadrili písomný súhlas s predajom ich pozemkov v zmysle geometrických plánov ako aj súhlas so zápisom GP do katastra nehnuteľností.

Na základe uvedeného bude vyplatená celková čiastka vo výške **3 315,67 €** nasledovne :

1/ Keblovský Ľubomír	2 250,48 €
2/ PhDr. Taranová Ďurdíková Vladimíra	113,68 €
3/ Štalmašková Marta	487,88 €
4/ Kováčiková Gabriela	487,88 €
5/ Szabó Jozefné r. Szigety	975,75 €

Žiadatelia nemajú voči mestu podľžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičič	–	–	–

Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	8	0	0

20/

**Anton Poništ, bytom Piešťanská 2991/6 Žilina**, požiadal ako osoba s ťažkým zdravotným postihnutím o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7772, zast. pl. a nádv. o výmere 1,34 m<sup>2</sup> (80x140x120 cm), za účelom možnosti osadenia boxu na elektrický invalidný vozík.

V r. 2018 bol uznesením 159/2018 z 25.06.2018 bol odsúhlasený prenájom časti pozemku za týmto istým účelom p. Štrengerovi ul. Minčolská za cenu 15 €/m<sup>2</sup>/ročne.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Voči dočasnému umiestneniu boxu na elektrický invalidný vozík rozmerov 80 x 140 x 120(výška) cm na ploche zelene vo väzbe na peší chodník pred vchodom č. 6 bytového domu na Piešťanskej **podľa osobného dohovoru so žiadateľom nemám námietky.**

Vzhľadom na nesúhlas suseda pod bytom p. Poništa je nutné box osadiť z druhej strany chodníka pred vstupom pozdĺžne s domom, tak aby popri priebežnému pešiemu chodníku bol ponechaný 30 - 50 cm široký pás na odhrnutý sneh pri zimnej údržbe a aby vzdialenosť od fasády neohrozila bezpečnosť bytu na 1. NP.

Farebné riešenie povrchu boxu žiadam prispôbiť farebnosti fasád bytového domu (olivovozelená).

Navrhujeme cenu 15 €/m<sup>2</sup>/ročne, čo predstavuje celkom **20,10 €/ročne.**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť s tým, že podmienka oddelenia architektúry a územného plánovania bude zapracovaná do nájomnej zmluvy“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol			✓
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		

Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	7	0	1

21/

Mesto Žilina v súvislosti s výstavbou Parku sv. Juraja v Trnovom žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 1274/9, trv. tráv. p. o výmere 17270 m<sup>2</sup> na dobu určitú – 20 rokov za cenu nájmu 1 €/ročne od vlastníka pozemku Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť Trnové, so sídlom Cintorínska 1323/38 Žilina.

Územie sa nachádza v otvorenom priestranstve na rovinatom teréne v tesnej blízkosti unikátneho dreveného kostolíka sv. Juraja v mestskej časti Žilina - Trnové. V územnom pláne je plocha označená číslom regulatívu 8.31.ZV/01- zeleň verejná. V tejto oblasti sú prípustné oddychové plochy s drobnou architektúrou, detské ihriská, zariadenia peších a cyklistických komunikácií, technické vybavenie.

Plochu lemuje miestny potok Trnovka, biokoridor miestneho významu Mbk 2, ktorý bude v budúcnosti ako prirodzený meander, ktorý prirodzene prechádza cez plochu. Potok Trnovka je plánovaný na reguláciu, ale na parcele č. 1408/79 o rozmere 857m<sup>2</sup> a parcele č. 1408/80 o rozmere 64 m<sup>2</sup> chceme zachovať biokoridor, ktorý bude súčasťou parku. Areál z východu lemuje miestna komunikácia. Zo severu plochu lemuje slepá nespevnená komunikácia, ktorá sa má v novoplánovanom generele dopravy transformovať na miestnu cyklotrasu. V súčasnosti plochu tvorí z veľkej časti pôvodný porast brehového typu vysadený drevinami z náletu a na miestach kde bol pozemok mierne terénne upravený je bylinný ruderalný porast. V dôsledku vysokej hladiny vody sa tu vyskytujú podmáčané miesta a mokrade s atraktívnou flórou. Nevýhodou plochy je fakt, že cez územie prechádza vedenie vysokého napätia.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	8	0	0



22/

Uznesením MZ č. 134/2019 MZ zo dňa 25.06.2019 bolo odsúhlasené uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemky v rámci celého areálu Spojenej školy Kráľovnej pokoja na cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu.

**Z dôvodu nesprávne uvedenej doby nájmu z určitej na neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou predkladáme uvedené opakovane do komisií.**

Išlo o nasledovné pozemky :

parc. č. KN-C 2559/9, zast. pl. a nádv. o výmere 2708 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 2559/10, zast. pl. a nádv. o výmere 1107 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 2559/11, zast. pl. a nádv. o výmere 684 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 2559/12, zast. pl. a nádv. o výmere 1233 m<sup>2</sup>

Uznesením MZ v Žiline č. 171/2016 zo dňa 26.09.2016 bol odsúhlasený prenájom pozemkov za cenu 13 043,19 €/ročne/celý predmet nájmu v zmysle znaleckého posudku 125/2016, avšak k uzatvoreniu nájomnej zmluvy nedošlo.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania** – pozemky určené na prenájom sa nachádzajú v rámci areálu školy.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	8	0	0

23/

**Alena Martiniaková, bytom Dubová 3273/27, 010 07 Žilina**, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7980/1, ostatná plocha v k. ú. Žilina na Ul. Obvodová, o výmere 10,9 m<sup>2</sup> pod

umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov.

S menovanou bola v októbri 2018 uzatvorená nájomná zmluva na predmetný pozemok, z dôvodu neuhradenia nájomného však bolo zo strany Mesta Žilina od zmluvy odstúpené. Nakoľko p. Martiniaková uhradila všetky svoje záväzky voči Mestu Žilina, opätovne požiadala o prenájom pozemku pod stánkom.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 114 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. celkové ročné nájomné 1.242,60 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	8	0	0

24/

1/

ZŠ Limbová požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s výpovednou lehotou 3 mesiace na nebytové priestory o celkovej výmere 317,33 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v priestoroch bloku E a C ZŠ Limbová 30, Žilina pre

Súkromná základná umelecká škola

Sídlo: Ružová 1637, 010 01 Žilina

IČO: 42 433 495

v zastúpení: Ing. Petra Nováková, PhD., riaditeľka

bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

IBAN: SK20 1100 0000 0029 4700 6711

Prenájom miestností :

Trieda o výmere 83,02 m<sup>2</sup> a kabinet o výmere 20,09m<sup>2</sup>  
v čase piatok od 13.00 do 15.15h, to znamená 9 h/mesiac  
Multimediálna trieda o výmere 41,24m<sup>2</sup> 1h/mesiac  
Trieda o výmere 41,24 m<sup>2</sup>  
v termínoch: pondelok 14.00-15.10 h, utorok 13.15-16.45h, štvrtok 14.50-17.30h, piatok 12.00-16.20h, to znamená 46,40 h/mesiac  
Malá telocvičňa o výmere 172,98 m<sup>2</sup>  
V termínoch: streda od 13.30 do 14.35, štvrtok od 13.30 do 14.40 a od 15.45 do 16.45, to znamená 13 h / mesiac  
Spolu: 69,40 h/ mesiac  
Cena nájmu je vo výške: 1€/hodina  
Prevádzkové náklady sú vo výške: 3 €/hodina  
**spolu: 277,60 €/ mesiac**

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Priestory sú v dopoludňajšom čase čiastočne využívané na vyučovanie. Súkromná umelecká škola ich využíva v popoludňajších hodinách , celkovo 56,40 hodín mesačne. Organizuje záujmovú umeleckú činnosť v odboroch výtvarný a hudobný a tanečný, ktorú navštevujú aj žiaci našej školy. Vychádzajúc z týchto okolností sme stanovili sumu nájmu 1 €/ hodina a prevádzkové náklady 3 €/hodina , pretože SUZŠ sú využívané len niekoľko hodín denne.

**Poznámka:** Počet hodín sa na začiatku školského roka môže upraviť podľa záujmu žiakov o jednotlivé odbory.

2/

ZŠ Limbová požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú od 1.1. 2020 s výpovednou lehotou 3 mesiace na nebytové priestory o celkovej výmere 204,67 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v priestoroch bloku B na 1. poschodí – 128,92 m<sup>2</sup> a v priestoroch bloku A na prízemí – 75,75 m<sup>2</sup> ZŠ Limbová 30 pre denné detské centrum: Sunrise Childcare centre s.r.o., Zástranie 116, 010 03 Žilina, IČO: 47463023, konateľ BC. Zuzana Ponechalová

Prenájom miestností :

v bloku B : trieda o výmere: 69 m<sup>2</sup>  
šatňa o výmere: 16,24m<sup>2</sup>  
kabinet o výmere: 32,48 m<sup>2</sup>  
WC o výmere: 11,20m<sup>2</sup>  
v bloku A: trieda o výmere: 36 m<sup>2</sup>  
šatňa o výmere: 18 m<sup>2</sup>  
kabinet o výmere: 18 m<sup>2</sup>  
WC o výmere: 3,75m<sup>2</sup>

Spolu 204,67 m<sup>2</sup>

Cena nájmu je vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac , spolu: 511,68 €/ mesiac

Prevádzkové náklady vo výške: 250 €/mesiac

Spolu nájom s prevádzkovými nákladmi: 761,68/mesiac

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Nebytové priestory neboli využívané na prevádzku základnej školy. Činnosť súkromného detského centra, ktoré si ich prenajíma, prebieha v anglickom jazyku a deti v predškolskom veku v ňom komunikujú veľmi dobre. Naša škola sa profiluje v tejto oblasti. Od 1. ročníka máme triedu s rozšíreným vyučovaním anglického jazyka metódou CLIL a záujmovú činnosť v školskom klube v anglickom jazyku, kde pracujeme s deťmi, ktoré už majú základy z anglického jazyka. Činnosť detského centra je obohatením pre náš zámer a spolupráca je veľmi dobrá.

Priestory prenajaté nájomnou zmluvou č. 6/2016 boli rekonštruované nájomcom v sume 6523 €, pretože nespĺňali hygienické normy na prevádzku denného detského centra. Rekonštruovali sa elektrické rozvody, vodovod, hygienické zariadenia, podlahy, opravovali sa steny.

Pri stanovovaní výšky nájomného sme vychádzali z odporúčaní troch realitných kancelárií s prihliadnutím na to, že priestory sa využívajú na činnosť s deťmi predškolského veku.

3/

ZŠ Limbová požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy na nebytový priestor o celkovej výmere 0,77 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v priestoroch vestibulu ZŠ Limbová 30 na umiestnenie a prevádzkovanie mliečného automatu firmy RAJO a.s., Studená 35, 82355 Bratislava, IČ DPH SK2020328629, konateľ Mgr. Zuzana Stanová, pre realizáciu školského mliečného programu poskytovaného žiakom našej školy.

Navrhovaná suma na prenájom je 1 €/rok a prevádzkové náklady (odber elektrickej energie) podľa výpočtu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Priestor s plochou 0,77 m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnený automat na školské mlieko Brejk, sa nachádza vo vestibule školy a vzhľadom na veľkosť plochy a jeho situovanie nie je možné prenajať ho na iné účely.

Školský mliečny program, ktorý v rámci Akčného plánu prevencie obezity na roky 2015 -2025 odporúčaného vládou SR, zabezpečuje zvýšenú konzumáciu mlieka a mliečnych výrobkov je prospešný pre žiakov našej školy a je veľmi žiadaný.

V tomto prípade nie je možné vykonať prieskum trhu, pretože školské mlieko Brejk na základe dotácií EÚ a dotácií z národných zdrojov formou automatového predaja zabezpečuje pre veľké množstvo škôl len firma Rajo a.s. Bratislava.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–

Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	-	-	-
SPOLU	8	0	0

25/

**Základná škola, Karpatská 8063/11 Žilina**, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy :

na dobu **určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.09.2020 s 3-mesačnou výpovednou lehotou** na:

Priestory gymnastickej haly ZŠ Karpatská 8063/11, Žilina Gymnastika a fitness Žilina, občianske združenie, Dolná Trnovská 694/160, 010 01 Žilina, IČO: 50372700, konateľ Ing. Soňa Danajová

Prenájom priestorov :

Telocvičňa o výmere: 577 m<sup>2</sup>

Príslušenstvo vo výmere 82,44 m<sup>2</sup>

Spolu 659,44 m<sup>2</sup>

Cena za nájomné mesačne spolu: 120 €

Cena za prevádzkové náklady mesačne spolu: 120 €

Spolu mesačne: 240 €

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	-	-	-
Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	-	-	-
SPOLU	8	0	0

26/



Základná škola Martinská 20, so sídlom Martinská 20, 010 08 Žilina, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na priestory:

1/

Školského bazéna pre  
NEREUS, Vysokoškolákov 8, 010 01 Žilina  
IČO: 31940803, DIČ: 2020649620

**Prenájom priestorov:**

Školský bazén o výmere: 218,75 m<sup>2</sup>

Šatňa o výmere: 25,9 m<sup>2</sup>

WC a sprcha o výmere: 17 m<sup>2</sup>

**Spolu: 261,65 m<sup>2</sup>**

Cena nájmu školského bazénu, šatne, sprchy a WC je o výške 2,50,-€/hodinu užívania: spolu za obdobie 01.10.2019 do 30.06.2020 v šk. roku 2019 / 2020 je 417,50,-€

Prevádzkové náklady vo výške 17,50,-€/hodinu užívania: spolu za obdobie 01.10.2019 do 30.06.2020 v šk. roku 2019 / 2020 sú 2922,50,-€.

2/

Telocvične, šatne, WC a sprch pre  
AKAZA, Karola Kmeťku 3165/9, 010 08 Žilina,  
IČO: 504312277, DIČ: 2120416188

**Prenájom priestorov:**

Telocvičňa o výmere: 288,71 m<sup>2</sup>

Šatňa o výmere: 11 m<sup>2</sup>

WC a sprcha o výmere: 10,7 m<sup>2</sup>

**Spolu: 310,41 m<sup>2</sup>**

Cena nájmu telocvične, šatne, sprch a WC je o výške 2,50,-€/hodinu užívania: spolu za obdobie 01.10.2019 do 30.06.2020 v šk. roku 2019 / 2020 je 920,-€.

Prevádzkové náklady vo výške 7,50,-€/hodinu užívania: spolu za obdobie 01.10.2019 do 30.06.2020 v šk. roku 2019 / 2020 sú 2760,-€.

K cenám nájmu a prevádzky šk. bazéna prikladáme odborné stanovisko. V stanovisku sa uvádza väčšia plocha z dôvodu zarátania všetkých miestností budovy, v ktorej sa šk. bazén nachádza.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	-	-	-

Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	-	-	-
SPOLU	8	0	0

27/

**Žilinská teplárenská, a. s., so sídlom Košická 11 Žilina, IČO: 36 403 032** požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti zabezpečiť rozhodnutie o zmene stavby povolenej stavebným povolením vydaným Mestom Žilina č. 14015/2015-35303/2015-OS-OSW zo dňa 23.07.2015, ktorého platnosť bola predĺžená pred dokončením. Ide o časť pozemku parc. č. KN-C 6588/1, zast. pl. a nádv. o celkovej dĺžke 253 m v zmysle priloženej situácie.

V súvislosti s prípravou ďalšej etapy projektu zameraného na zmenu teplonosnej látky využívanej pre distribúciu tepla v rámci mesta Žilina z pary na horúcu vodu Žilinská teplárenská, a. s. identifikovala potrebu zmeny trasy potrubného rozvodu. Nové trasovanie je navrhnuté tak, aby zároveň minimalizovalo celkové obmedzenia obyvateľstva vyplývajúce z realizácie projektu.

Na základe stanovísk správcov ostatných inžinierskych sietí v dotknutom území je možné zmenu trasy realizovať navrhovaným spôsobom.

Následne po vyhotovení GP bude vypracovaný geometrický plán, znalecký posudok a žiadosť bude opätovne predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Z územnoplánovacieho hľadiska k premiestneniu horúcovodu do novej trasy – miestnej obslužnej komunikácie nemáme pripomienky.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	-	-	-
Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		

Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	-	-	-
SPOLU	8	0	0

28/

**Ing. Viliam Forner s manž. Jankou Fornerovou, obaja bytom Klimovské 1303/31 Žilina**, požiadali o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši cez pozemok parc. č. KN-C 265/10, zast. pl. a nádv. o výmere 39 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spoluvlastníkmi pozemkov parc. č. KN-C 1477/26 (LV 3021) a tiež parc. č. KN-C 1477/8, 10,16,41 (LV 1622) v k. ú. Trnové. Vo svojej žiadosti v zmysle negatívneho stanoviska architektov ďalej uvádzajú:

1/ pred cca 20-timi rokmi museli odstúpiť mestu za 1 € časť svojho pozemku v prospech realizovanej komunikácie,

2/ je pravda, že prístup k svojim nehnuteľnostiam majú zabezpečený, avšak je to ale veľmi nebezpečná komunikácia, lebo jej šírka je len 3,5 m. To znamená, že ak ide po ulici širšie auto, tak vám ako chodcovi, zostane medzi múrom a plotom a autom cca 30 cm,

3/najdôležitejší argument na to, aby parcela 264/10 zostala v majetku mesta je ten, že je to z hľadiska napojenia všetkých domov IBV vo svahu na kanalizáciu jediné riešenie. Podľa vyjadrenia projektantov kanalizácie v Trnovom.

d./zimná údržba - nakoľko sklon našej terajšej cesty je abnormálny, čakajú po nasnežení niekedy 2-3 dni, kým príde auto zim údržby. Pre mňa žiadateľku je preto jednoduchšie prejsť peši po parc. č. KN-C 264/10.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania:**

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa sú napojené na dotazované pozemky vo vlastníctve mesta Žilina iba v jedinom bode. Preto by musel žiadateľ prechádzať aj cez iný pozemok/y, ktoré nie sú v jeho vlastníctve. Pozemok p.č. 265/10 v k. ú. Trnové neslúži ako prístupová komunikácia. Pozemok p.č. KN-C 265/10, k.ú. Trnové je využívaný (pravdepodobne nelegálne) ako záhrada pri existujúcej záhrade -pozemku p.č. KN-C 264/4, k.ú. Trnové, ktorý je v súkromnom vlastníctve suseda žiadateľa. V prípade tohto pozemku sú dve možnosti - buď ho odpredať súčasnému užívateľovi alebo rozšíriť existujúcu prístupovú komunikáciu k jedinému rodinnému domu.

Rozšírenie existujúcej komunikácie z hľadiska územnoplánovacieho nie je nevyhnutné, ale realizovať sa môže. V tom prípade je možnosť zriadenia vecného bremena. Z hľadiska územnoplánovacieho je ale aj možné oficiálne pričlenenie pozemku p.č KN-C 264/10, k.ú. Trnové (odpredaj tohto mestského pozemku) vlastníkom parcely č. KN-C 264/4 a 264/2, k.ú. Trnové (p. Moravčík s manž., LV č. 767). **V tomto prípade zriadenie vecného bremena nedoporučujeme.**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 65/2019 Ing. Adriany Meliškovej v celkovej hodnote 171,41 €

Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 220 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje čiastku **391,41 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		

Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	8	0	0

29/

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297** požiadali prostredníctvom spoločnosti MMC INVEST s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkových nehnuteľností v rámci projektu: „SKV Žilina- rekonštrukcia prívodných potrubí z vodárenského zdroja Turie“ – 1. etapa“.

Rozsah vecného bremena, jeho trasa vrátane ochranného pásma je určená v rozsahu podľa GP 014/2018 zo dňa 26.09.2018 nasledovne :

LV číslo	Parcelné číslo C KN	Diel č. v GP	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Jednorázová VŠH vecného bremena €/m <sup>2</sup>	Jednorázová odplata v € za záber a podiel	Objekt č.	č. GP
1100	4952/1	1	942	1/1	942,00	0,69	649,98	SO 01	014/2018
1100	4956	3	4	1/1	4,00	0,69	2,76	SO 01	014/2018
1100	4956	4	77	1/1	77,00	0,69	53,13	SO 01	014/2018
1100	4958/1	6	95	1/1	95,00	0,69	65,55	SO 01	014/2018
1100	4958/1	7	13	1/1	13,00	0,69	8,97	SO 01	014/2018
1100	4958/1	10	200	1/1	200,00	0,69	138,00	SO 04	014/2018
1100	4955/1	9	19	1/1	19,00	0,69	13,11	SO 01	014/2018
1100	7056/2	11	20	1/1	20,00	0,69	13,80	SO 04	014/2018
Spolu jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena:							945,30 €		

#### Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Rekonštrukcia prívodných potrubí vodovodu z vodného zdroja Turie do vodojemu Chrast' je v súlade so záväznými časťami Územného plánu mesta Žilina v platnom znení i právoplatným územným

rozhodnutím na stavbu "SVK Žilina - rekonštrukcia prírodných potrubí z vodárenského zdroja Turie I. etapa" č. š.: 5473/2018-45023/2018-OSP-DRA zo dňa 22.8.2018 právoplatného od 2.10.2018. Vzhľadom na uvedené voči zriadeniu vecného bremena na zrekonštruované potrubia nemáte námietky.

SO 01 – Prívodné potrubie – 1. etapa

SO 04 – Prípojka NN pre AŠ Chást'

Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej líniovej investičnej stavby

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 020-2019 zo dňa 15.02.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Derkitsom vo výške **1 245,49 €**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
<b>SPOLU</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

30/

**PROFININVEST, s.r.o. Dolné Rudiny 15 Žilina, IČO: 44 134 622**

**Mgr. Róbert Kučera, bytom Veľká Okružná 2721/39 Žilina**

**Ján Masaryk, bytom Dubská cesta 1100 Kysucké Nové Mesto, zastupujúci spoločnosť KM REAL s.r.o., so sídlom Háľkova 2787/45 Žilina,**

požiadali v rámci stavby „IBV Hájik-Bradová – I. ETAPA“ o zriadenie vecného bremena „in rem“ na uloženie inžinierskych sietí, ako aj vybudovanie komunikácie v k. ú. Závodie. Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie zo dňa 16.08.2018 č. s. 2634/2018-43825/2018-OSP-BO.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Projekt pre stavebné povolenie na stavebné objekty SO 01 Komunikácie a terénne úpravy, SO 02 Vodné hospodárstvo (SO 02 1 Vodovod, SO 02 2 Splašková kanalizácia, SO 02 3 Dažďová kanalizácia), SO 03 Elektrické siete – vedenie VN, trafostanica, vedenia NN, SO 03 1 Verejný



osvetlenie a SO 05 Výrub drevín stavby „IBV HÁJIK – BRADOVÁ – I. ETAPA“, ku ktorému sme sa vyjadrili listom Zn. 7534/2019-26225/2019-OS-CHR dňa 28.5.2019, bol vypracovaný na základe dokumentácie pre územné rozhodnutie, ku ktorej sme vydali vyjadrenie Zn. 16729/2017-53326/2017-OS-CHR zo dňa 18.12.2017 konštatujúce súlad stavby so záväzným regulatívmi platného Územného plánu zóny Žilina IBV Hájik – Bradová.

V predmetnom vyjadrení sme konštatovali, že voči realizácii predmetných stavebných objektov stavby „IBV HÁJIK – BRADOVÁ – I. ETAPA“ na parcelách č. 1780/14, 1780/7, 1815/17, 1815/14, 1835/1, 1835/4, 1835/5, 1835/10, 1835/11, 1835/12, 1835/13, 1472/207, 1472/654, 1472/1, 1472/408, 1472/738, 2300/6 KN-C a 2303, 1818, 1831, 1830, 2300/101 KN-E v k. ú. Závodie podľa projektu pre stavebné povolenie nemáme námietky.

Záver: Vzhľadom na uvedené voči zriadeniu vecného bremena práva výstavby, užívania, opráv a údržby a práva prechodu a prejazdu uvedených stavebných objektov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žilina podľa predloženého GP nenamietam.

Na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno, bol vypracovaný ZP 23/2019 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote 17 780,84 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 191,25 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **17 972,09 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

#### Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť s podmienkou trvalej prechodnosti pešieho ťahu.“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	8	0	0

31/  
**ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A Žilina, IČO: 46 165 941,**  
 požiadala v rámci citovaných stavieb o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia,  
 údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí v rámci citovaných stavieb :

## **1. Viacúčelová bloková zástavba - Elektrárne Žilina**

Na základe širších sídelných súvislostí a väzieb na bezprostrednú štruktúru zástavby a v nadväznosti na územný plán mesta Žilina, ktorý udáva hlavné regulatívy pre riešenie lokality, boli stanovené aj hlavné zásady riešenia celého bloku. Jedná sa o doplnenie mestského bloku o dva polyfunkčné domy s prevahou bývania a ich prepojenie na trojpodlažné podzemné garáže, rekonštrukciou objektu NKP Elektrárni pre potreby nájomnej administratívy a rekonštrukciu nadstavieb na dvoch bytových domoch na Kukučínovej ulici. V neposlednom rade je to riešenie vnútrobloku v kontexte s existujúcou Považskej galérie umenia (PGU) a objektom NKP Ciachovňa, ktoré sú v majetku VÚC. Riešenie reflektuje záujem investora vrátiť do centra mesta kvalitné bývanie naplňujúce súčasné moderné potreby a takto pomôcť formulovať lokálpatriotickú spoločenskú vrstvu „úspešných mešťanov“.

Jasné členenie dvoch základných funkčných náplní domu do čitateľných hmôt – uličná fronta v pozdĺžnej lineárnej hmote, ktoré horizontálne odrážajú logiku funkčných celkov: prevádzok obytného charakteru a parteru s vybavenosťou a odbytovými strediskami. Vysunutím hmoty bytových objektov ku štítovým múrom Považskej galérie umenia hmotovo uzatvárame jednoznačne celý blok, akcentujeme vstupnú dominantnú polohu pasáže – prechodu do vnútrobloku, a vytvárame prirodzené prepojenie ulice M.R. Štefánika a ulice Republiky s cieľom vytvorenia verejného priestoru pre napojenie vstupu do objektu Ciachovne, resp. dvora PGÚ.

Zámer investora vrátiť do centra mesta kvalitné bývanie sa premietol aj do dispozičného riešenia, kde sú prevažne navrhnuté 3-izbové byty s obytnými terasami /loggiami/, francúzskymi balkónmi a plochou do 90m<sup>2</sup>, všetky s kvalitnou orientáciou voči svetovým stranám priečne prevetrávané a voľnou dispozíciou. Jednostranne orientované byty sú menšie, 2-izbové, ktoré je možné rozdeliť a pričleniť ku susedným bytom. Väčšie 4 izbové byty umiestnené najmä vo vyšších podlažiach sú vybavené obytnými terasami s výhľadmi na centrum mesta. Všetky schodiská sú prirodzene vetrané a osvetlené denným svetlom. Materiálové riešenie, spočívajúce v použití kvalitných, trvanlivých stavebných materiálov a výrobkov, je prirodzeným dôsledkom zámeru vybudovať trvale udržateľné, zdravé rodinné bývanie s vysokým štandardom v centre mesta.

## **2. Nadstavba bytov Kukučínova ul. č. 3 a č.5, Žilina**

Z pohľadu architektúry, Nadstavby v princípe riešia uzavretie horizontu strešnej koruny objektov na ulici Kukučínova č.3 a č.5, ktoré sú súčasťou komplexu budov tvoriacich nádvorie - urbanistického celku ohraničeného námestím A. Hlinku, po obvode ulicami Republiky, Kukučínova a M.R. Štefánika. Pôvodná nadstavba z 90. rokov 20. storočia na bytových domoch na Kukučínovej ulici č.3 a č.5, ktorá má pokračovanie aj vo východnom krídle objektu NKP Elektrárne, bude v plnom rozsahu asanovaná ako sekundárny architektonický nepôvodný prvok. Strešný horizont medzi jestvujúcim rekonštruovaným východným krídlom objektu NKP Elektrárne a novostavbou SO 02 „Viacúčelovej blokovej zástavby“ bude doplnený novou modernou architektúrou jednopodlažnej nadstavby s plochou strechou.

## **3. Národná kultúrna pamiatka – Elektrárne Žilina**

V súčasnosti ikonická, funkcionalistická budova Elektrárni začína opäť písať svoj príbeh a začína sa revitalizovať na jej pôvodnú nosnú administratívnu funkciu, časť sa plánuje adaptovať na prenajímateľné priestory pre účely služieb (zdravotnícke zariadenia, právne služby...).

Rekonštrukcia budovy Elektrárne sleduje jej stavebnú obnovu a návrat k architektonickým hodnotám funkcionalizmu ako stavebnej pamiatky a technickú adaptáciu k súčasným štandardom a požiadavkám pre jej využitie ako plnohodnotnej, živej stavby. Návrh stavebných a technických

úprav sa preto podriadiť v maximálnej možnej miere pôvodnej koncepcii dispozičného riešenia, výtvarnej, tvaroslovnej a materiálovej akceptácii pôvodných stavebných prvkov a výrobkov, a ich harmonické doplnenie a zladenie s novo navrhovanými súčasnými materiálmi a prvkami stavebného interiéru. Ide teda o komplexný súbor odborných činností, ktorými sa vykoná údržba, konzervácia, oprava, adaptácia a rekonštrukcia kultúrnej pamiatky.

#### 4. Prekládka trafostanice TS 115 – areál Elektrárne Žilina

Projektová dokumentácia rieši prekládku trafostanice, ktorá pozostáva z demontáže existujúcej trafostanice 263/TS/115 2x1000 kVA, montáže novej trafostanice TS1 2x1000 kVA, preložky VN 22 kV distribučného vedenia, úpravy NN káblových vedení a prekládky existujúcich telekomunikačných káblov. Existujúca trafostanica 263/TS/115 bude demontovaná v plnom rozsahu. TS115 sa nachádza na ul. M.R. Štefánika. Napojenie existujúcich VN a NN distribučných vedení bude presmerované do novo navrhutej trafostanice TS1, ktorá sa bude nachádzať na ulici Kukučínova č.1 v objekte NKP Elektrárne. Prekládka trafostanice je riešená v lokalite, v ktorej sú navrhované nové polyfunkčné objekty nachádzajúce sa v mestskom bloku ohraničenom námestím Andreja Hlinku a ulicami M.R. Štefánika, Republiky a Kukučínova. Z urbanistického hľadiska sa jedná o blok budov v komerčnom centre Žiliny celomestského významu, ktorý svojou polohou a architektonickou hodnotou nemá obdoby v meste, pričom predstavuje jeden z najvýznamnejších blokov veľkomestského charakteru.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

So zriadením vecného bremena pre ISTROFINAL ELEKTRÁRNE s.r.o. v rámci jednotlivých vecných bremien uvedených v priloženom návrhu na schválenie a zriadenie vecného bremena z hľadiska územnoplánovacieho súhlasíme. Navrhované vecné bremená vychádzajú z odsúhlasenej architektonickej štúdie (AŠ) „Elektrárne Žilina – viacúčelová bloková zástavba“ a následne spracovaných dielčích projektových dokumentácií.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť s tým, že v zmluve o vecnom bremene bude uvedená povinnosť opraviť povrch v celom profile kamennou dlažbou “**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–

Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	8	0	0

32/

**EURO PPF s.r.o., so sídlom Rajecká 17 Areál Saldielu Žilina, IČO: 31 633 412** požiadal o zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu cez pozemok povinného z vecného bremena Mesta Žilina parc. č. KN-C 455/88, zast. pl. o výmere 178 m<sup>2</sup> v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom nehnuteľností parc. č. KN-C 451/3, 455/2, 455/27, 455/28, 455/75, 455/77, 455/78 zapísaných na LV č. 818 pre k. ú. Zádubnie. Rovnako je vlastníkom stavieb č. s. 263 a 264, zapísaných na LV č. 818 v k. ú. Zádubnie Z hľadiska funkčného využitia pozemkov v rámci hospodárskej činnosti žiada zriadenie vecného bremena na uvedený pozemok.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

Na základe žiadateľom predloženej situácie je zrejmé, že sa jedná o farebne vyznačenú juhovýchodnú časť parcely č. E-KN 1909/1, ktorá sa nachádza v areáli bývalého JRD Zádubnie. V zmysle ÚPN-M Žilina v platnom sa nachádza v zóne (znak 7.40.P/01), ktorej je určená základná funkcia: Zmiešaná, občianska vybavenosť a výroba v sekundárnom sektore, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu. Doplnková funkcia: Bývanie v objektoch s inou funkciou: šport, zeleň.

Neprípustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov výroby, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné.

Nemáme námietky, keďže bude plniť funkciu v súlade s ÚPN-M.

Na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný ZP 14/2019 Ing. Igora Niku vo výške 744,23 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 199 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **943,23 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		

Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	-	-	-
Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	-	-	-
SPOLU	8	0	0

33/  
**WellPark, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 6 Žilina, IČO: 50 710 117** požiadal v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Wellpark“ Sad na Studničkách v k. ú. Žilina na základe stavebného povolenia vydaného mestom Žilina č. 7846/2017-37867/2017-OSP-DRA zo dňa 09.08.2017 o :

1/  
 usporiadanie práv k nehnuteľnostiam, ktoré sú dotknuté výstavbou v rámci objektu SO 015 Komunikácie a spevnené plochy. Uvedené plochy sú zaradené do siete verejných chodníkov mesta Žilina. Za tým účelom ponúkajú Mestu Žilina odkúpenie za cenu **1,20 €** (vrátane DPH)

- a) novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 2057/7, zast. pl. a nádv. o výmere 28 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 2057/8, zast. pl. a nádv. o výmere 78 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-154/2019 v k. ú. Žilina
- b) stavby chodníkov v rozsahu verejných častí chodníka v zmysle GP 36442500-154/2019 nachádzajúcich sa na:
  - parc. č. KN-C 2057/7, zast. pl. a nádv. o výmere 28 m<sup>2</sup> v zmysle GP
  - parc. č. KN-C 2057/8, zast. pl. a nádv. o výmere 78 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 5861/17, zast. pl. a nádv. o výmere 6 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 5861/18, zast. pl. a nádv. o výmere 7 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 5861/19, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 5781, zast. pl. a nádv. o výmere 29 m<sup>2</sup>

Na uvedenú stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. j. : 10862/2019-31033/2019/0D/Mo-KR.

2/  
 Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v povinnosti strieť na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného z vecného bremena – Mesto Žilina uloženie, umiestnenie, užívanie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky a NN rozvodov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v GP č. 36442500-117/2019 :

LV	p.č. C-KN	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmera dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel
----	-----------	--------------	---------------------	---------------	-------------------	------------------------



1100	5780/1	zastavaná plocha a nádvorja	2528	1	44	1/1
1100	5781	zastavaná plocha a nádvorja	2608	2	23	1/1
1100	5781	zastavaná plocha a nádvorja	2608	3	48	1/1
1100	5861/1	zastavaná plocha a nádvorja	1988	4	110	1/1

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP 54/2019 Ing. Adriany Meliškovej vo výške **1 948,02 €**, ktorú uhradí investor stavby spoločnosť WellPark, s.r.o. Žilina.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

So zámerom zriadenia vecných bremien v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina na mestských pozemkoch parc. č. KN-C 5861/1, 5781, 5780/1 v k. ú. Žilina, ktoré sú dotknuté výstavbou preložky VN a NN rozvodov elektrickej energie pre stavbu Polyfunkčný objekt „Well park“ súhlasíme. Trasovanie preložky VN a NN rozvodov elektrickej energie cez uvedené pozemky je v súlade s právoplatným stavebným povolením vydaným pre túto stavbu.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP 54/2019 Ing. Adriany Meliškovej vo výške **1 948,02 €**, ktorú uhradí investor stavby spoločnosť WellPark, s.r.o. Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	8	0	0

**Jozef Gjabel s manž. Alžbetou Gjablovou, obaja bytom Klimovské 567/17 Žilina**, požiadali o zámenu pozemkov o celkovej výmere 51 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové nasledovne :

pozemky vo vlastníctve manž. Gjablových v zmysle GP 04/2019 v k. ú. Trnové

parc.č. KN-C 264/10, zast. pl. o výmere 25 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 264/11, orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup> za

pozemok vo vlastníctve Mesta Žilina, zapísaný na LV č. 1211 v k. ú. Trnové

parc. č. KN-C 265/9, zast. pl. o výmere 51 m<sup>2</sup>

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že pri výstavbe garáže, na ktorú im bolo vydané stavebné povolenie č. s. 7083/2014-37956/2014-OS-HL zistili, že parc. č. KN-C 264/5 ktorej sú vlastníkami od r. 1982 zasahuje do parc. č. KN-C 265/9, ktorej je vlastníkom mesto. Uvedené bolo spôsobené zrejme tým, že pri realizovaní oplotenia kvôli miestnej komunikácii posunuli čelnú hranicu svojho pozemku.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania:**

Predložené stavebné povolenie preukazuje, že stavba garáže bola povolená na pozemku parc. č. KN-C 264/5 v k. ú. Trnové. V reáli je stavba garáže aj na mestskom pozemku parc. č. KN-C 265/9 v k. ú. Trnové v porovnaní s vydaným SP je garáž zväčšená. Stavbu je potrebné zlegalizovať, k čomu samozrejme žiadateľ musí byť vlastníkom uvedenej parcely. Z hľadiska územnoplánovacieho je **možné súhlasiť s jeho zámenou.**

Na porovnanie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 69/2019, v ktorom pozemky vo vlastníctve fyzických osôb a Mesta Žilina zodpovedajú rovnakej finančnej čiastke vo výške 3 204,84 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	8	0	0

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001** vzniesla námietku voči prijatému uzneseniu č. 142/2019 zo dňa 25.06.2018, ktorý sa mala upraviť jednotková cena tak, aby výsledná suma za výmeru 260 m<sup>2</sup> bola vo výške 27 507,18 €. Svoje výhrady vyjadrila v žiadosti, ktorá je prílohou tohto materiálu.

Kúpnu zmluvou č. 30201/KZ-600/2017/Bytčica 186/Sl zo dňa 23.05.2017 došlo k odpredaju pozemku parc. č. KN-C 1376/7, zast. pl. o výmere 515 m<sup>2</sup> v zmysle GP 92/2006 v k. ú. Bytčica za cenu určenú ZP 228/2016 vo výške 27 507,18 € pre stavbu : „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina“. Uvedené bolo odsúhlasené uznesením MZ č. 28/2017 zo dňa 20.02.2017. Rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech NDS, a.s., pod č. V-4567/2017 zo dňa 26.06.2017. Následne bola Mestu Žilina v zmysle zmluvy poukázaná finančná úhrada za odpredaný pozemok vo výške 27 507,18 €.

Dňa 19.07.2018 bol na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, doručený protest prokurátora Okresnej prokuratúry Žilina proti rozhodnutiu Okresného úradu Žilina, ktorým bol povolený vklad vlastníckeho práva pod č. V-4567/2017 v prospech NDS a. s., k pozemku parc. č. KN-C 1376/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m<sup>2</sup> v k. ú. Bytčica. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, protestu prokurátora rozhodnutím zo dňa 21.08.2018 vyhovel a Rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, o povolení vkladu zmluvy pod V-4567/2017 zo dňa 26.06.2017 zrušil.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, následne konanie pod č. V 4567/2017 prerušil a žiadal o doloženie nového geometrického plánu. Dôvodom prerušenia bolo, že podľa GP č. 92/201006, ktorý tvoril podklad pre uzatvorenie KZ, parc. č. KN-E 481/2 v čase zápisu KZ evidovaná na LV č. 1569 vo vlastníctve mesta Žilina, netvorila v celom rozsahu právny stav pod parc. č. KN-C 1376/7 v k. ú. Žilina.

**Národná diaľničná spoločnosť a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001** dala vypracovať nový GP č. 164/218, ktorým sa zmenila výmera odkupovaného pozemku parc. č. **KN-C 1376/7, zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej výmery 515 m<sup>2</sup> na novú výmeru 260 m<sup>2</sup>**, čo predstavuje rozdiel medzi pôvodnou a novou výmerou 255 m<sup>2</sup>.

Žiadaný pozemok parc. č. KN-C 1376/7, zastavaná plocha a nádvorie, bol ocenený na základe znaleckého posudku č. 34/2019 Ing. Mariánom Mrázikom vo výške 11 567,40 €. Náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady a v tomto prípade predstavuje **13 880,88 €**.

Vzniknutý finančný rozdiel vo výške **13 626,30 €** medzi kupujúcim (t. j. NDS a. s.) vyplatenou kúpnu cenou titulom vkladovanej kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-600/2019/Bytčica/186/Sl zo dňa 23.05.2017 vo výške 27 507,18 € a Dodatkom, podľa ktorého kúpna cena predstavuje sumu 13 880,88 €, je povinné Mesto Žilina uhradiť NDS, a.s..

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		

Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	-	-	-
Ing. Soňa Mäsiarová	-	-	-
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	-	-	-
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	-	-	-
SPOLU	8	0	0

36/

Mesto Žilina v rámci stavby: „Chodník na ul. Bytčianskej, Žilina-Považský Chlmec od ulice Pod Skalkou s napojením na existujúci chodník“ požiadalo o majetkovoprávne vysporiadania pozemkov od príslušných vlastníkov v k. ú. Považský Chlmec za cenu stanovenú ZP 39/2017 Ing. Igora Nika v celkovej hodnote 5 081,67 € (jednotková cena predstavuje 28,71 €/m<sup>2</sup>).

Podstatná časť pozemkov v rámci tejto akcie bola už vysporiadaná.

Uvedený materiál predkladáme z dôvodu, aby nedošlo k strate platnosti uznesenia č. 206/2018 zo dňa 24.09.2018, nakoľko sa nepodarilo v dôsledku požiadavky na zmenu umiestnenia prechodu pre chodcov, a celkovo zmenu PD, zatiaľ vysporiadať aj tieto zvyšné nehnuteľnosti, a to vo vzťahu k:

### **1. spoluvlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností:**

GP č. 81/2016 – LV 1689 (2 spoluvlastníci v správe SPF)

parc. č. KN-C 704/7, zast. pl. o výmere 7 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 707/7, záhrada o výmere 16 m<sup>2</sup>

**od spoluvlastníkov so spoluvlastníckym podielom každý v 1/3 –ine zapísaných na LV č. 1689:**

- Anna Kozlíková - v správe SPF
- Mária Repkovská - v správe SPF

Kúpna cena pozemkov v zmysle GP č. 81/2016 a ZP 39/2017 predstavuje v celej výmere 660,33 €, z ktorej na spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve Anny Kozlíkovej aj na podiel vo vlastníctve Márie Repkovskej pripadá každej po 220,11 €.

### **2. vlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľnosti:**

V rámci uvedenej stavby požiadali Ing. Karol Potoček a Denisa Potočková, obaja bytom Bytčianska 55/24 Žilina, ako vlastníci pozemku parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m<sup>2</sup> v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec, o vzájomnú zámenu pozemkov s mestom Žilina s doplatkom mesta Žilina za rozdiel vo výmere v zmysle ZP 39/2017 nasledovne :

parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m<sup>2</sup> v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve manž. Potočkových v celkovej hodnote 2 325,51 €.

za

parc. č. KN-C 2430/31, zast. pl. o výmere 15 m<sup>2</sup> v zmysle GP 23/2017 v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve mesta Žilina v celkovej hodnote 430,65 €.

Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov predstavuje 66 m<sup>2</sup> v hodnote 1 894,86 €. Tento doplatok uhradí mesto Žilina manž. Potočkovým.

Zámenu pozemkov požadujú uvedení manželia z toho dôvodu, že sú vlastníkami nehnuteľností parc. č. KN-C 717/2 zapísaných na LV č. 582.

Žiadatelia o zámenu nemajú voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť s podmienkou zriadenia vecného bremena na parcele č.2430/31 s povinnosťou vlastníka strpieť výstavbu chodníka“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
SPOLU	8	0	0

37/

**Ing. Roman Holienčík, bytom Jarná 2605/2 Žilina**, požiadal za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia jednotlivých parciel o bezodplatnú zámenu pozemkov parc. č. KN-C 5146/30, zast. pl. a nádv. o výmere 372 m<sup>2</sup> v zmysle GP 8/2019 v k. ú. Žilina vo vlastníctve Mesta Žilina za pozemok parc. č. KN-C 5146/31, zast. pl. a nádv. o výmere 372 m<sup>2</sup> vo svojom vlastníctve, zapísanom na LV č. 10643 v k. ú. Žilina.

Žiadateľ vo svojej žiadosti ďalej uvádza, že podmienkou Mesta Žilina pre zrealizovanie bezodplatnej zámeny pozemkov je, že **Ing. Miroslav Holienčík, bytom Jarná 2605/2 Žilina** pristúpi k odpredaju nasledovných nehnuteľností do vlastníctva Mesta Žilina :

- pozemok parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 460 m<sup>2</sup> x 157 €/m<sup>2</sup> 72 220 €
  - pozemok parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m<sup>2</sup> x 157 €/m<sup>2</sup> 1 570 €
  - sklad bez súpisného čísla s prístreškom v zmysle ZP 23/2016 25 000 €
- Spolu: 98 790 €



Sklad spolu s prístreškom bol ohodnotený ZP č. 23/2016 Ing. Milanom Bohdalom . Pri hodnote pozemku p. Holienčík vo svojej žiadosti vychádzal z ceny za 1 m<sup>2</sup> uplatnenou pri výkupe pozemku parc. č. KN-C 5146/13 v roku 2017 - KZ 85/2017 (uznesenie 35/2017 MZ zo dňa 20.02.2017, predávajúci: p. Pinzиковá a K. Smatana)

**Uznesením MZ č. 131/2017 zo dňa 26.06.2017** bolo v rámci vysporiadania pozemkov v rámci areálu Mestskej krytej plavárne odsúhlasené odkúpenie nehnuteľností od Ing. Miroslava Holienčíka, bytom Jarná 2605/2 Žilina, ktoré sú zapísané na LV č. 4923 pre k. ú. Žilina, avšak kúpna zmluva nebola v stanovenej ročnej lehote uzatvorená. Išlo o nasledovné nehnuteľnosti :

pozemok parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 832 m<sup>2</sup>

pozemok parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m<sup>2</sup>

sklad bez súpisného čísla s prístreškom postavený na pozemku parc. č. KN-C 5146/23.

### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

podľa Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou areálu MKP Žilina v rámci funkčnej plochy zmiešaného územia športu a občianskej vybavenosti 3.11.P/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

– základná funkcia: Zmiešaná, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, nedotknuteľnosť Mestskej plavárne a jej areálu a tenisových kurtov, pamätihodnosti mesta

– doplnková funkcia: Byty v objektoch určených pre inú funkciu

– prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, športovo-rekreačné funkcie, (nedotknuteľná je Mestská plaváreň s areálom a tenisové kurty) odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská

– neprípustné funkcie: Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie

– typ stavebnej činnosti: Prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNŠP Žilina

– min. index ozelenenia: 0,6

– typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Pamätihodnosti mesta zapísané v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 02 Krytá plaváreň; č. 03 Športová hala

Z dôvodu nedotknuteľnosti areálu MKP s bezodplatnou zámenou pozemkov parc. č. 5146/31 (oddeleného z parcely č. 5146/3 KN-C) za parcelu č. 5146/30 (oddelenú z parcely č. 5146/1 KN-C) v k. ú. Žilina podľa predloženého GP o výmere 372 m<sup>2</sup> **n e s ú h l a s í m e .**

Odporúčam všetky pozemky oddelené z areálu plavárne odkúpiť späť do vlastníctva mesta. A to nielen celé parcely 5146/3 a 5146/23 KN-C v k. ú. Žilina.

### Vyjadrenie konateľa MKP Žilina Ing. Koválíka :

Predkladám nasledovné vyjadrenie k možnosti zámeny/odkúpenia pozemkov medzi Mestom Žilina a Ing. Romanom Holienčíkom spolu s Ing. Miroslavom Holienčíkom.

Navrhujem odkúpenie všetkých súkromných pozemkov a stavieb v areáli MKP, s.r.o.

v súčasnosti vo vlastníctve p. Holienčíka, čo zabezpečí scelenie areálu kúpaliska s možnosťou ďalšieho rozvoja MKP, s.r.o. a to pozemky a stavby na parc. č. KN-C 5146/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 460 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 5146/30, zast. plochy a nádvoria o výmere 372 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 5146/23, zast. plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>.

V prípade neuskutočniteľnosti uvedeného zámeru súhlasím s odkúpením pozemkov parc. č. KN-C 5146/3, zastavanej plochy a nádvoria o výmere 460 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 5146/23, zastavanej plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup> a sklad bez súpisného čísla s prístreškom v zmysle ZP 23/2016

ako aj s bezodplatnou zámenou pozemkov na parc. č. KN-C 5146/30, zast. plochy a nádvorí o výmere 372 m<sup>2</sup> v zmysle GP 8/2019 v k.ú. Žilina vo vlastníctve Mesta Žilina za pozemok parc. č. KN-C 5146/31, zast. plochy a nádvorí o výmere 372 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 10643 v k.ú. Žilina. Mesto Žilina pre porovnanie všeobecnej hodnoty nehnuteľností k bezodplatnej zámene dalo vypracovať ZP č. 59/2019 Ing. Adrianou Meliškovou, ktorým bola stanovená rovnaká všeobecná hodnota nehnuteľností :

parc. č. KN-C 5146/30 (vo vlastníctve Mesta Žilina) 48 802,68 €

parc. č. KN-C 5146/31 (vo vlastníctve R.Holienčíka) 48 802,68 €

(jednotková cena pozemkov predstavuje 131,19 €/m<sup>2</sup>)

**Na pozemku parc. č. KN-C 5146/1, z ktorého sa odčleňuje žiadaný pozemok viazne t'archa – Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku č. V-2994/09 pre Tatra banku, a. s. Bratislava.**

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál schváliť s tým, že v zmluve bude určené právo spätnej kúpy pozemku na parcele č. 5146/30, ak nebude novým vlastníkom využívaný na účely, na ktoré bol schválený jeho predaj.“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing.Kapitulík Martin	✓		
Mgr. Míriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	–	–	–
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	✓		
Ing. Jozef Mičic	–	–	–
Ing. Soňa Mäsiarová	–	–	–
Peter Veselý	✓		
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	–	–	–
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	–	–	–
<b>SPOLU</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>